





Kenmerken

Objectgegevens

Locatie

Foto's

Plattegronden

Contact

Kenmerken

Verhuurbare vloeroppervlakte **140 m²**

BTW belast **Ja**

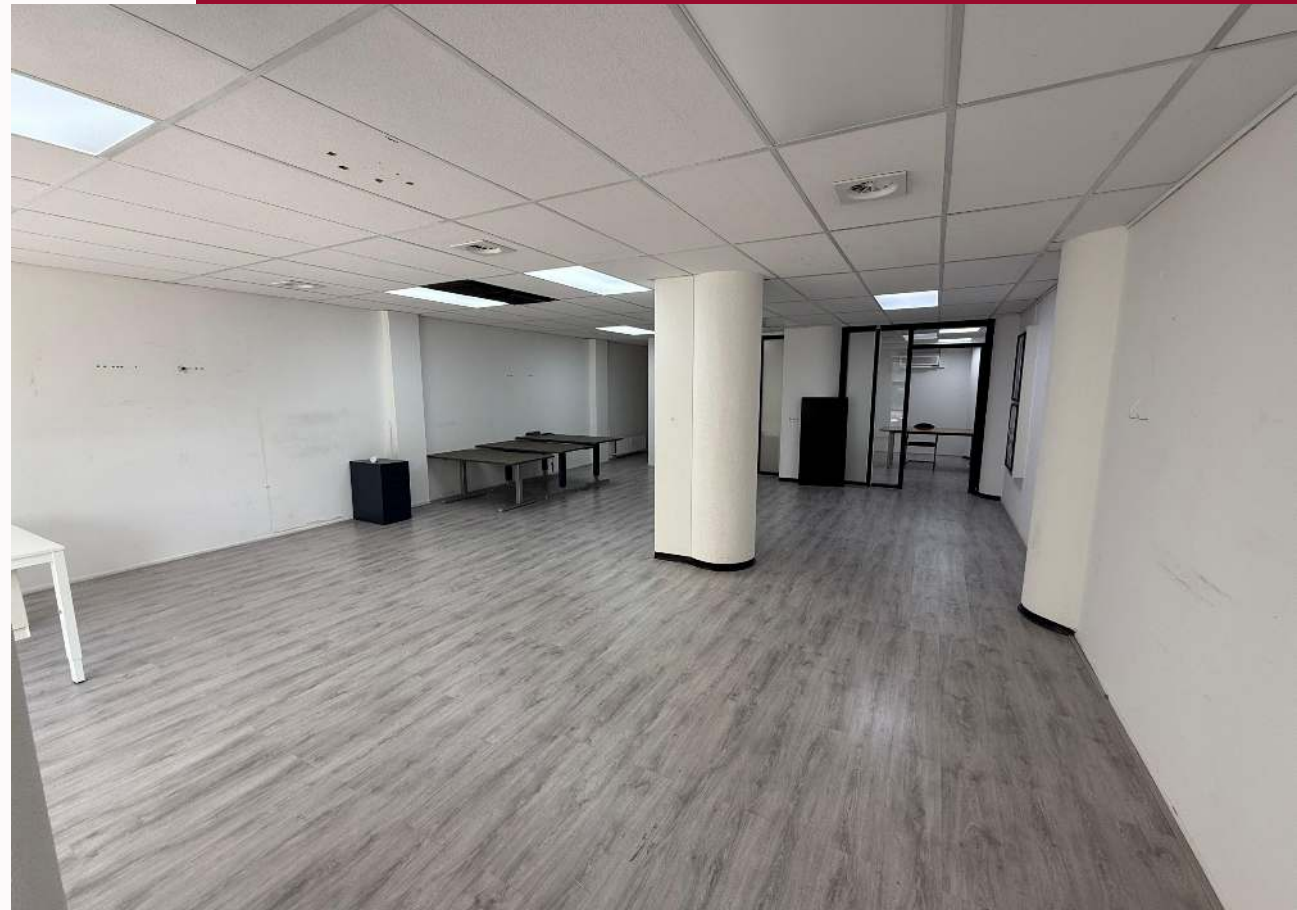
Verdiepingen **1**

Huurprijs **€ 1.600 per maand**

Bestemming **Kantoor**

Bouwworm **Bestaande bouw**

Aanvaarding **Per direct**



Objectgegevens

Bent u op zoek naar een ruime en representatieve kantoorruimte op een absolute A-locatie in het hart van Dordrecht? Dan is dit uw kans!

Aan de Johan de Wittstraat 302 bieden wij een zeer aantrekkelijk gelegen kantoorruimte aan op de begane grond, met een oppervlakte van circa 140 m². Deze locatie combineert uitstekende bereikbaarheid met de levendigheid van het stadscentrum.



De indeling is praktisch en professioneel:

- Een royale open werkruimte
- Twee separate spreekkamers, ideaal voor overleg of klantgesprekken
- Een secundaire ruimte aan de achterzijde

Deze kantoorruimte is uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven, adviesbureaus of creatieve ondernemers die willen profiteren van een centrale ligging met uitstraling.



Kenmerken:

- Toplocatie in het centrum van Dordrecht
- Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer
- Representatieve uitstraling

Locatie:

Deze kantoorruimte bevindt zich aan de Johan de Wittstraat (hoek Singel), wat de verbindingsweg is tussen het NS Station en het centrum van Dordrecht.

Oppervlakte

Kantoorruimte van in totaal circa 140 m².

Parkeren:

Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages. Aan de westzijde van de stad is, op korte afstand van de binnenstad, het parkeerterrein Weeskinderendijk. Dit parkeerterrein is ideaal wanneer je vanaf de A16 of de Zwijndrechtse brug komt. Daarnaast kan er tegen meerprijs een parkeerplek worden aangeboden op het afgesloten terrein aan de achterzijde.

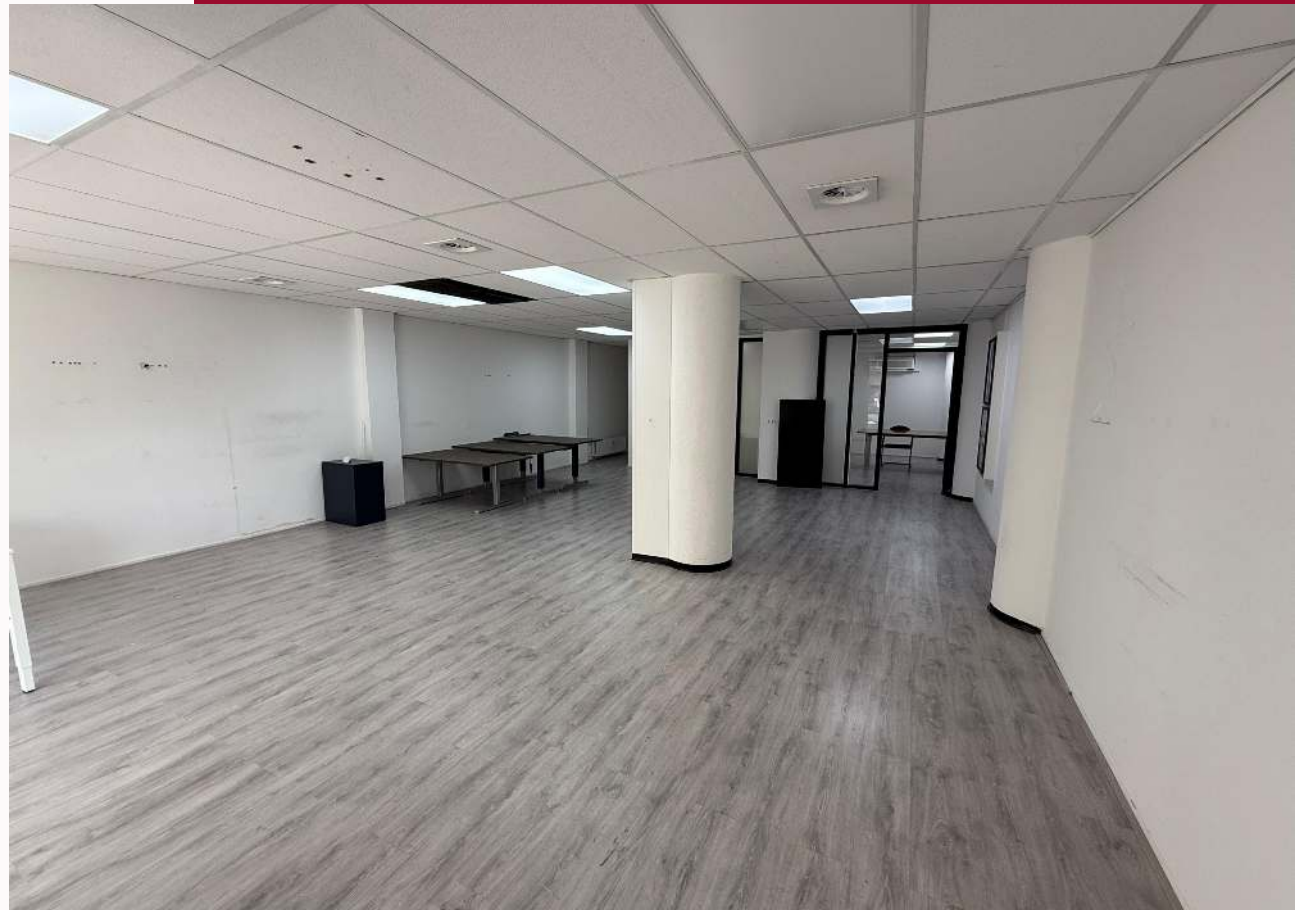
Huurprijs per maand:

€ 1.600,- excl. btw

Voorschot servicekosten

€ 30,00 per /m² per jaar excl. btw

(ca. € 350 per maand excl. BTW)



Opleveringsdatum:
In overleg, kan snel

Huurtermijn:
Het betreft hier een huurperiode met een 'tijdelijk karakter' tot en met maximaal december 2026.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

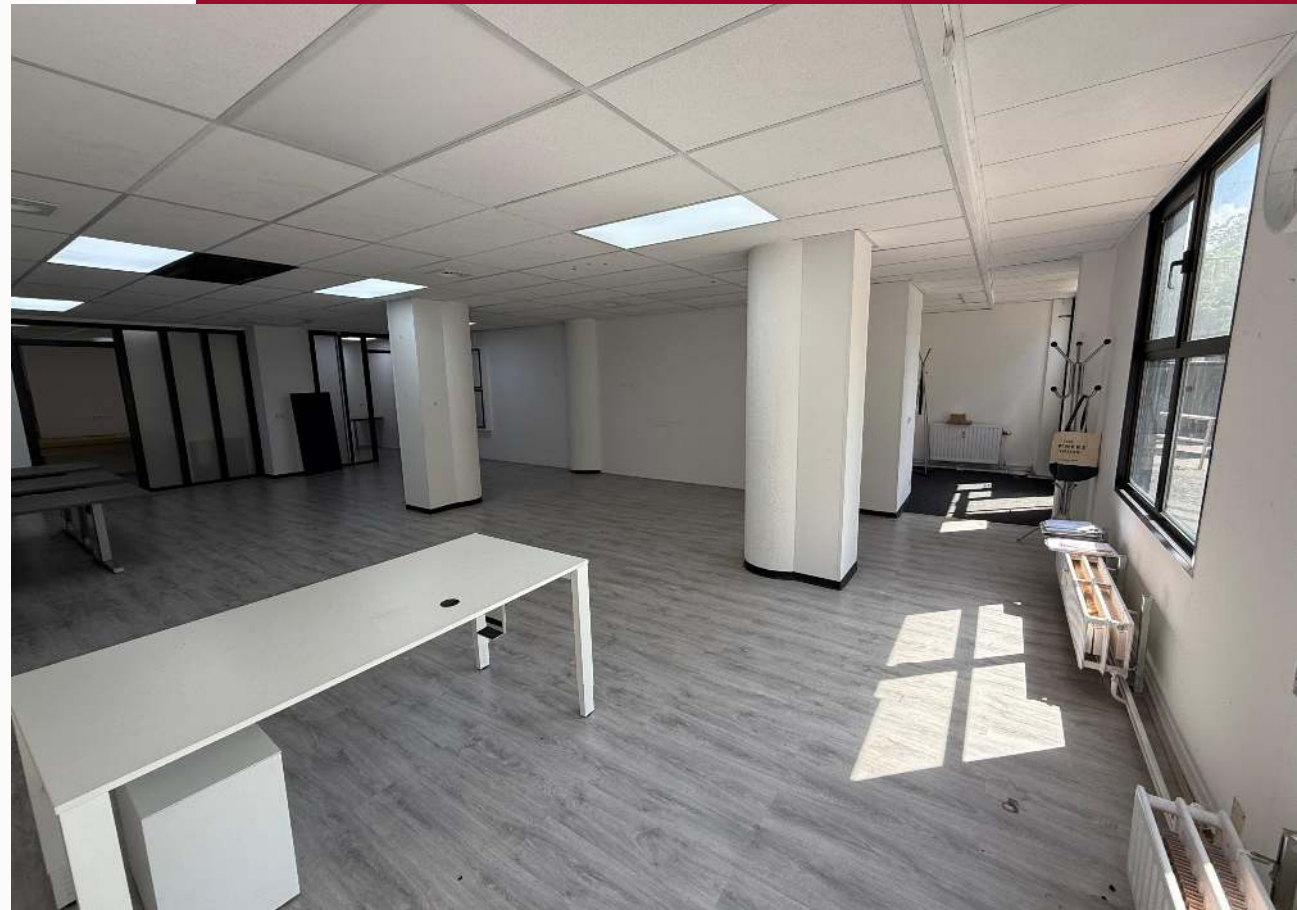
Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:
De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:
De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting.
Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:
Standaard ROZ-Model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



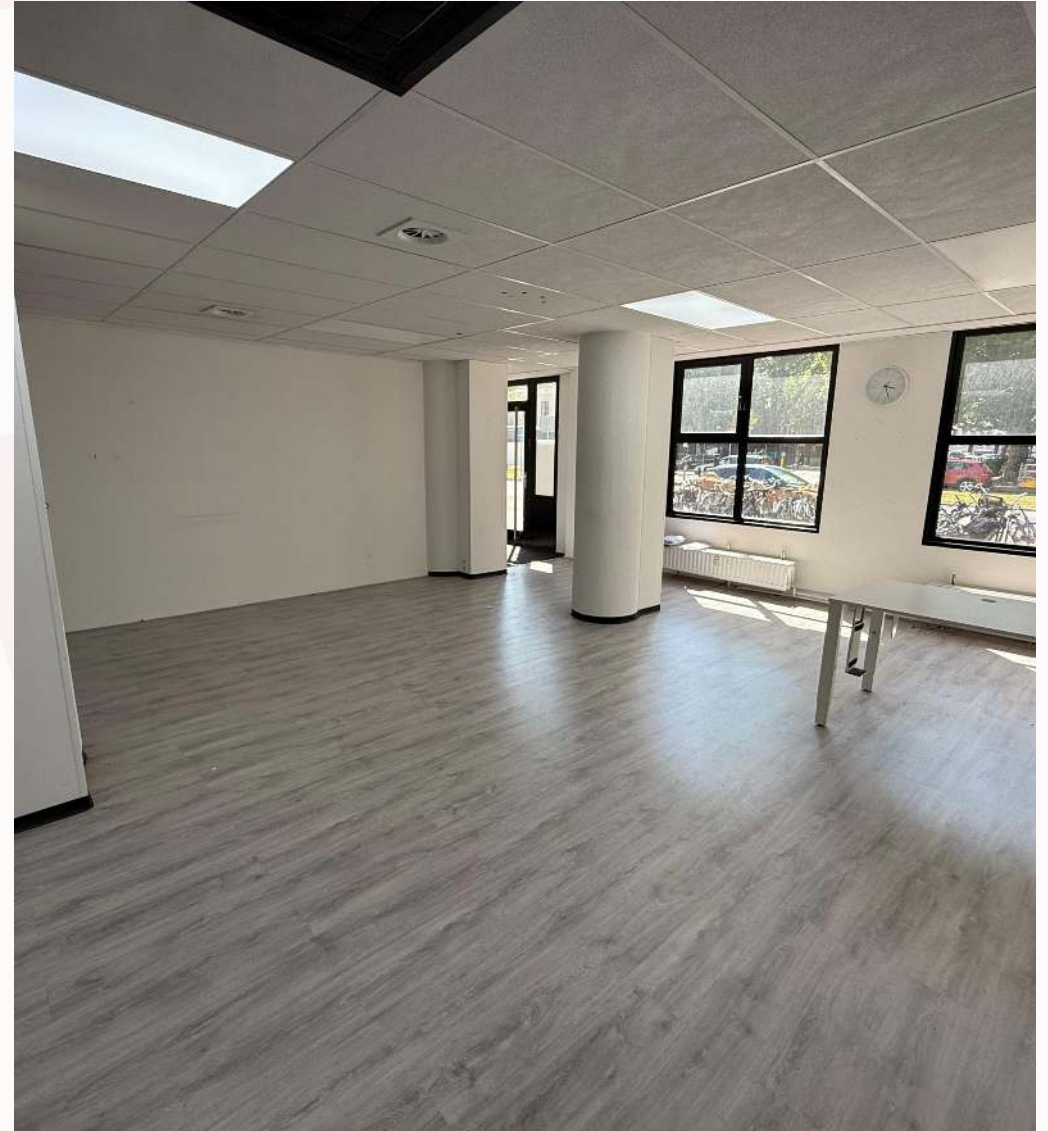
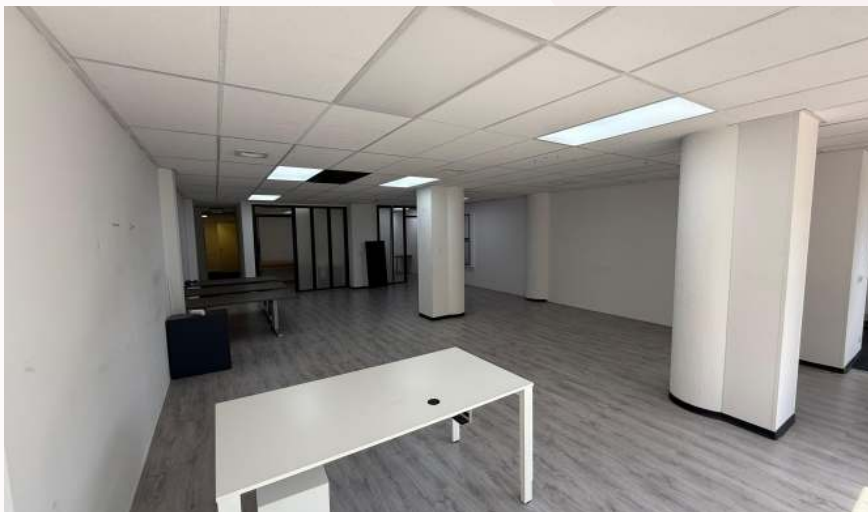
Locatie

Deze kantoorruimte bevindt zich aan de Johan de Wittstraat (hoek Singel), wat de verbindingsweg is tussen het NS Station en het centrum van Dordrecht.

Deze kantoorlocatie is ideaal voor bedrijven die op een centrale plek willen werken. Het NS Centraal Station op slechts 2 minuten loopafstand en de bushalte voor de deur zorgen ervoor dat deze locatie enorm goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. Tevens loopt u zo het centrum van Dordrecht in voor de winkel, horeca en alle overige voorzieningen.



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Onze vestigingen



085 - 040 62 01
bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Dordrecht

Singel 312
3311 HL Dordrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Den Haag

Koperwerf 18A
2544 EV's-Gravenhage
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Zwijndrecht

Stationsplein 40
3331 LR Zwijndrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Breda

Markendaalseweg 4
4811 KC Breda
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Oosterhout

Heuveleind 9
4901 LL Oosterhout
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Contact

Q Makelaars Bedrijfshuisvesting

085 - 040 62 01

qmakelaarsbedrijfshuisvesting.nl

bog@qmakelaars.nl

Adres

Singel 312
3311 HL Dordrecht



Frank Ponte

Partner / bedrijfsmakelaar

06 - 29419525

frank@qmakelaars.nl

Aan de inhoud van deze brochure kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend. Hoewel er is gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave is de presentatie enkel een hulpmiddel, uitsluitend om u zo goed mogelijk te oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten).

