



HET ARSENAAL
KLOOSTERTUIN 10 DOESBURG





NIEUW, HART EN ZIEL, VERANKERD IN HET VERLEDEN

Het Arsenaal van Doesburg, een imposant monumentaal pand in het hart van Doesburg, een historische Hanzestad aan de IJssel. Dit robuuste gebouw, met een vloeroppervlakte van bijna 2.100 m², staat bekend om zijn prachtige metselwerk en authentieke vijftiende-eeuwse kloostervleugel en vormt mogelijk het meest authentieke voorbeeld van zijn soort in Nederland. Het Arsenaal herbergt diverse faciliteiten die de rijke geschiedenis van het pand combineren met modern gebruik. Van een sfeervol koffie- en lunchlokaal tot moderne vergaderruimtes, het pand biedt een veelzijdigheid aan ruimtes op zes bouwlagen. De recent gerenoveerde kapel naast het hoofdgebouw diende tot voorkort als VVV-kantoor.

Het geheel staat op een riant perceel van 2.000 m² eigen grond in het hart van Doesburg. Dit unieke rijksmonument is bij uitstek geschikt voor een eigenaar-gebruiker die zijn eigen activiteiten wil onderbrengen in een bijzonder gebouw met zeer ruime gebruiksmogelijkheden. Het Arsenaal beschikt momenteel onder andere over kantoorruimtes, praktijkruimtes, een appartement en vergaderruimtes. Tevens is er een fantastische Film/conferentie-zaal aanwezig. Op de begane grond is een volledig ingericht en sleutelklaar restaurant, een herenkamer en in de kelder een zee van multifunctionele ruimte. Het Arsenaal van Doesburg is niet alleen bouwkundig fantastisch, maar ook een ideaal beleggingsobject dankzij de bijzondere statuur van het gebouw voor erfgoed- en cultuurliefhebbers.

OUDE STENEN

Oude stenen vertellen ons over vroeger, over denkwijzen en -beelden, maar ook over wat men mooi vond. Ze verbinden ons met de mensen die ons voorgingen. Het Arsenaal spreekt tot onze verbeelding; wat zou je bouwen als middelen geen beletsel waren? Het kloostercomplex, opgetrokken in 1334, is anno nu imposant maar moet in de middeleeuwen nog imposanter geweest zijn.

Het Arsenaal in Doesburg, oorspronkelijk in gebruik genomen als begijnenconvent, later bekend onder de naam 'het grote convent Maria op ten Aelde Grave'. De laatste bewoner overleed in 1626. Tussen 1626 en 1733 hebben waarschijnlijk al soldaten gebruikgemaakt van het pand. In 1733 is het officieel een wapenarsenaal geworden, tot 1933. Daarna heeft het verschillende functies gehad. Na 1933 is het Arsenaal niet meer als militair gebouw gebruikt. De vestingstatus van Doesburg werd al in 1923 opgeheven en, zoals dat gaat, verwisselden bewoners het tijdelijke met het eeuwige, het fortuin raakte op, en het gebouw raakte steeds meer in verval.

Gelukkig braken er betere tijden aan en in twee grote renovaties, van 2006-2009 en 2013-2014, is het Arsenaal zeer zorgvuldig gerestaureerd en getransformeerd naar een combinatie van horeca, bedrijvigheid, cultuur en ontspanning. In totaal heeft het gebouw ongeveer 2000 m² verhuurbaar vloeroppervlak bestaande uit kantoorruimte, bedrijfsruimten, verkeersruimten en facilitaire ruimten. Binnen de gemeentelijke vergunningen zijn er vele andere activiteiten mogelijk, waaronder ook een woonfunctie (zowel op de begane grond en op de verdiepingen).



DE RESTAURATIE

Tijdens de restauratie is het Arsenaal visievol herbestemd, met een blik vooruit en gericht op de toekomst, zonder het verleden te verloochenen. Dit bijzondere object werd gerenoveerd om zelfvoorzienend te zijn en zo toekomstbestendig te worden. Het gebouw werd in zijn oude luister hersteld en hiervoor zijn kosten noch moeite gespaard. Houten eiken- en grenen balklagen zijn waar nodig gerestaureerd en het oude metselwerk is in ere hersteld. Binnenin zijn de ruimten authentiek gehouden, maar wel voorzien van alle moderne voorzieningen op het gebied van elektra, verlichting, data en verwarming. De moderne toevoegingen zijn zichtbaar gemaakt door contrasterend materiaalgebruik, waardoor de onderlinge volumes en dimensies goed tot hun recht komen en oud en nieuw naadloos op elkaar aansluiten. De robuuste gemetselde gevels, opgetrokken uit eeuwenoude kloostermoppen, en de eeuwenoude bouwsporen laten de geschiedenis leven. De verspringende gevelopeningen, grote en kleine ramen, voorzien van ossenbloedrode luiken, maken het tot een fantastisch gebouw. De volledig nieuwgebouwde kap, voorzien van leisteen, en de dubbele rij dakkapellen met spitse kappen maken het een feest om naar te kijken en is al van verre zichtbaar. Er is dan ook nergens bezuinigd tijdens de restauratie. En dat zie je, dat voel je en dat ervaar je. Hier is met het hart geïnvesteerd. En wat is dat goed gelukt; het Arsenaal is gracieus en een nieuw gebouw in een oude setting.

« het Arsenaal is gracieus »



ENTREE

Via de grote entree kom je binnen in het magistrale gebouw. Allereerst een grote entreehal met een eeuwenoude trappartij naar de bovengelegen verdiepingen. De verdiepingen zijn eveneens ontsloten door een lift en er is een noodtrappenhuis. De hoge plafonds en de grote, forse balken vallen direct op, evenals de kinderbalkjes. Links bevindt zich het koffie- en drinklokaal, geschikt voor lunch en borrel. In een ruimte ernaast is de keuken en spoelkeuken, voorraad en ontsluiting voor leveranciers..

Rechts van de entree bevindt zich het restaurantgedeelte. Dit grote lokaal van circa 115 m² laat een paar honderd jaar bouwgeschiedenis zien. Het is een modern restaurant met een enorme vide, in een historische setting met circa 80 couverts. De materiaalkeuze is in concrete relatie tot de buitenzijde, wat een gevoel van eenheid creëert. De stoere balken, kinderbalken en de binten zijn overal zichtbaar. De robuuste vloer van klinkers maakt het tot een geweldige ruimte. De toog, uitgevoerd in hout en in een aansprekende turquoise kleur, en de wanden zijn bestreken met kalkverf die her en der nog wat van hun ware gezicht laat zien. Zo is niets te 'afgestyled', maar is de vormgeving juist toegankelijk en rustgevend. Voor Uzelf, uw gasten en uw cliënteel.



BEGANE GROND



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 111 m ²	VVO 35 m ²	VVO 159 m ²	

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Kloosterstraat 15, 6981 CC, Doesburg
BEGANE GROND



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



« Links bevindt zich de Heerenkamer, geschikt voor lunch diner en borrel maar ook geweldig als kantoor»







Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 99,5 m ²	VVO 39,5 m ²	VVO 103 m ²	

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Kloosterstraat 15, 6981 CC, Doesburg
KELDER



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl





GEWELFDE KELDERS

Middels een robuuste spiltrap of met de lift kom je in de prachtige middeleeuwse gewelfde kelders, op het oog geheel origineel. Maar de kelders zijn volledig nieuw gefundeerd, er is een randbalk onder het gehele gebouw aangelegd en de vrije hoogte is circa 2,40 m waardoor deze kelders volledig functioneel zijn. De kelders bestaan uit twee "geschakelde" delen. De kelders bieden veel mogelijkheden: als feestzaal, expositieruimte, wijnopslag etc. Ook hier zijn weer twee toiletgroepen, ten behoeve van de bezoekers van de kelder en begane grond.





EERSTE VERDIEPING



Kloosterstraat 15, 6981CC, Doesburg
EERSTE VERDIEPING



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



EERSTE VERDIEPING

Via de entreehal ga je via de eikenhouten trap naar de eerste verdieping. De trap en de leuning zijn van een van de oudste nog functionele trappen van Nederland en gaat terug tot de 13e eeuw. Op de eerste verdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte. Deze vergader- en conferentieruimte biedt plaats aan 12 tot maximaal 18 personen en is voorzien van alle gemakken om in alle rust te vergaderen en te genieten van de historische ruimte. Een film- en theaterzaal biedt plaats aan 60 personen in een theateropstelling. Door middel van de beamer en de projectiewaand is er vanuit alle zitplaatsen perfect zicht op het filmdoek. De zaal beschikt ook over een audiosysteem met microfoons. De zaal is momenteel in gebruik als Filmhuis met een aangrenzende ruimte ingericht als café.





TWEEDE VERDIEPING



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	EB & GGB
VVO 164 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 75 m ²	VVO 18 m ²	

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Kloosterstraat 15, 6981CC, Doesburg
TWEEDE VERDIEPING



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl



TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede etage bevinden zich een drietal forse praktijkruimten alsmede drie kantoorruimten. Uiteraard ontbreken de sanitaire ruimten ook op deze verdieping niet. Dit prachtige monumentale gebouw biedt ieder bedrijf een unieke moderne werkomgeving in een monumentale context, een unique selling point!



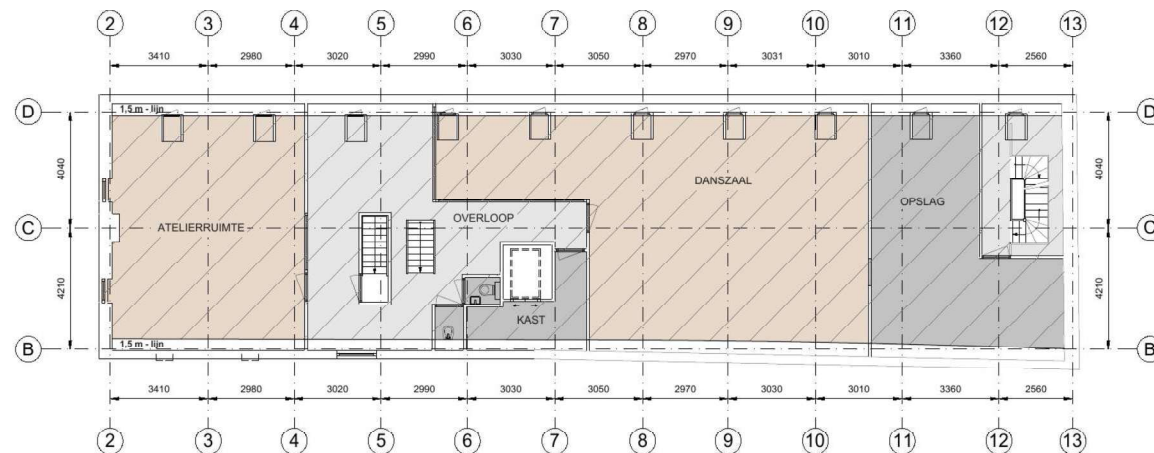
« Dit prachtige, maar ook monumentale gebouw biedt ieder bedrijf een unieke, moderne werkomgeving in een monumentale context »



DERDE VERDIEPING

Op deze laag in de kap bevindt zich een fraaie ruime zaal, een sfeervolle atelierruimte met magnefiek uitzicht en een grote opslagruimte. Uiteraard biedt deze etage net als alle andere verdiepingen tal van gebruiksmogelijkheden.

DERDE VERDIEPING



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet,- facilitaire,- techniekruimte		EB & GGB
	VVO 0,00 m2		VVO 144 m2		VVO 51 m2		VVO 50 m2		

	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Kloosterstraat 15, 6981CC, Doesburg
DERDE VERDIEPING



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

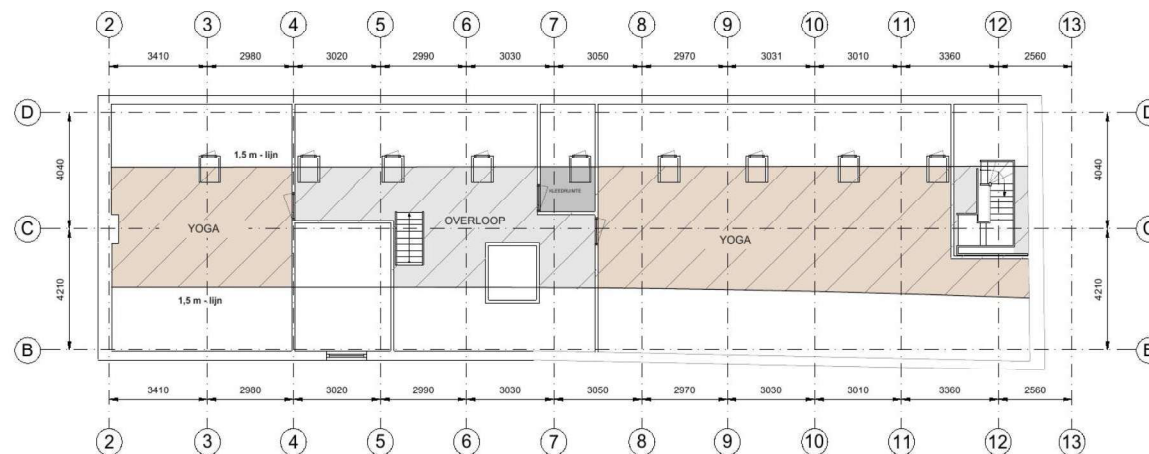


VIERDE VERDIEPING

Op de vierde verdieping bevinden zich een tweetal ruimten die momenteel in gebruik zijn als yogaruimten, en een omkleedruimte. Deze verdieping is alleen bereikbaar met de trap.



VIERDE VERDIEPING



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	 EB & GGB
 VVO 0,00 m2	 VVO 83 m2	 VVO 31,6 m2	 VVO 3,22 m2	

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Kloosterstraat 15, 6981CC, Doesburg
VIERDE VERDIEPING



Tekening type B :plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl





DE KAPEL

Naast het kloostergebouw bevindt zich de voormalige kloosterkapel, gebouwd in 1421 op aanbeveling van de Meesteres van het Begijnenhuis en gelegen op de hoek van de Kloosterstraat en Kloostersteeg. Deze diende als bedehuis voor de Begijnen. Deze vrome vrouwen uit verschillende sociale lagen leefden samen een religieus, sociaal en werkzaam leven, geleid door hun eigen spirituele overtuiging in plaats van strikte kerkelijke regels. Hun dagelijkse activiteiten omvatten gebedsdiensten, huishoudelijk werk, tuinieren en het verzorgen van klein vee, alsook het verlenen van zorg aan de lokale bevolking van Doesburg.

In 1458 werd een groter kloostercomplex, "Maria op de aelde gracht," in gebruik genomen als woon- en werkplek. De kapel is in 2022 geheel gerenoveerd, met dakisolatie, drie dakramen, een moderne trap naar de bovenverdieping, en glazen panelen in de verdiepingsvloer.



NAAR BUITEN

Het Arsenaal staat op een riant perceel van circa 2.000 m² met een smakvolle goed te onderhouden afwisselende tuin dat aan zowel de voor- als achterzijde grenst aan openbaar gebied. Een groot deel van het perceel is in gebruik ten behoeve van de horeca en dient in de zomermaanden als grote buitenterrassen, aan de voor- en achterkant van het gebouw. Waar vroeger het wapenarsenaal en andere voorraden naar binnen werden gedragen, is het rijksmonument anno nu een unieke plek voor horeca, kantoor en leisure. Het is dan ook altijd een gezellige bedoening. Op het perceel bevindt zich tevens een grote schuur, met een grote opslagruimte, en waar de verwarmingsinstallatie van het Arsenaal is ondergebracht.

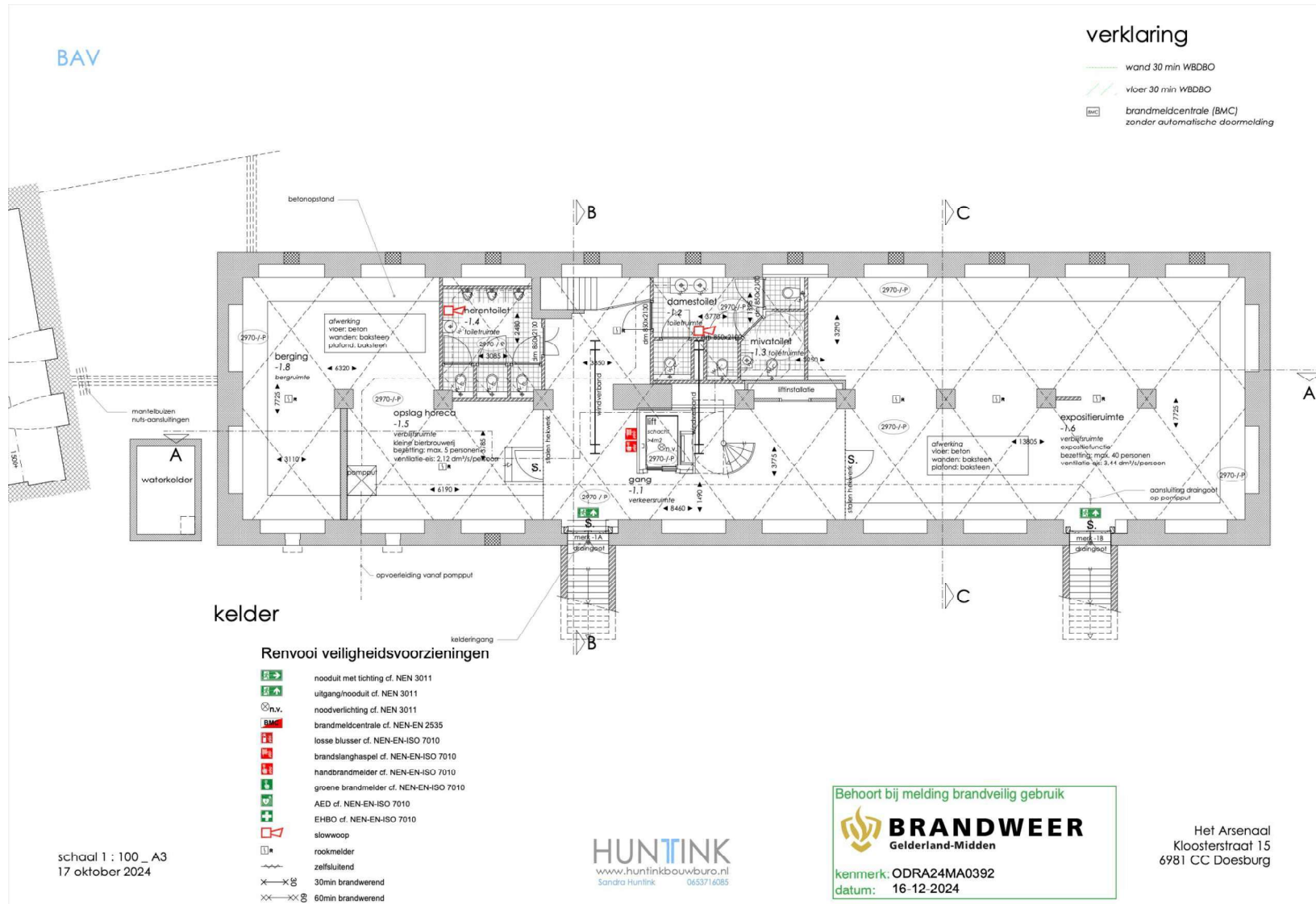


« Een groot deel van het perceel is ten behoeve van de horeca en dient in de zomermaanden als grote buitenterrassen »

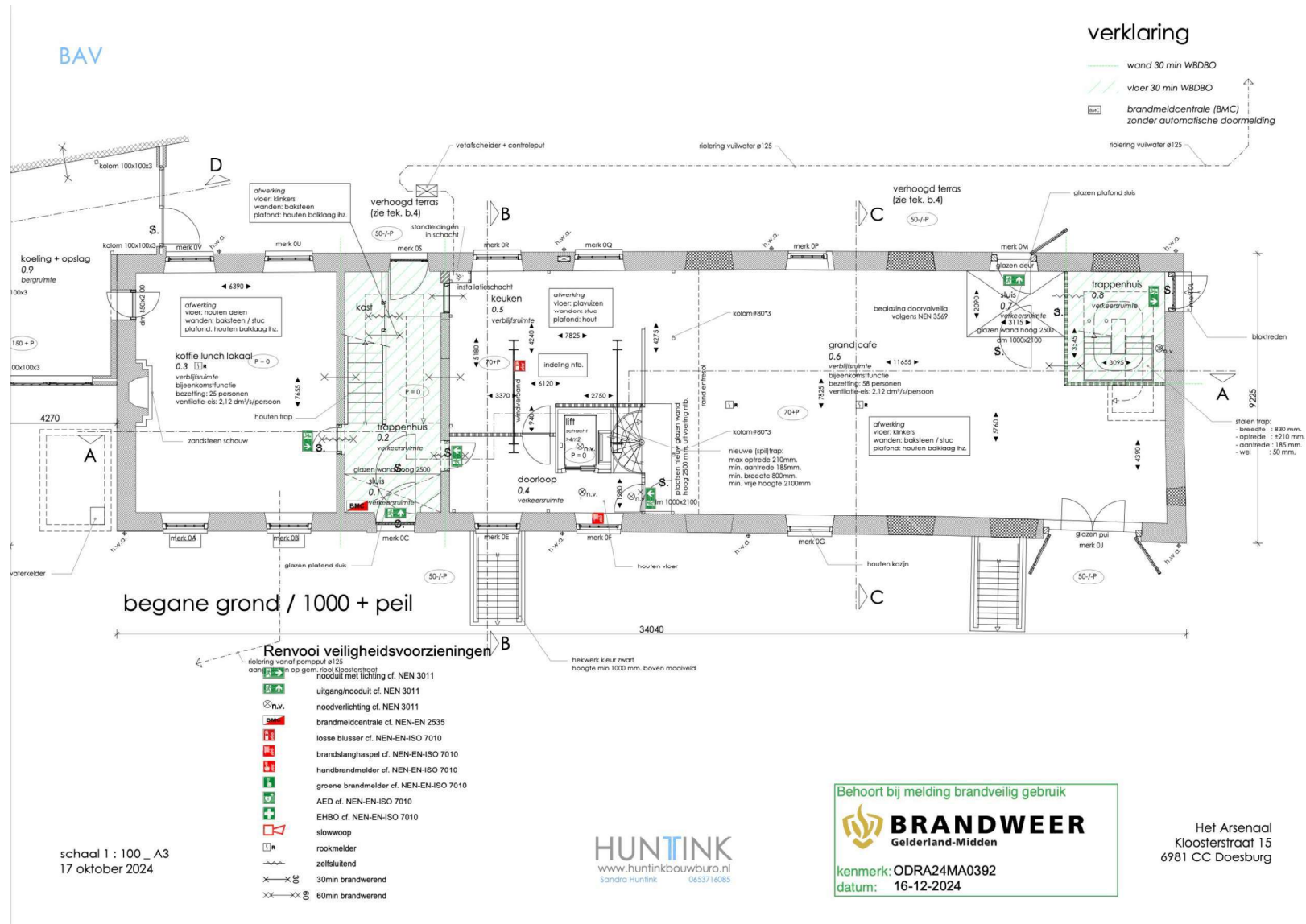




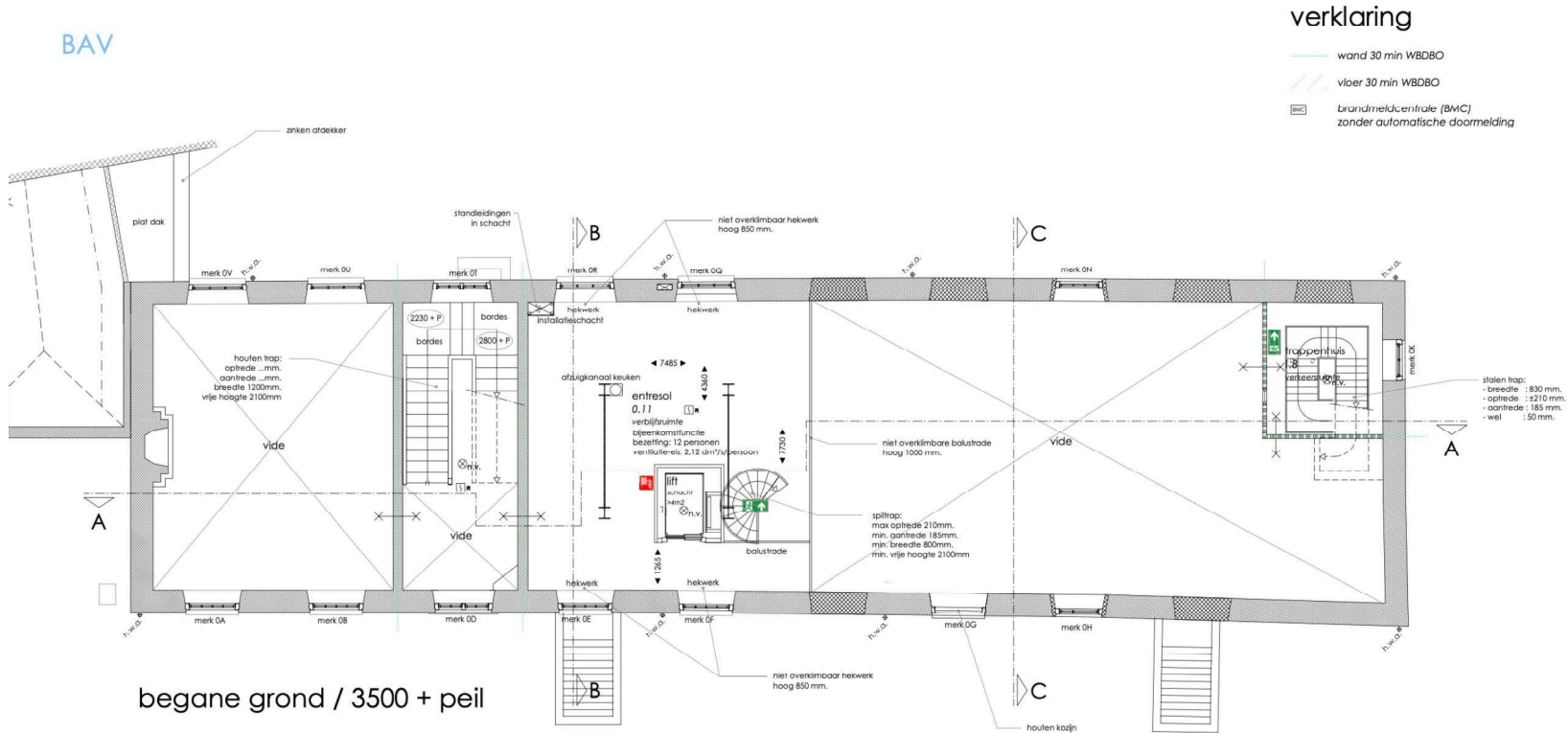
Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond (deel verdieping 1)



Plattegrond begane grond (deel verdieping 2)



Renvooi veiligheidsvoorzieningen

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | nooduit met lichting of. NEN 3011 |
|  | uilgang/nooduit cf. NEN 3011 |
|  | noodverlichting cf. NEN 3011 |
|  | brandmeldcentrale of. NEN-EN 2535 |
|  | losse blusser cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | brandslanghaspel cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | handbrandmelder cf. NEN-EIN-ISO 7010 |
|  | groene brandmelder cf. NEN ISO 7010 |
|  | AED cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | EHBO cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | slowloop |
|  | rookmelder |
|  | zelfsluitend |
|  | 30min brandwerend |
|  | 60min brandwerend |

schaal 1 : 100 _ A3
17 oktober 2024

HUNTINK
www.huntinkbouwburo.nl
Sandra Huntink 0653716085

Behoort bij melding brandveilig gebruik



kenmerk: ODRA24MA0392
datum: 16-12-2024

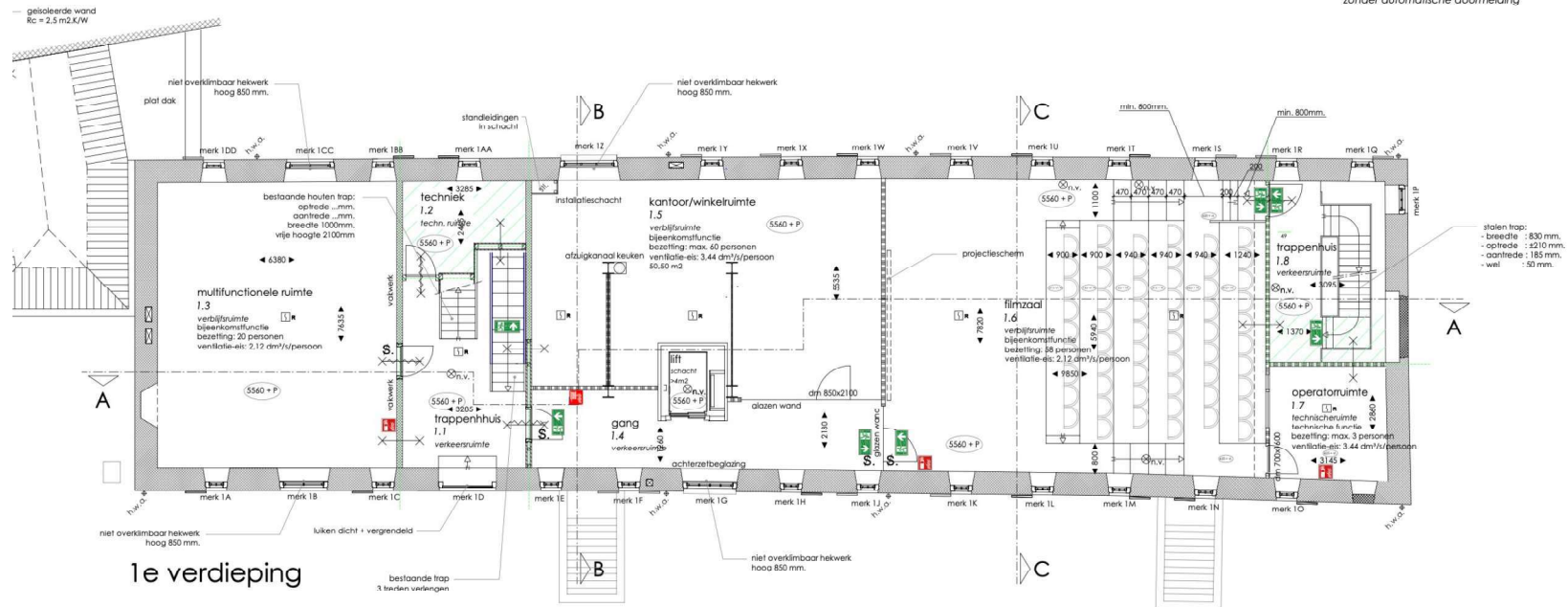
Het Arsenaal
Kloosterstraat 15
6981 CC Doesburg

Plattegrond eerste verdieping

BAV

verklaring

- wand 30 min WBDBO
- vloer 30 min WBDRO
- brandmeldcentrale (BMC) zonder automatische doormelding



Renvooi veiligheidsvoorzieningen

- nooduit met lichting cf. NEN 3011
- uitgang/hooduit cf. NEN 3011
- n.v.
- noodverlichting cf. NEN 3011
- brandmeldcentrale cf. NEN-EN 2535
- losse blusser cf. NEN-EN-ISO 7010
- brandslanghaspel cf. NEN-EN-ISO 7010
- handbrandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010
- groene brandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010
- AED cf. NEN-EN-ISO 7010
- EHBO cf. NEN-EN-ISO 7010
- slowwoop
- rookmelder
- zelfsluitend
- 30min brandwerend
- 60min brandwerend

schaal 1 : 100 _ A3
17 oktober 2024

HUNTINK
www.huntinkbouwburol.nl
Sandra Huntink 0653716085

Behoort bij melding brandveilig gebruik

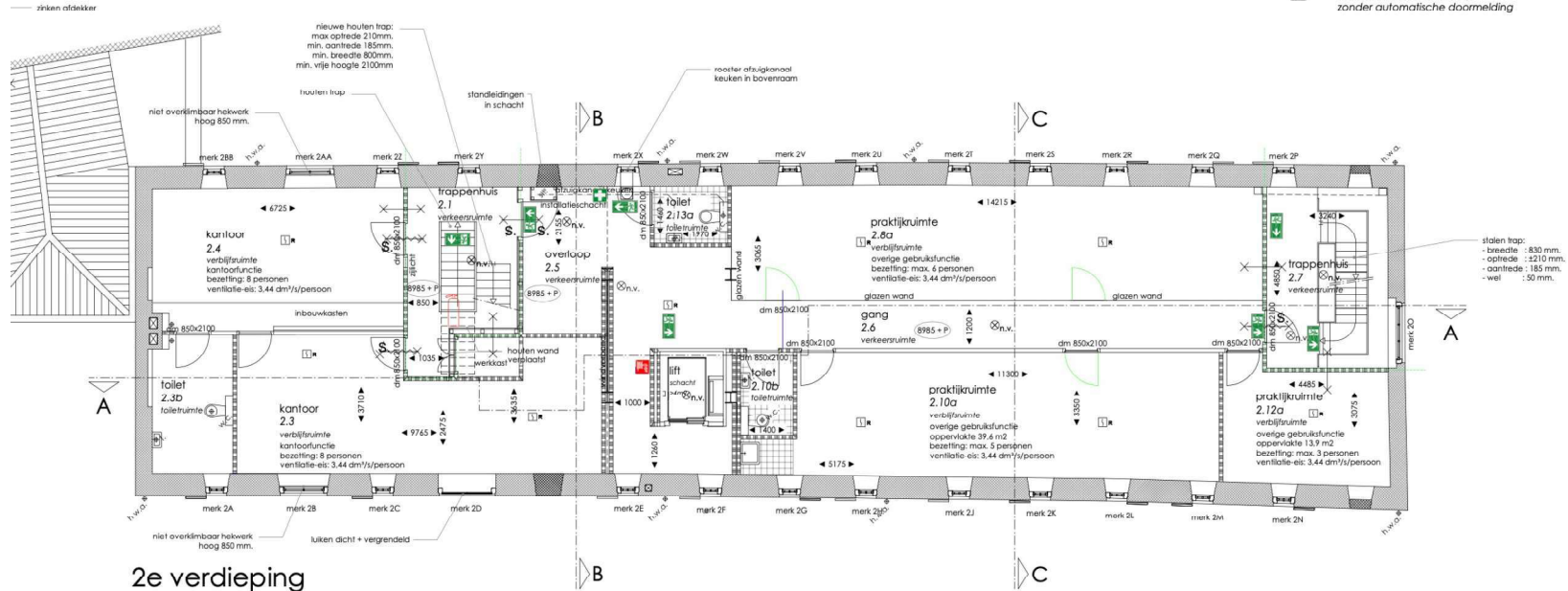
BRANDWEER
Gelderland-Midden

kenmerk: ODRA24MA0392
datum: 16-12-2024

Het Arsenaal
Kloosterstraat 15
6981 CC Doesburg

Plattegrond tweede verdieping

BAV



Renvooi veiligheidsvoorzieningen

- nooduit met tiching cf. NEN 3011
- uitgang/hooduit cf. NEN 3011
- noodverlichting cf. NEN 3011
- brandmeldcentrale cf. NEN-EN 2535
- losse blusser cf. NEN-EN-ISO 7010
- brandlanghaspel cf. NEN-EN-ISO 7010
- handbrandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010
- groene brandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010
- AED cf. NEN-EN-ISO 7010
- EHBO cf. NEN-EN-ISO 7010
- slowwoop
- rookmelder
- zelfsluitend
- 30min brandwerend
- 60min brandwerend

schaal 1 : 100 _ A3
17 oktober 2024

HUNTINK
www.huntinkbouwbuuro.nl
Sandra Huntink 0653716085

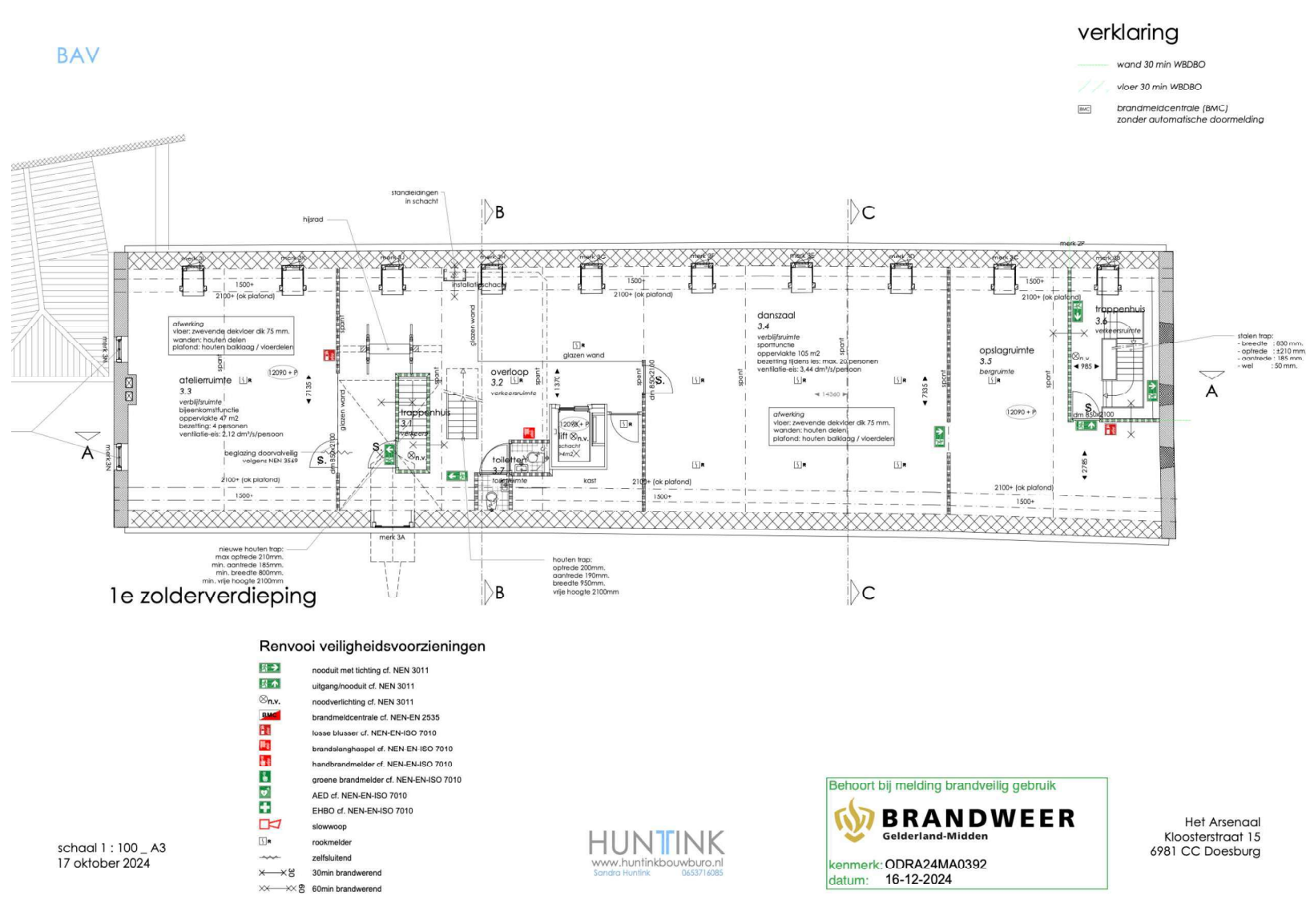
Behoort bij melding brandveilig gebruik

BRANDWEER
Gelderland-Midden

kenmerk: ODRA24MA0392
datum: 16-12-2024

Het Arsenaal
Kloosterstraat 15
6981 CC Doesburg

Plattegrond derde verdieping



Plattegrond vierde verdieping

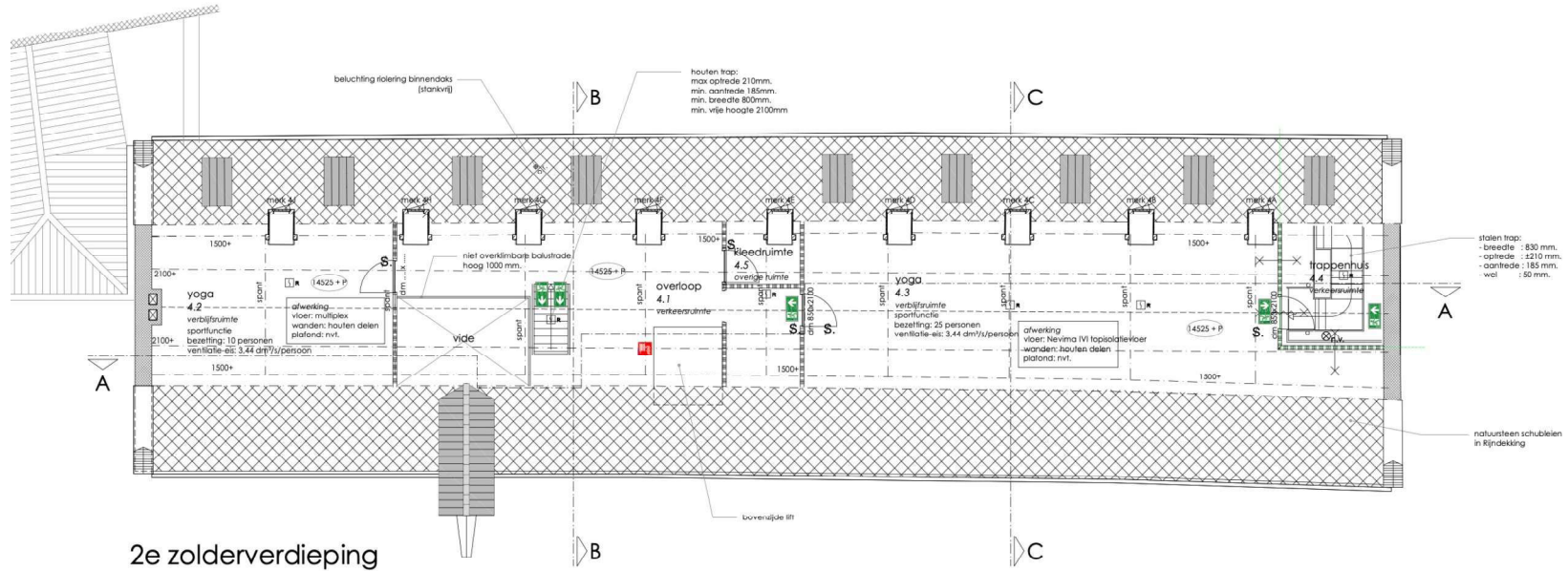
BAV

verklaring

wand 30 min WDBO

vloer 30 min WBDBO

 brandmeldcentrale (BMC)
zonder automatische doormelding



Renvooi veiligheidsvoorzieningen

- | | |
|---|--|
|  | nooduit met lichting cf. NEN 3011 |
|  | uitgang/nooduit cf. NEN 3011 |
|  | noodverlichting cf. NEN 3011 |
|  | brandmeldcentrale cf. NEN-EN 2535 |
|  | losse blusser cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | brandlanghassel cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | handbrandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | groene brandmelder cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | AED cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | EHBO cf. NEN-EN-ISO 7010 |
|  | slowloop |
|  | rookmelder |
|  | zelfsluitend |
|  | 30min brandwerend |
|  | 60min brandwerend |

schaal 1 : 100 _ A3
17 oktober 2024

HUNTINK
www.huntinkbouwburo.nl
Sandra Huntink 0653716085

Behoort bij melding brandveilig gebruik



kenmerk: Odra24MA0392
datum: 16-12-2024

Het Arsenaal
Kloosterstraat 15
6981 CC Doesburg

Brandtrappen



DOESBURG

Wie kiest voor Doesburg, kiest voor een stad waar historie, cultuur en ondernemersgeest naadloos in elkaar overlopen. Als een van de best bewaarde Hanzesteden van Nederland trekt Doesburg niet alleen cultuurliefhebbers, maar biedt het ook een buitengewoon stabiele en inspirerende basis voor ondernemers. Het Arsenaal, als monumentaal middelpunt van de binnenstad, profiteert optimaal van de unieke dynamiek en de kwaliteiten die deze stad te bieden heeft.

Doesburg:

- een rijke historie: de middeleeuwse geschiedenis van Doesburg is niet slechts een decor, het is de motor achter het succes van de stad.
- Authentieke aantrekkingskracht: het historische karakter trekt een constante stroom bezoekers die op zoek zijn naar cultuur en mooie bezienswaardigheden.
- Cultuur van niveau: met toonaangevende culturele ankers zoals het internationaal gewaardeerde Lalique Museum, de culturele Route en de kunst- en galeriesector, profileert Doesburg zich als hét culturele hart van de regio.
- Levendig centrum: De historische straten bieden onderdak aan een gevarieerd aanbod van speciaalzaken, ambachtelijke ondernemers en hoogwaardige horeca, wat zorgt voor een hoge verblijfstijd in de binnenstad.
- Een gevarieerde bevolking: Doesburg is een stad in balans. De demografische opbouw van de stad zorgt voor een stabiele lokale economie en een prettig leef- en werkklimaat.
- Bereikbaarheid: Doesburg combineert haar historische luwte met een snelle verbinding naar de snelwegen A12 en A348. Steden zoals Arnhem, Zutphen en Doetinchem liggen op minder dan 20 minuten rijden.
- Regionale spilfunctie: Doesburg vervult een belangrijke centrumfunctie voor de omliggende gemeenten, waardoor het verzorgingsgebied voor ondernemers aanzienlijk groter is dan de stadsgrenzen doen vermoeden.
- Actieve Gemeente: De gemeente Doesburg denkt actief en positief mee met ondernemers. Er is veel ruimte voor innovatieve concepten die bijdragen aan de levendigheid van de binnenstad.

In dit bloeiende klimaat is Het Arsenaal hét herkenbare ankerpunt. De unieke mix van cultuur, horeca en historie binnen de muren van dit monument sluit naadloos aan bij het profiel van Doesburg: kwalitatief, gastvrij én kansrijk.

Doesburg:

een levendige Hanzestad met een kansrijk
ondernemersklimaat

Het Arsenaal als historisch middelpunt van
Doesburg



Doesburg
Kloosterstraat 13 & 15
Kloostertuin 10

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

IN GEVAL VAN KOOP

Koopsom

Prijs op aanvraag.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing), komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerendezaak belasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van de instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze van koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van de instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 199.500,00 per jaar, exclusief btw voor het geheel. Deze huurprijs is inclusief de kapel. De voorkeur van Verhuurder is echter om het object zonder kapel te verhuren, waarbij de totale huurprijs nader bepaald wordt.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat, een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN? KOPEN?

Doesburg
Kloosterstraat 13 & 15
Kloostertuin 10

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Doesburg
Kloosterstraat 13 & 15
Kloostertuin 10

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN? KOPEN?



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.