

Representatieve kantoorruimte op toplocatie!

Kantoorruimte

Bergweidedijk 2

Deventer

Te huur

BOERS

— REAL ESTATE —

Welkom bij Boers Real Estate

Maak kennis met het toegewijde team van Boers Bedrijfsmakelaars dat bestaat uit Henri Boers en Victor Huiskamp. Het leveren van doordachte, resultaatgerichte, creatieve en scherpzinnige oplossingen kenmerkt ons. Tevens is Boers Real Estate een RICS Regulated Firm en lid van NVM Business.

Boers Real Estate staat voor exclusieve dienstverlening. Voor volledige aandacht en een maximale inzet met als gevolg daarvan een hoge mate van kwaliteit. We gaan dan ook uitsluitend langetermijnrelaties aan, omdat we zo de meeste waarde kunnen toevoegen. Want u wilt geen korte klappen maar een doordachte groei. En geen kortzichtige tunnelvisie, maar een brede blik die verder kijkt dan de dag van morgen.

Binnen Boers Real Estate zijn de volgende disciplines aanwezig:

Vastgoedbeleggingen

U zoekt in Oost-Nederland een investeringsobject om uw inkomen te laten groeien? Wij weten het te vinden.

Bedrijfsmakelaars

Verwacht u groei, krimp, een veranderende dienstverlening of een uitbreiding van processen?

Taxatie & Consultancy

We werken doelgericht en zorgen voor een juiste onderbouwing. Ons advies is recht door zee.

Investment management

Vermogensbeheer draait om het toevoegen van waarde aan assets zodat er een interessante cash flow ontstaat.



Henri Boers

Telefoonnummer:
06 - 46 05 20 99

E-mail:
henri@boersrealestate.nl



Victor Huiskamp

Telefoonnummer:
06 - 52 75 25 06

E-mail:
victor@boersrealestate.nl



Inhoudsopgave

- 1 Introductie en kenmerken
- 2 Omschrijving
- 3 Indeling en oppervlakte(n)
- 4 Foto's
- 5 Plattegrond
- 6 Kadaster en locatie
- 7 Bestemmingsplan
- 8 Aanvullende informatie
- 9 Contactgegevens



1 Introductie

Representatieve kantoorruimte op toplocatie!

Zoekt u moderne en open kantoorruimte op een strategische locatie in Deventer? voor de verhuur is circa 685 m² kantoorruimte op de begane grond in een duurzaam en modern kantoorgebouw beschikbaar. Dit gebouw is gelegen op een uitstekende zichtlocatie naast de Zutphenseweg, een van de drukste verkeersaders van Deventer, met directe aansluiting op de A1.

Bovendien is de ruimte eventueel ook te gebruiken als (gedeeltelijke) showroom.

Op de eerste verdieping is nog ca. 210 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over variërende units vanaf ca. 30 m².

Het object is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij een directe buslijn vanaf het centraal station Deventer naar een nabijgelegen bushalte. De kantoorruimtes beschikken over een hoog/modern afwerkingsniveau en het gebouw heeft energielabel A. Dit maakt het een uitstekende vestigingsplaats voor uw onderneming.



Kenmerken

Bouwjaar

1998

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Oppervlakte

Begane grond: ca. 685 m²

Eerste verdieping: ca. 210 m²

Perceeloppervlakte

4.177 m² (gedeeltelijk)

Aanvaarding

In overleg

Parkeren

Op eigen terrein

Hoofdfunctie

Kantoorruimte

Soort bouw

Bestaande bouw

Energie label

A

2

Omschrijving

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Bergweidedijk 2 op het kantorenpark "Hanzepark"(Kloosterlanden). Het pand ligt direct op het eerste kruispunt bij binnenkomst van Deventer vanaf de A1. Het pand beschikt over een eigen afsluitbaar buitenterrein.

BEREIKBAARHEID

Door de ligging en ruime parkeergelegenheid is het object uitstekend te bereiken met eigen en openbaar vervoer. Het object is nagenoeg direct gelegen aan de afrit A1 Deventer. Direct bij het object is ook een bushalte gelegen t.b.v. meerdere buslijnen die voor een korte reistijd zorgen van en naar het centraal station van Deventer.

PARKEREN

Op eigen terrein mogelijk. Daar is ook een laadpaal aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

- representatieve entree;
- kantoren v.v. systeemplafond met verlichting;
- grote open trap en tevens lift naar showroom/kantoren op de verdieping;
- verwarming en koeling middels warmtepompen;
- aanwezige moderne vloeren;
- scheidingswanden van glas;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord
Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2

ZEKERHEIDSTELLING

Uitgangspunt is dat huurder een financiële zekerheid dient te stellen ter grootte van één kwartaal betalingsverplichtingen.

AANVAARDING

In overleg.

OMZETBELASTING

Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt.

Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn van dit courante kantoorobject!

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

3 Indeling & oppervlakte(n)

Verdieping	Soort	Oppervlakte
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 685 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 210 m ² (in units vanaf ca. 30 m ²)
Totaal		Ca. 895 m ²

De oppervlakten zijn afkomstig een plattegrondtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



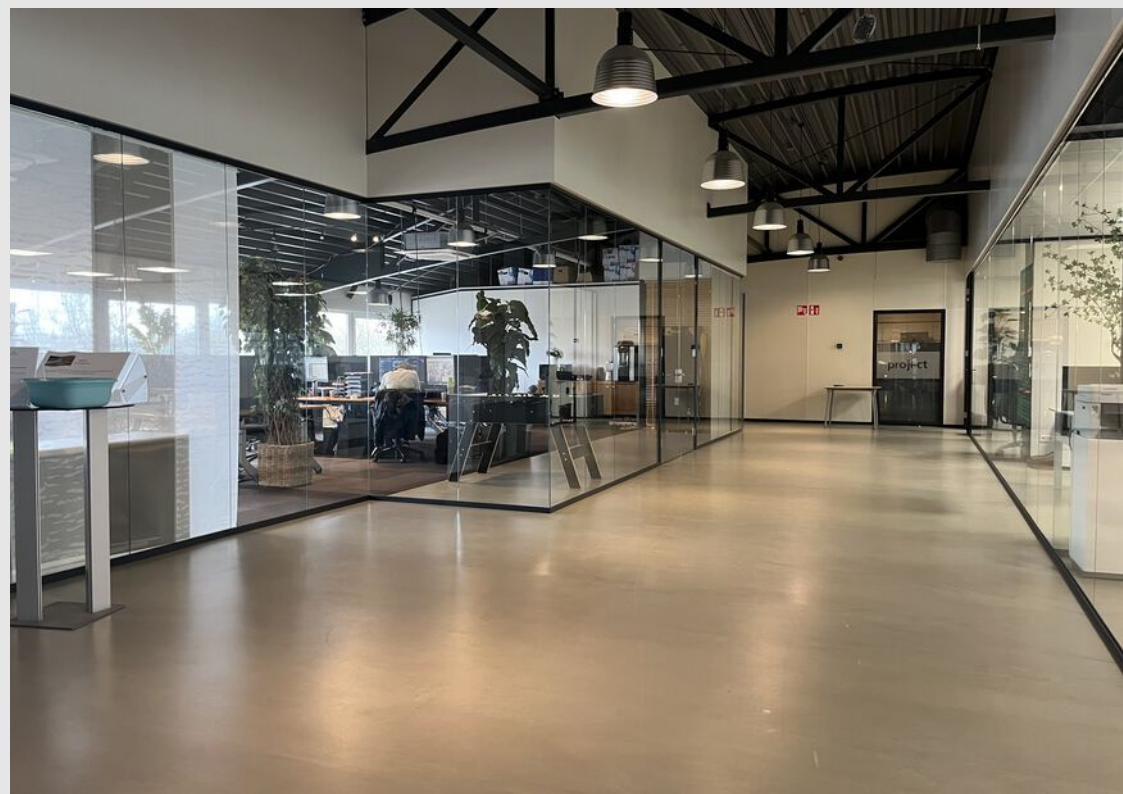
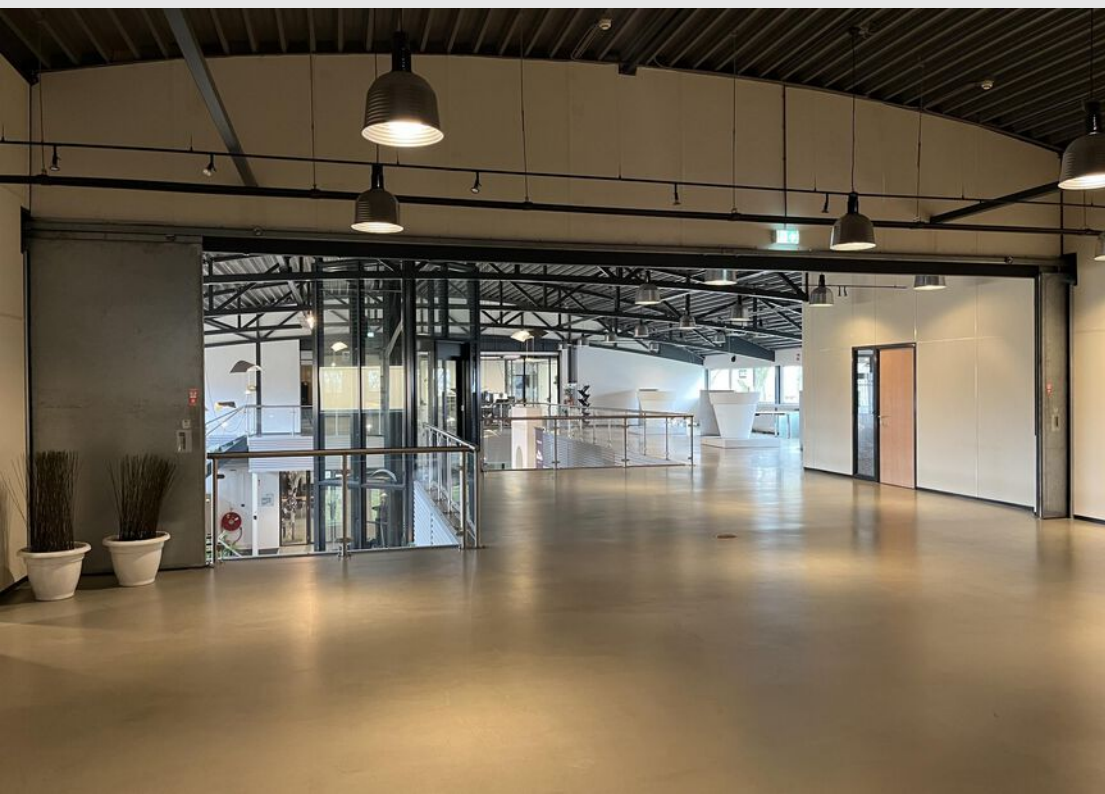
4 Foto's





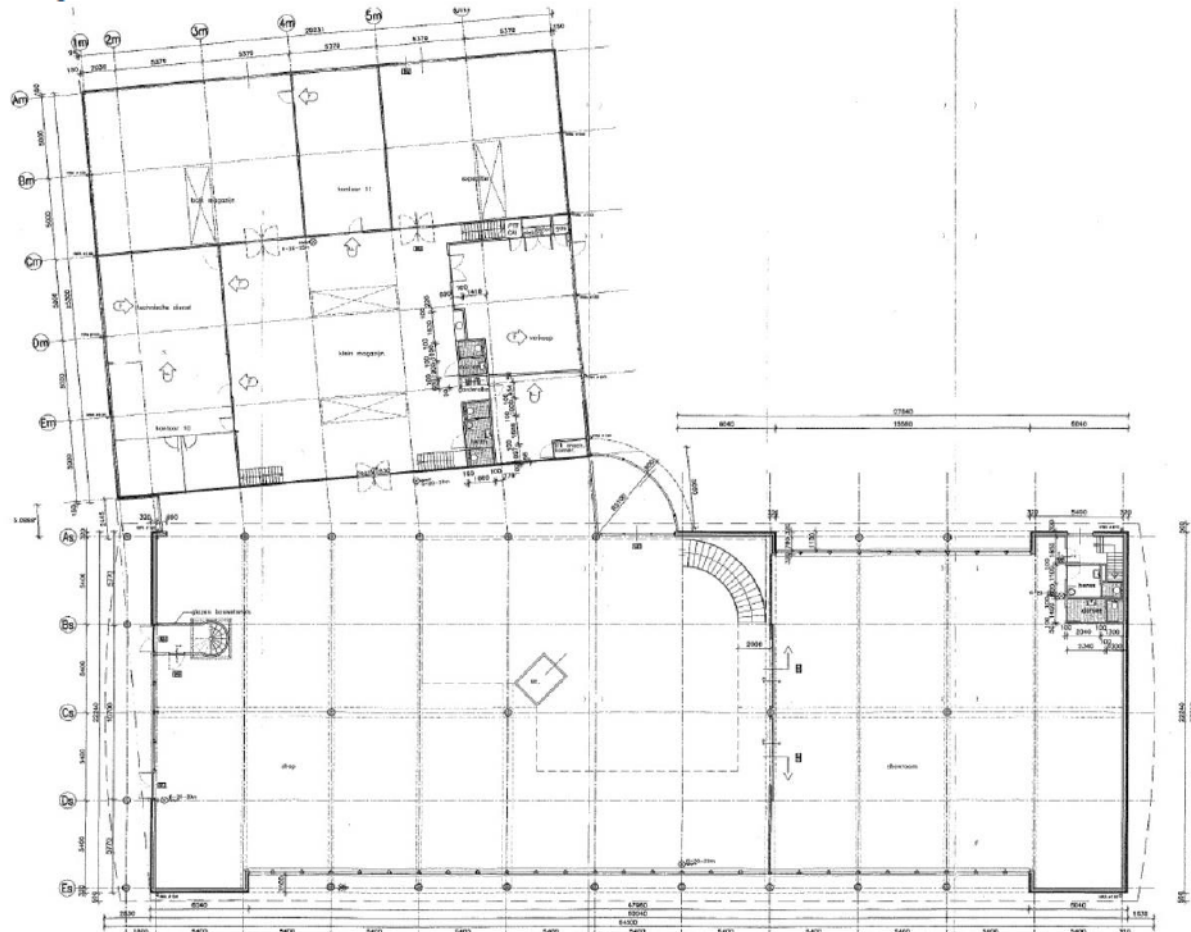


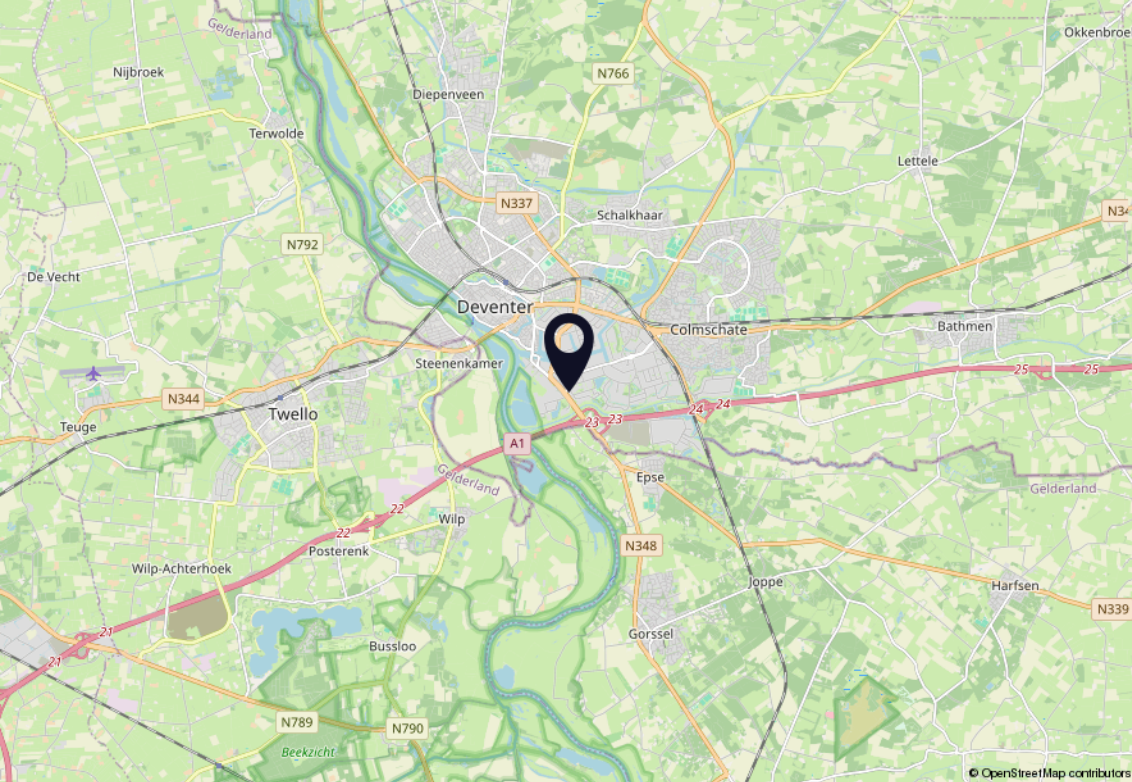






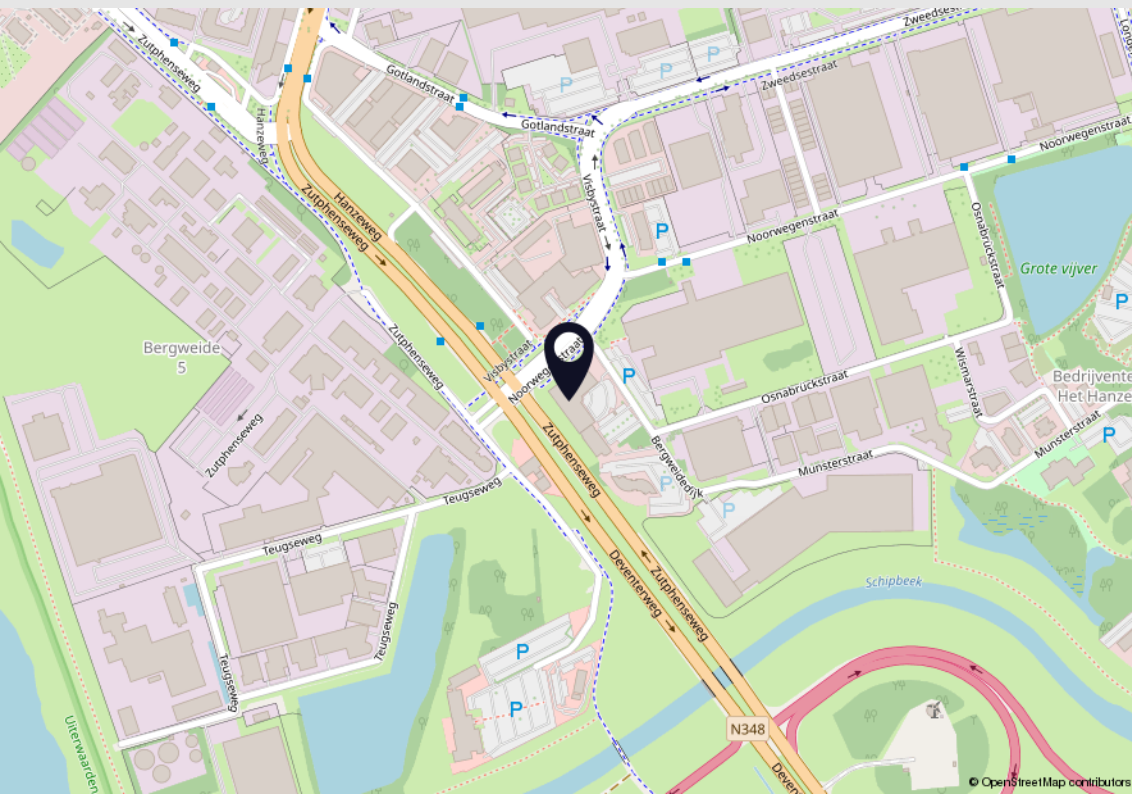
5 Plattegrond





6 Kadaster & locatie

Kadastrale kenmerken	
Gemeente	Deventer
Kadastraal nummer	2186
Kadastraal sectie	C
Grootte	4.177 m²



7 Bestemmingsplan

Vigerende bestemmingsplan

Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord

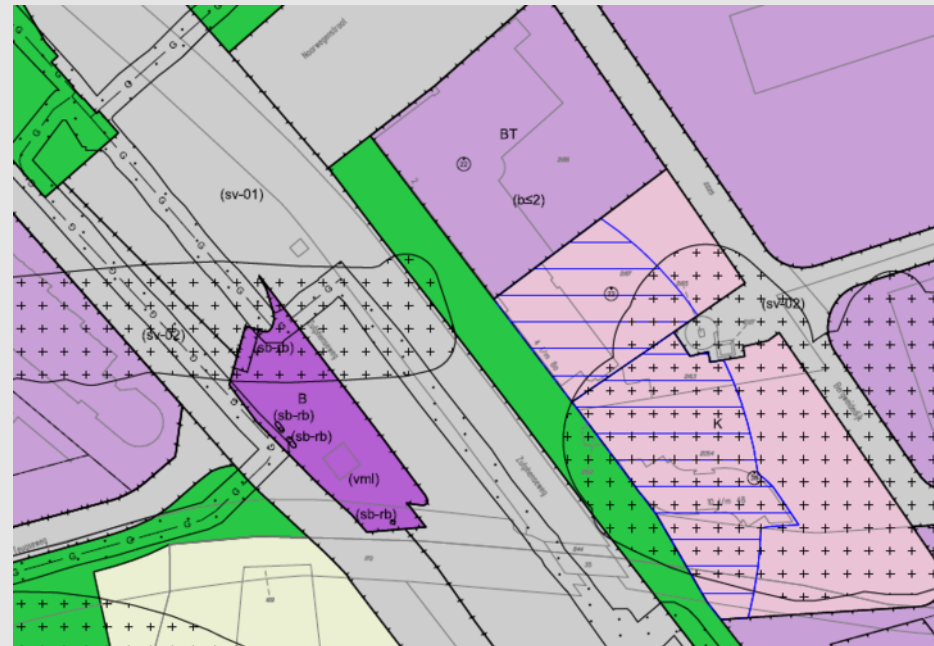
Bestemmingsomschrijving

Bedrijf

Bestemd voor

tot en met categorie 2

Voor meer gedetailleerde informatie
verwijzen wij u naar de website
www.ruimtelijkeplannen.nl



8 Aanvullende informatie

Taxaties & Consultancy

Boers Taxaties & Consultancy is de taxatieafdeling van Boers Real Estate. Boers Taxaties & Consultancy is gespecialiseerd in het taxeren van commercieel bedrijfsmatig vastgoed zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten, commercieel geëxploiteerde woningen (buy-to-let) en woningcomplexen. Ook voeren wij herbouwwaarde taxaties uit voor verzekeringsdoeleinden

Uw voordeel

- Wij beschikken over Register-Taxateurs met de aantekening Groot- zakelijk Vastgoed van het NRVT
- Aangesloten bij NRVT, RICS en TEGoVA
- Snelle opvolging dankzij optimaal gebruik van datatechnologieën
- Combinatie marktwaarde- en herbouwwaardetaxatie

Investment Management

Boers Investment Management is de beheer-afdeling van Boers Real Estate. Vastgoedbeheer draait om het toevoegen en in stand houden van een interessante cash flow van uw vastgoed. We nemen huurovereenkomsten, contracten met derden en potentiële rendementsverbeteringen onder de loep. Daarnaast verzorgen wij het financiële-, technische- en juridische beheer van uw beleggingspropositie(s), zodat uw vastgoed zorgeloos kan renderen. Denk aan thema's als duurzaamheid, kostenbeheersing en marketing. Gaandeweg wordt het beheer efficiënter en groeit uw inkomen. En daar draait het uiteindelijk om.



Wouter Bolhaar

Register-Taxateur

06-22 99 09 47
wouter@boersrealestate.nl



Linda van Zeist

Vastgoedmanager

06-82 59 84 89
linda@boersrealestate.nl

9 Contactgegevens

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door Boers Real Estate.

Als u interesse heeft in deze propositie, neem dan gerust contact op met ons kantoor. Natuurlijk kunt u ook bij ons terecht voor eventuele vragen of wanneer u meer informatie wenst.

Gedurende de gehele verhuurprocedure heeft de eigenaar het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de verhuurprocedure.

Biedingen en onderhandelingen geschieden uitsluitend onder voorbehoud van goedkeuring directie eigenaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Ondanks het gegeven dat de inhoud van dit document nauwkeurig is gecontroleerd, kan Boers Real Estate B.V. geen verantwoordelijkheid nemen voor enige geleden schade of verlies als gevolg van welke onjuiste gegevens dan ook weergegeven in dit document. Niets van deze uitgave mag worden overgenomen en/of vermenigvuldigd zonder schriftelijke goedkeuring van Boers Real Estate B.V.



Victor Huiskamp

Vastgoedadviseur

06-54 72 25 06
victor@boersrealestate.nl

BOERS

— REAL ESTATE —

Boers Real Estate B.V.

Maagdenburgstraat 22
7421 ZC Deventer

Twekkeler Es 42
7547 SM Enschede



RICS

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

TEGoVA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS ASSOCIATION