

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Drift 3 Drachten

TABAK'S
FABRIEK
ERVEN
FOKKE VD MEULEN

provier.nl

De Drift 3 Drachten

Dit prachtige monumentale pand uit 1902, gelegen op mooie zichtlocatie in hartje centrum van Drachten, is volledig gerenoveerd en mag bestemming-technisch voor verschillende doeleinden worden gebruikt. De ruimte is voorzien van een pantry, severtuimte/archief en diverse kantoorvertrekken. Het geheel bevindt zich in zeer goede staat en heeft een representatieve uitstraling.

Oppervlakten

De ruimte is ca. 155 m² v.v.o. groot en bestaat uit een grote ontvangstruimte met balie, drie spreek-/behandelkamers van respectievelijk ca. 25 m², 25 m², en 28 m², en een pantry / kantine-ruimte.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- cv installatie met radiatoren;
- systeemplafond met ledverlichting,
- kabelgoten, server-/patchkast;
- luchtbehandeling;
- glasvezelaansluiting;
- toiletgroep;
- pantry voorziening;

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 juli 2026, mogelijk in overleg eerder.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.950,- per maand, exclusief BTW.

Bestemming

'Centrum', detailhandel en dienstverlening, bedrijven onder de categorie 1 en 2, horecabedrijven categorie 1, kantoordoeleinden, maatschappelijke voorzieningen en wonen.



Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

6 maanden.

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PPV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Secitie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9881	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2020 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl