



HUREN?

Hoofdstraat 39, Driebergen-Rijsenburg

Huurprijs € 2.350,00 per maand, exclusief servicekosten, parkeren en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
oooool.nl

Hoogwaardige kantoorruimte op dé perfecte plek in Driebergen!

In deze kantoorvilla in Driebergen is momenteel een kantoorverdieping beschikbaar voor de verhuur! Op de eerste verdieping is circa 110 m² verhuurbare vloeroppervlakte gelegen. Op de tweede verdieping is een vergader-/trainingsruimte aanwezig welke per dagdeel bij te huren is.

De kantoorruimte is recent helemaal hoogwaardig gerenoveerd en is van alle gemakken voorzien, verschillende kantoor- en vergaderruimtes, volledige keuken, strakke en representatieve afwerking, een waar visitekaartje voor uw onderneming!

De bereikbaarheid van de kantoorvilla is ook optimaal te noemen. Met de ligging direct aan de op- en afritten van de A12 (Utrecht-Arnhem) is de bereikbaarheid met de auto uitstekend te noemen. Ook is de kantoorvilla direct aan de oude doorgaande route gelegen tussen Utrecht en Arnhem. Het NS-intercitystation Driebergen-Zeist en diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op een absolute toplocatie aan de op- en afritten van de A12 in Driebergen!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping.

Op eigen terrein zijn een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen te huur.

Gelegen direct aan de op- en afritten van de A12.

NS-station Driebergen-Zeist is met enkele minuten te bereiken.

De kantoorvilla is gesitueerd direct aan de N225.



**De kantoorruimte is
recentelijk volledig
gerenoveerd en
beschikt over een
hoogwaardige en
representatieve
uitstraling en
afwerking!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kamerindeling;
- vergaderruimte;
- balkon;
- te openen ramen;
- glas in lood;
- eigen pantry;
- volledig ingerichte keuken (gezamenlijk);
- sanitaire voorzieningen (man/vrouw separaat);
- airconditioning;
- mechanische ventilatie;
- alarminstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn een nader te bepalen aantal parkeerplaatsen te huur.

Energielabel

Het energielabel is gevraagd, naar verwachting is dit minimaal A+.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding kantoor.

Huurprijs

Kantoorruimte: € 2.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw;

Parkeren: € 750,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Driebergen-Rijsenburg
Hoofdstraat 39

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot servicekosten van € 65,00 per m² jaar, exclusief btw ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- levering van stroom;
- levering van water;
- levering internetvoorzieningen;
- onderhoud buitenterrein;
- vuilafvoer;
- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud alarmsystemen;
- onderhoud verwarming/airco;
- onderhoud brandblusmiddelen;
- verlichting algemene/buitenruimte;
- ramenwasser;
- schoonmaak algemene en eigen ruimte;
- 5% administratiekosten.

Betaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Driebergen-Rijsenburg
Hoofdstraat 39**

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Vergader-/trainingsruimte op de tweede verdieping, per dagdeel bij te huren.





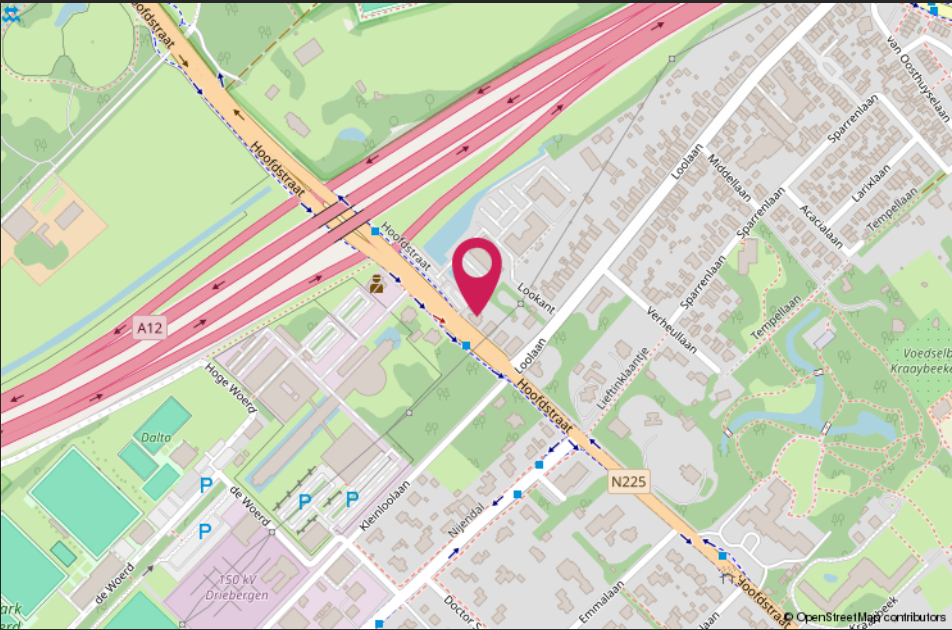
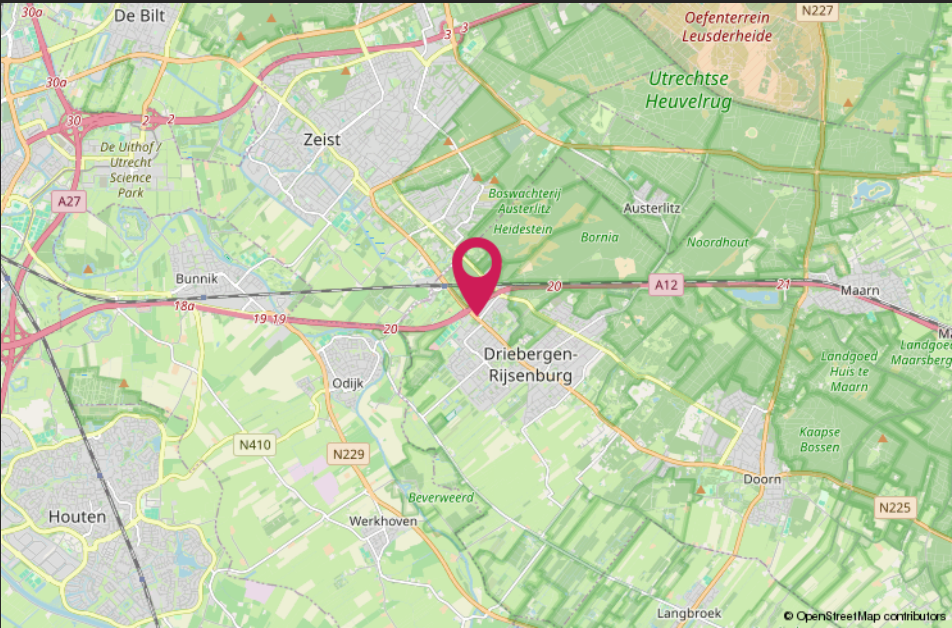


Plattegrondtekening eerste verdieping



Plattegrondtekening tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl