



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Binnensingel 10, Deventer



PROJECTINFORMATIE

Binnensingel 10, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Turn-key praktijk/kantoorruimtes (100 m² met units vanaf 14m²) in hartje Deventer! Volledig gerenoveerd en verduurzaamd, met PVC-vloer, eigen keuken (incl. vaatwasser/koelkast) en sanitaire ruimte. Uitstekend bereikbaar per auto of openbaar vervoer.

Te huur: Binnensingel 10, Deventer

Op een unieke locatie in het historische centrum van Deventer, tegenover het oude plantsoen, bieden wij in dit representatieve pand de eerste verdieping aan. Voorheen in gebruik als medisch centrum, maar uitermate geschikt voor diverse maatschappelijke doeleinden.

Deze praktijk/kantoorruimtes zijn turn-key! Volledig verduurzaamd en gerenoveerd, voorzien van een strakke PVC-vloer over de gehele verdieping, een eigen toilet en een moderne keuken met koelkast en vaatwasser.

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen achter het gebouw en grenst direct aan parkeergarage Stadspoort. De bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station ligt op loopafstand en de A1 is binnen 5 autominuten bereikbaar.

Indeling

- Totale oppervlakte ca. 100 m² (1e verdieping)
- 3 ruime vertrekken
- Eigen keuken en sanitaire voorzieningen
- Meerdere dakterrassen
- Mogelijkheid tot gebruik van eigen parkeerplaatsen
- Deelverhuur per praktijk/kantoorruimte is ook mogelijk (units vanaf 14m²)
- Indien gewenst is de 2e verdieping beschikbaar: ca. 60 m² (in overleg)

PROJECTINFORMATIE

Binnensingel 10, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming:

Volgens bestemmingsplan “Binnenstad” geldt de bestemming “maatschappelijk”. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de actuele bestemming bij de gemeente.

Voorzieningen:

Het pand is recent volledig gerenoveerd en verduurzaamd en beschikt over moderne voorzieningen, waaronder:

- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Airconditioning in alle ruimtes
- Nieuwe pantry's
- Nieuwe sanitaire voorzieningen
- Alarm- en brandinstallatie
- Nieuwe vloerafwerking (PVC)
- Gedeelde entree

Parkeren:

Achter het pand bevinden zich 22 parkeerplaatsen. Deze zijn te huur voor € 500,- excl. btw per plaats per jaar (op basis van beschikbaarheid).

PROJECTINFORMATIE

Binnensingel 10, Deventer



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

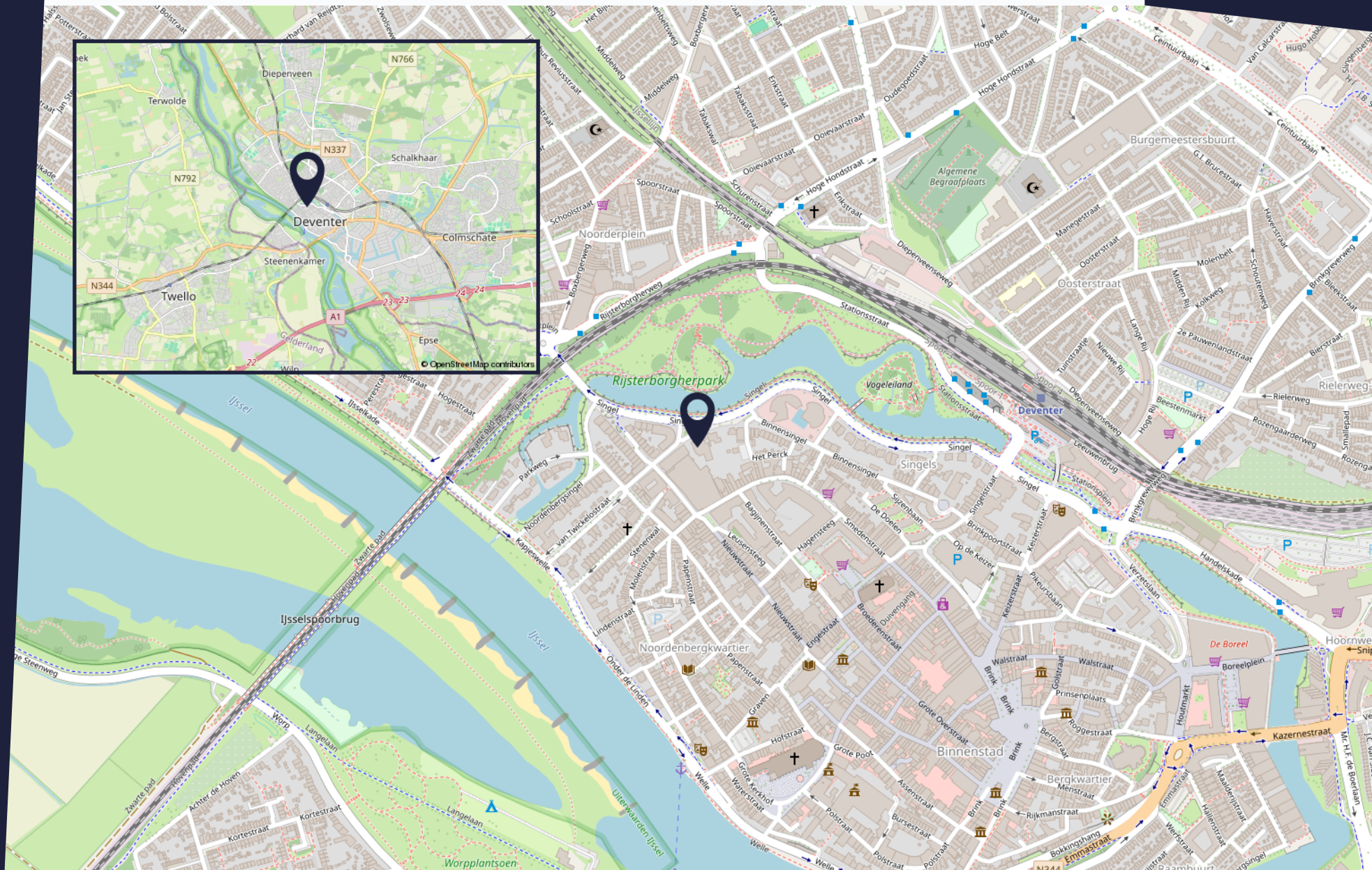
- Huurprijs: € 1.585,- per maand voor de gehele 1e verdieping
- Huurprijs units: vanaf € 480,-
- Servicekosten: n.t.b.
- Aanvaarding: per direct
- Voorbehoud: goedkeuring eigenaar

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

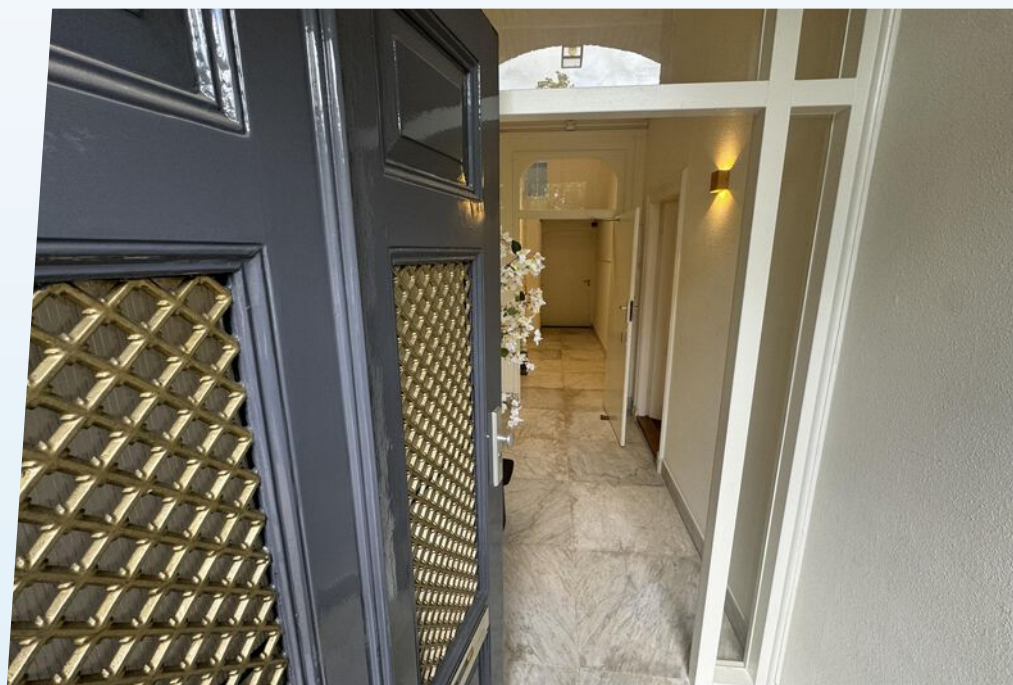
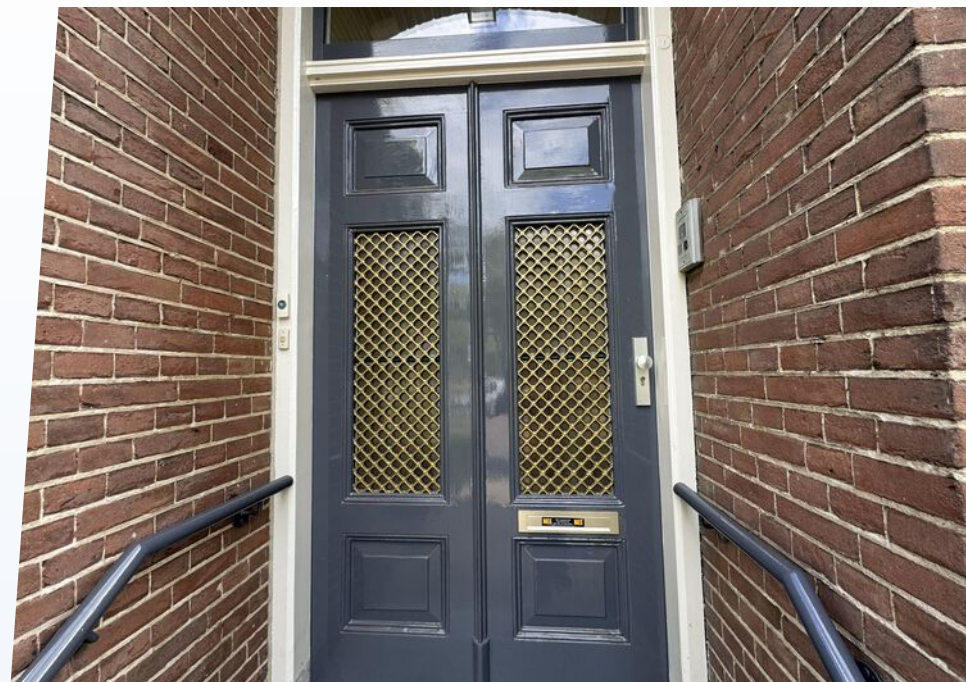
Binnensingel 10, Deventer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Binnensingel 10, Deventer











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl