

TE HUUR

ENTHOVENPLEIN 1
'HAAGSCHE HUB'
IN DEN HAAG





Circa 1.565 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 155,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 50,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



De Haagsche Hub bevindt zich in het deelgebied Laakhaven/HS



Parkeren is mogelijk in de ondergrondse parkeergarage Q-Park Laakhaven



Energielabel A++



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.298 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 1.565 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	ca. 344 m ²	Per direct
7 ^e verdieping	ca. 613 m ²	Per direct
8 ^e verdieping	ca. 608 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 1.565 M²	



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ entree, welke volledig is gerenoveerd naar een representatieve (multitenantvriendelijke) omgeving;
- ✓ 2 personenliften;
- ✓ nieuw systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- ✓ gesausde constructieve wanden;
- ✓ nieuwe sanitaire voorzieningen op iedere verdieping;
- ✓ te openen ramen;
- ✓ restaurantvoorziening;
- ✓ glasvezelbekabeling;
- ✓ mindervalidentoilet op de begane grond;
- ✓ binnentuin;
- ✓ fietsenkelder.



Algemeen

Het kantoorgebouw 'Haagsche Hub' onderscheidt zich door zijn veelzijdigheid en moderne mogelijkheden. Recentelijk zijn verschillende verdiepingen gerenoveerd, evenals de begane grond, waardoor het object een eigentijdse en representatieve uitstraling heeft. Het biedt de huurders de vrijheid om de kantoorruimte naar eigen wens in te richten.

Oorspronkelijk is het gebouw in 1995 ontwikkeld voor De Consumentenbond en tot 2022 solitair in gebruik geweest door deze organisatie. Sinds 2022 zijn de 5e en 6e verdiepingen verhuurd aan de Oogkliniek. Momenteel is voor de verhuur ca. 1.565 m² kantoorruimte beschikbaar op de begane grond, 7e en 8e verdieping van het kantoorgebouw. Met 9 bouwlagen en een totale oppervlakte van circa 8.200 m² VVO kantoorruimte, biedt de 'Haagsche Hub' een ruime en inspirerende werkomgeving.

Parkeermogelijkheden zijn beschikbaar in de naastgelegen Q-Park garage, waar abonnementen rechtstreeks via Q-Park kunnen worden gehuurd.





Locatie en bereikbaarheid

De Haagsche Hub bevindt zich in het deelgebied Laakhaven/HS, een onderdeel van het Central Innovation District (CID) van de gemeente Den Haag. Dit gebied ondergaat momenteel een dynamische ontwikkeling, met als doel de transformatie naar een aantrekkelijkere woon- en werklocatie.

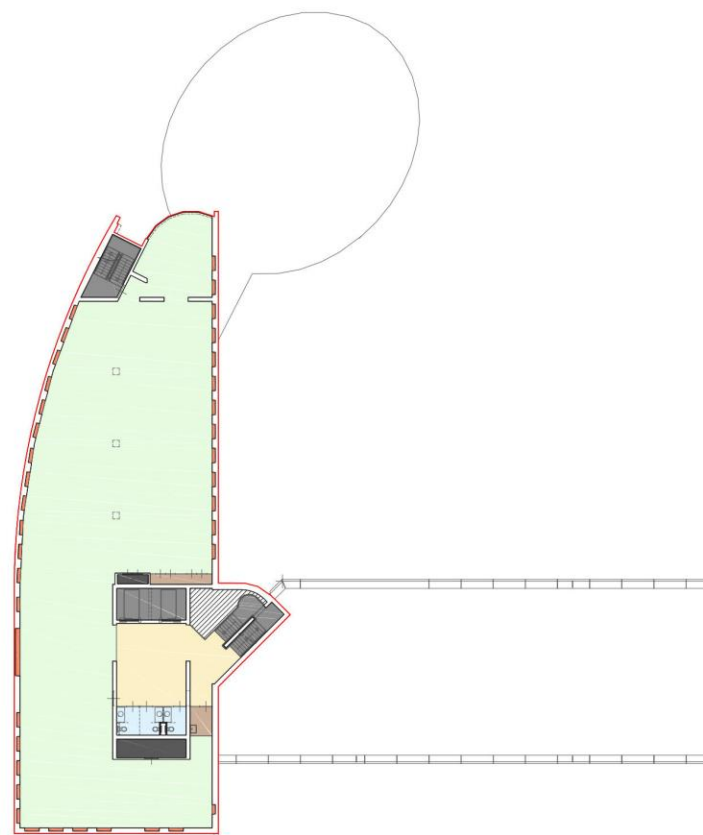
In de nabije omgeving zijn bekende bedrijven zoals Odido, Amazon en De Haagse Hogeschool gevestigd. Het Stationspostgebouw aan de overkant is volledig gerenoveerd om plaats te bieden aan het (nieuwe) hoofdkantoor van PostNL.

Bereikbaarheid van De Haagsche Hub is uitstekend. Het ligt op fietsafstand van het centrum van Den Haag en op loopafstand van treinstation Den Haag Hollands Spoor, waar een levendig stationsplein met winkels en horecagelegenheden wordt gerealiseerd. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg slechts 3 minuten rijden.





Plattegrond 7^e verdieping



7e verdieping
NT = Niet toegankelijk ten tijde van inspectie

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING	
BVO	0.00 m2
verhuurbare gebouwen buitenruimte	0.00 m2
bruto BVO bouwvlak	658.47 m2
vide en schuifingen +4.0m2	-10.78 m2
bruto vloeroppervlakte (BVO)	647.69 m2

NIET VERHUURBARE RUIMTEN	
overdekte parage	0.00 m2
installatie oppervlakte	8.82 m2
verticaal verkeersoppervlakte	35.29 m2
tara opp.vl. excl. separatie wanden	57.96 m2

VERHUURBARE RUIMTEN	
kantoorruimte	469.83 m2
zacht(her)ruimte / verhuurbare	0.00 m2
horizontaal verkeer	46.83 m2
sanitair	10.66 m2
bergruimte / opslag	7.30 m2
opstelsluis / overloop	0.00 m2
glasfreesruimte	11.00 m2



Tekening- en informatiebeheersysteem
Elektronische S. 2020-10, Duit
Postbus 1024, 2020 GB Duit
T +31 (0) 20 54 000
W www.rps.nl



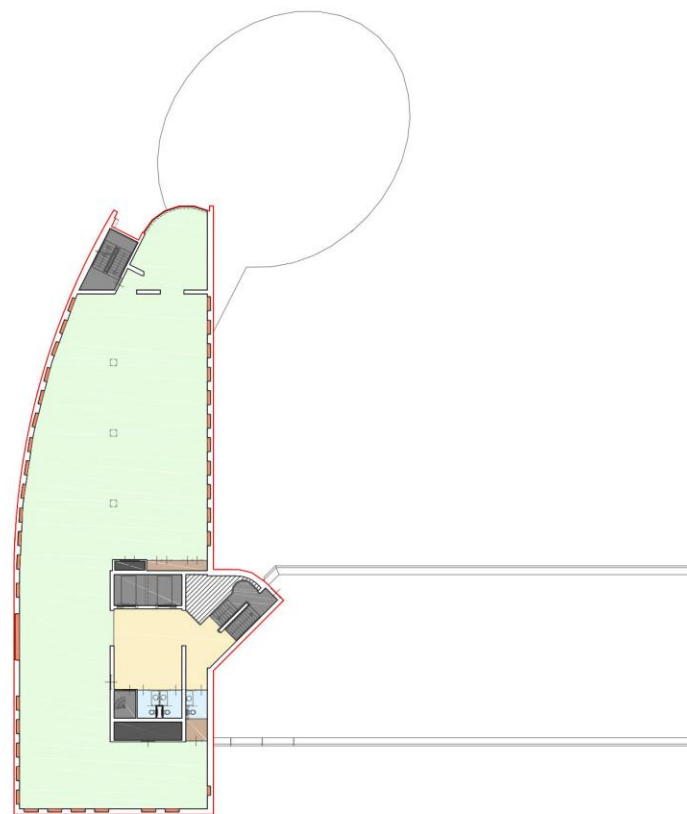
Stichting SKG-ikob
meesterinspecteur
NEN 2580

Project:	Enthovenplein 1 te Den Haag
Onderzoeker:	Consumentenbond
Omschrijving:	Visualisatie functie NEN 2580
Certificatienummer:	SKGIKOB.011525.01.NL - 19-06115

MC-nummer:	Mc191258	Formaat:	A3
Projectleider:	FZ	Schaal:	1:250
Auteur:	GO	Tekening:	Meetrapport
Fase:	Definitief	Datum:	04-11-2019
Verdieping:	7e verdieping	Blad:	10
Tekening:	07	Tekening:	Mc191258_07

Uitsluitend de grote afmeting van het object is afgeleid van de afmeting van het object. Het object is afgeleid van de afmeting van het object. Het object is afgeleid van de afmeting van het object.

Plattegrond 8^e verdieping



8e verdieping

MT = Met overweldigend ten tijde van innerlijke

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING		
	BVO (overdekkende gebouwe gekondene buitenruimten)	0.00 m2
	totale BVO bouwlaag	658.47 m2
	vloes en schalingen >4.0m2	-16.78 m2
bruto vloeroppervlakte (BVO)		647.69 m2

NIET VERHUURBARE RUIMTEN	
	parkeerplaats / passage 0,01 m ²
	installatie oppervlakte 8,82 m ²
	verticaal verkeersoppervlakte 38,65 m ²
	tarra oppvl excl. separatie wanden 58,85 m ²

VERHUURBARE RUIMTEN		
	kantoorruimte	467,06 m ²
	overloopruimte / winkeluimte	0,00 m ²
	horizontaal verkeer	46,89 m ²
	sanitair	10,49 m ²
	bergruimte / opslag	6,46 m ²
	speelruimte / overig	0,00 m ²
	glas/incompleet	10,48 m ²



Project:	Enthovenplein 1 te Den Haag
Opdrachtgever:	Consumentenbond
Omschrijving:	Visualisatie functie NEN 2580
Contractnummer:	SKGIKOB.011525.01.NL - 19-06115

MC nummer:	Mc191258	Formaat:	A3
Projectleider:	FZ	Schaal:	1:250
Auteur:	GO	Tekening:	Meestrapport
Fase:	Definitief	Datum:	04-11-2019
Verdieping:	8e verdieping	Blad:	11
Bouwkopp:	08	Tekening:	Mc191258_08

Orbiter de grote zorgvuldigheid waarden RPS schenken en ingekonditioneerd bij de

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.