



HUREN?

Boylestraat 21F, Ede

Huurprijs € 140,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
ooooloo.nl

Royale kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie aan de Boylestraat te Ede!

Op de tweede verdieping van het moderne bedrijfspand aan Boylestraat 21F te Ede is circa 430 m² kantoorruimte beschikbaar. Het pand ligt op een zichtlocatie nabij knooppunt Maanderbroek, met een prachtig uitzicht over de A12, het knooppunt en de omliggende weilanden.

De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een praktische kamerindeling. Rondom zijn grote raampartijen geplaatst, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Daarnaast beschikt de ruimte over vloerverwarming, vloerbedekking, systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen, kabelgoten, internetaansluitingen, sanitaire voorzieningen, mechanische ventilatie, alarminstallatie en is de verdieping eenvoudig bereikbaar via een lift en trap.

In de ondergelegen parkeergarage zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Dit biedt medewerkers en bezoekers optimaal gemak.

Het pand is uitstekend bereikbaar via de A12 en A30, met op- en afritten op enkele autominuten afstand. Gelegen op bedrijventerrein BTA12, in het hart van Foodvalley, profiteert u van een moderne, duurzame omgeving met een breed aanbod aan collectieve voorzieningen.

Wilt u meer weten over deze geweldige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale Kantoorruimte op een asolute zichtlocatie te Ede!

Kenmerken

Op de tweede verdieping van het moderne bedrijfspand aan Boylestraat 21F te Ede is circa 430 m² kantoorruimte beschikbaar.

De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een praktische kamerindeling.

Prachtig uitzicht over de A12, knooppunt Maandereind en weilanden.

Ondergrondse parkeerplaats.

Gelegen op bedrijventerrein BTA12; zeer goed bereikbaar.



**De kantoorruimte is
gelegen op de
tweede verdieping
van een
hoogwaardig
nieuwbouw
bedrijfspannd.**

HUREN?



Ede
Boylestraat 21F

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- gemeenschappelijke entree;
- ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- internetaansluitingen;
- alarminstallatie;
- liftinstallatie;
- parkeergarage.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 430 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Kosten: € 1.000,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein.

Energie label

A+++, geldig tot 10-01-2034.

Huurprijs

€ 140,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Daarnaast is huurder servicekosten verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ede
Boylestraat 21F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze kantoorruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







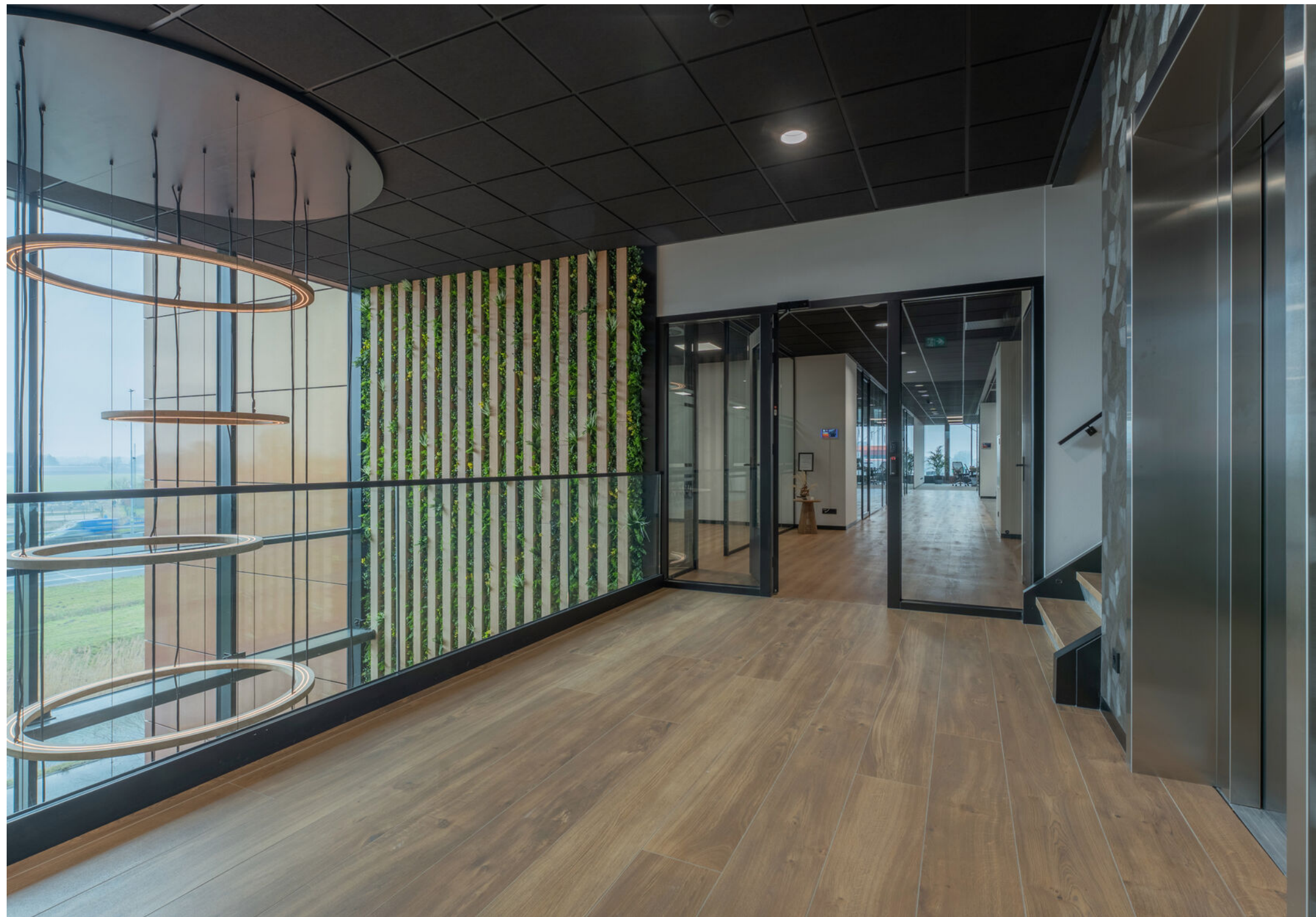
pro air

AIRTOTAAL 1

VB 1

starcod 2

XANTION 2













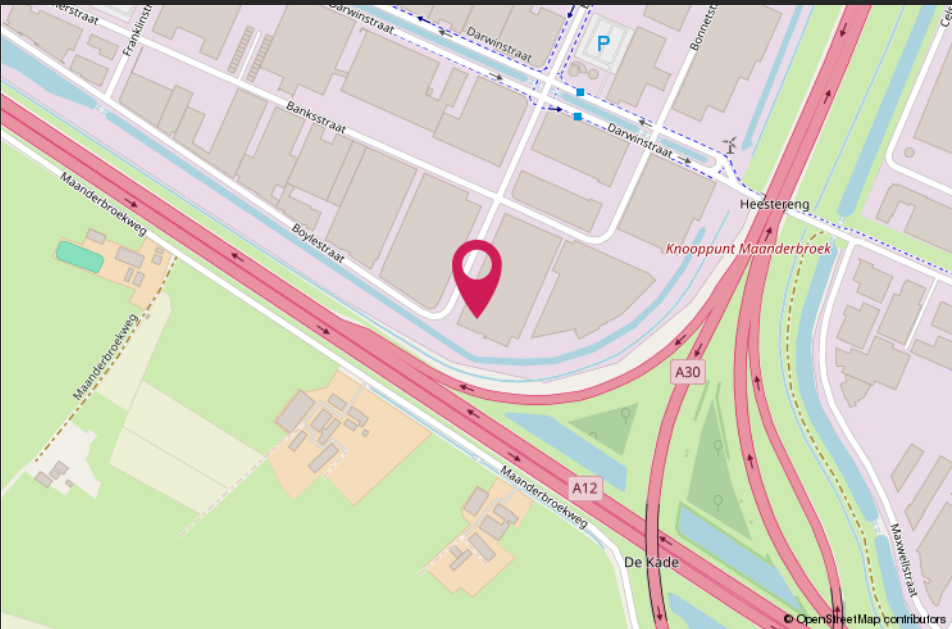
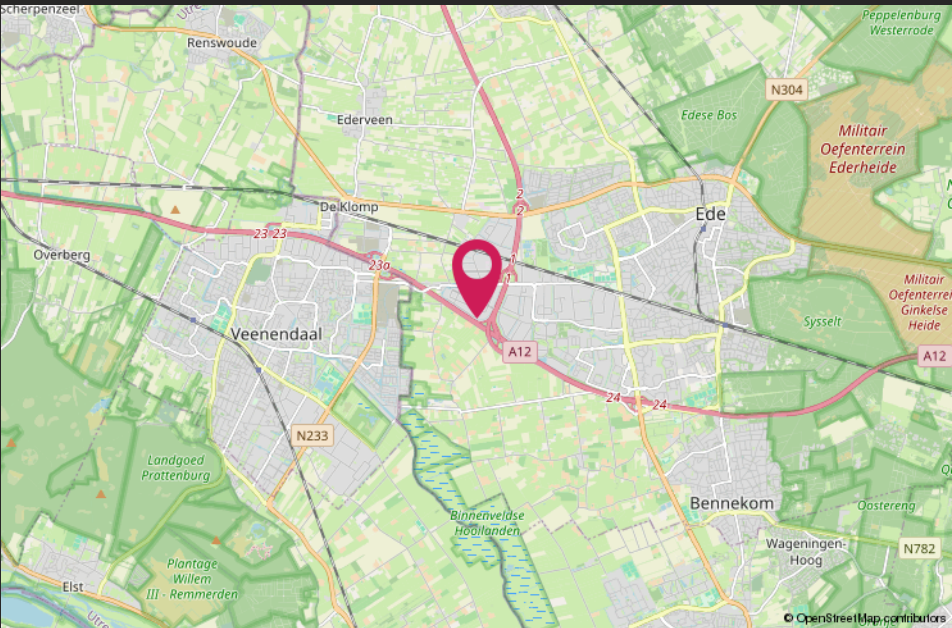








The floor plan shows a building layout with a green-shaded section on the left and a white section on the right. The green section contains rooms labeled K2.10, K2.11, K2.12, K2.13, K2.14, K2.15, K2.16, K2.17, K2.18, K2.19, K2.20, K2.21, K2.22, K2.23, K2.24, K2.25, K2.26, K2.27, K2.28, K2.29, K2.30, K2.31, K2.32, K2.33, K2.34, K2.35, K2.36, K2.37, K2.38, K2.39, K2.40, K2.41, K2.42, K2.43, K2.44, K2.45, K2.46, K2.47, K2.48, K2.49, K2.50, K2.51, K2.52, K2.53, K2.54, K2.55, K2.56, K2.57, K2.58, K2.59, K2.60, K2.61, K2.62, K2.63, K2.64, K2.65, K2.66, K2.67, K2.68, K2.69, K2.70, K2.71, K2.72, K2.73, K2.74, K2.75, K2.76, K2.77, K2.78, K2.79, K2.80, K2.81, K2.82, K2.83, K2.84, K2.85, K2.86, K2.87, K2.88, K2.89, K2.90, K2.91, K2.92, K2.93, K2.94, K2.95, K2.96, K2.97, K2.98, K2.99, K2.100. The white section contains rooms labeled K2.101, K2.102, K2.103, K2.104, K2.105, K2.106, K2.107, K2.108, K2.109, K2.110, K2.111, K2.112, K2.113, K2.114, K2.115, K2.116, K2.117, K2.118, K2.119, K2.120, K2.121, K2.122, K2.123, K2.124, K2.125, K2.126, K2.127, K2.128, K2.129, K2.130, K2.131, K2.132, K2.133, K2.134, K2.135, K2.136, K2.137, K2.138, K2.139, K2.140, K2.141, K2.142, K2.143, K2.144, K2.145, K2.146, K2.147, K2.148, K2.149, K2.150, K2.151, K2.152, K2.153, K2.154, K2.155, K2.156, K2.157, K2.158, K2.159, K2.160, K2.161, K2.162, K2.163, K2.164, K2.165, K2.166, K2.167, K2.168, K2.169, K2.170, K2.171, K2.172, K2.173, K2.174, K2.175, K2.176, K2.177, K2.178, K2.179, K2.180, K2.181, K2.182, K2.183, K2.184, K2.185, K2.186, K2.187, K2.188, K2.189, K2.190, K2.191, K2.192, K2.193, K2.194, K2.195, K2.196, K2.197, K2.198, K2.199, K2.200. The plan includes furniture layouts, structural grid lines, and a red box highlighting a specific area in the white section.



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl