



HUREN?

Max Planckstraat 21, Ede

Huurprijs € 1.000,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Ondernemer opgelet!

Op zoek naar nieuwe huisvesting voor uw onderneming? Neem dan nu een kijkje bij deze kantoorruimte in Ede! Aan de Max Planckstraat bieden wij deze kantoorruimte aan welke beschikt over een totale beschikbare vloeroppervlakte van circa 75 m², gelegen op de begane grond. De kantoorruimte is verdeeld over 2 kantoor kamers, baliefunctie, pantry, sanitaire voorzieningen en een archiefkast welke beschikt over een kluisdeur. In overleg is het mogelijk om reclame-uitingen te plaatsen op de voorgevel. Wordt uw onderneming de volgende op bedrijventerrein "De Frankeneng"?

De kantoorruimte beschikt eveneens over ruim voldoende parkeergelegenheid, er zijn diverse parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig evenals een parkeerstrook voor deur.

De kantoorruimte is gelegen aan de Max Planckstraat op bedrijventerrein "De Frankeneng". Zowel met eigen vervoer als ook met het openbaar vervoer is de kantoorruimte uitstekend te bereiken. In de nabijheid bevinden zich de op- en afritten van de Rijkswegen A12 en A30. Via de A30 is de Rijksweg A1 optimaal te bereiken, dit zorgt voor een lokale en landelijke bereikbaarheid. In de nabije omgeving bevinden zich meerdere busstations, eveneens is NS-station Ede-Wageningen met enkele minuten te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op "De Frankeneng" welke beschikt over een representatieve voorgevel!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 75 m² kantoor- en overige ruimten allemaal gelegen op de begane grond.

Er zijn diverse parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig evenals een parkeerstrook voor deur.

In de nabijheid bevinden zich de op- en afritten van de Rijkswegen A12 en A30. Via de A30 is de Rijksweg A1 optimaal te bereiken.

NS-station Ede-Wageningen is met enkele minuten te bereiken.



**Op eigen terrein en
op de
parkeerstrook
langs de weg zijn
meer dan
voldoende
parkeerplaatsen
beschikbaar.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- centrale entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kamerindeling;
- archiefruimte;
- alarmsysteem;
- te openen ramen;
- zonwering in beide kantoren.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 75 m² kantoorruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf -1.

Huurprijs

€ 1.000,00 per maand, inclusief servicekosten en exclusief btw.

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ede
Max Planckstraat 21

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

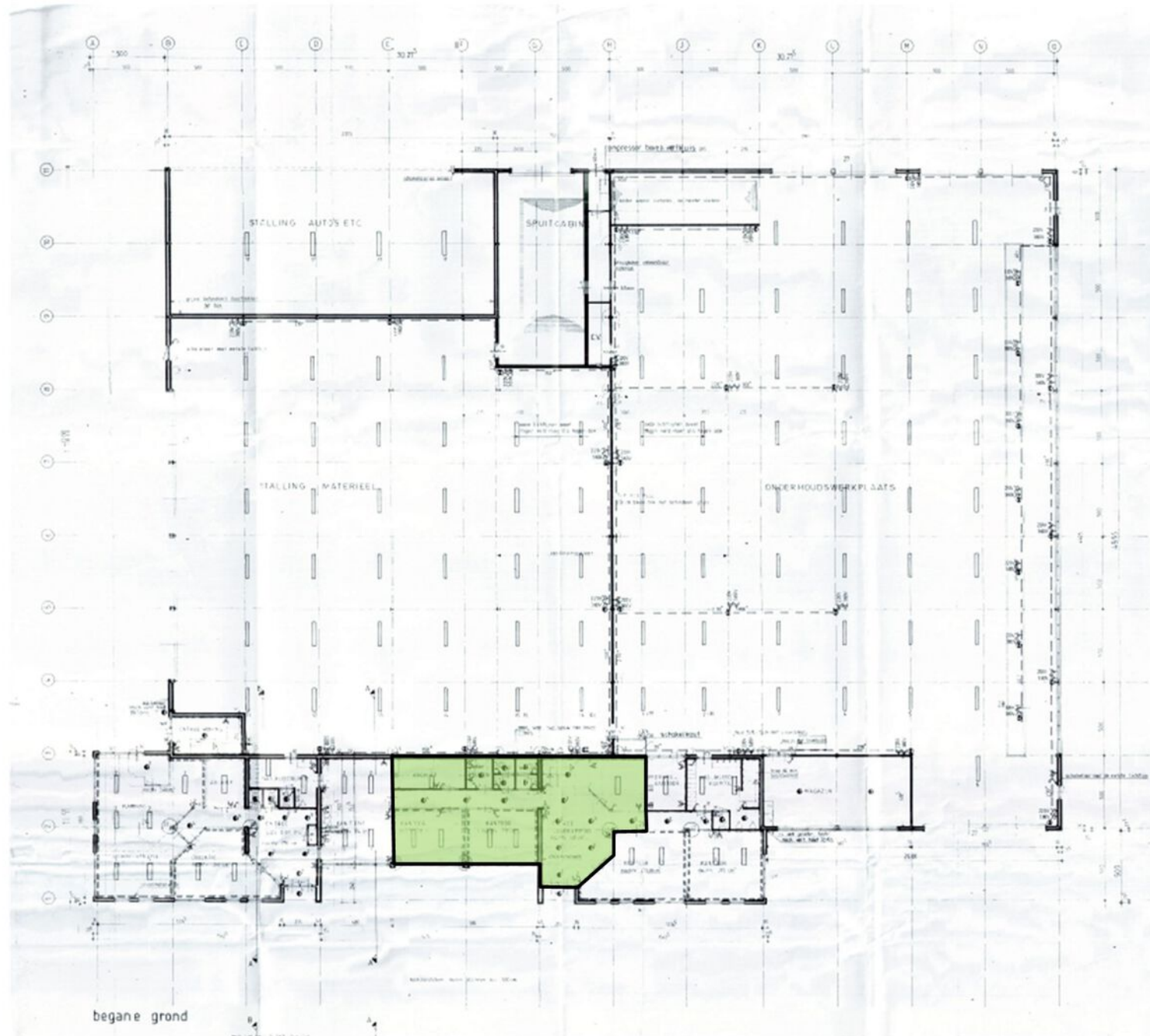








Plattegrond



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl