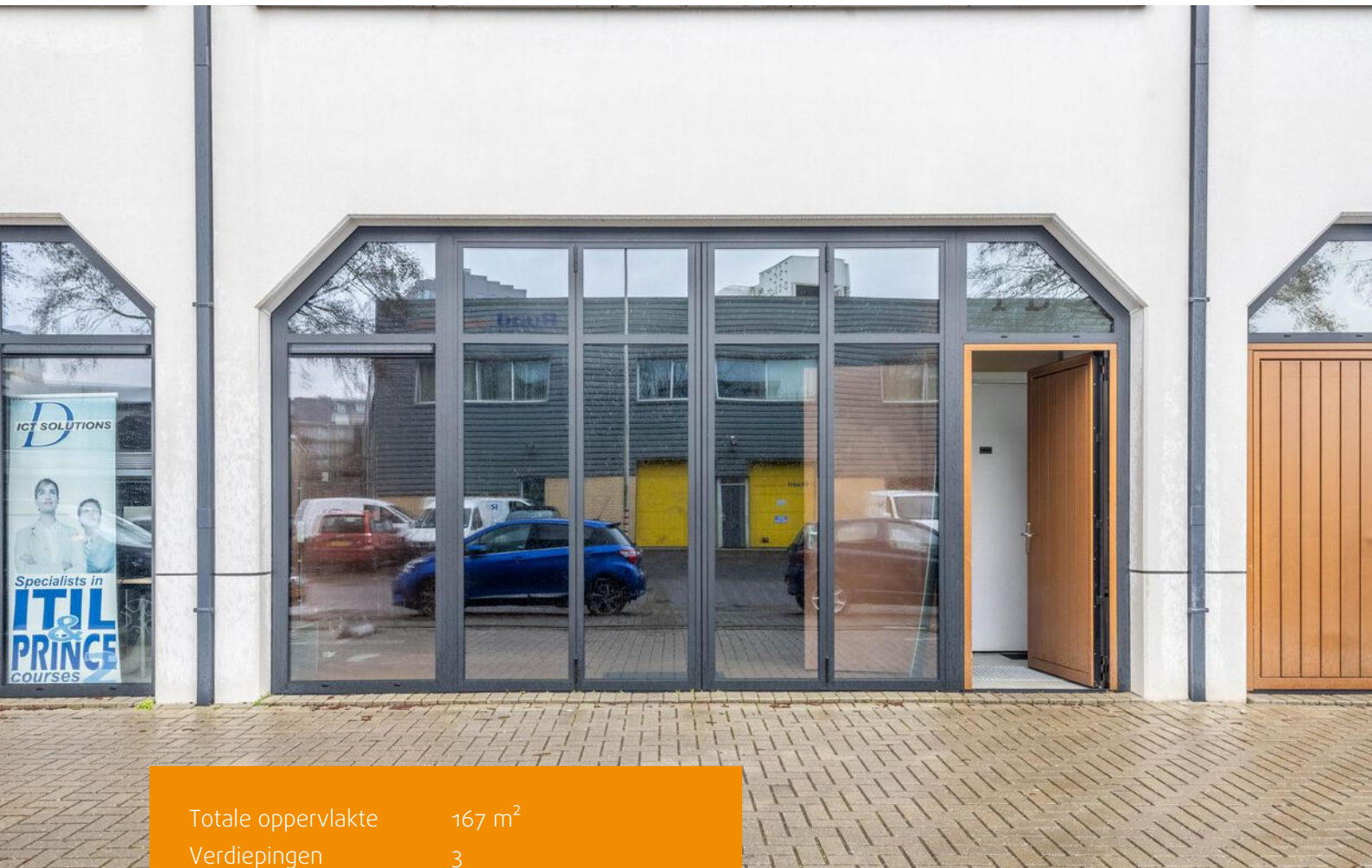




DIEMEN
Verrijn Stuartweg 1-B

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	167 m ²
Verdiepingen	3
BTW belast	ja
Bouwjaar	2020

te huur € 2.995 p.m.





Een modern bedrijfspand met 3 verdiepingen én dakterras!

Midden op het bedrijventerrein in Diemen ligt dit ruime en multifunctionele bedrijfspand dat uitstekend bereikbaar is via diverse uitvalswegen. Deze locatie bestaat uit 3 verdiepingen en heeft ook nog een dakterras! Dit moderne pand is voorzien van vloerverwarming en is niet aangesloten op het gas. Op zowel de begane grond als de eerste verdieping is een toilet aanwezig. Op de eerste verdieping is een keuken met barretje, opslag en kantoorruimte. Op de bovenste verdieping is nog een kantoorruimte met een aansluiting voor de wasmachine en een douche én toegang naar het ruimte dakterras.

BEREIKBAARHEID

Gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Per auto: het object ligt dicht bij diverse uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u op de ring van Amsterdam, de A10. Daarnaast liggen de snelwegen A1, A9 en A2 ook op een korte afstand, die u verbinden met het Gooi, Amstelveen en Utrecht.

Per openbaar vervoer: op enkele minuten afstand ligt het treinstation Diemen-Zuid dat u verbindt met o.a. Schiphol, Almere en het centrum van Amsterdam. Daarnaast liggen de metrostations Diemen-Zuid en Verrijn Stuartweg in de buurt die u ook naar het centrum van de stad brengen.

BESTEMMING

De bestemming is bedrijventerrein.

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De ruimte is circa 167 m² en is verdeeld over drie verdiepingen.

PARKEREN

Er is plek voor twee auto's. Eén parkeerplek is gelegen voor de deur en de andere plek is 50 meter verder op.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2995,-- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

N.V.T.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

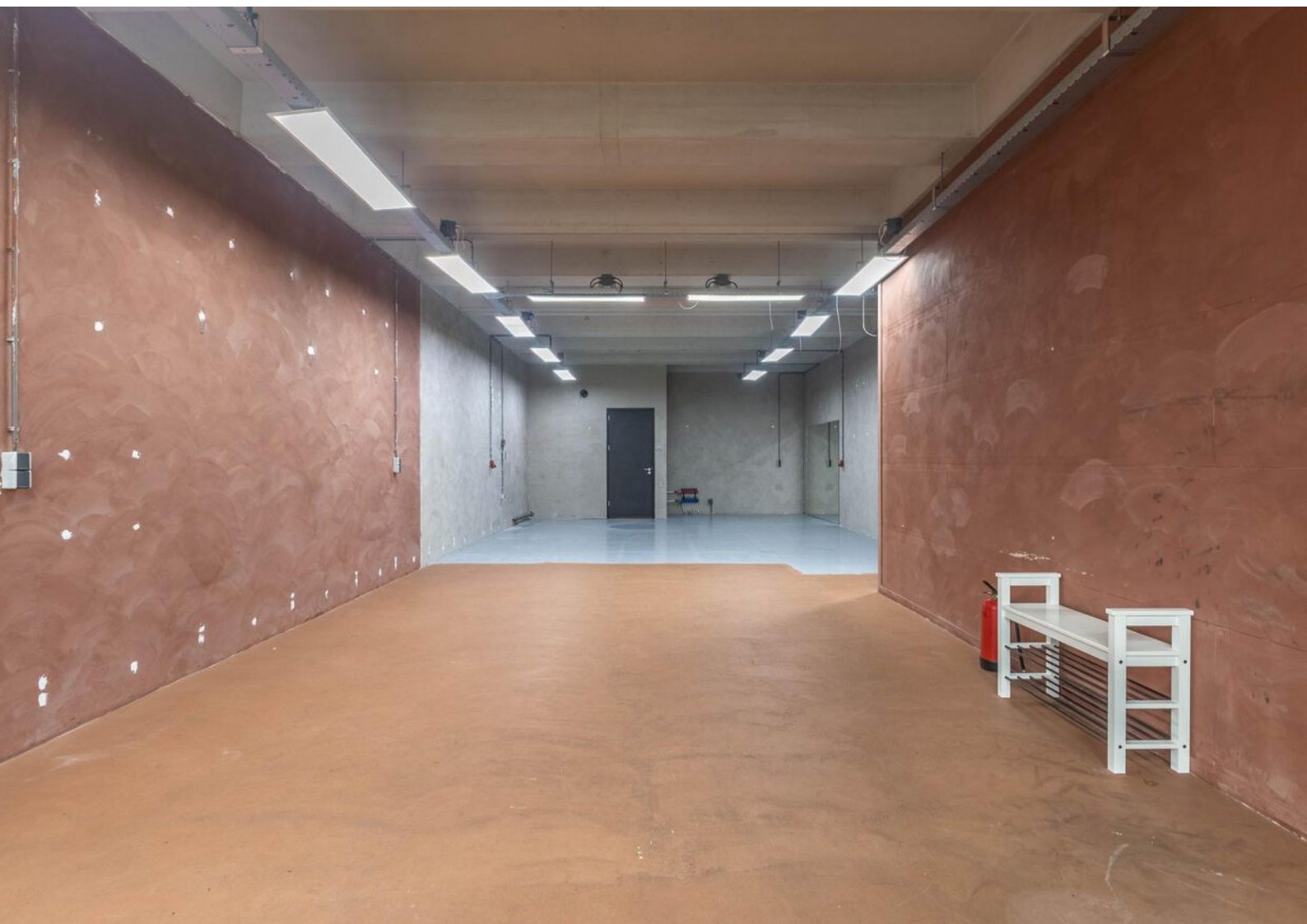
OPLEVERNIVEAU

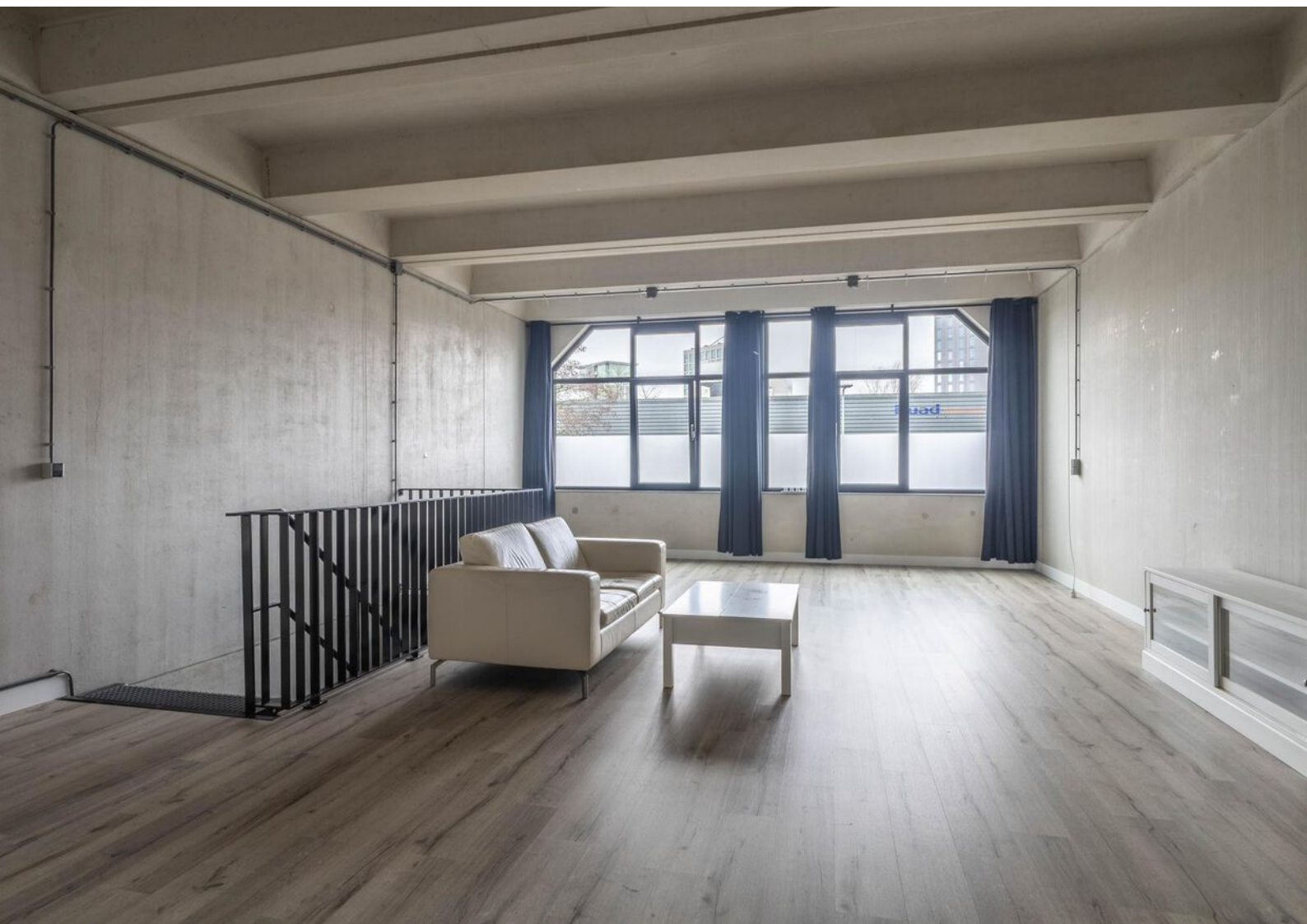
Het pand is voorzien van:

- 3 verdiepingen met dakterras
- Openslaande deuren op de begane grond
- Pantry met bar
- Dakterras!
- Duurzaam d.m.v. vloerverwarming en niet aangesloten op het gas!
- 2 toiletten met automatische verlichting
- 2 extra opslagruimten

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

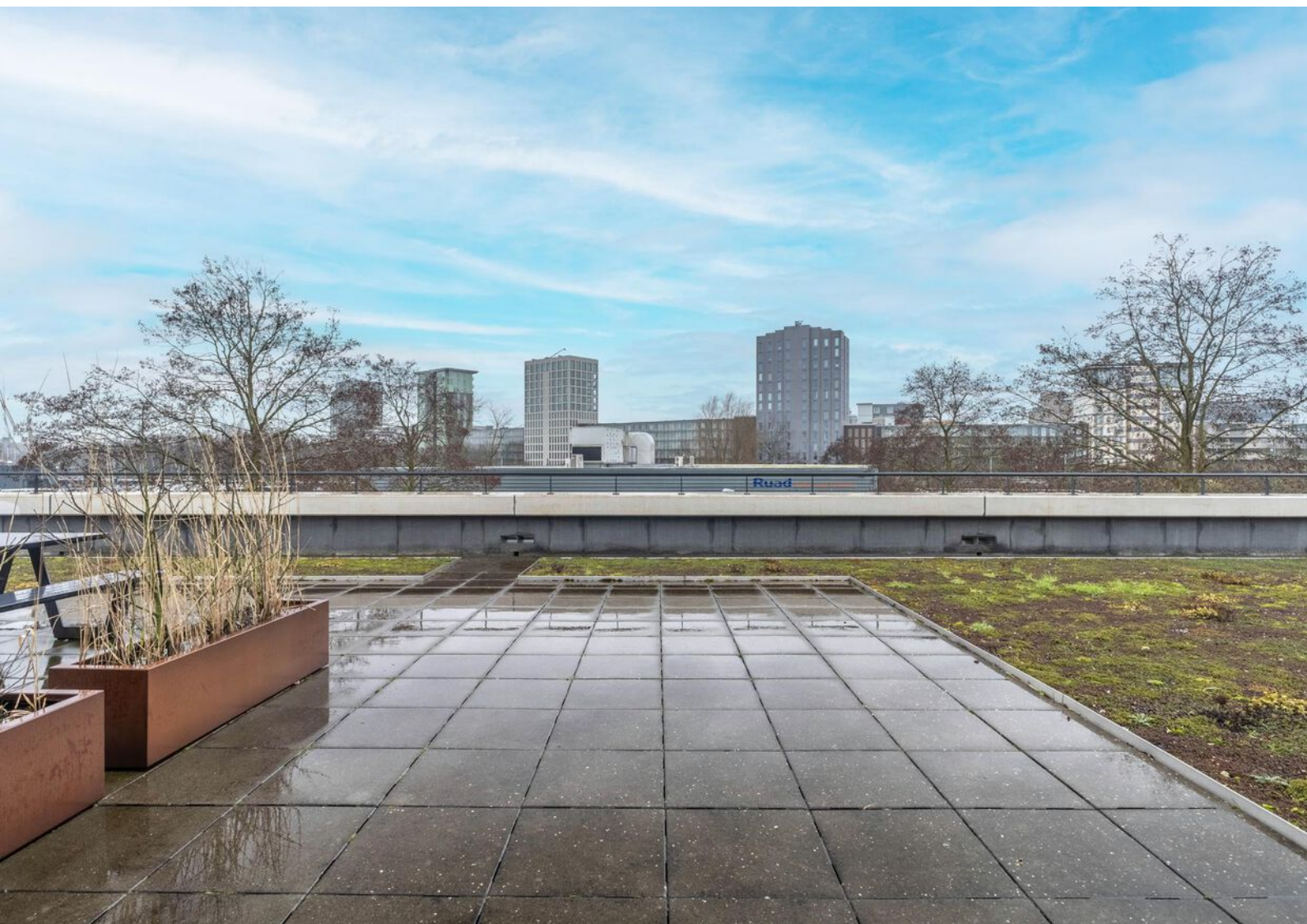




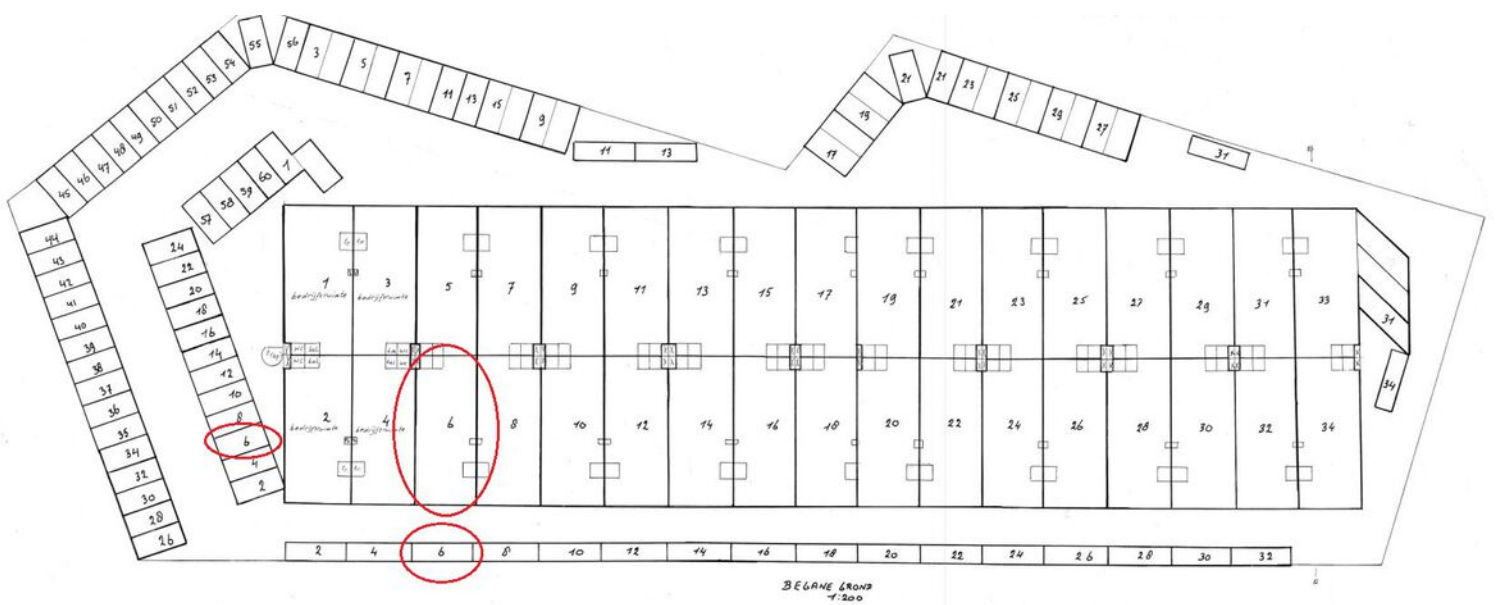




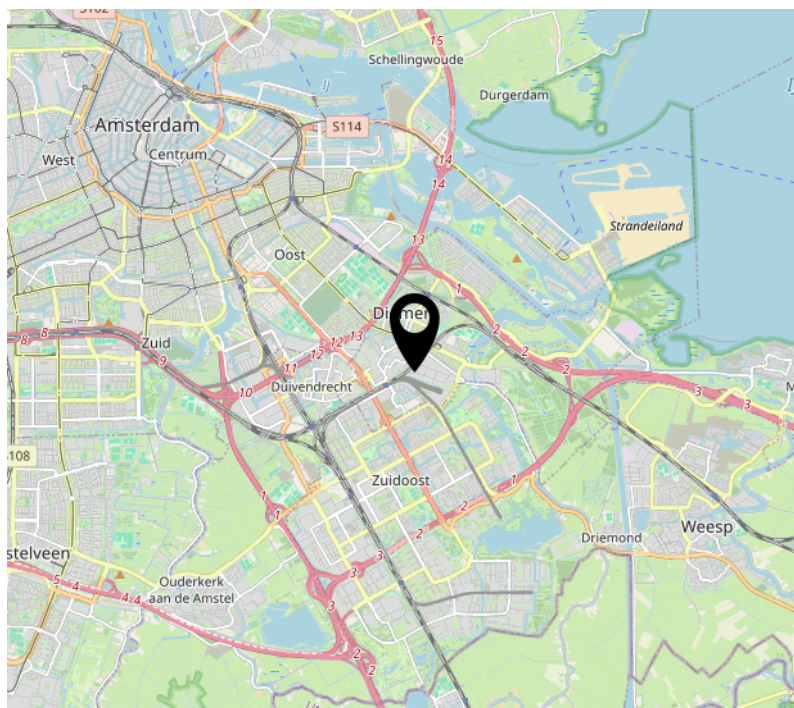
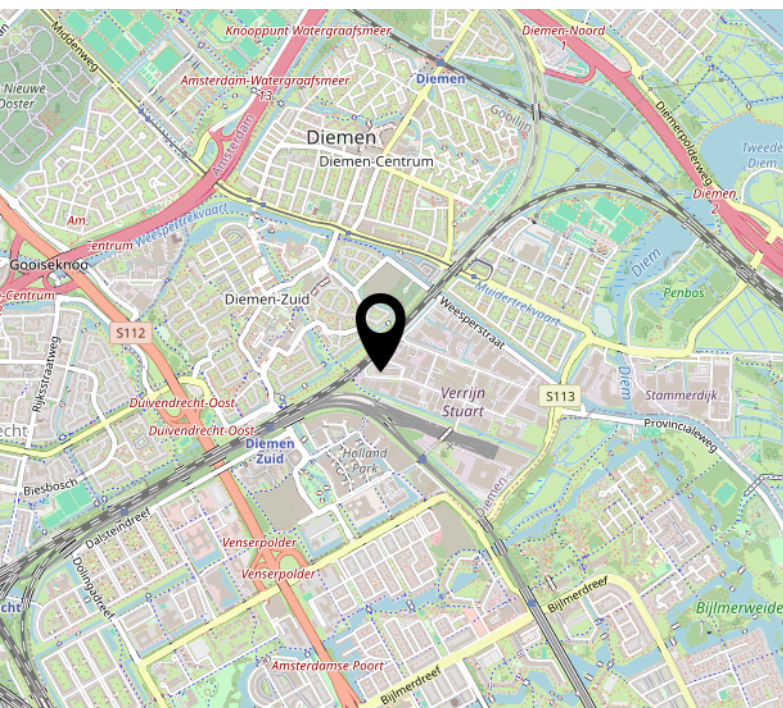
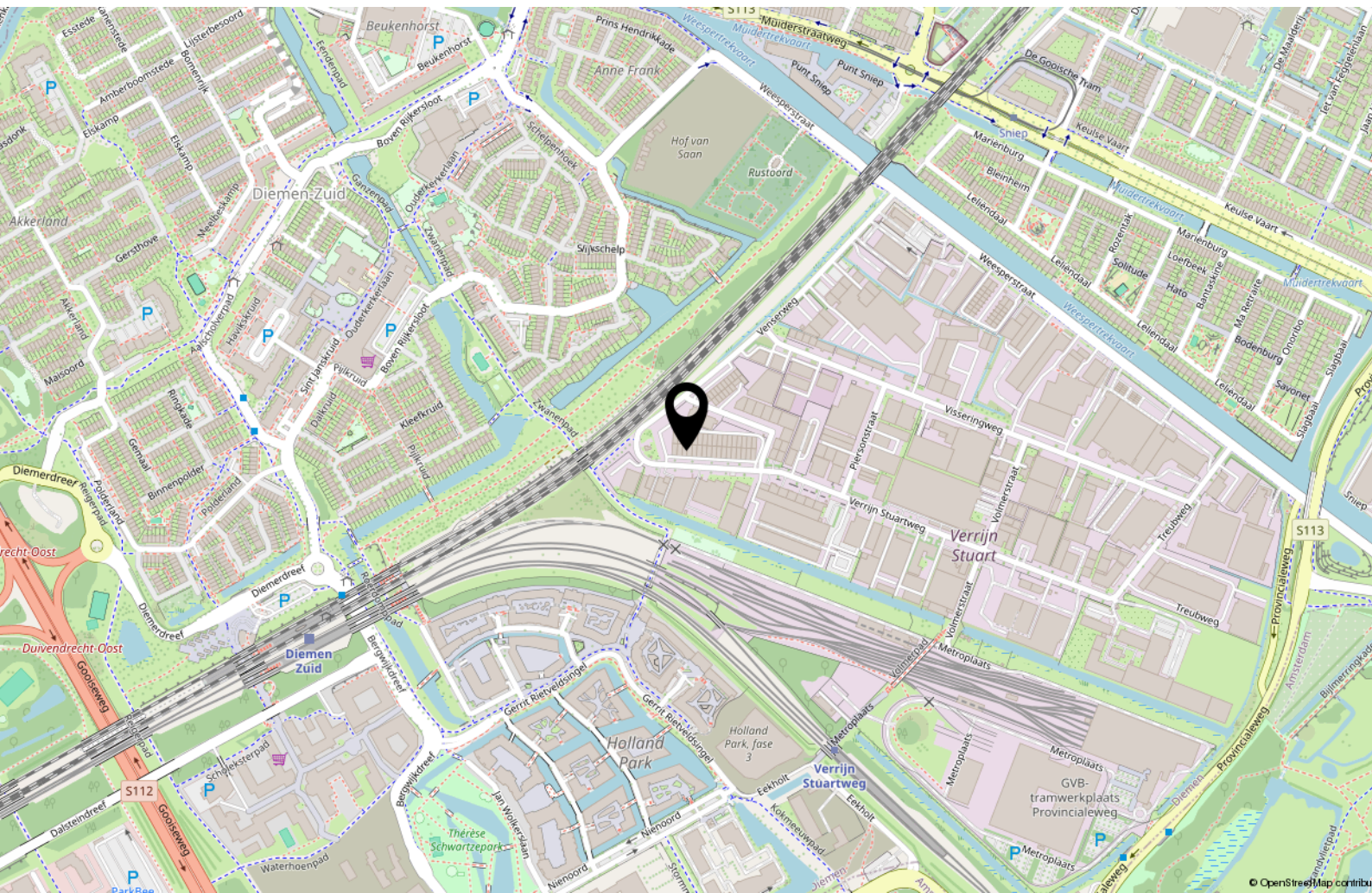




Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS