

TE HUUR

GROTE MARKTSTRAAT 43
'SIJTHOFF CITY'
IN DEN HAAG





Circa 941 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen in het centrum van Den Haag



Huurprijs: € 195,- per m² VVO, per jaar



Onder de Grote Marktstraat ligt de Q-Park garage



De servicekosten bedragen € 60,00 per m² per jaar



Energielabel A



Aanvaarding: in overleg



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.865 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 941 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
6 ^e verdieping (unit XIII)	Ca. 458 m ²	In overleg
6 ^e verdieping (unit XIV)	Ca. 483 m ²	In overleg
TOTAAL	CA. 941 M²	



Oplevering

In de huidige staat 'as is, where is', o.a. voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Systeemplafond met verlichtingsarmaturen en bewegingssensoren;
- ✓ Huidige (glazen) scheidingswanden;
- ✓ Pantry voorzien van koelkast en afwasmachine;
- ✓ Sanitaire voorzieningen;
- ✓ Luchtbehandelingsinstallaties;
- ✓ Huidige vloerbedekking;
- ✓ Huidige databekabeling;
- ✓ Huidige deuren;

Tevens beschikt het gebouw over:

- ✓ Representatieve entree;
- ✓ Receptiebalie (bemand);
- ✓ Drie liften;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Toegangscontrolesysteem;
- ✓ Binnentuin gelegen op de 3e verdieping.



Algemeen

Sijthoff City, gelegen op de hoek van de Grote Marktstraat en de Wagenstraat tussen de Bijenkorf en tegenover de Jumbo City. Het gebouw heeft een bijzondere uitstraling met onder meer hoge transparante etalages en een bijzondere gevelafwerking van composiet met details die verwijzen naar de traditionele architectuur in de omgeving en naar het symbool van de stad Den Haag.

Sijthoff heeft het BREEAM-certificaat Very Good ontvangen voor de Nieuwbouw Ontwerpfase en heeft 2 winkellagen van totaal circa 4.667 m² en circa 6.865 m² kantoorruimte. Het gebouw ligt op een unieke locatie in het centrum van Den Haag. Alle voorzieningen, die u van de binnenstad mag verwachten, zijn op loopafstand te bereiken.

Onder de Grote Marktstraat ligt de Q-Park garage met 390 parkeerplaatsen. Het is mogelijk hiervoor een abonnement af te sluiten, het maandtarief 24/5 is € 500,06, exclusief BTW. Een abonnement voor parkeren tijdens kantooruren is € 434,83 per maand exclusief BTW.





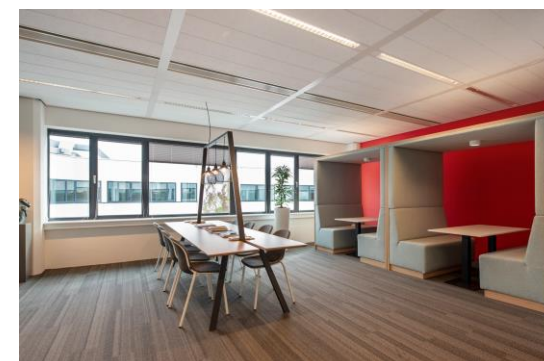
Locatie en bereikbaarheid

De Grote Marktstraat is van oudsher één van de belangrijkste verbindingroutes door het hart van de stad. Hierdoor heeft de kantoorruimte een zeer hoge attentiewaarde.

In de directe nabijheid bevindt zich het Spuimarkt met onder meer de bioscoop Pathé, Inter Sport en een vestiging van C&A. Verder zijn er in de omgeving vestigingen van onder meer HEMA, De Bijenkorf, Mediamarkt, Zara en Primark. Aan het Spui vindt u ook het Stadhuis, de Openbare Bibliotheek Den Haag en het Haags Filmhuis.

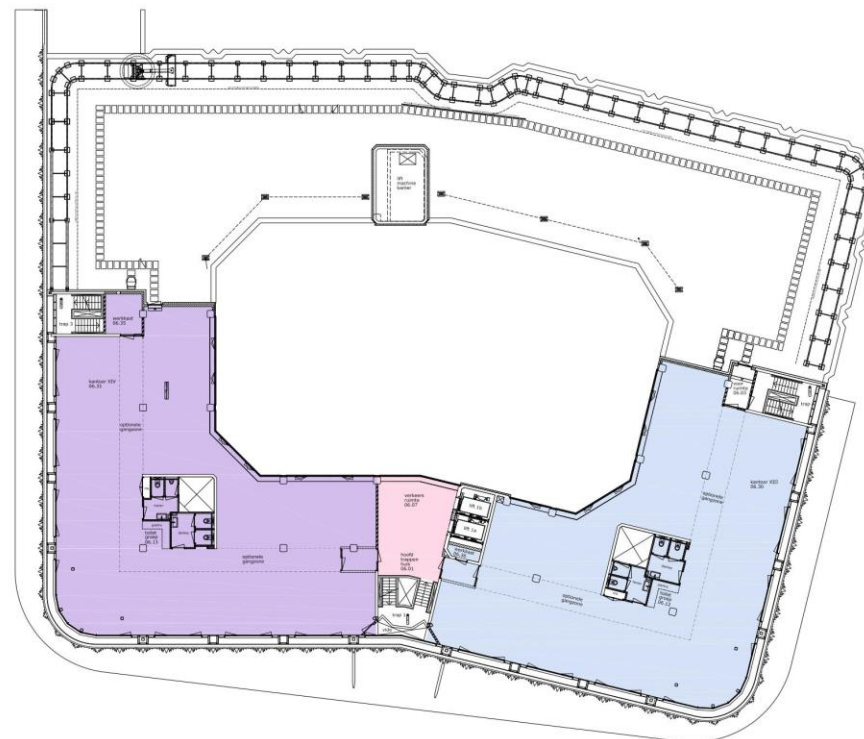
De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A12 en de A4. Direct voor de deur bevinden zich diverse haltes van tramlijnen 1, 4, 9, 15 en 16 en zijn te bereiken via Station Hollands Spoor en Den Haag Centraal Station.







Plattegrond 6^e verdieping



6e verdieping

Algemene ruimten bouwlaag		
6e verdieping		
ruimtenr.	omschrijving	vvo
06.01/07	hooftrappenhuis/verkeersruimte	41,89
TOTAAL		41,89

Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) conform NEN 2580						
(getestend op meetrapport 14.218.0.867 dtd 05.12.2014)						
6e verdieping						
ruimtenr.	omschrijving	vvo	toedeling algemene ruimten			TOTAAL
			bouwlaag	kantoren	gebouw	
06.30	kantoor XIII	423,38	20,41	8,98	6,15	458,92
06.31	kantoor XIV	445,78	21,48	9,45	6,48	483,20
TOTAAL		869,16	41,89	18,43	12,63	942,12

HUURDERSVERDELING



Sijthoff City
Den Haag
revisie: 16.12.2016
proj.nr. 14.218

bladnr.: 07

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.