



Adres: De Amstel 68, 8253 PC Dronten

Huurprijs € 5.583,33 per maand

Omschrijving

Te huur: representatieve bedrijfsruimte met showroom en kantoor.

Dit moderne bedrijfspand is op een goed zichtbare hoek-locatie gelegen op het dynamische "Business Zone Delta". Het bedrijfsgebouw is vrijstaand en onderverdeeld in een bedrijfsruimte met showroom, kantine en kantoor op de begane grond kantoorruimte op de verdieping.

Bedrijfsruimte met showroom en kantoor op de begane grond:

- * Lichte entree met tevens een eigen entree naar de showroom
- * Toiletgroep, kantine, kantoorruimte, showroom en magazijn
- * Veel daglichtinval en flexibel in te delen
- * Goede parkeergelegenheid
- * Goede bereikbaarheid

De verdieping biedt een uitgebreide kantoorruimte van ca. 367m² welke in diverse kamers verdeeld is.

Via een lichte entree met trappenhuis bereikbaar en volledig turn-key met:

- * 9 multifunctionele kantoor- en spreekruimtes in riante formaten
- * Modern afgewerkte toiletgroep
- * Afwerking met airconditioning, systeemplafonds en vloerbedekking
- * Glasvezelinternet aanwezig

Locatie & bereikbaarheid

Business Zone Delta is een veelzijdig bedrijventerrein met een mix van zakelijke dienstverlening, leisure en woon-werkfuncties. De ligging is strategisch:

- Direct aan de N307
- Binnen enkele minuten op de A6 richting Lelystad of Almere
- Uitstekende verbinding met Kampen en Zwolle

Huurprijs

€ 67.000,- per jaar exclusief BTW voor het totaal (kantoor + bedrijfsruimte)

Gedeeltelijk huren van een verdieping is bespreekbaar, waarbij de huursom voor de begane grond €29.500,00 exclusief BTW en voor de eerste verdieping €37.500,00 exclusief BTW per jaar geldt.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huur. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huur zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

5 + 5 jaar met opvolgende optieperioden

Opzegtermijn

12 maanden voor einde lopende huurperiode.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.





Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Screening

Verhuurder zal in het kader goed verhuurderschap de kandidaat huurder door AVAQ laten screenen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg, snel

Gunning

De Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 311 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

B met einddatum 29 juli 2032

Parkeren

Voorziening

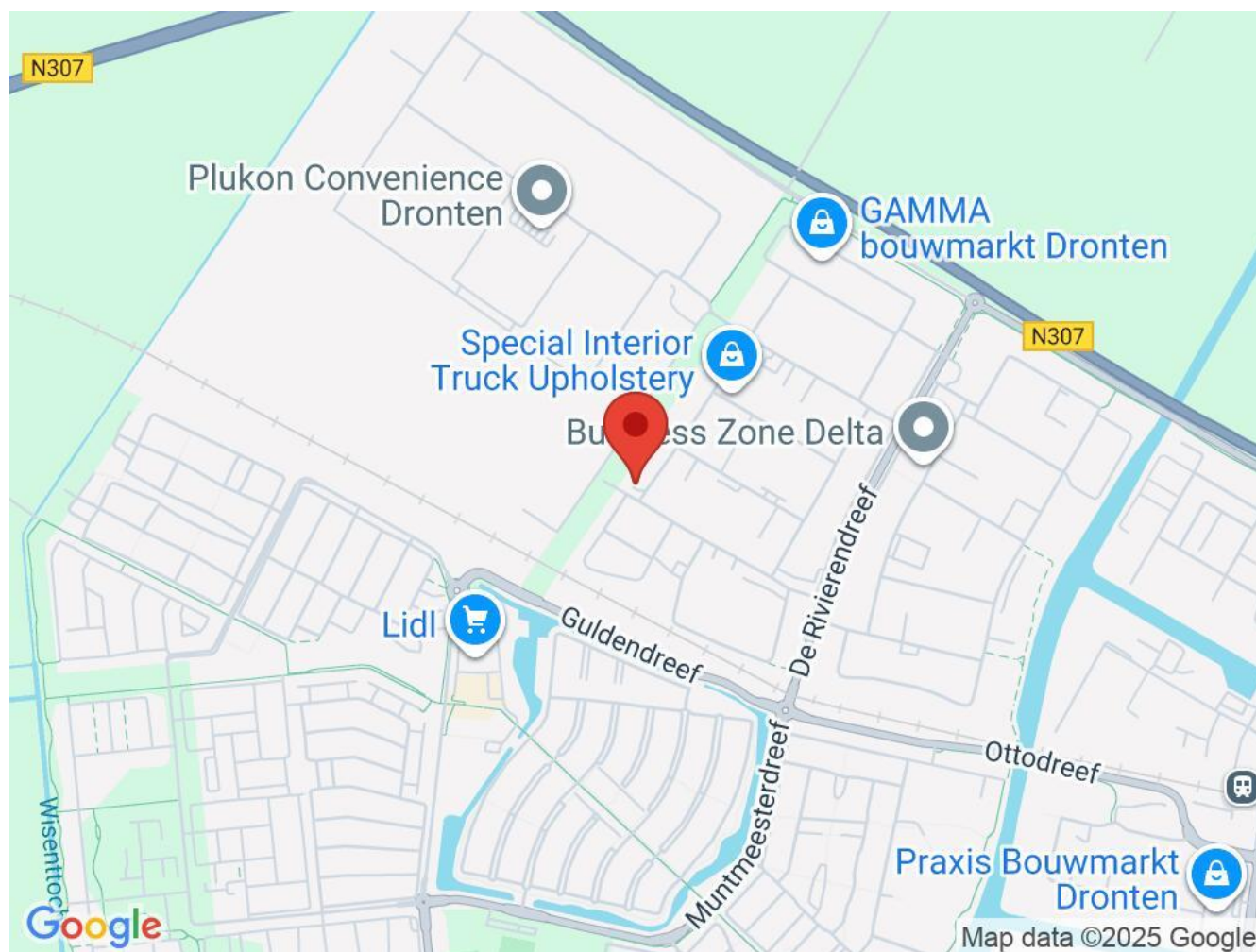
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart

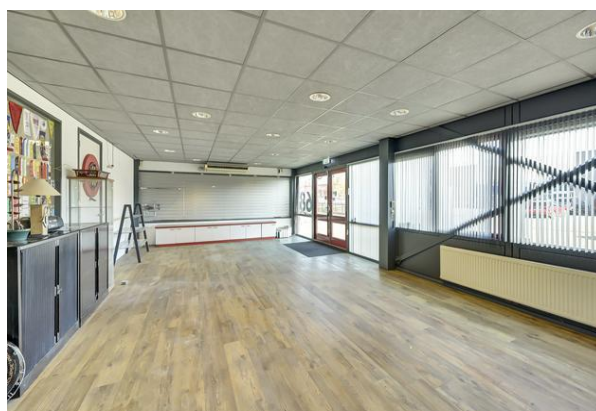
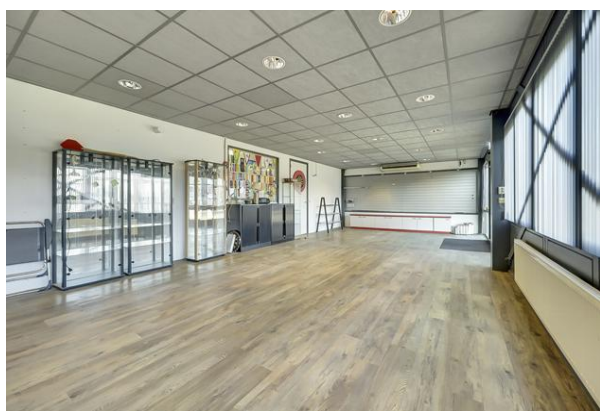


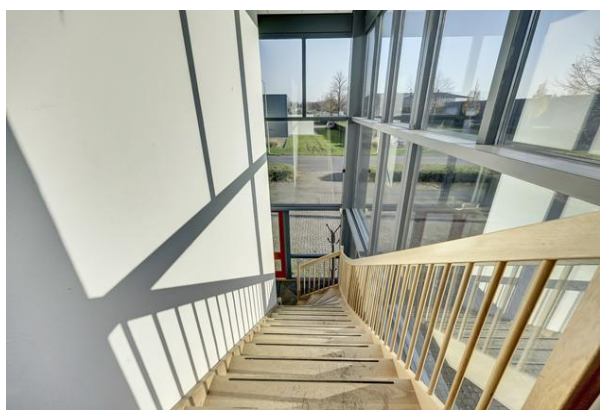
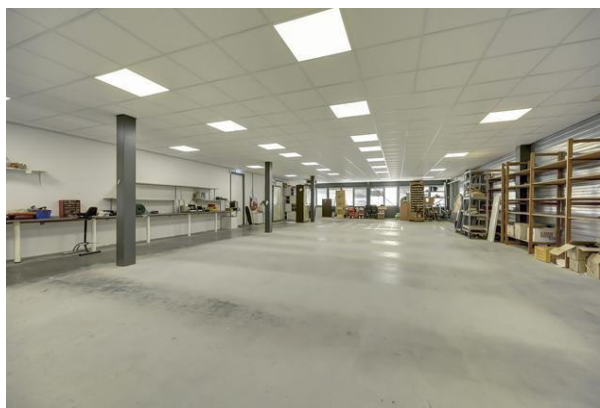
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's







Plattegrond





