

TE HUUR

SPUI 184-192

IN DEN HAAG





Circa 605 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: vanaf € 205,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 50,00 per m² per jaar



Aanvaarding: per direct



Gelegen in het centrum van Den Haag



35 parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen garage
€ 2.000,- per plaats per jaar.



Energielabel C



10 (tien) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.875 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 605 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	VERHUURD	
1 ^e verdieping	VERHUURD	
2 ^e verdieping	Ca. 605 m ²	Per direct
3 ^e verdieping	VERHUURD	
4 ^e verdieping	VERHUURD	
TOTAAL	CA. 605 M²	



Oplevering

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- ✓ Huidige vloerbedekking;
- ✓ Pantry's op de verdiepingen;
- ✓ 2 liften;
- ✓ Modern ingerichte entree met informatiescherm;
- ✓ Akoestisch systeemplafond;
- ✓ Energiezuinige LED-verlichting met lichtregeling;
- ✓ WiFi (Ruckus) door het hele pand;
- ✓ Verplaatsbare stopcontacten;
- ✓ Klimaatstelsel (d.m.v. inductie, koeling, stadsverwarming);
- ✓ Beveiliging (klasse 2);
- ✓ Toegangscontrole, in te richten per gebruiker;
- ✓ Groot LED scherm aan de gevel (entree) i.p.v. lichtreclame.

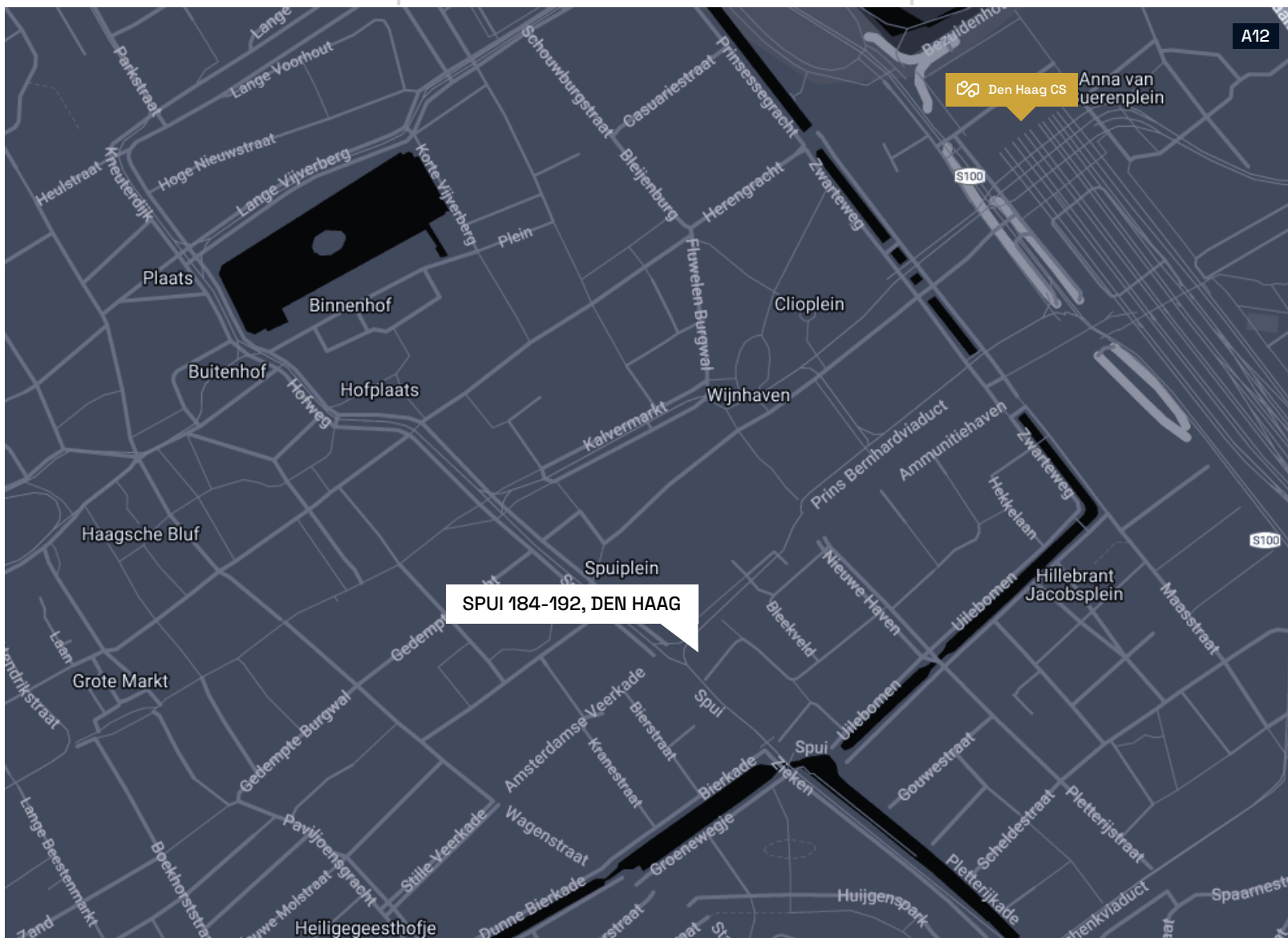


Algemeen

Het gebouw bestaat uit 4 verdiepingen met een ruime ondergrondse parkeergarage. In 2016 is het kantoorgebouw volledige van binnen en van buiten gerenoveerd.

Het kantoorgebouw heeft een royale centrale entree gelegen op de hoek van het Spui en de Ammunitehaven met een aparte rolstoelvriendelijke buiten-opgang en dubbele liften.





Locatie en bereikbaarheid

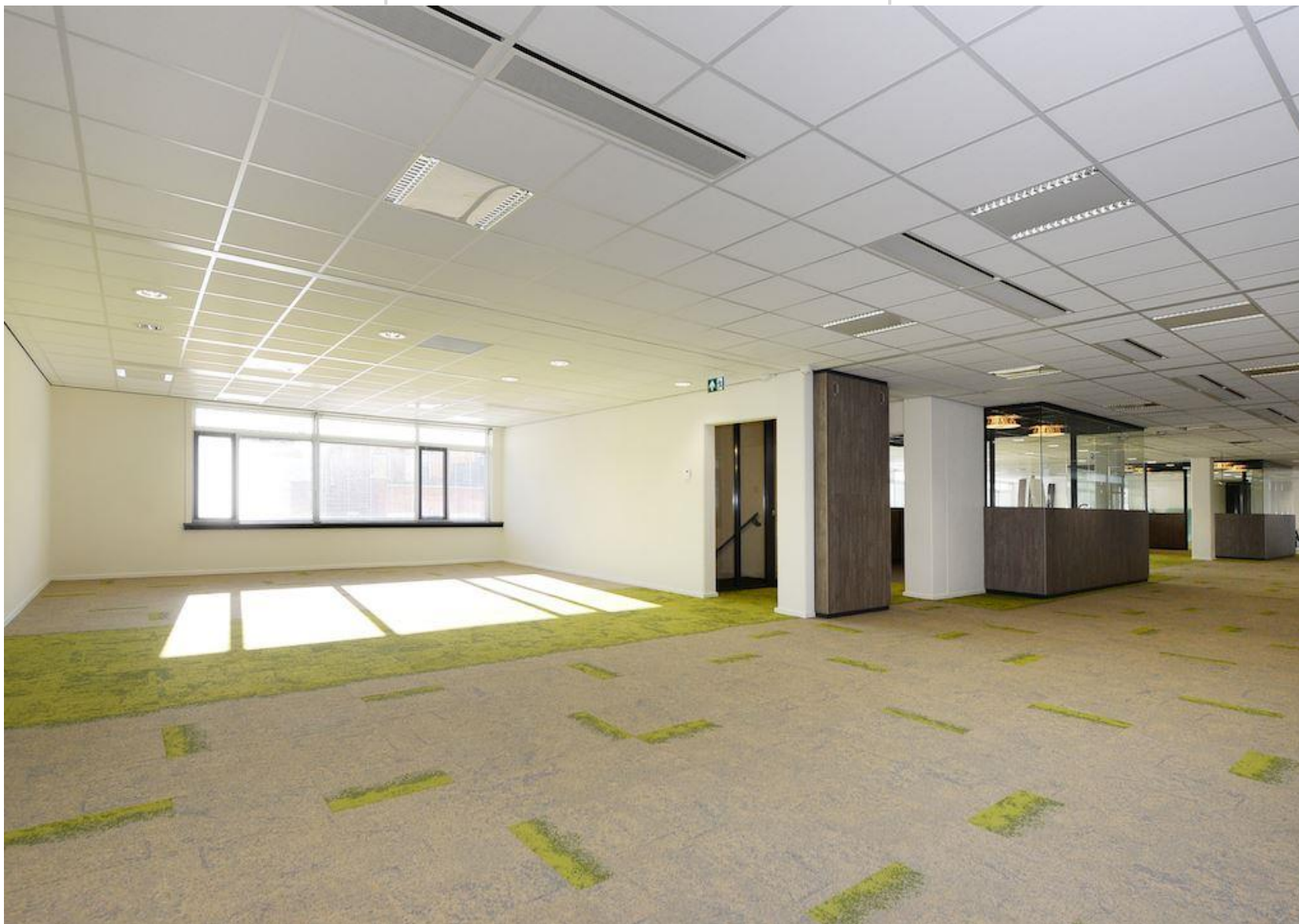
Het gebouw "SPUI 192" ligt aan de rand van het bestuurlijke centrum van Den Haag met het uitgebreide Haagse winkelhart op een paar honderd meter loopafstand.

De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

Met het eigen vervoer is het kantoorgebouw goed bereikbaar via de snelwegen A12 (Den Haag – Utrecht) A13 (Den Haag – Rotterdam) en A4 (Den Haag-Amsterdam).

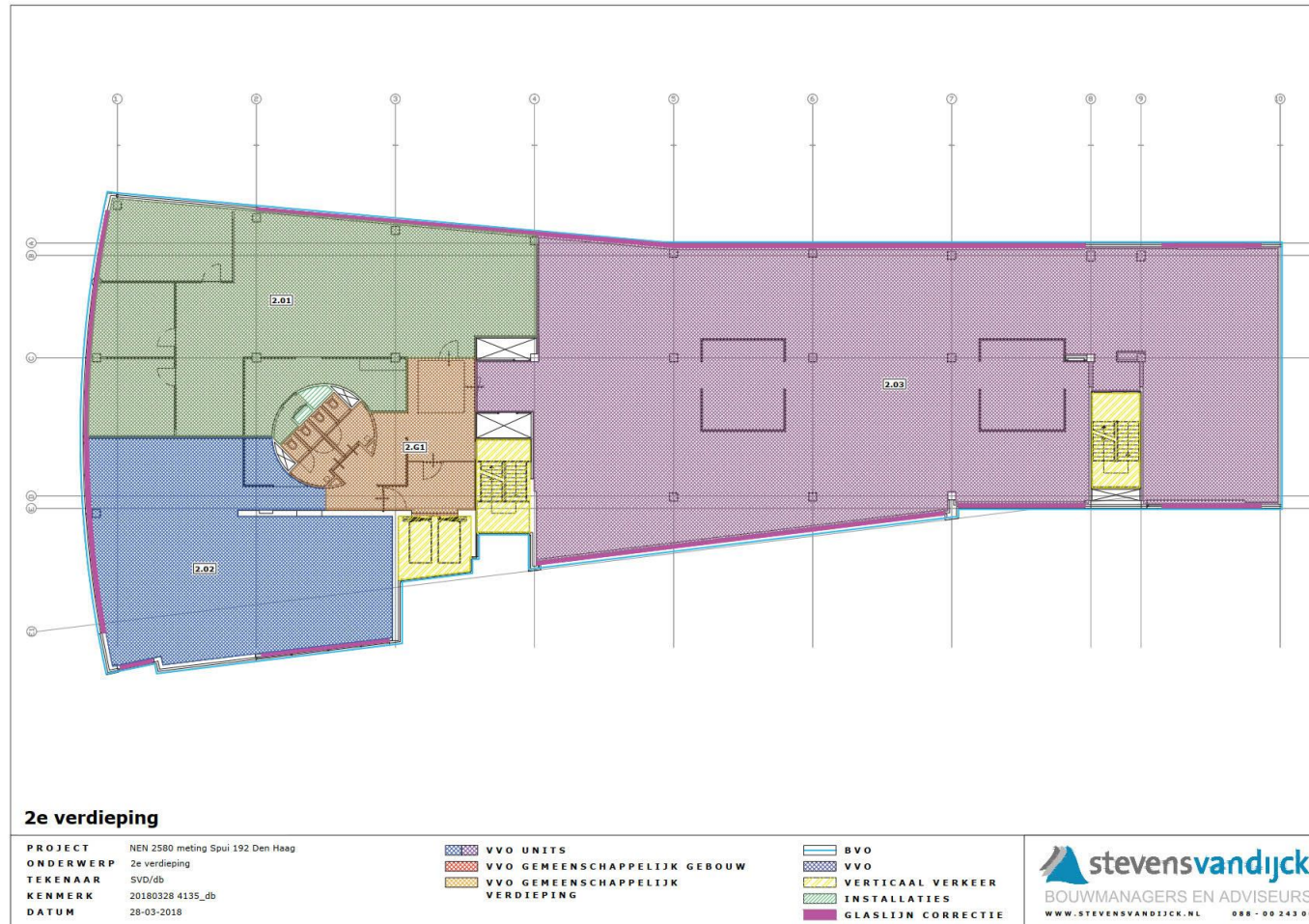
Het gebouw "Spui 192" ligt op ongeveer 8 minuten lopen van het Centraal Station en Holland Spoor, bus en tram stoppen voor de deur.







Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.