

Kantoorruimte | ca. 300 m² v.v.o. | Rijksmonument

Interne garage

Originele details

Centrale ligging



TE HUUR

Kazernestraat 41
2514 CS 's-Gravenhage

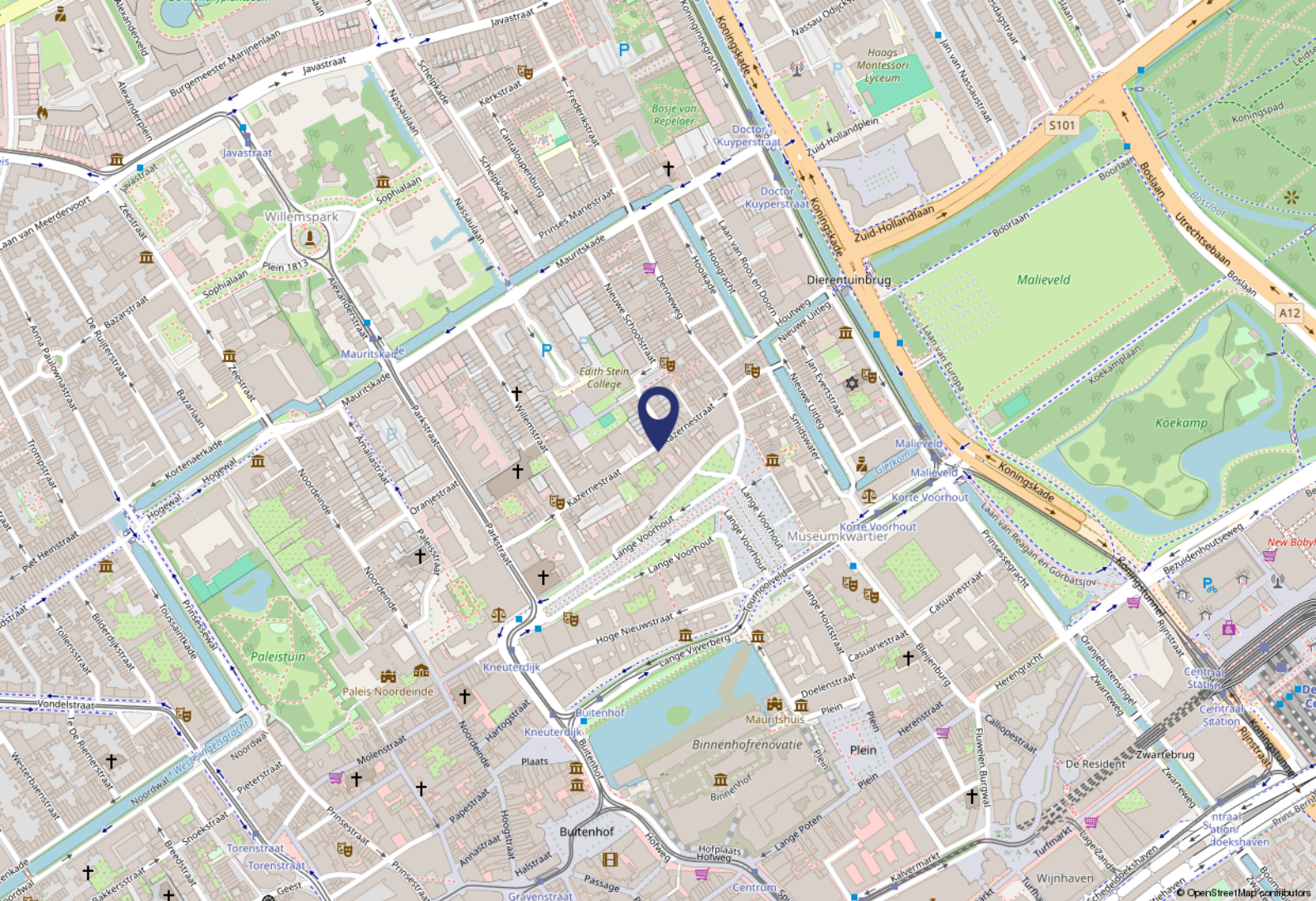
Contactpersoon: Michael Brands



Omgevingsfactoren

Het monumentale pand aan de Kazernestraat 41 in 's-Gravenhage ligt in het historische centrum, pal achter het Lange Voorhout en nabij iconische locaties zoals Hotel Des Indes en de Kloosterkerk. De omgeving heeft een rijke geschiedenis en biedt een mix van lokale winkels en culturele voorzieningen, waaronder theaters en horecagelegenheden.

Het pand zelf is een 18e-eeuws koetshuis met een karakteristieke gevel en maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht. De locatie is goed bereikbaar en biedt een unieke combinatie van historie en stedelijke levendigheid.



Locatie

Bereikbaarheid

Het pand aan de Kazernestraat 41 in 's-Gravenhage is uitstekend bereikbaar. Het ligt nabij de op- en afritten van rijkswegen A4, A44, A12 en A13, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is per auto.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Het spoorwegstation Den Haag Centraal en Hollands Spoor bevinden zich op korte afstand en zijn snel te bereiken via tram 15 of 16 en bus 22.

Parkeren

Parkeren bij het pand aan de Kazernestraat 41 is in pandig mogelijk, met ruimte voor twee auto's. Voor wie geen gebruik kan maken van deze faciliteit, zijn er diverse openbare parkeerplekken en een parkeergarage op loopafstand beschikbaar.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een representatief en uitstekend onderhouden pand uit circa 1641, dat is gerenoveerd met behoud van originele details. Het pand straalt historie en karakter uit, terwijl het voldoet aan moderne eisen voor gebruik als kantoorruimte.

De entree bevindt zich op de begane grond. Bij binnenkomst leidt de hal naar een wachtkamer, een vergaderruimte, een toiletgroep en de garage. Tevens biedt de hal toegang tot de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich een prachtige, ruime open kantoorruimte met een ruime keuken. Deze verdieping wordt gekenmerkt door veel daglichttoetreding en authentieke houten balken, wat bijdraagt aan de unieke uitstraling van het pand.

Het pand biedt een ideale combinatie van historische charme en moderne functionaliteit, perfect geschikt voor representatieve kantooractiviteiten.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 300 m² v.v.o. (conform NEN 2580), als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 94 m²;
- Eerste verdieping: circa 206 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Moderne pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Originele details;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Patchkast;
- Airconditioning;
- Verwarming;
- Verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Vergaderruimte;
- Alarminstallatie.

Bestemmingsplan

'Binnenhof e.o.' vastgesteld d.d. 20-02-2014.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel, aangezien het een Rijksmonument betreft.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor

€ 5.350,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 2.400,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

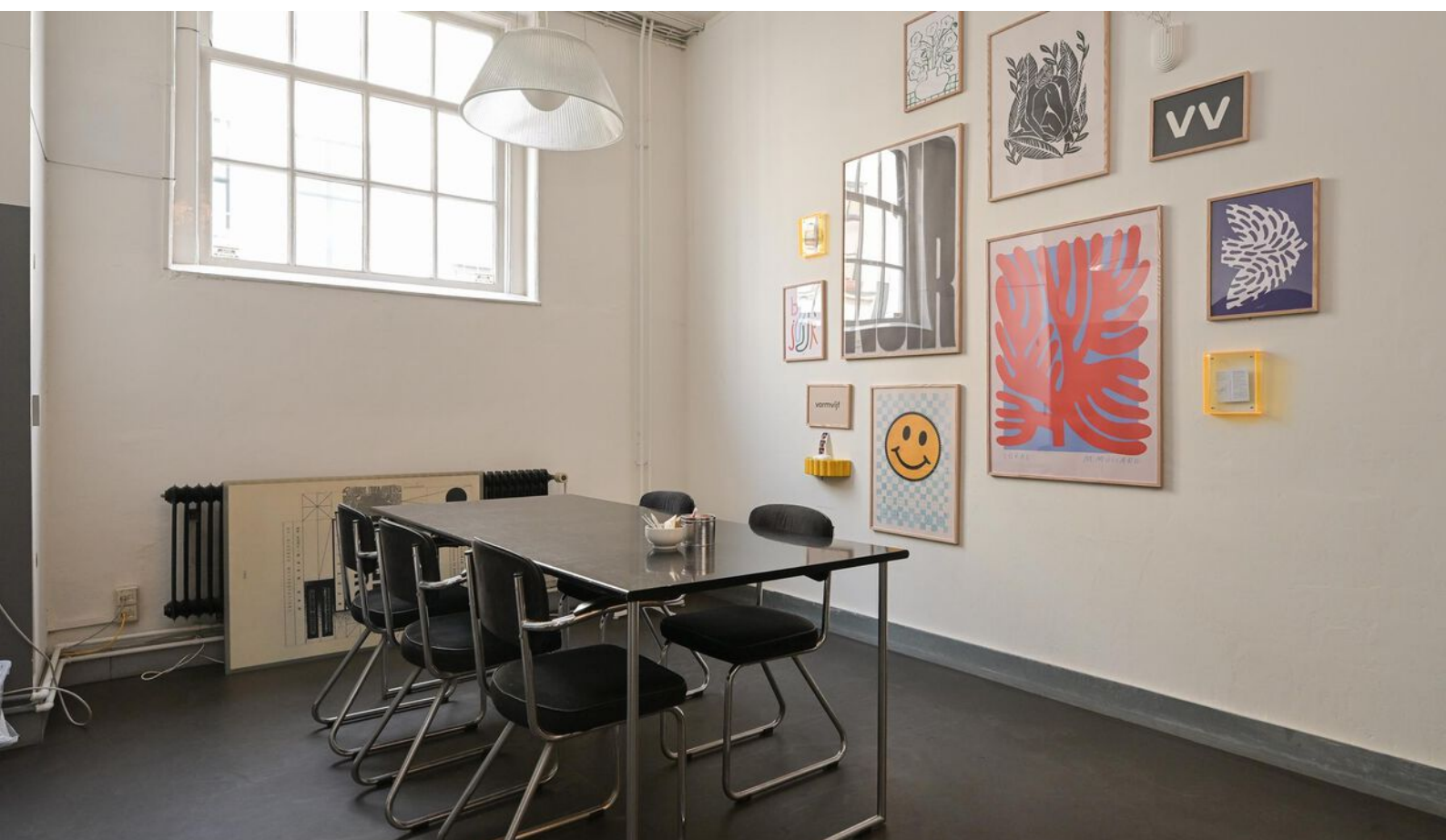
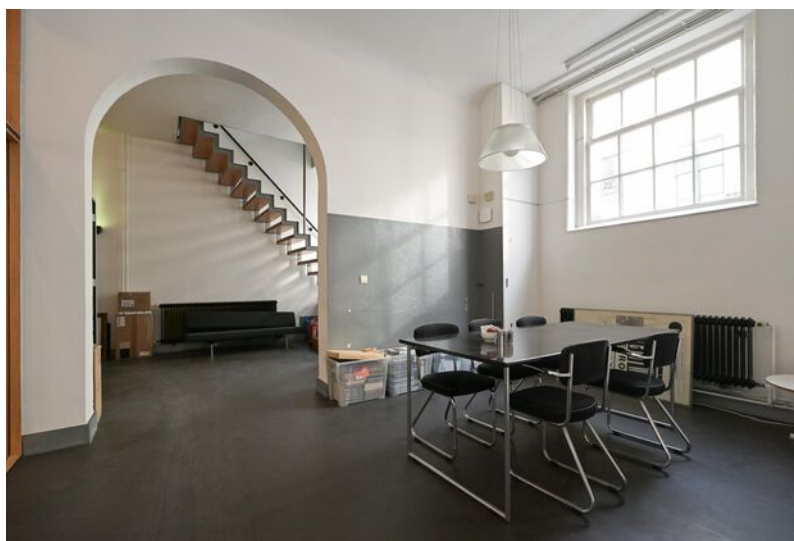
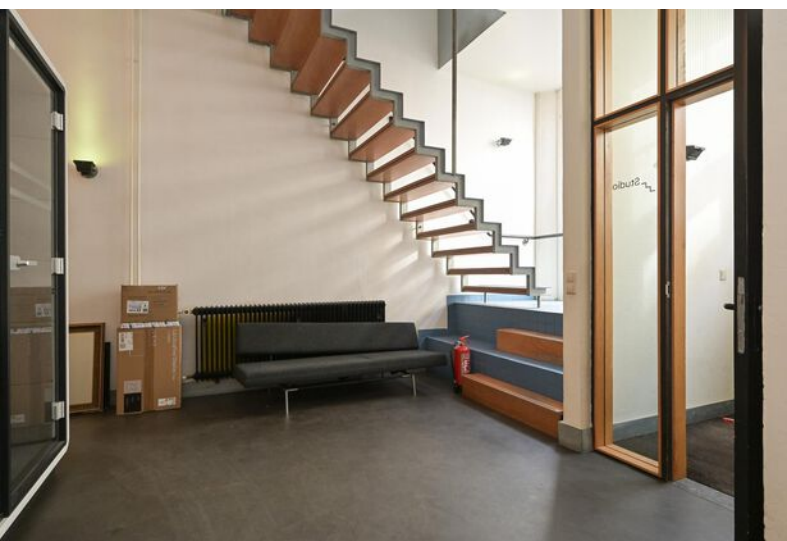
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









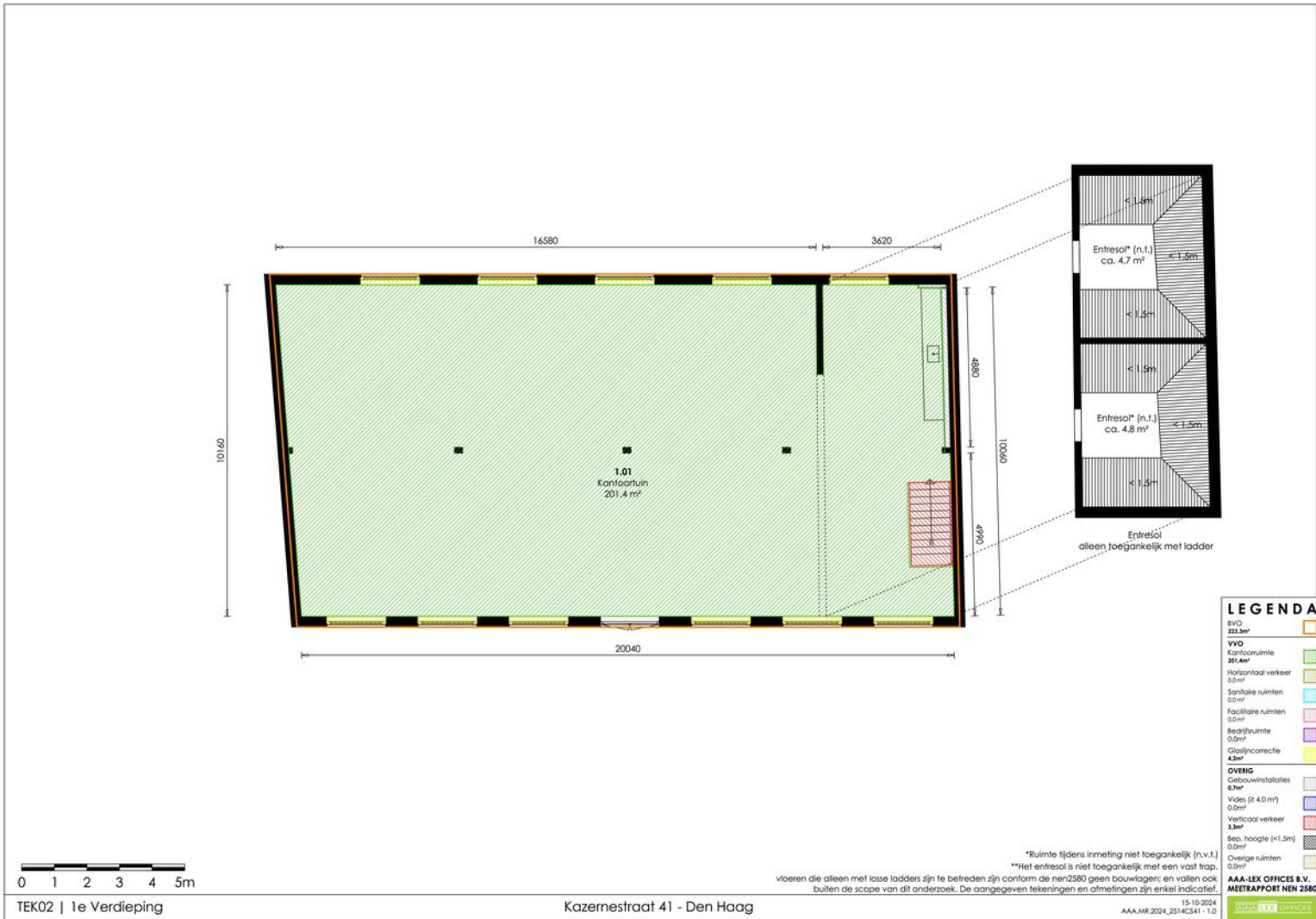




Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

