

KANTOORRUIMTE

REPRESENTATIEF

BTA12



Darwinstraat 29 B Ede

TE HUUR/TE KOOP | Circa 170 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatief “zwevend” kantoorpand gelegen op bedrijventerrein BTA12. Het pand maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex.

Op het binnenterrein bevinden zich gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

Bedrijventerrein BT A12 in Ede is ontwikkeld in de kruising van de A12 en A30. En daarmee ook in het hart van Foodvalley. Een goed bereikbaar bedrijventerrein met onder meer collectief parkmanagement.

Opleveringsniveau

- systeemplafond met led-verlichting;
- CV-ketel met radiatoren;
- airconditioning;
- vloerbekleding;
- keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- glazen scheidingswanden;
- houtentrap naar verdieping;
- kabelgoten met data en wcd;
- glasvezel;
- brandmeldinstallatie;
- alarm.



Vloeroppervlakte

Ca. 170 m² kantoorruimte op de 1ste verdieping, inclusief entree op de begane grond.

Genoemde metrage is niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op het binnenterrein bevinden zich gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Parkmanagement

Er is een verplicht lidmaatschap van het Parkmanagement. Deze contributie wordt tezamen met de kosten voor het mandelig terrein (schoonhouden terrein, cameratoezicht) jaarlijks aan beheerder mandelig terrein betaald. De totale kosten bedragen ca. € 1.000,-- per jaar (prijspeil 2025).

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.750,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende leveranciers.

Er is een verplicht lidmaatschap van het Parkmanagement.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.





Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Koopgegevens

Koopprijs

€ 259.000,-- kosten koper geen omzetbelasting van toepassing.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf datum notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

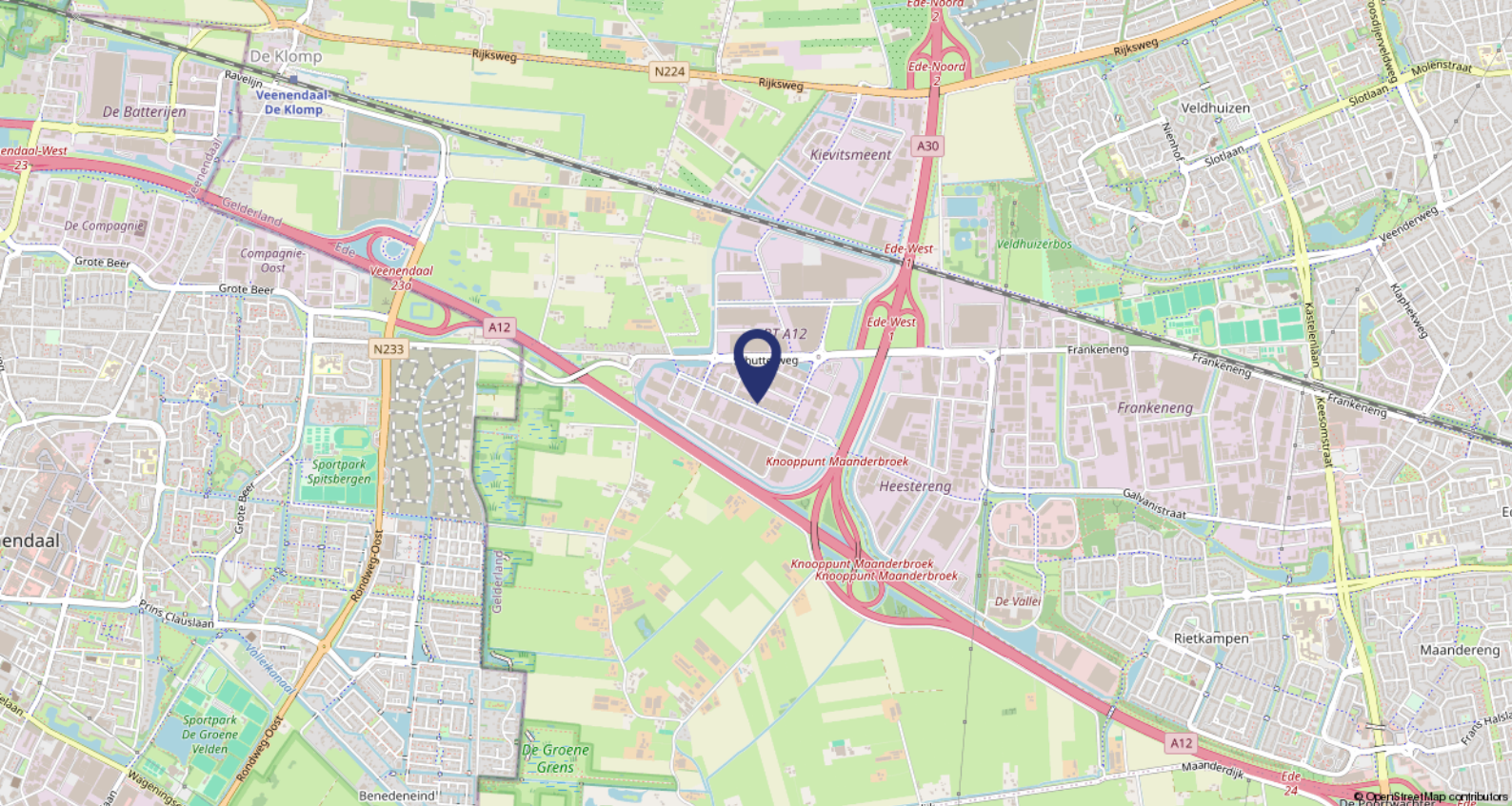
Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ede.

Sectie: F.

Nummer: 8867 (volledig eigendom), 9742 (recht van opstal) en 9741 (1/6e deel in mandelig terrein).



Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Ede-West 2009', vastgesteld op 29 september 2011 heeft het pand bestemming "Bedrijventerrein", met functieaanduiding "bedrijf van categorie 3". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingloket.

Ligging

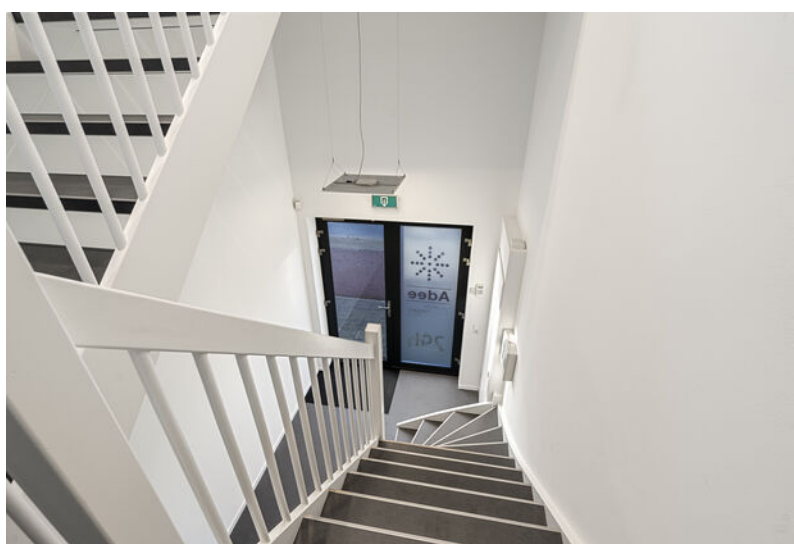
Op zichtlocatie gelegen direct aan de A12/A30 op Bedrijventerrein BT A12. Bedrijventerrein BTA12 is ontwikkeld in de kom van de A12 en A30 en daarmee ook in het hart van Foodvalley.

Bereikbaarheid

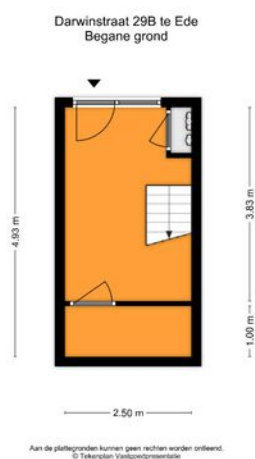
De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging aan de af-/opritten van de A30 en A12. De bushalte bevindt zich op loopafstand.



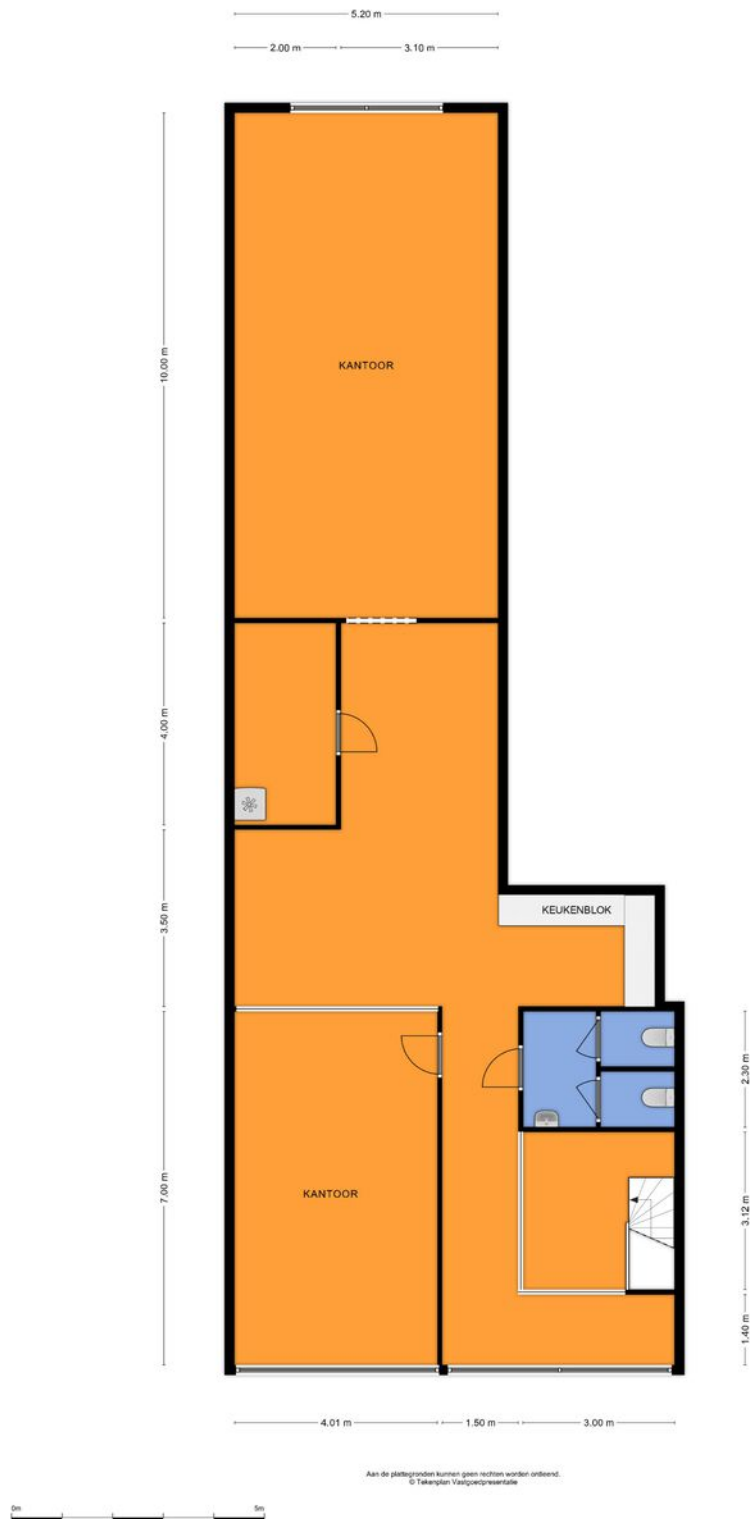




Plattegronden



Darwinstraat 29B te Ede
Eerste Verdieping



Kadastrale gemeente

Ede

Sectie

F

Nummer

8867, vol eigendom
9742, recht van opstal
9741, 1/6e aandeel mandelige
weg



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

