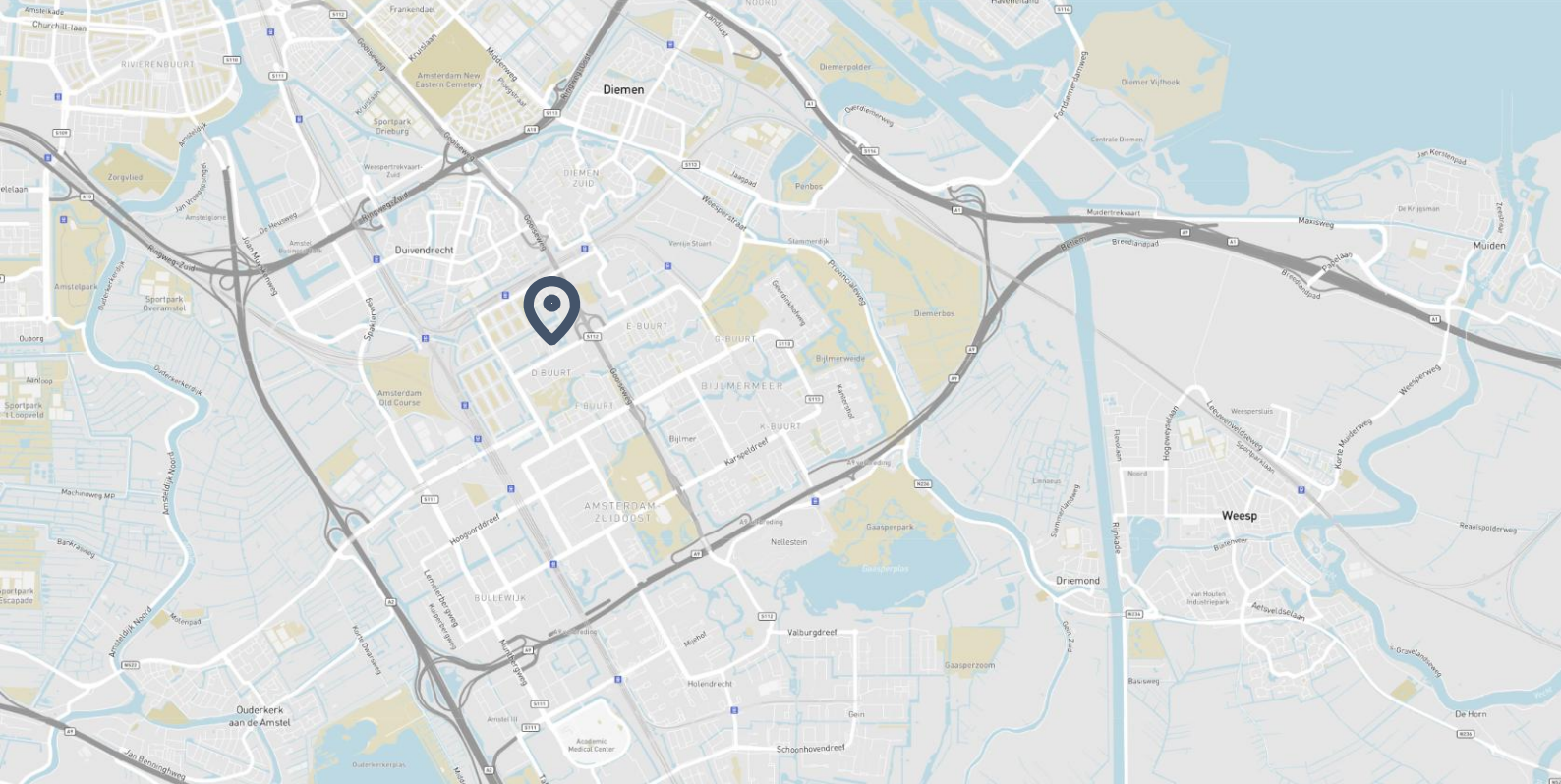




Te Huur

*Diemermere 11-19,
Diemen*



Objectinformatie

Het kantoorgebouw Diemermere 11-19 betreft een multi-tenant kantoorgebouw met een totaal metrage van 7.093 m² v.v.o. kantoorruimte. Het object is gelegen in een verzorgde omgeving. Het object bestaat uit 5 bouwlagen en is voorzien van een eigen parkeerterrein met 168 parkeerplaatsen uitgerust met slagboominstallatie.

Het kantoorgebouw heeft een representatieve uitstraling, in de algemene ruimtes op de begane grond zijn diverse lounge en flexwerkplekken gesitueerd alsmede een koffiecorner.

Locatie

Het object is gelegen in bedrijventpark Bergwijckpark Zuid nabij de Gooiseweg, één van de uitvalswegen naar de ringweg van Amsterdam. In de directe omgeving zijn diverse financiële en zakelijke dienstverleners gevestigd waaronder: Yacht, ICS (Visa), Coolcat, Randstad, Tele2, XS4All, Generali verzekeringen, AC Nielsen, Hilner & Harvey, Parkmobile en KWS Infra. Nabij het gebouw - op loopafstand gelegen - zijn diverse winkels waaronder een Albert Heijn, fitness en enkele horecagelegenheden.

Op ongeveer 5 minuten loopafstand tref je Campus Diemen Zuid met diverse faciliteiten, maar ook World of Food is op korte loopafstand. De World of Food is een multi-culturele foodhall. In deze oude parkeergarage Develstein in Amsterdam Zuidoost serveren 32 ondernemende smaakmakers het lekkerste internationale streetfood.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie is via de A10 zeer goed bereikbaar. Neem afrit 12 naar de Gooiseweg S112 en daarna de afslag richting de Daalwijckdreef. Sla tot slot rechtsaf naar de Dubbellinkdreef om weer rechts te gaan richting de Diemermere.

Vanaf de A9 is de locatie ook goed bereikbaar, neem hier afslag 2 richting Amsterdam-Bijlmermeer om vervolgens de Gooiseweg S112 op te rijden. Tot slot kan vanaf de A2 afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a.d. Amstel worden genomen.

Per openbaar vervoer

Station Diemen-Zuid is op nog geen 10 minuten loopafstand gelegen van dit kantoor. Naast de trein, is metro 53 direct verbonden aan Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn er diverse busstops (Dennenrode of Dostojevskisingel) in de nabije omgeving.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.644 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond:	Unit 0A – ca. 392 ² v.v.o. Unit 0B - ca. 392 m ² v.v.o.
1e verdieping:	Unit 1B - ca. 494 m ² v.v.o.
5e verdieping:	Unit 5C – ca. 366 m ² v.v.o.
Totaal	ca. 1.644 m ² v.v.o.



Parkeren

Het object is voorzien van een eigen parkeerterrein voorzien van hekwerk en een slagboominstallatie. Te huur zijn ca. 56 parkeerplaatsen. De parkeernorm is 1:45.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 165,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 65,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in gerenoveerde staat met o.a. de volgende voorzieningen:

- Bemande receptie;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Pantry;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voor elektrische aansluiting en databekabeling;
- Te openen ramen;
- Gesausde wanden;
- Geschilderde kozijnen;
- Geëgaliseerde vloeren;
- 3 gezamenlijke liften;
- Toiletgroepen.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.





Contact

Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@jll.com
+316 82 50 26 65



Ernest Wehry

Office Agency Amsterdam
Ernest.We hry@jll.com
+31 6 55 32 27 87



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderveld 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Wij zetten ons in voor een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen, onze planeet en onze bevolking. Door vernieuwende technologie te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, creëren we mogelijkheden die een betere toekomst voor iedereen mogelijk maken.

Bij JLL zijn we er trots op dat we dingen anders doen. Wij zien de bebouwde omgeving als een krachtig middel waarmee we de wereld ten goede kunnen verbeteren. Door innovatieve technologie en slimme data te combineren met onze wereldwijd erkende expertise, bieden we unieke mogelijkheden om succes te realiseren.

We helpen bij het aan- en verhuren, (ver)bouwen, gebruiken en investeren in een breed scala aan vastgoed. Waaronder industrieel en logistiek vastgoed, kantoren, winkels, woningen en life science. Van startups tot multinationals; onze klanten zijn actief in verschillende sectoren, zoals het bankwezen, energie, gezondheidszorg, recht, biowetenschappen, productie en technologie.

