

Nabij A12

Transportomgeving

Zichtlocatie



Impact 5-7 te Duiven

TE HUUR | Circa 1.388 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een modern bedrijfscomplex met een goede zichtbaarheid op bedrijventerrein Centerpoort-Noord, direct gelegen aan de A12. De kantoorruimte bevindt zich op de tweede en derde verdieping en is gesitueerd in een levendige omgeving met sterke focus op transport en logistiek. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A12, A50 en het openbaar vervoer.

Dit maakt dit pand zeer geschikt voor bedrijven in de transportsector of die nauw samenwerken met logistieke partijen, en willen profiteren van een strategische en professionele werkomgeving.

Opleveringsniveau

Casco plus, hieronder wordt verstaan:

- Vernieuwd systeemplafond;
- Ledverlichting;
- Topkoeling;
- Bestaande pantry (twee per verdieping);
- Bestaande toiletgroep (Twee per verdieping);
- Liffinstallatie;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen.

Nadere afbouw en indeling is in overleg bespreekbaar.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.388 m² als volgt verdeeld:

Tweede verdieping	Ca. 735 m ²
Derde verdieping	Ca. 653 m ²
Totaal	Ca. 1.388 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 325 m².

Bovengenoemde metrages zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Op aanvraag.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Bedrijven tot en met categorie 3.2". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

Prijs op aanvraag.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot (prijs op aanvraag), voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s);
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s);
- Inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- Periodiek terrein- en groenonderhoud;
- Periodieke glasbewassing buitenzijde;
- Periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- Periodieke legionella controle;
- Onderhoud bewegwijzering;
- Schoonmaakonderhoud (algemene ruimtes/trappenhuis);
- Onderhoud noodverlichting;
- Onderhoud luchtbehandeling;
- Water, elektra en warmte;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

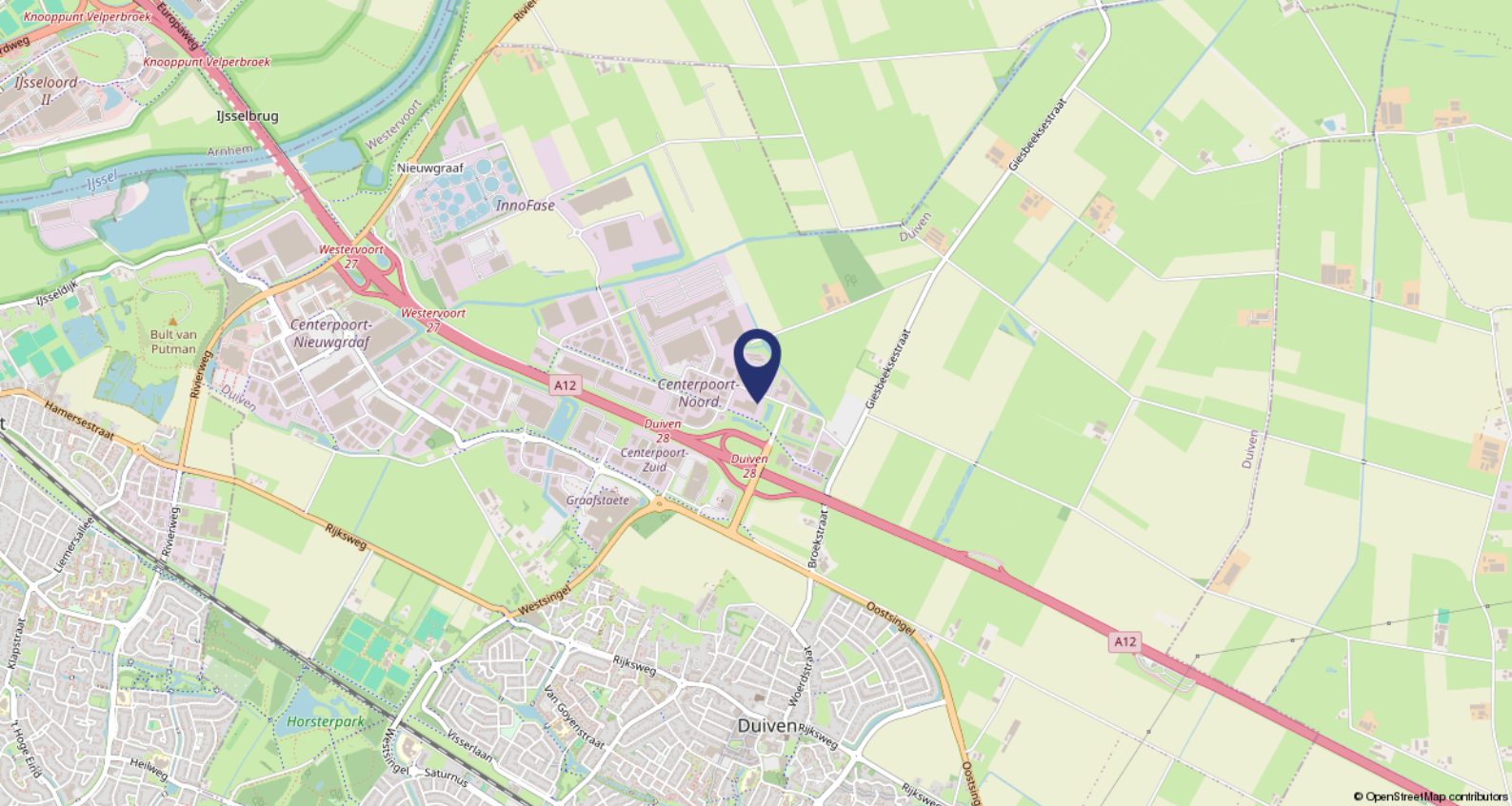
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord' in Duiven. Centerpoort-Noord wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A12 (Utrecht/Oberhausen). Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van grootschalige detailhandelsbedrijven als Ikea, Makro en Hornbach.

Bereikbaarheid

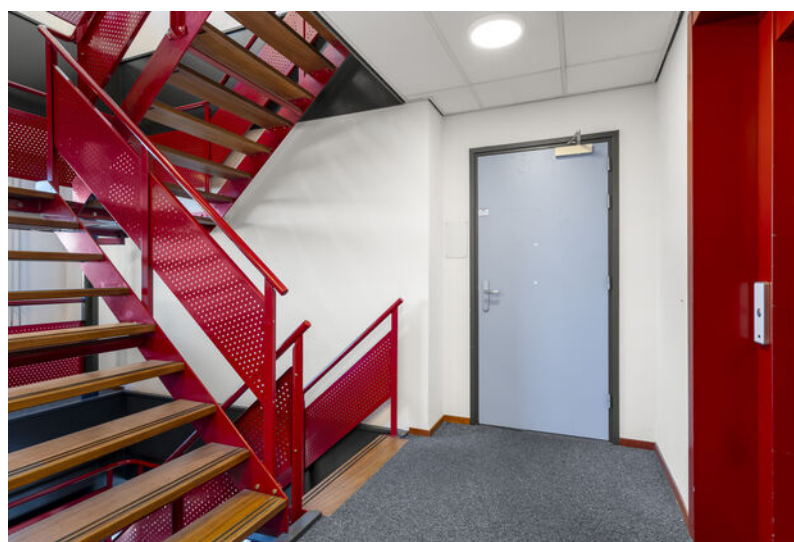
Per auto:

Het bedrijventerrein is ontsloten door twee op- en afritten aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtvervoer goed bereikbaar is.

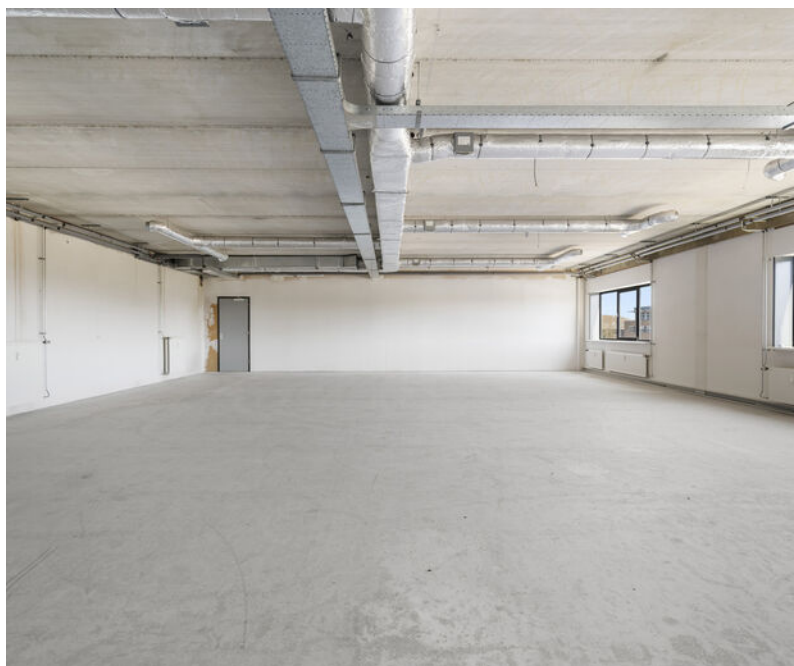
Per openbaar vervoer:

Op slechts enkele minuten lopen zijn er diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Westervoort en Zevenaar.



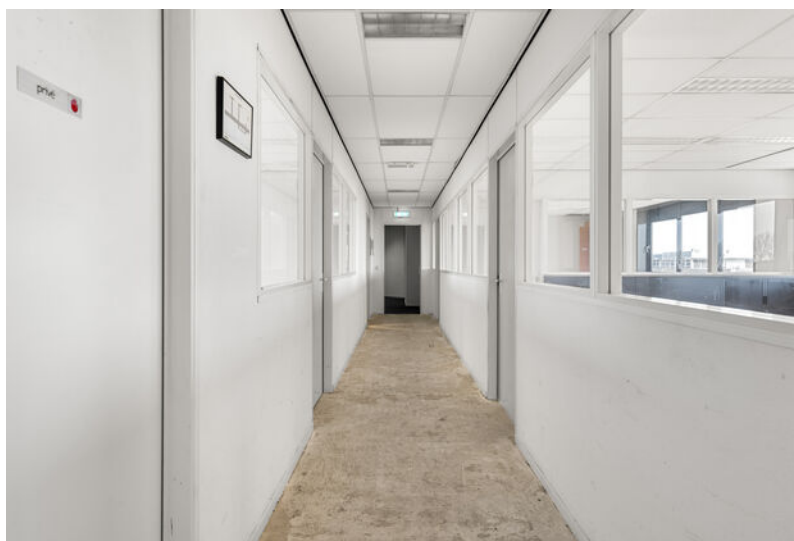








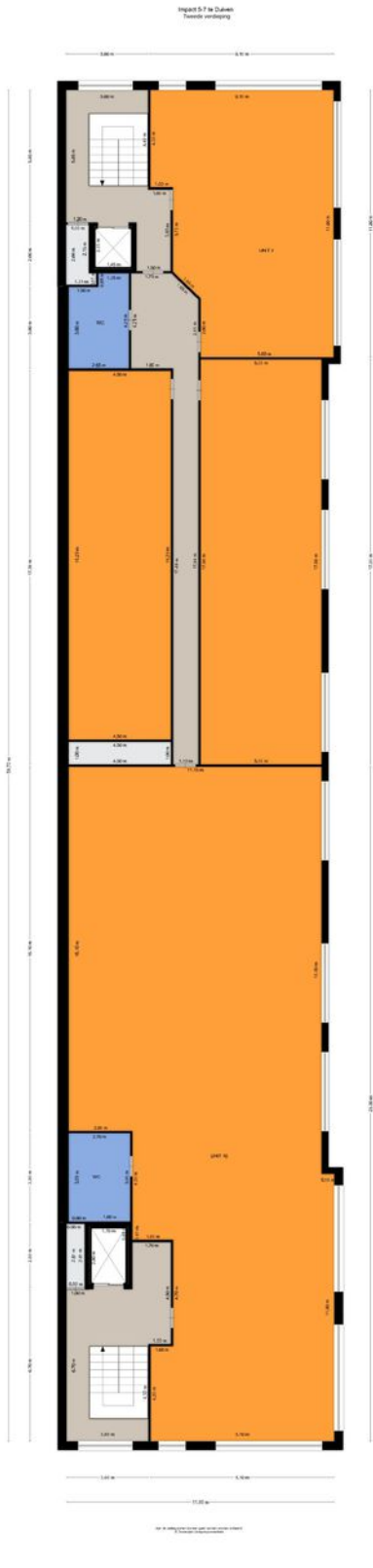












BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

