

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE EEN
KANTOORVERDIEPING AAN DE
LAAN VAN MEERDERVOORT 783 IN DEN HAAG**



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE EEN KANTOORVERDIEPING AAN DE LAAN VAN MEERDERVOORT 783 IN DEN HAAG

Adres

Laan van Meerdervoort 783, 2564 AG Den Haag

Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de Laan van Meerdervoort, de langste laan van Den Haag. In de directe omgeving zijn onder andere het winkelcentrum "De Savornin Lohmanplein" te vinden en ook de winkelstraten Vlierboomstraat en Appelstraat met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen.

Eigen vervoer

Het rijkswegennet is onder andere bereikbaar via de Laan van Meerdervoort en vervolgens de Lozerlaan welke overgaat in de N211 richting Hoek van Holland of richting de A4.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevinden zich de halteplaatsen voor tramlijnen 3 en 34 (Loosduinen - Zoetermeer Centrum West).

Oppervlakte

Totaal is er ca. 50 m² BVO kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1^e verdieping.

Parkeren

Aan de openbare weg is in ruime mate parkeren beschikbaar (betaald na 18:00 uur).

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

- toilet;
- gezamenlijke pantry met vaatwasser en koelkast;
- balkon;
- vloerbedekking;
- verlichting;
- radiatoren;
- 2 airconditioningunits;
- poederblusser;

Huurprijs "all-in"

€ 1.250,- per maand **inclusief** service-, internet- en energiekosten te vermeerderen met BTW.

Leveringen en diensten

De navolgende leveringen en diensten worden door verhuurder geleverd:

- internet/wifi;
- gasgebruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht.
- assurantiepremie buiten beglazing;
- onderhoud gebouwinstallaties;
- gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (o.a. OZB);
- schoonmaak algemene ruimten;
- overig klein onderhoud algemene ruimten;

Verhuurder heeft de gelegenheid om jaarlijks de servicekosten aan te passen vanwege de onvoorziene schommelingen in de energie kosten.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting. (Huur en BTW)

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed BV een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.