



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Weesperstraat 100B, Diemen



PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 100B, Diemen

Representatieve turnkey kantoorruimte aan de Weesperstraat 100-B, Diemen. Ideaal voor creatieve bureaus, media/IT-bedrijven en scale-ups die direct willen intrekken zonder verbouwen. Het pand ligt op steenworp van Amsterdam, met uitstekende bereikbaarheid per auto én OV.

Het bedrijvenpark genaamd Bedrijfstudio is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Verrijn Stuart. Dit bedrijventerrein bestaat nu een aantal jaar en is goed gevuld met bedrijvigheid.

Let op: dit object wordt aangeboden op basis van overname van de bestaande huurovereenkomst. Voor aanvullende informatie of inzage in de huidige voorwaarden kun je contact opnemen met Online Bedrijfsmakelaar.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlak van circa 84 m² BVO verdeeld over begane grond en verdieping

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Auto: snelle aansluiting op A10, A1 en A9.

OV: NS-station Diemen op korte afstand; tram 19 en diverse buslijnen in de omgeving.

Fiets/te voet: ligging in een levendige, veilige buurt met horeca en voorzieningen op loopafstand.

PARKEREN

eigen parkeerplaats voor het pand. Daarnaast mogelijkheid tot ruime (betaalde/vergunning) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit is voorzien van onder andere:

PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 100B, Diemen

- Grote glaspuien op begane grond en eerste verdieping;
- Warmtepomp met vloerverwarming;
- Toilet;
- Vloerafwerking.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.653,97 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Expiratiedatum lopende huurperiode: 30 november 2027.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van €5.740,53.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

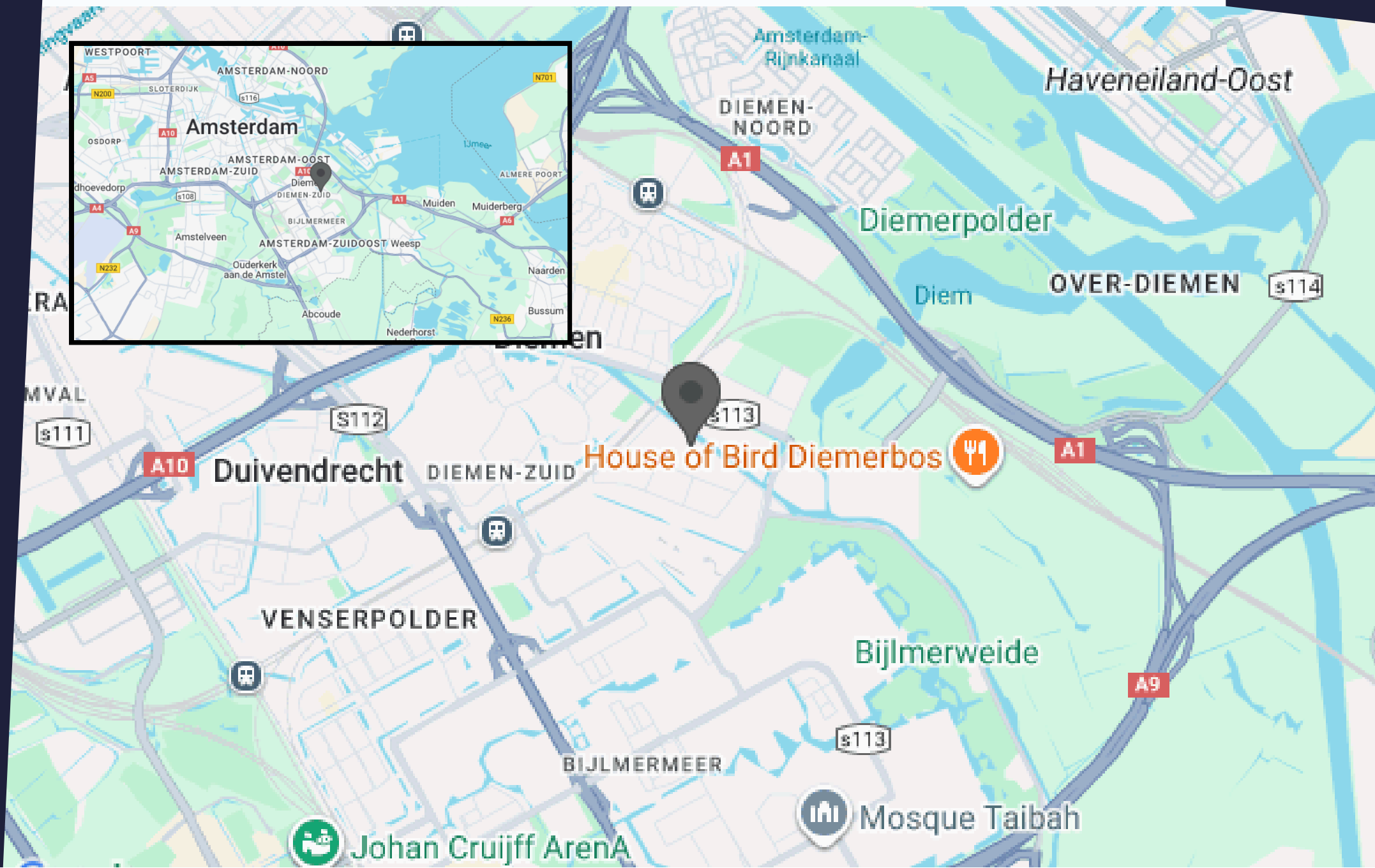
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Weesperstraat 100B, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weesperstraat 100B, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Weesperstraat 100B, Diemen



MEDIA

Weesperstraat 100B, Diemen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl