

Kantoor kamers

Representatief

Zichtlocatie



Celsiusstraat 34-38 Ede

TE HUUR | Vanaf ca. 25 m²



Uw contactpersonen

Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl

De heer H.J. (Bob) Schouten

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06-53 70 72 83

 b.schouten@mm.nl



Objectgegevens

In dit representatieve kantoorpand op bedrijventerrein Heestereng te Ede bieden wij moderne kantoorruimte aan vanaf ca. 25 m².

Het kantoorpand is gelegen op een absolute zichtlocatie direct aan de rijksweg A30.

Opleveringsniveau

De kantoorkamers zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafond v.v. (led)verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Kabelgoten v.v. bestaande wcd en data;
- Topkoeling;
- Radiatoren;
- Pantry (gemeenschappelijk);
- Sanitair (gemeenschappelijk).



Vloeroppervlakte

Op de tweede verdieping zijn de volgende kantoorkamers beschikbaar:

- Ca. 24 m².
- Ca. 36 m².
- Ca. 47 m².
- Ca. 47 m².
- Ca. 60 m².
- Ca. 64 m² (voorzien van keuken).

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.', vastgesteld op 2011-05-12 heeft het pand bestemming Bedrijf. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket

Huurgegevens

Huurprijs

Ca. 24 m² : € 450,00 per maand, exclusief BTW
Ca. 36 m² : € 670,00 per maand, exclusief BTW
Ca. 47 m² : € 750,00 per maand, exclusief BTW
Ca. 47 m² : € 750,00 per maand, exclusief BTW
Ca. 60 m² : € 1035,00 per maand, exclusief BTW
Ca. 64 m² : € 1650,00 per maand, exclusief BTW

Huurprijs is inclusief meubilair, thee/koffie, internet en servicekosten.

Huurprijs parkeerplaats

€ 400,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW, aantal op basis gehuurde oppervlakte.

Servicekosten

Niet van toepassing, zit bij de huurprijs inbegrepen.

Huurtermijn

In overleg, flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per drie (3) maanden te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van drie (3) maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

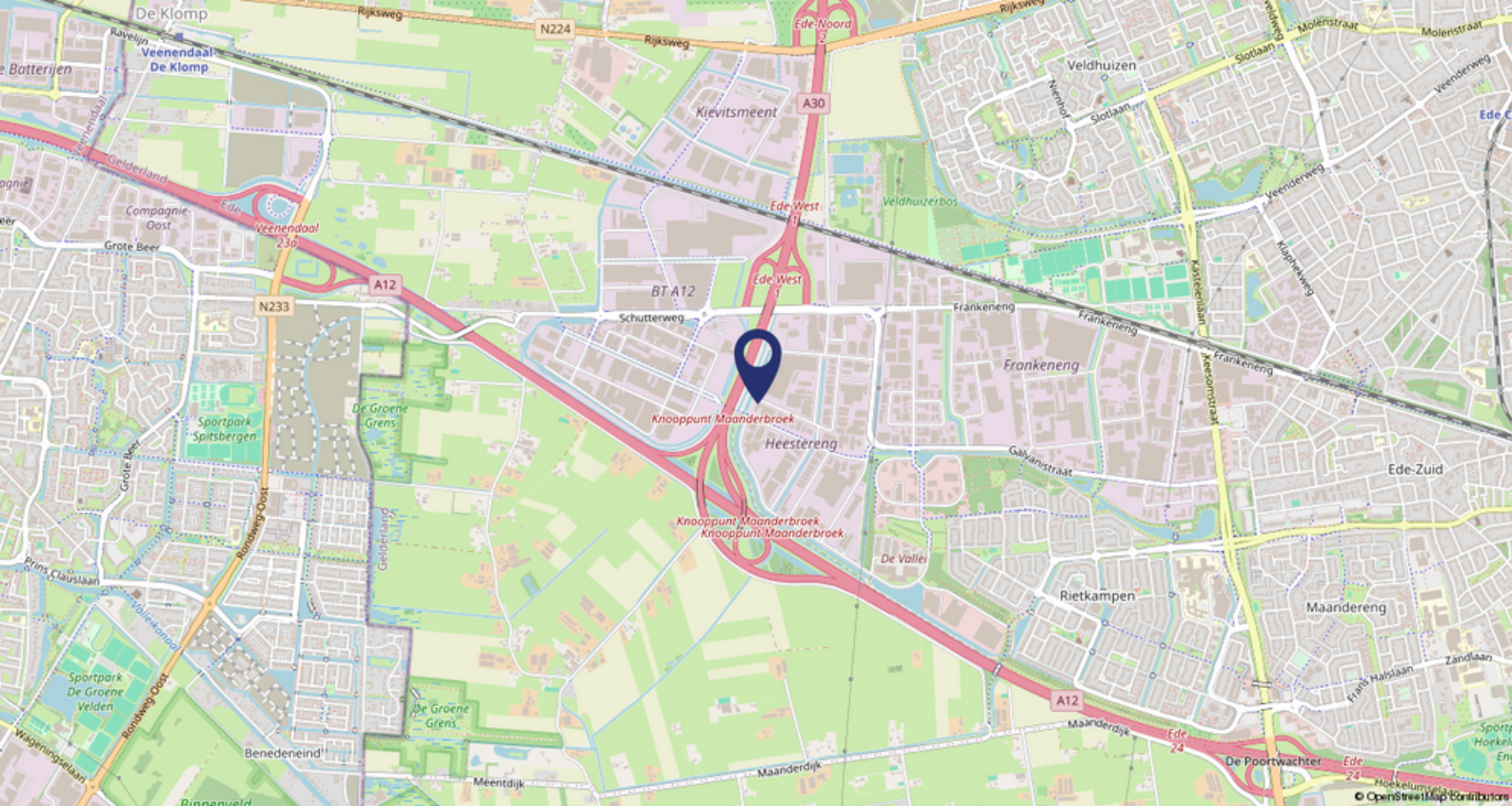
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend



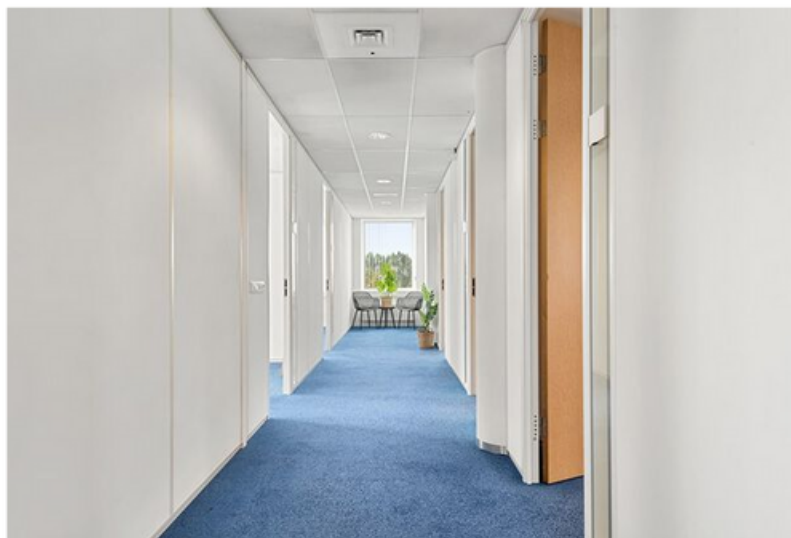
Ligging

Gelegen op bedrijventerrein Heestereng in de oksel van de rijkswegen A30 en A12 met zicht over de Gelderse Vallei.

Bereikbaarheid

Het pand is bereikbaar via de rijkswegen A30 (Amersfoort - A1 Amsterdam) en A12 (Utrecht - Arnhem). Een bushalte is op loopafstand bereikbaar.







Plattegronden





Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
bog@mm.nl
mm.nl | 0342-455400



funda in business

