

Te koop in Driehuis Nh

DRIEHUIZERKERKWEG 99

Vraagprijs € 925.000 k.k.



JOUW HUISMAKELAAR

TEL. 0255-533350

www.jouw-huismakelaar.nl

kantoor@jouw-huismakelaar.nl

**JOUW
HUIS**
MAKELAAR

Kenmerken

Woonoppervlakte

168 m²

Perceeloppervlakte

136 m²

Inhoud woning

588 m³

Energie label

A



Omschrijving

Uniek HOEKpand in hartje Driehuis, wonen, werken en genieten in één!

Dit pand biedt legio mogelijkheden voor alle generaties en het woonoppervlak gezamenlijk bestrijkt maar liefst 168 m2.

Ben je op zoek naar een plek waar je wonen en werken perfect kunt combineren en waar je direct kunt intrekken? Dan is dit bijzondere hoekpand in het gezellige dorp Driehuis precies wat je zoekt. Stijlvol en slim verbouwd, duurzaam gemoderniseerd én met een compleet vrijstaand tuinhuis, ideaal voor mantelzorg, gasten of kinderen die nét dat beetje zelfstandigheid zoeken. Het tuinhuis met openslaande deuren is ook heerlijk als werkplek, therapie- of creatieve ruimte. Bereikbaar via de winkel/zakelijke ruimte of via de eigen eigen toegang achterom. Vanaf het dakterras loop je zo via de stalen trap de tuin in en vandaar zijn tuinhuis en de zakelijke ruimte op de begane grond eveneens bereikbaar. De bovenwoning heeft extra brede trappen en is voorbereid op trapliften en daarmee het perfecte pand om levensloop bestendig te wonen. 's Ochtens vroeg heb je al zon op het dakterras. Aan het eind van de dag schijnt de zon op de voorgevel. Kortom een heerlijk lichte en zonnige bovenwoning met mooie zichtlijnen.

De Driehuizerkerkweg wordt volledig opnieuw ingericht. Binnenkort kun je genieten van een heerlijke brede stoep met bankjes en groen vlak voor je deur. Geniet van het uitzicht op een lommerrijke omgeving en talloze wandelroutes 'om de hoek'. Gelegen op een absolute toplocatie biedt dit karakteristieke pand uit 1924 alles wat je nodig hebt: een ruime winkel-/praktijkruimte op de begane grond, een luxe bovenwoning met groot zonnig dakterras en een multifunctioneel tuinhuis. Vanaf 2019-2021 is alles aangepakt – met oog voor stijl, duurzaamheid en comfort. De bovenwoning heeft bovendien energielabel A.

Driehuizerkerkweg 99 is een pand met een verhaal. In 1924 gebouwd als woonhuis, werd het al snel (1929) omgebouwd tot winkel. Men wilde in Driehuis een mooie winkelstraat creëren. Daarom werd bijna het hele rijtje vanaf de kerk tot aan de rotonde omgebouwd tot winkel op 1 huis na (het huis met de voortuin). Er stond zelfs ooit een BMW dealer met benzinepomp op de hoek waar nu Skandika fashion is gevestigd. Op nr. 99 werd in 1929 een kruidenierszaak geopend die tot begin van de 60er jaren heeft bestaan. K.C. van den Berg en zijn echtgenote begonnen, na enkele jaren de kruidenierszaak te hebben gerund, een van de eerste Reformhuizen van Nederland. Ze startten er tevens een schoonheidssalon en pedicure en werden een begrip in de regio. In de winkel werden allerhande zaken verkocht, van wijn- en biermaak artikelen tot Birkenstock sandalen (lang voordat Heidi Klum Birkenstock had ontdekt).



Winkel/bedrijfsruimte:

Huiskamer-sfeer winkel/bedrijfsruimte met eigen entree aan de voorzijde en zelfstandig achterom; ruime winkelruimte met authentieke (stamp)betonvloer, gestucte plafonds met ornamenten, sfeervolle gashaard en prachtige glas-in-lood ramen in zowel de erkers als binnenruimte; voorzien van moderne open keuken met keramieken aanrechtblad. De keuken heeft onder andere een vaatwasser, oven, koelkast, inductie-kookplaat en afzuigkap met plasmafilter; stijlvolle betegelde badkamer met hangend 'rimless' toilet, wastafel; ruime inloopdouche. Via glas-in-lood deuren kom je in de achterkamer met praktische vaste kasten voorzien van authentieke Egyptische houten deuren en eikenhouten vloer; bijkeuken met CV opstelling en 2 krachtstroom aansluitingen. De winkel/bedrijfsruimte is voorzien van een uitgebreide meterkast (10 groepen, kookgroep, en 2x krachtstroom). Perfect voor een bijvoorbeeld winkel, salon, praktijk of atelier. Leuk detail: de achterkamer heeft volledig openslaande ramen waarmee je 'buiten naar binnen haalt'. De betimmering van de achtergevel is in onderhoudsvrij hout, te weten zweeds douglas rabat.



Bovenwoning:

Begane grond: entree, voordeur met glas-in-lood en extra brede trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met monitor van de deurbel-camera; betegeld toiletruimte, hangend 'rimless' toilet met fonteintje en radiator; sfeervolle ruime woonkamer met gladgestucte wanden en plafond voorzien van ornamenten; glas-in-lood schuifdeuren; vloerverwarming; sfeervolle gashaard met afstandsbediening. De woning heeft openslaande deuren naar het zonnige grote dakterras van circa 21 m² op het zuidoosten. Dit terras is voorzien van een elektrisch bedienbaar knikarm zonneschermb, buitenverlichting, stopcontacten en buitenkraan. Moderne lichte open keuken voorzien van composiet aanrechtblad, inbouwapparatuur te weten koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, inductie-kookplaat en afzuigkap.

Tweede verdieping: extra brede trapopgang naar overloop van de tweede verdieping met 2e monitor van de deurbel-camera. Grote Velux lichtkoepel voorzien van zonwering; aparte kastruimte met CV opstelling en wasmachine en droger aansluiting; toegang tot de badkamer met vloerverwarming en ruime douche, hangend 'rimless' toilet en wastafelmeubel. De badkamer heeft een grote afstandbedienbare Velux lichtkoepel. De lichtkoepel kan open voor ventilatie en heeft een regensensor. De royale uitbouw met dakkapel over bijna de gehele lengte van de woning, waardoor een extra grote zonnige slaapkamer met openslaande ramen (tevens draai-kiep), een leuke 2e slaapkamer met 2 Velux dakvensters en ramen in de zij-dakkapel. Bovendien biedt de slimme indeling van de kastenwand in de 2e slaapkamer extra

Het tuinhuis:

Tuinhuis met eigen toegang is in 2019 duurzaam gebouwd met Douglas-hout en afgewerkt met dakpannen, volledig geïsoleerd en aangesloten op elektra, water en riool. Het heeft een eigen groepenkast met 'dagmeter' wat is handig kan zijn voor verhuur of B&B. Binnen is het een heus tiny house met eigen keuken inclusief inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast, in de badkamer vind je een hangend toilet, wastafelmeubel en een douche. De kleine maar praktische huiskamer heeft ook nog een vide/bergzolder en een heel handig opklapbed met geïntegreerde bank die de ruimte omdoopt tot mini woning. Het luxe bed is voorzien van leeslampjes en de custom made ombouw geeft enorm veel bergruimte. In het tuinhuis is een Velux dakraam met zonwering (op zonnecellen) geplaatst. Het heeft openslaande deuren en een raam met draai-kiep venster. Het tuinhuis is geheel gepotdekseld in onderhoudsvrij Douglas hout.

Tuin:

De lieflijke stadstuin heeft een knus karakter waar je in verschillende leuke zithoekjes kunt genieten van zowel zon als schaduw. Via de gegalvaniseerde stalen buitentrapp bereik je het zonnige dakterras. Er is een buitenkraan en tuinverlichting op zowel de gevel van het tuinhuis als op de achtergevel. De steeg is 's avonds prettig verlicht. Er zijn diverse buitenstopcontacten (handig als je lekker buiten wilt werken). Schutting is grotendeels van duurzaam Douglas hout en de tuindeuren van Douglas hout met gegalvaniseerd frame en RVS sloten.

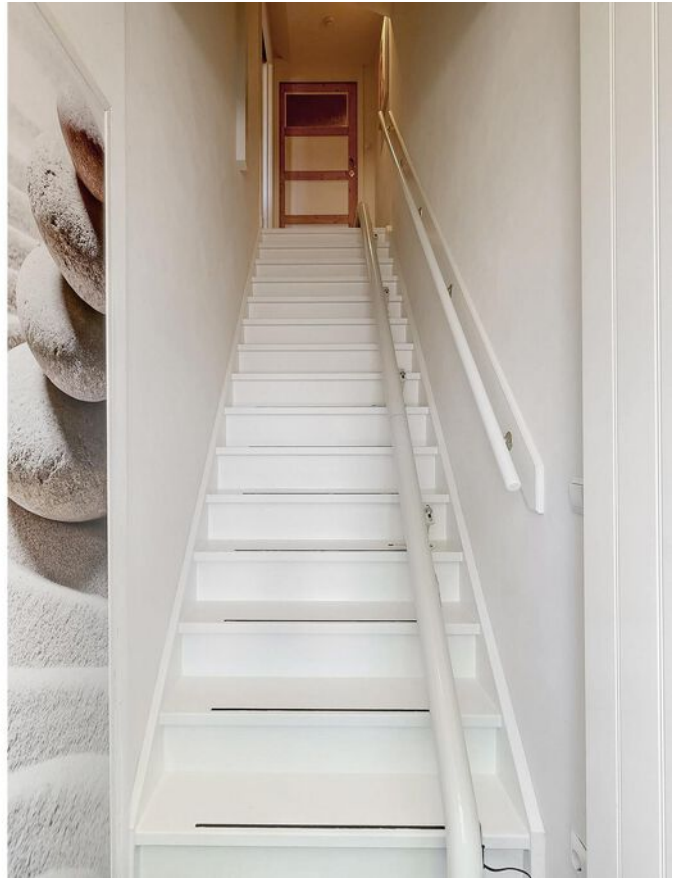


Driehuis ligt temidden van talloze landgoederen waar het heerlijk wandelen is. Naast de historische landgoederen en de natuurgebieden van het duinreservaat heb je ook toegang tot het grote recreatiegebied Spaarnwoude. Bovendien is strand en zee op korte fietsafstand bereikbaar. Vanuit station Driehuis bereik je in ongeveer 15 minuten Haarlem Centrum en in iets meer dan een half uur sta je op Amsterdam Centraal station. Geen zin in de trein, dan pak je toch gewoon de snelbus. Er is een verbinding naar Haarlem Centraal en vandaar pak je bijvoorbeeld de bus naar de vertrekhal van Schiphol. De centrale ligging van Driehuis biedt legio mogelijkheden. Driehuis heeft diverse scholen, speelplekken, enkele basisvoorzieningen qua winkels, een restaurant en een authentiek gezellig eetcafé. Wil je wat meer dan vind je in het aangrenzende Santpoort, Velserboek en IJmuiden alles wat je nodig hebt. Lekker shoppen doe je in een van de meest gewaardeerde steden van Nederland: Haarlem. IJmuiden neemt met de grootste sluizen ter wereld een bijzondere plek in. Ben je een visliefhebber, dan mag je IJmuiden 'rauw aan zee' niet missen. Rondom IJmuiden is veel bedrijvigheid, zoals ook dit jaar weer met SAIL 2025 de schepen via de sluizen van IJmuiden naar Amsterdam zullen varen. Driehuis met alles op een steenworp afstand is een heerlijke plek om te wonen.























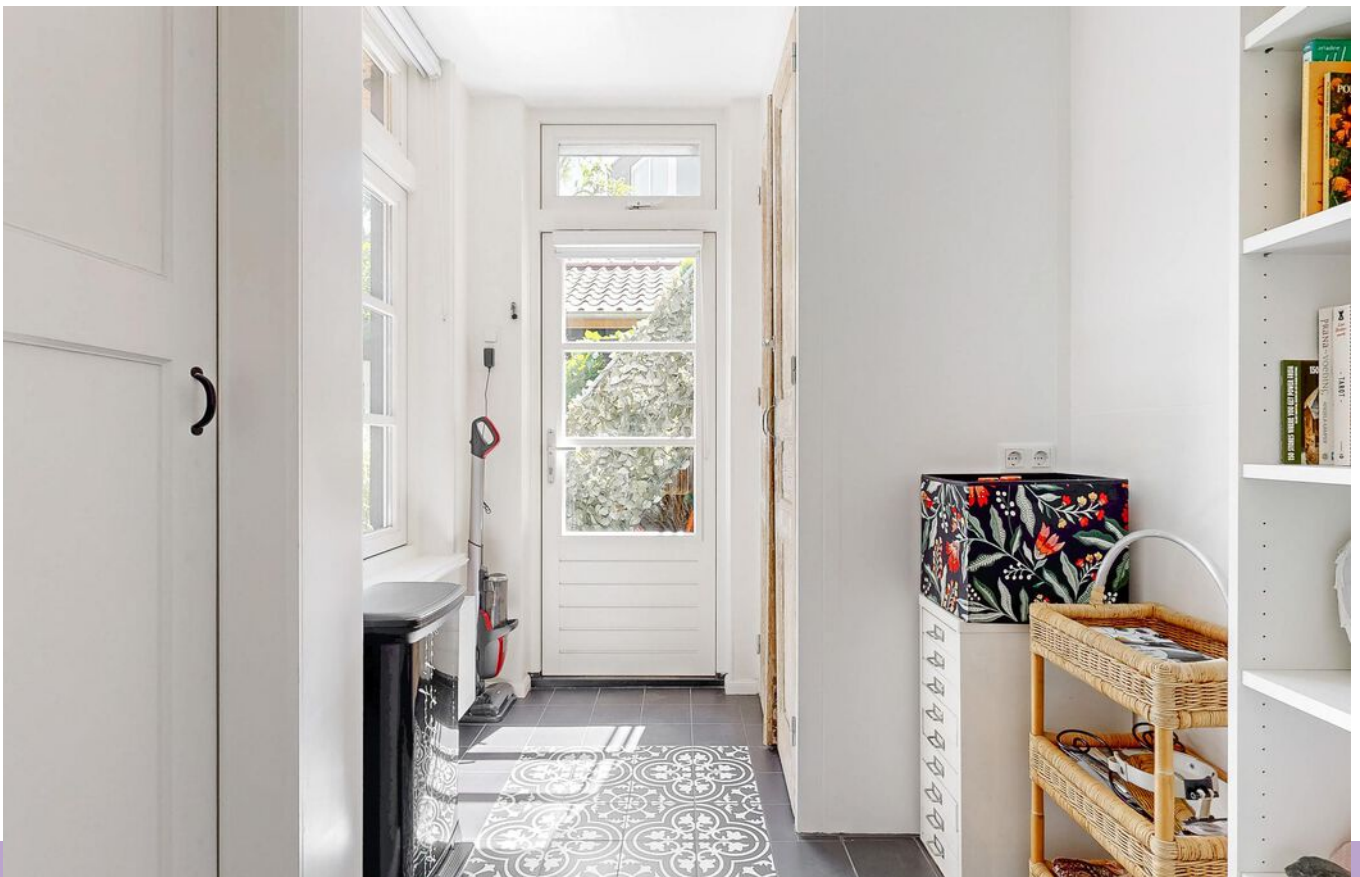


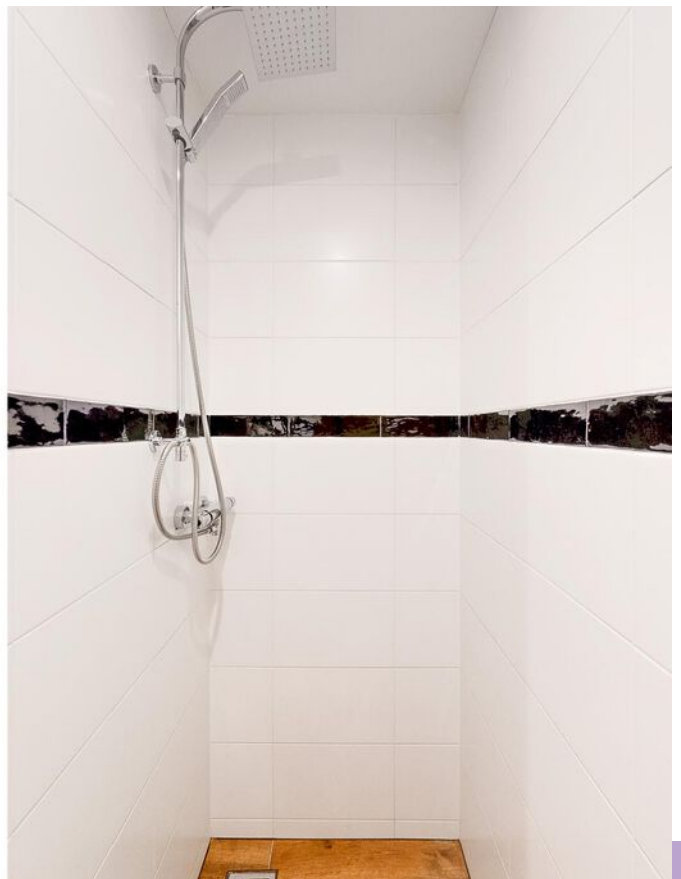


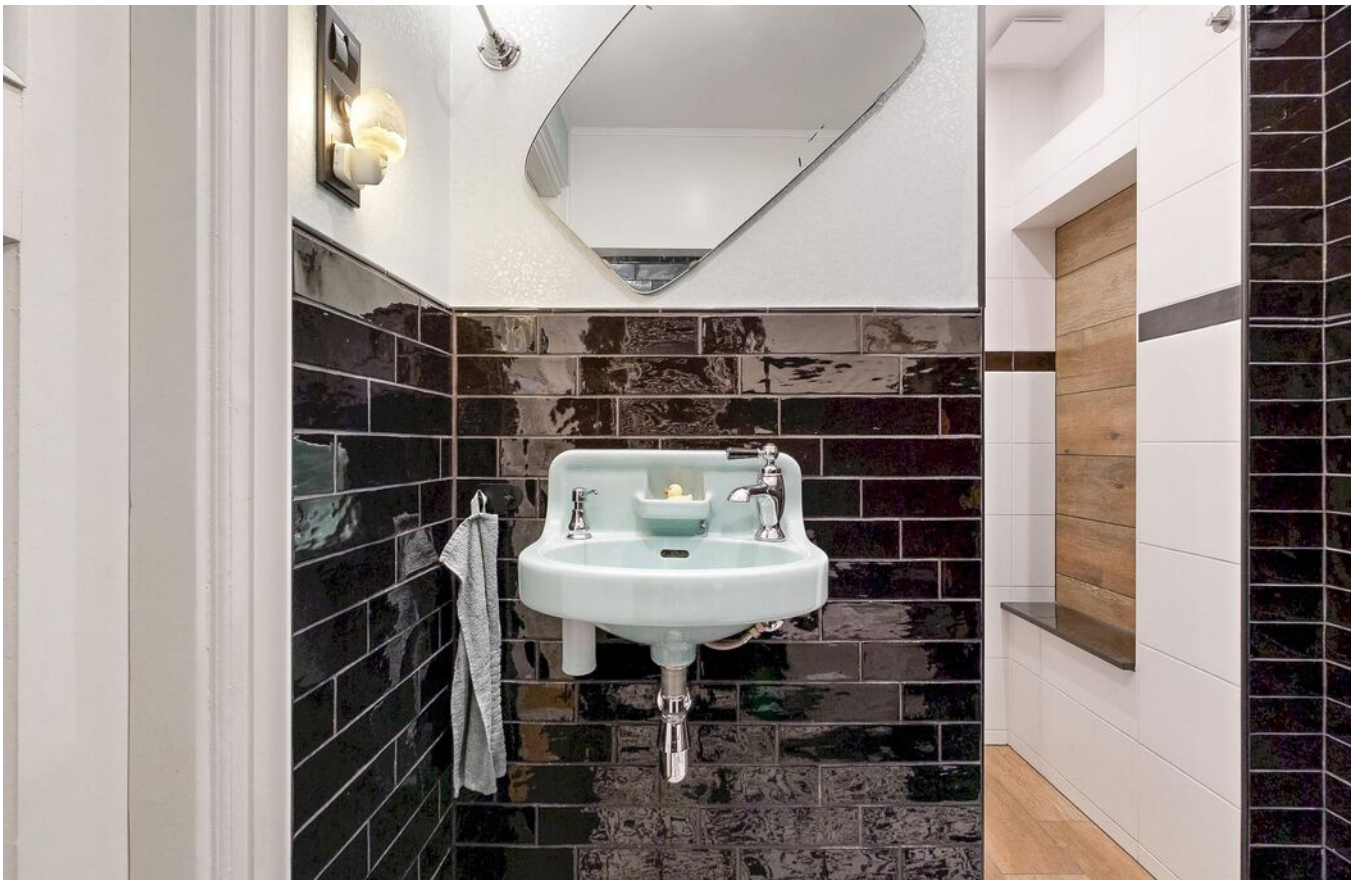




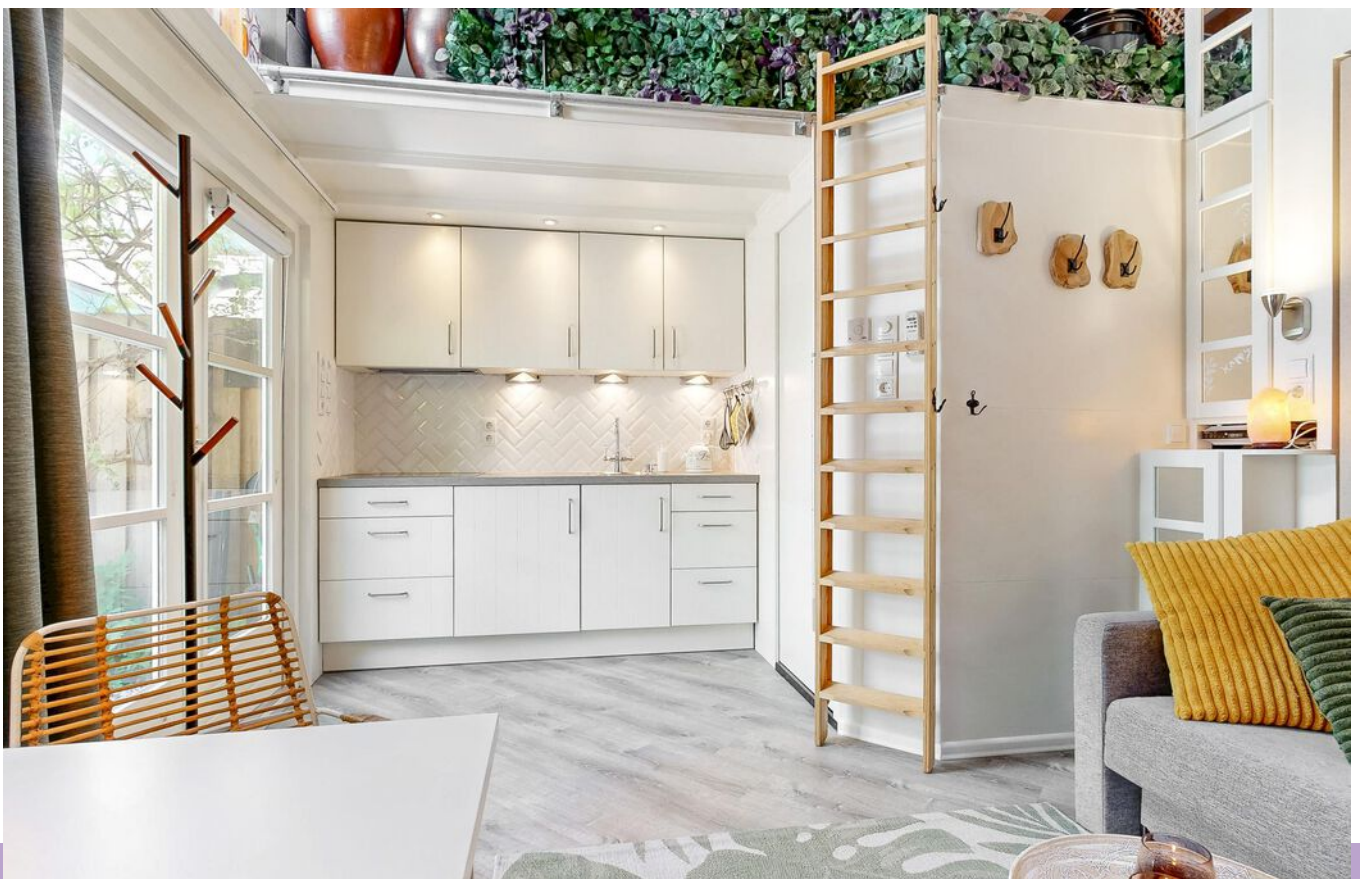
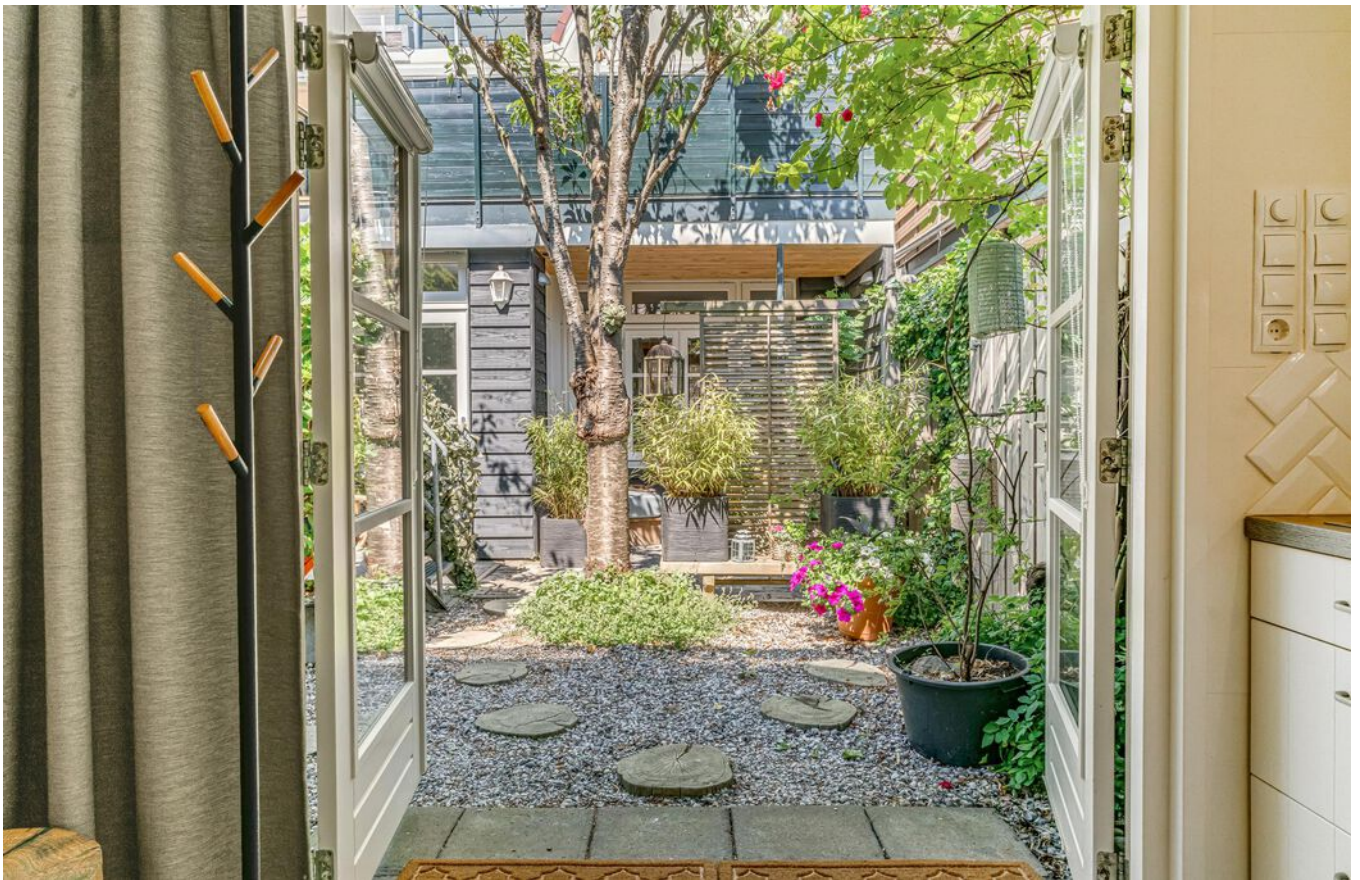










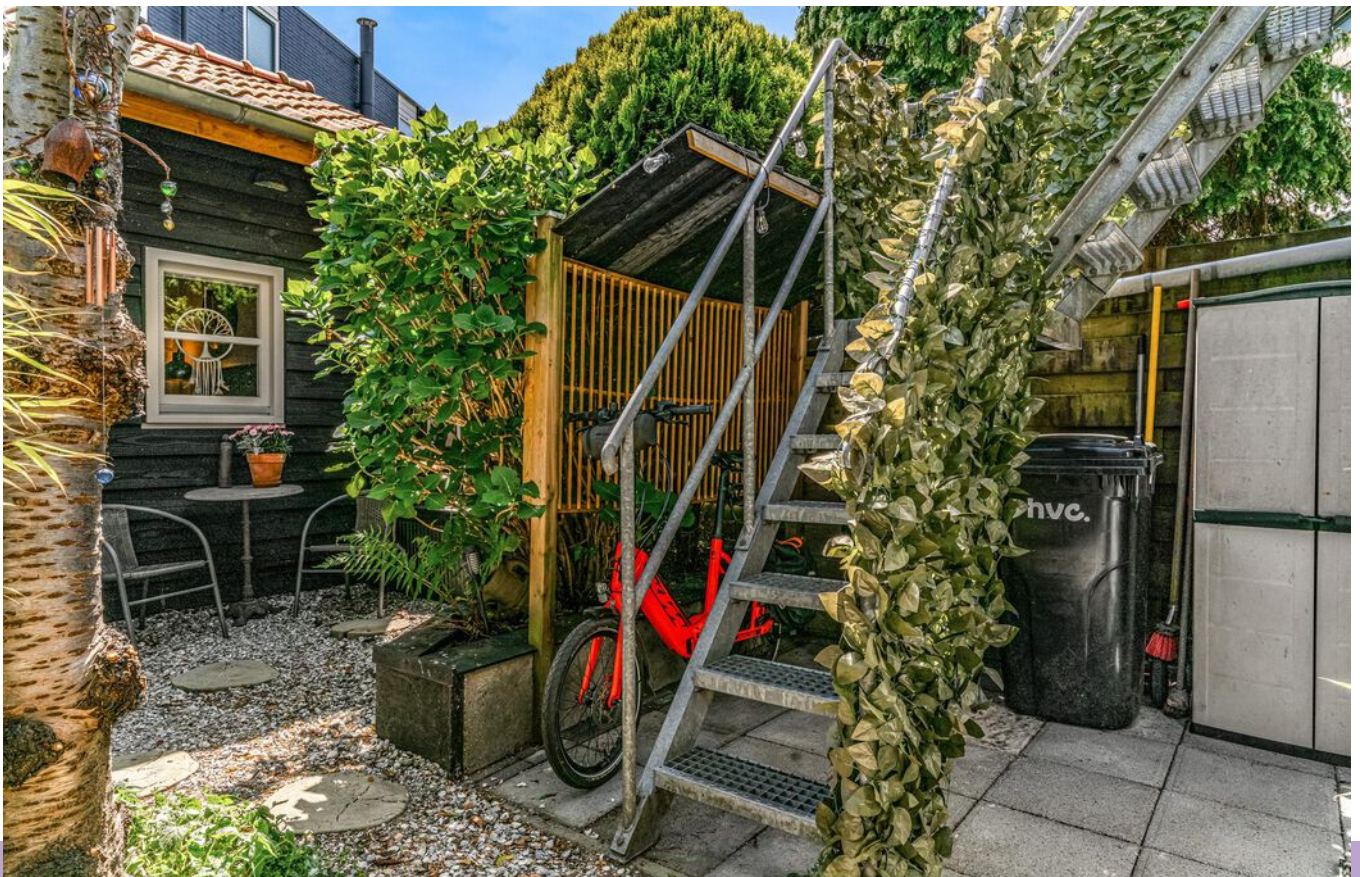




















Plattegrond

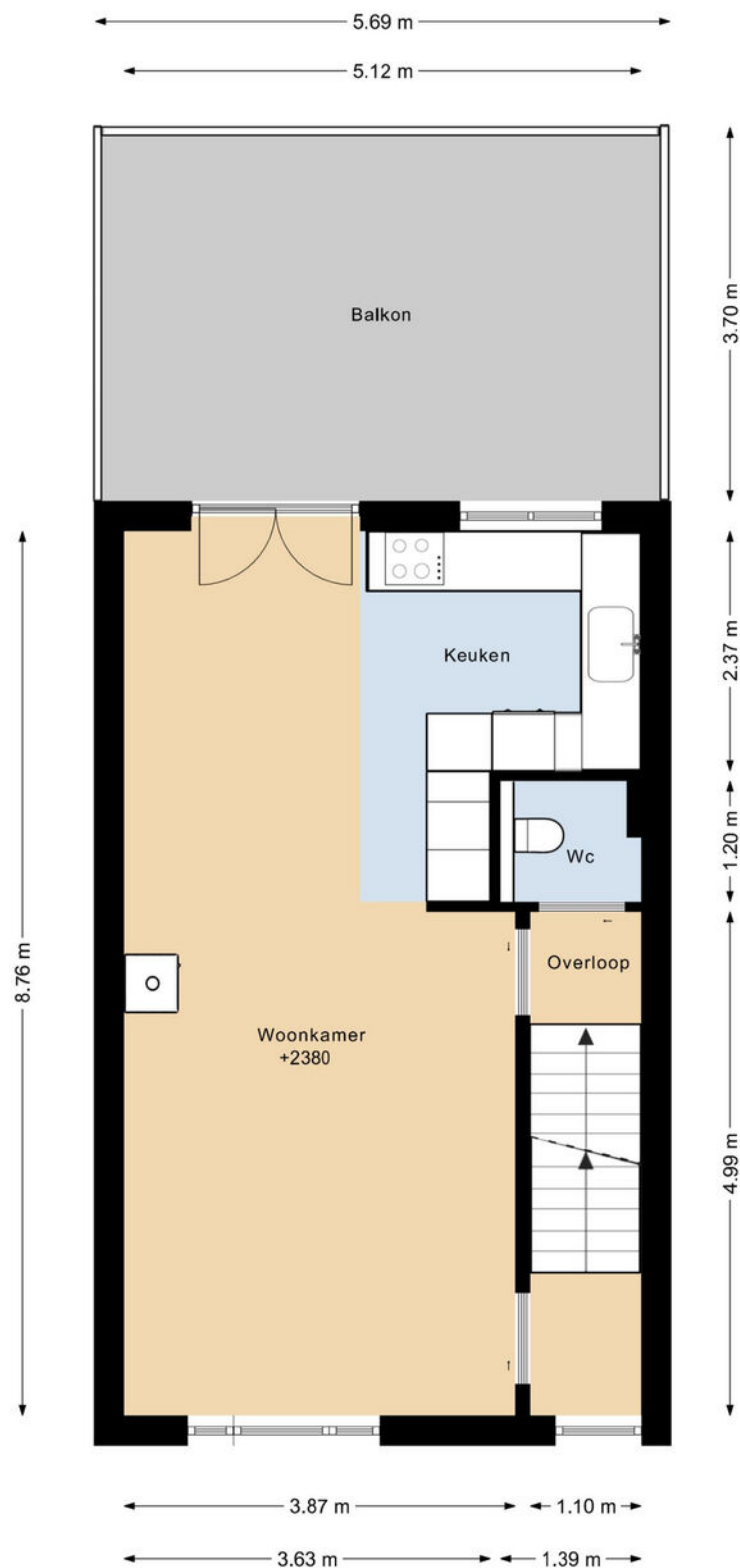
DRIEHUIZERKERKWEG 99 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

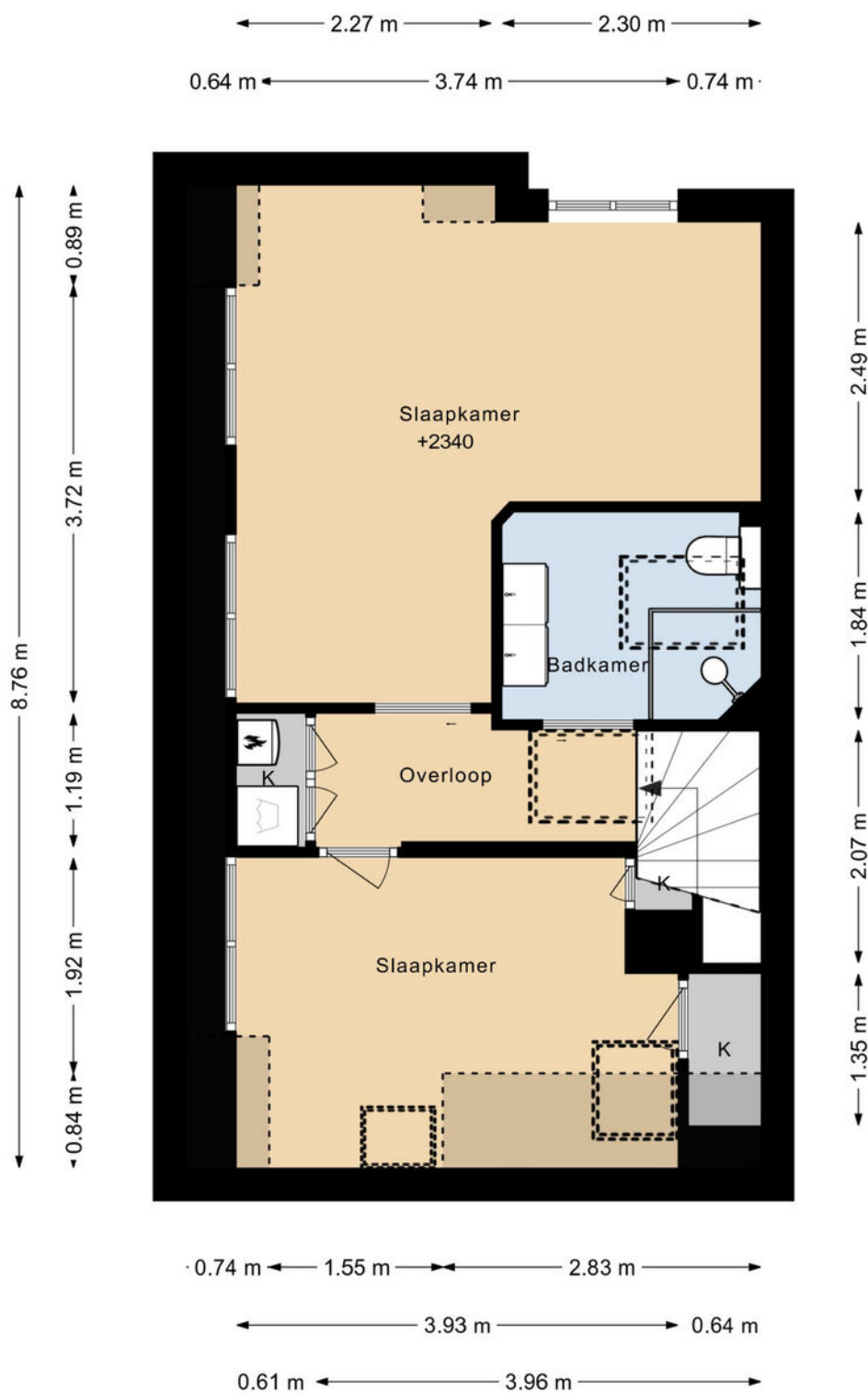
DRIEHUIZERKERKWEG 99 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DRIEHUIZERKERKWEG 99 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

DRIEHUIZERKERKWEG 99 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESETELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driehuizerkerkweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Velsen

Sectie H

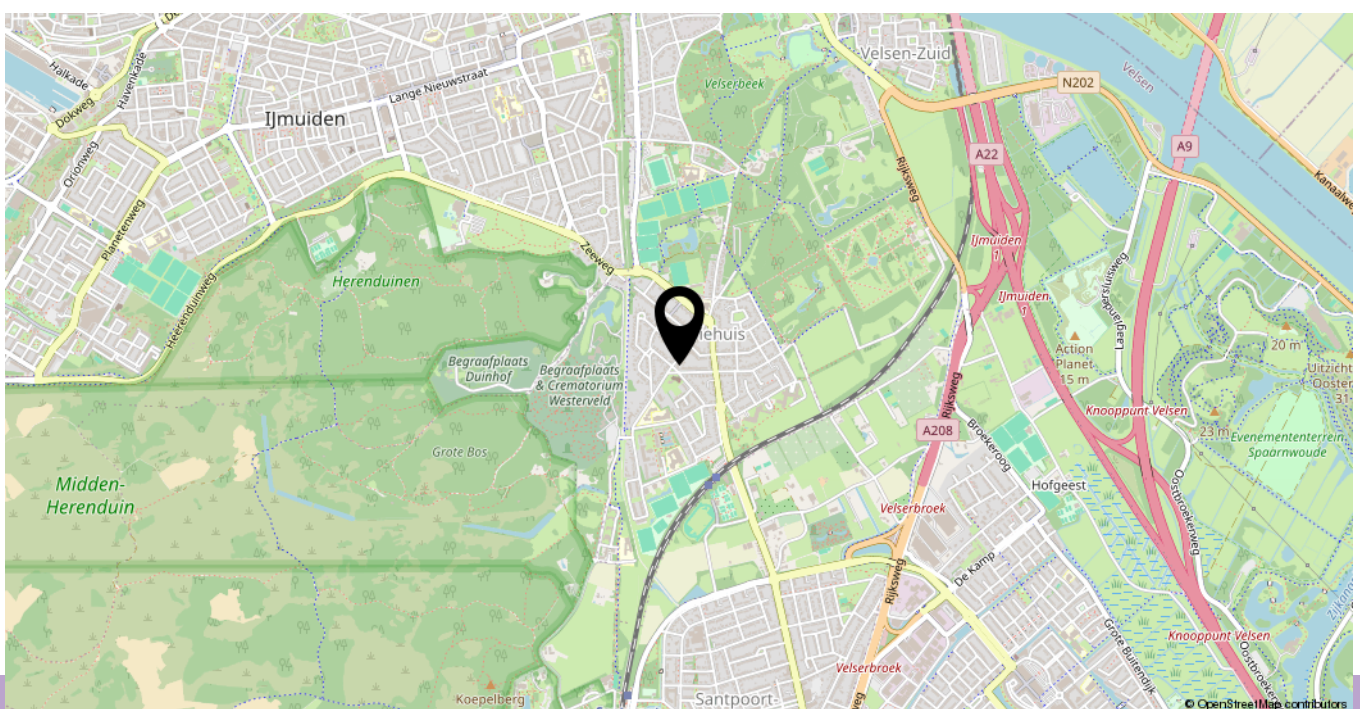
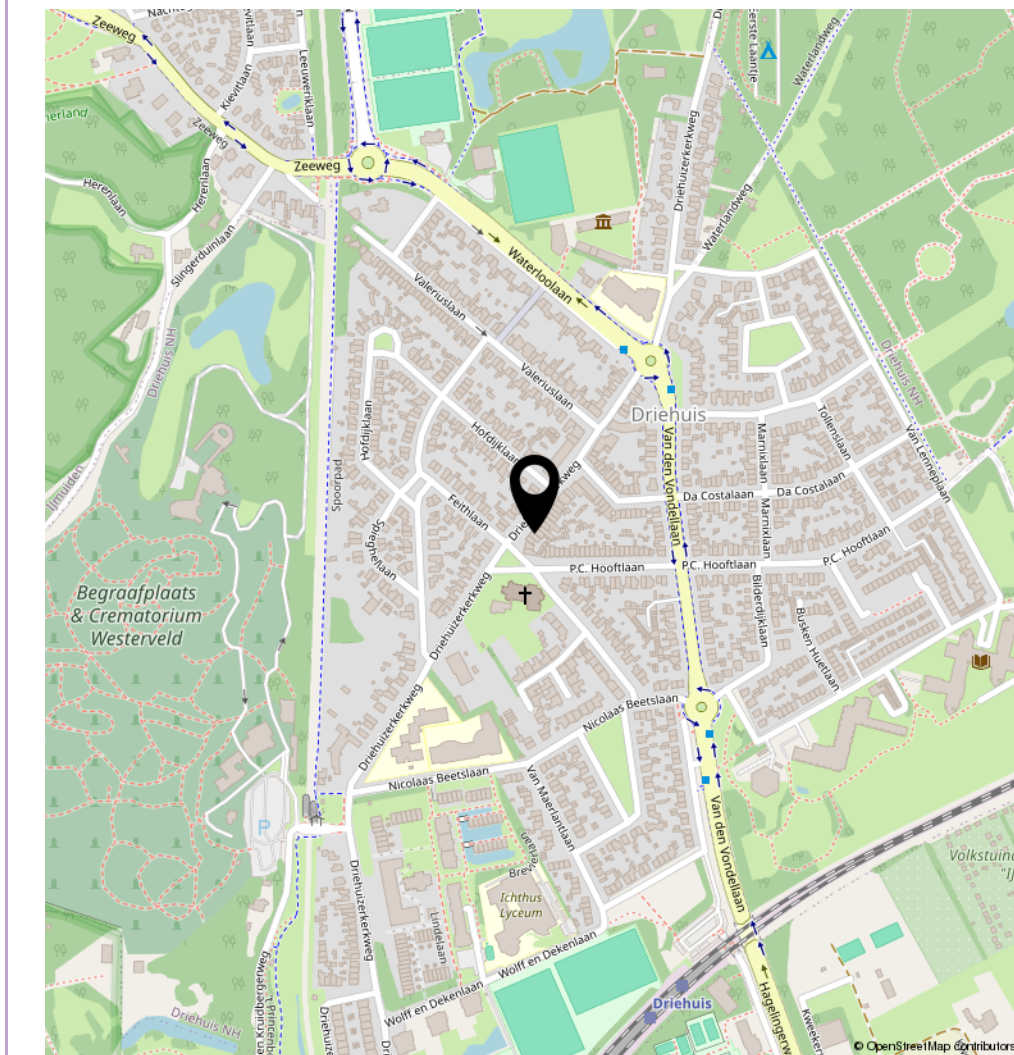
Perceel 5770

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Driehuizerkerkweg 99, Driehuis Nh



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse en wat nu?



Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid! Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn bij het nemen van uw beslissing.

Wij adviseren u deze brochure goed door te nemen, indien noodzakelijk informatie bij de gemeente in te winnen en uw financiële mogelijkheden op een rijtje te zetten. Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze makelaars om uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Wat is uw eigen woning waard?

Bij de aankoop van een nieuwe woning is het ook van belang dat u weet wat de huidige woning opbrengt en wat de overwaarde zal bedragen.

De overwaarde zal immers meegenomen worden in de nieuwe hypotheekberekening. Om hier goed inzicht in te verkrijgen, kunt u gebruik maken van onze vrijblijvende service voor een gratis waardebepaling van de eigen woning.

Een bieding uitbrengen?

Dit kan via onze website, via move.nl of met het biedingsformulier in de brochure en deze e-mailen of inleveren op ons kantoor.

Biedingsformulier

ADRES

INDIEN U EEN BIEDING WILT UITBRENGEN VRAGEN WIJ U DAT PER EMAIL TE BEVESTIGEN MET IN IEDER GEVAL ONDERSTAANDE GEGEVENS DAARIN. WIJ STUREN U DAN ALLE BELANGRIJKE INFORMATIE TOE. U KUNT DIT FORMULIER STUREN NAAR:

KANTOOR@JOUW-HUISMAKELAAR.NL

Ondergetekende(n):

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Adres:

Woonplaats + PC:

Telefoonnummer(s):

E-mailadres:

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Adres:

Woonplaats + PC:

Telefoonnummer(s):

E-mailadres:

Burgerlijke staat: gehuwd* / ongehuwd* / geregistreerd partner*

Huwelijksgoederenrecht: / huwelijkse voorwaarden* / gemeenschap van goederen* /

beperkte gemeenschap van goederen = gehuwd in algehele gem. van goederen vanaf 2018*

Brengt / brengen op bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit:

Bedrag (kosten koper): €

zegge:

Voorkeur opleveringsdatum:

Voorbehoud verkrijgen financiering: nee* / ja*

Roerende zaken conform de bijgevoegde lijst: nee* / ja*

Andere voorbehouden: nee* / ja*

.....
.....

Datum

Plaats:

Handtekening(en)

.....

* doorhalen wat niet van toepassing is

Bij retourneren graag kopie ID toevoegen.

Biedsystemen

Er zijn meerdere biedsystemen mogelijk, tijdens de bezichtiging wordt door de makelaar aangegeven welk biedsysteem bij de verkoop wordt gehanteerd.

Amsterdams biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt krijgt degene die als eerste, naar het oordeel van de verkoper, een als zodanig aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht de positie van de eerste bidder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag van de eerste bidder en naam van de eerste bidder worden niet gemeld). Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om éénmalig een uiterst bod uit te brengen welke hun aankoopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.). De verkopende makelaar bespreekt vervolgens deze biedingen met de verkoper en geeft vervolgens de eerste bidder de gelegenheid om ook eenmalig een uiterst voorstel neer te leggen of doet deze zelf een uiterst verkoopvoorstel. Verkoper bepaalt vervolgens welk bod en voorwaarden voor hem het meest gunstig is en zal met deze partij een koopovereenkomst sluiten.

Een inschrijving met sluitingsdatum

Alle geïnteresseerden hebben gelijke kansen en kunnen voor een vastgestelde datum en tijd hun uiterste bod met alle voorwaarden bij het makelaarskantoor neerleggen.

U kunt het bod uitbrengen per email of met het biedingsformulier in deze brochure.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, financiering, nationale hypotheekgarantie, bouwkundige keuring of ander voorbehoud) worden alleen opgenomen in de koopakte als deze in de onderhandeling zijn afgesproken. Voor de op te nemen clausules in de koopakte verwijzen wij naar het blad clausules.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de koper van zijn keuze.

Voorbehouden

Er is gestreefd naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; hij kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Verdere documentatie

Van belang zijn de documentatie is bij de makelaar op te vragen. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Koopakte clauses

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

De tijdens de bezichtiging gegeven informatie beoogt geen uitputtende lijst te zijn met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Ouderdomsclausule *(indien van toepassing)*

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Funderingsclausule *(indien van toepassing)*

Er is geen funderingsinformatie aanwezig of de funderingsinformatie die is verstrekt geeft slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent dan ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan de fundering.

Milieuclausule

De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwater-verontreiniging niets anders bekend is dan: zie milieu-informatie van het bodem loket van de overheid, van de gemeente Haarlem of Milieudienst IJmond die onderdeel uitmaakt van deze koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Asbest *(indien van toepassing)*

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn. Verkoper sluit iedere aansprakelijkheid voor de aanwezigheid van asbest uit, koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Waterhuishoudingclausule

Door gewijzigd duin- en grondwaterbeheer of anderszins kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade die hieruit voortvloeit.

Koopakte clauses vervolg

Energielabel

Er is een definitief energielabel aanwezig, koper heeft deze ontvangen.

Koper vrijwaart verkoper en Jouw Huismakelaar en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden die vermeld staan in het Energielabel met Registratienummer , alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

Verkoper vrijwaart Jouw Huismakelaar en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden in het Energielabel met Registratienummer , alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

Woonoppervlakten conform meetinstructie NVM

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt is "wat u ziet is wat u koopt", het aangegeven woonoppervlakte is zo goed mogelijk ingemeten. Indien van groot belang kan en mag een koper het woonoppervlakte altijd zelf nameten.

Goed gedocumenteerd:

"Goed gedocumenteerd" zoals opgenomen in de koopovereenkomst, betekent dat de koper, indien hij beroep doet op de ontbindende voorwaarde van financiering, in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan met de financieringsaanvraag (offerte) en de afwijzingsbrief van de geldverstrekker. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft de verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.

Kosten notaris

De koopovereenkomst is onder de voorwaarde kosten koper tot stand gekomen. Dit betekent dat de koper in beginsel het recht heeft om de notaris te kiezen. Dus komen alle kosten inzake kadaster, het opmaken van een volmacht, kantoorkosten etc. voor rekening van koper.

Alle kosten inzake doorhalen royaalmentsakte komen voor rekening van verkoper.

De notaris die deze overdracht gaat behandelen, zal rekening houden met deze verdeling.

Ontbinden koopovereenkomst *(indien van toepassing)*

Indien koper binnen de 3 dagen bedenktijd of binnen de termijn van een ontbindende voorwaarde de koopovereenkomst ontbindt, zullen er kosten in rekening gebracht worden.

Dit geldt alleen voor ontbindende voorwaarden die door de koper bedongen zijn. Deze kosten zijn € 500,- inclusief BTW en zullen door de verkopend makelaar bij de koper in rekening worden gebracht.

Verkoper woont niet in het verkochte *(indien van toepassing)*

Verkoper is niet woonachtig in de woning, daardoor zijn de verklaringen die de verkoper doet van een andere strekking dan dat de verkoper er zelf zou wonen.

Koper is op de hoogte dat de woning nooit bewoond is geweest door verkoper.

Verkoper kan geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak. Daarom verleent verkoper met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken.



Benieuwd naar de huidige waarde van jouw woning?
Vul dan onderstaande gegevens in en maak gebruik van de

GRATIS WAARDEBEPALING

Voornaam
Achternaam:
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoonnummer:
Emailadres:
Eventuele opmerkingen:

Het ingevulde formulier kunt u:

Emailen naar: kantoor@jouw-huismakelaar.nl

Bel voor een afspraak naar: 0255-533350

Afgeven op ons kantoor: Da Costalaan 1 Driehuis

Wij zullen zo spoedig mogelijk met u contact opnemen voor het maken van een afspraak!

Graag tot ziens!

Ons team



v.l.n.r., SUZANNE WIERSMA, MARLIES ZUIJDERDIJN EN DANIËLLE SMIT

Jouw Huismakelaar is een gespecialiseerde woningmakelaar met als werkgebied heel Kennemerland, Haarlem, Amsterdam, regio Alkmaar en in het bijzonder "wonen in Velsen". Daniëlle Smit en Marlies Zijderduijn zijn beëdigd en gecertificeerd NVM makelaar taxateur, en hebben meer dan 25 jaar ervaring in de regio opgedaan bij grote en kleine makelaarskantoren.

Gemiddeld ontvangen wij hoge beoordelingen van onze tevreden opdrachtgevers, deze klantbeoordelingen kunt u lezen op Funda en onze website www.jouw-huismakelaar.nl

Ons team bestaat uit 3 enthousiaste vrouwen die persoonlijke aandacht combineren met nuchtere zakelijkheid.

Daniëlle Smit en **Marlies Zijderduijn** zijn beëdigd en gecertificeerd NVM makelaar taxateur met 25 jaar ervaring in de regio. Verkopen, aankopen, verhuur, nieuwbouw en taxeren behoren tot onze dienstverlening.

Suzanne Wiersma is assistent makelaar en zult u tegenkomen bij de bezichtigingen.

U bent altijd welkom op kantoor voor een kennismakingsgesprek.

Uw woning is onze missie!

Heeft u interesse in **Driehuizerkerkweg 99?**

Neem contact op met ons kantoor!



JOUW HUISMAKELAAR

Da Costalaan 1
1985 AJ Driehuis Nh

TEL. 0255-533350
www.jouw-huismakelaar.nl
kantoor@jouw-huismakelaar.nl

