

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTEN OP LOGISTIEKE HUB



Burg. J.G. Legroweg 80
Eelde



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
8.508 m²

BEDRIJFSUNITS
1.008 m²
2.500
5.000

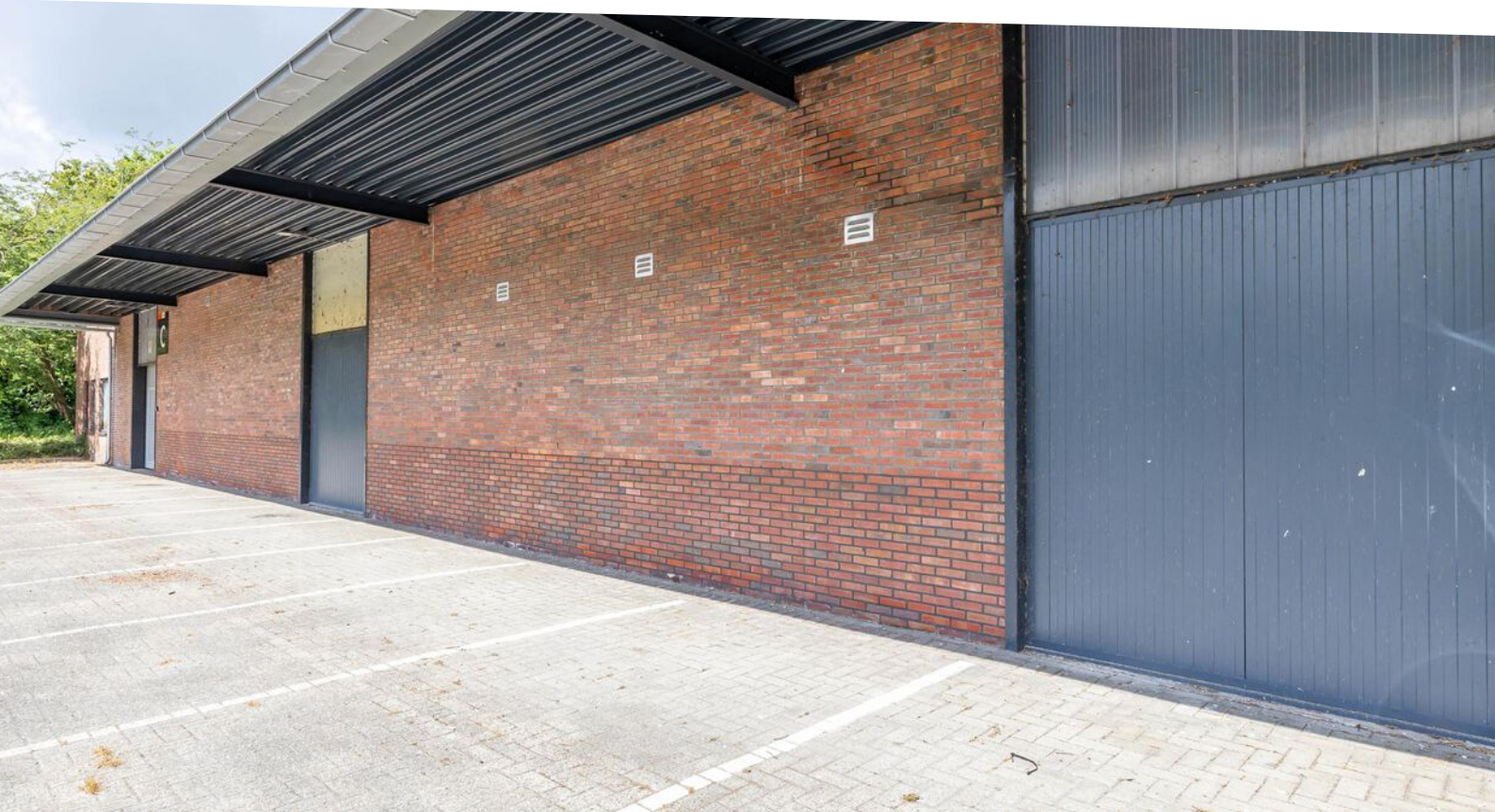
KANTOORUNITS
75
240

HOOGTE
400 / 445 CM

VOORZIENINGEN
- bedrijfsrestaurant
- terrein afsluitbaar
- 24/7 toegang voor huurders
- beveiliging camera / APNR

LIGGING
- 5 autominuten van Groningen
- direct aan de A28





Omschrijving

LOGISTIEKE BUITENKANS

3 bedrijfsunits met mogelijkheid voor additioneel kantoorruimte. Royal FloraHolland Eelde heeft door een efficiëncyslag 3 bedrijfsunits beschikbaar in het strategisch gelegen complex direct aan de A28 (Zwolle/Amersfoort) op enkele autominuten van Groningen, knooppunt Julianaplein, met verbinding A7(Randstad/Duitsland). Vanuit dit logistiek centrum met uitstekende verbindingen ligt heel Noord-Nederland binnen handbereik.

Op korte termijn zijn beschikbaar voor de verhuur:

HAL C

- circa 1008 m² (24 m l * 42 m l)
- hoogte circa 4 meter
- asfaltvloer
- verwarming
- 125 Amp stroomaansluiting
- wateraansluiting
- 3 overheaddeuren met luifel
- mogelijkheid om aangrenzend 75 m² kantoorruimte bij te huren

HAL E

- circa 5.000 m² inpandige hal (60 m l * 83 m l)
- hoogte circa 4,45 meter
- asfaltvloer
- sheddak met aan de noordzijde glasstroken voor direct daglicht
- verwarming
- 125 Amp stroomaansluiting
- wateraansluiting
- de hal is voorzien van armaturen met LED-verlichting
- in de huidige situatie is de hal bereikbaar via andere hallen maar in combinatie met huur hal F is deze direct te ontsluiten

HAL F

- circa 2.500 m2 inpandige hal (30 m l * 83 m l)
- hoogte circa 4,45 meter
- asfaltvloer
- sheddak met aan de noordzijde glasstroken voor direct daglicht
- verwarming
- 125 Amp stroomaansluiting
- wateraansluiting
- de hal is voorzien van armaturen met LED-verlichting
- mogelijkheid om aangrenzend 250 m2 kantoor bij te huren
- deze hal is in huidige situatie via andere hallen te bereiken, door aanpassing voornoemde kantoorruimte is directe ontsluiting mogelijk

KANTOOR A5

- 240 m2 inpandige kantoorruimte
- verwarming/koeling middels airco-units met warmtepomp
- systeemplafonds met LED-armaturen
- kabelgoten
- vloerbedekking

LEVERINGEN EN DIENSTEN

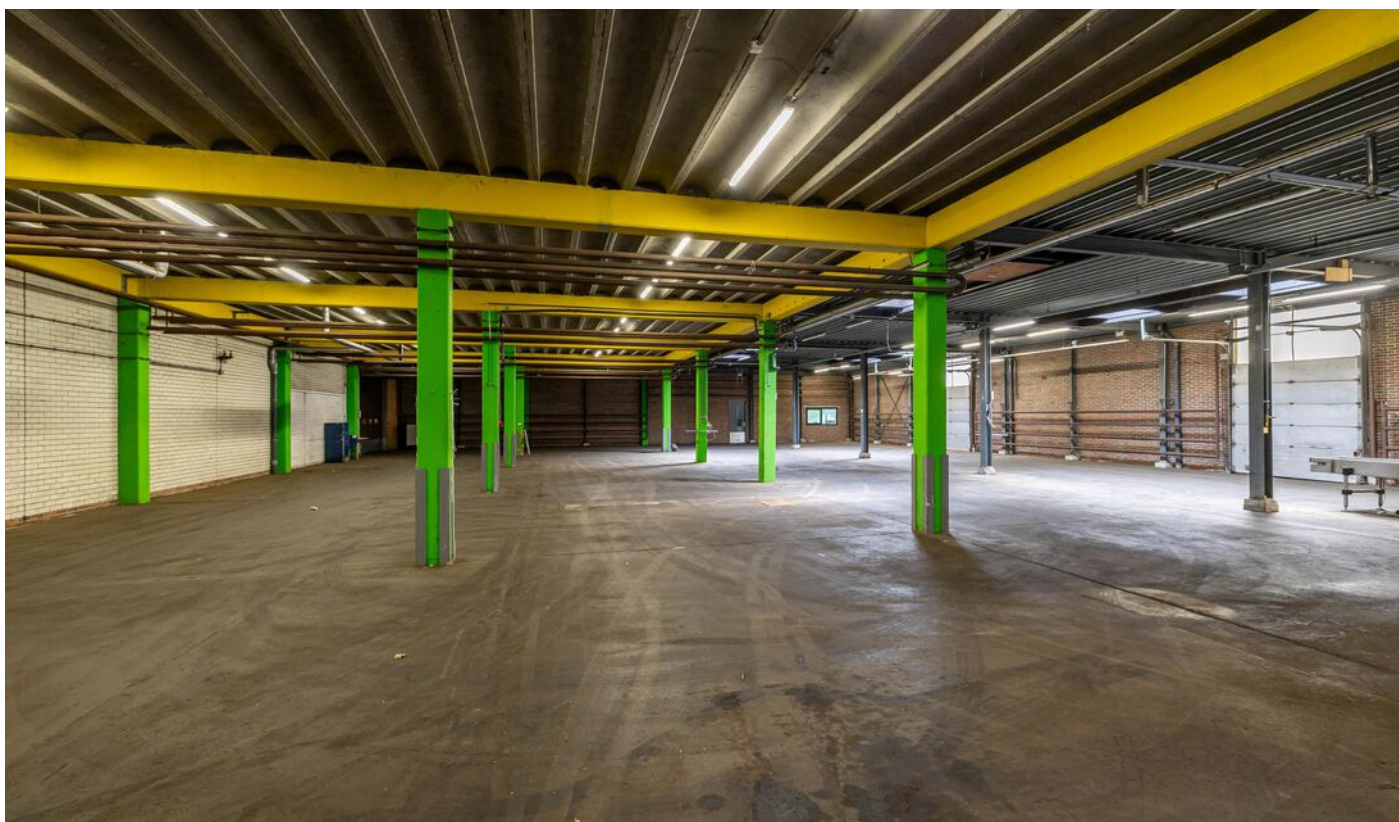
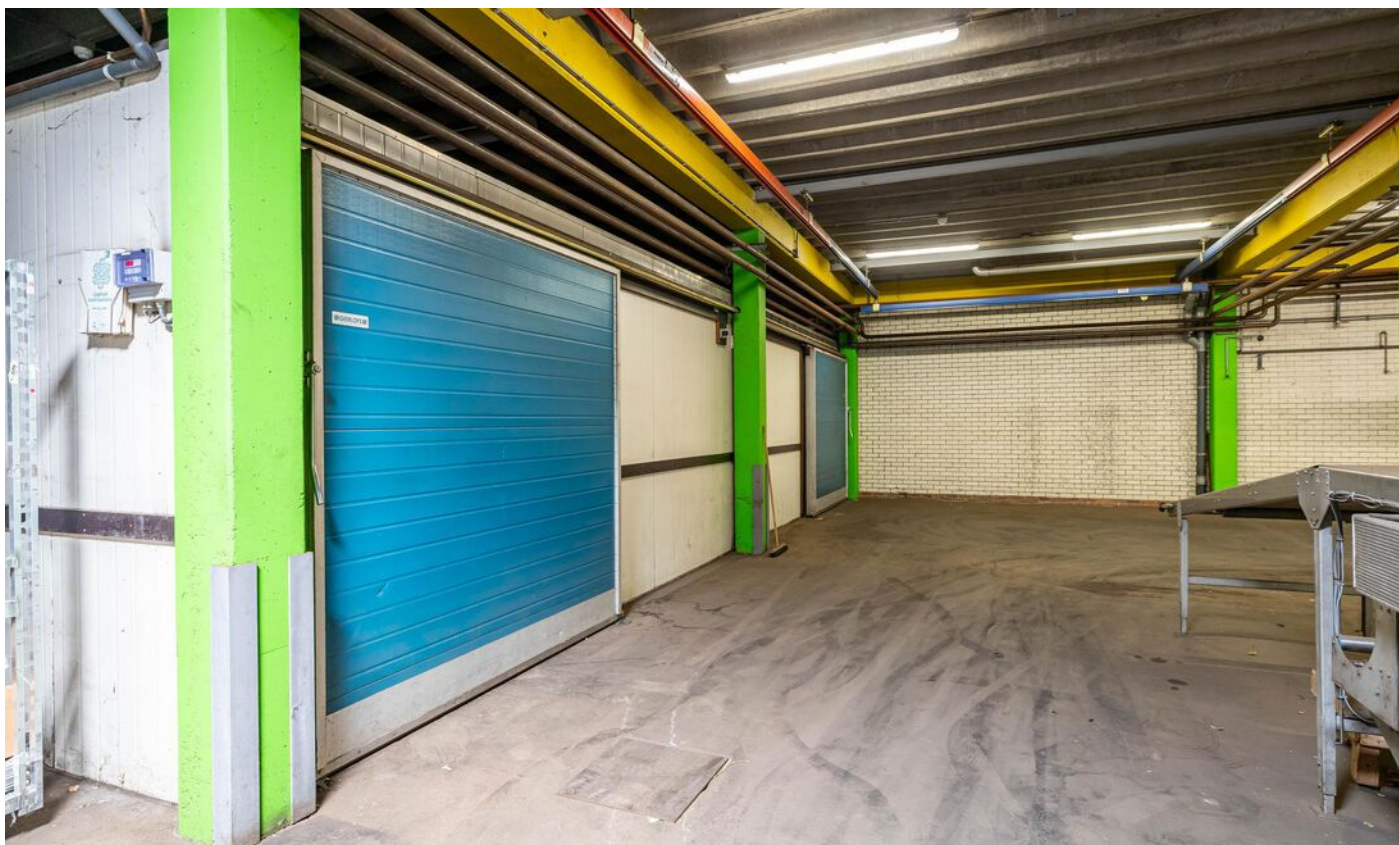
- verwarming
- stroom
- water
- afvoer vuilnis
- er is een bedrijfsrestaurant in het complex

afhankelijk van het gebruik zullen er afspraken gemaakt worden over leveringen en diensten

VERHUURVOORWAARDEN

- huurtermijn nader overeen te komen met een minimum van 2 jaar
- huurder dient voor vestiging toestemming te verkrijgen van de gemeente Tynaarlo
- waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden betalingsverplichting

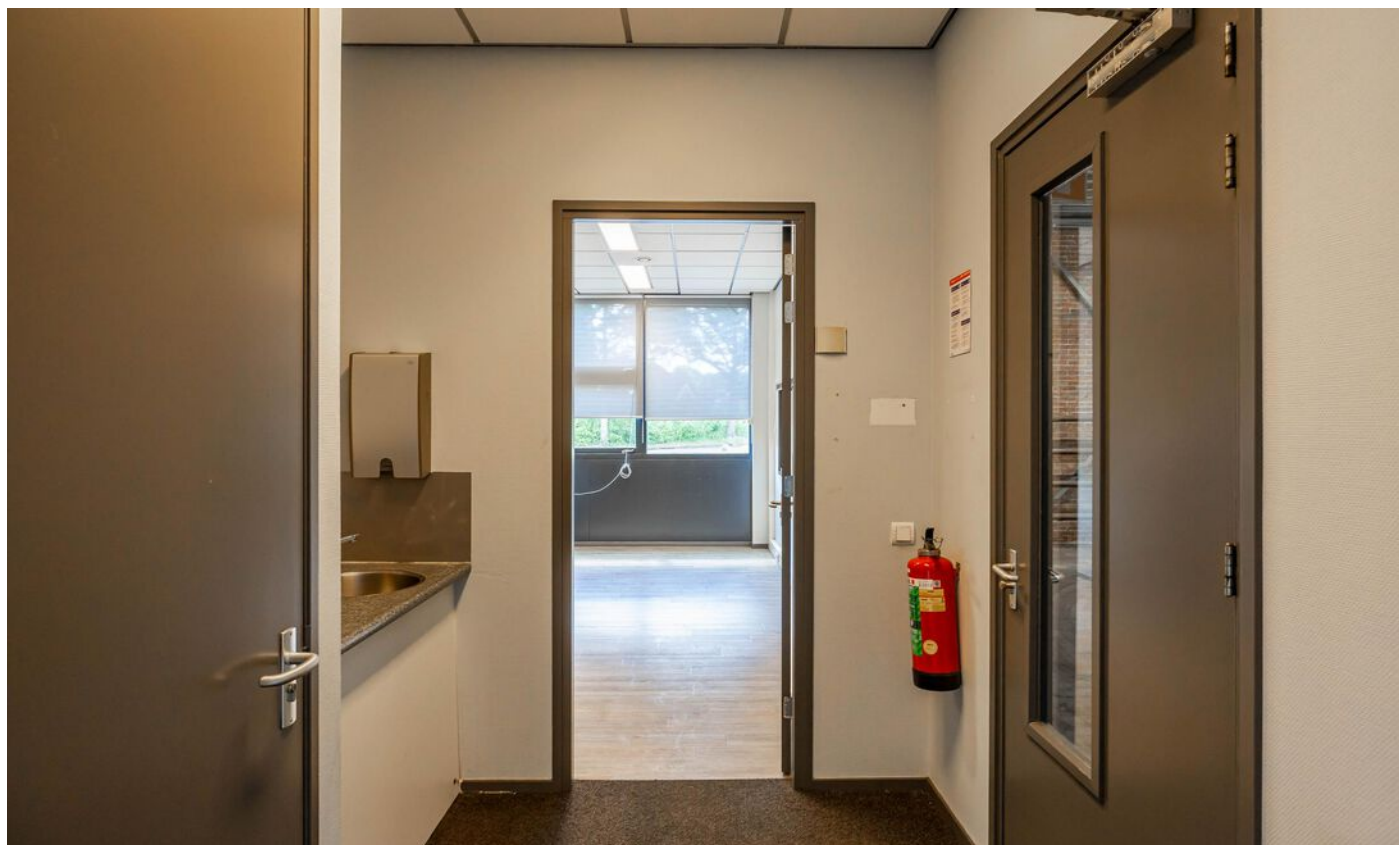




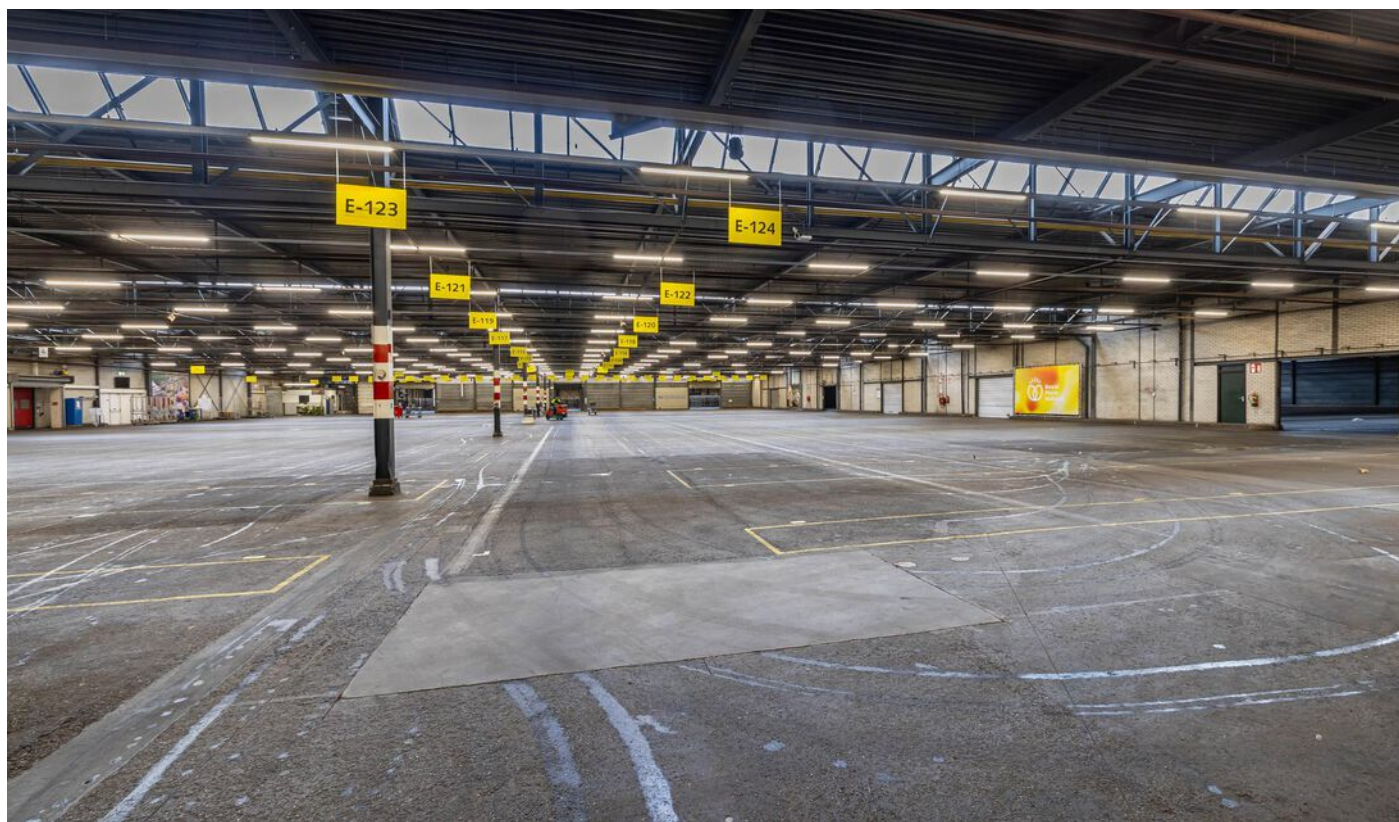


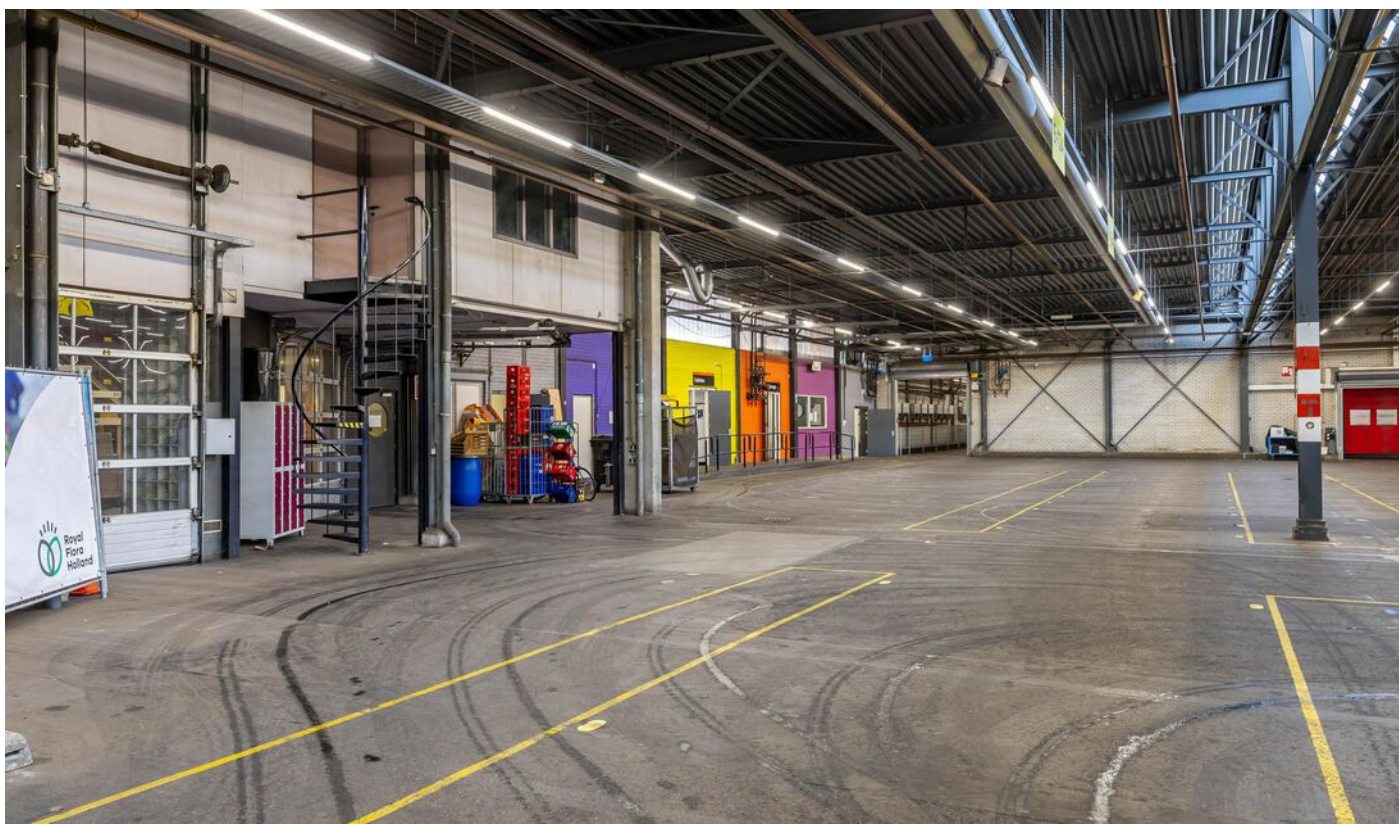
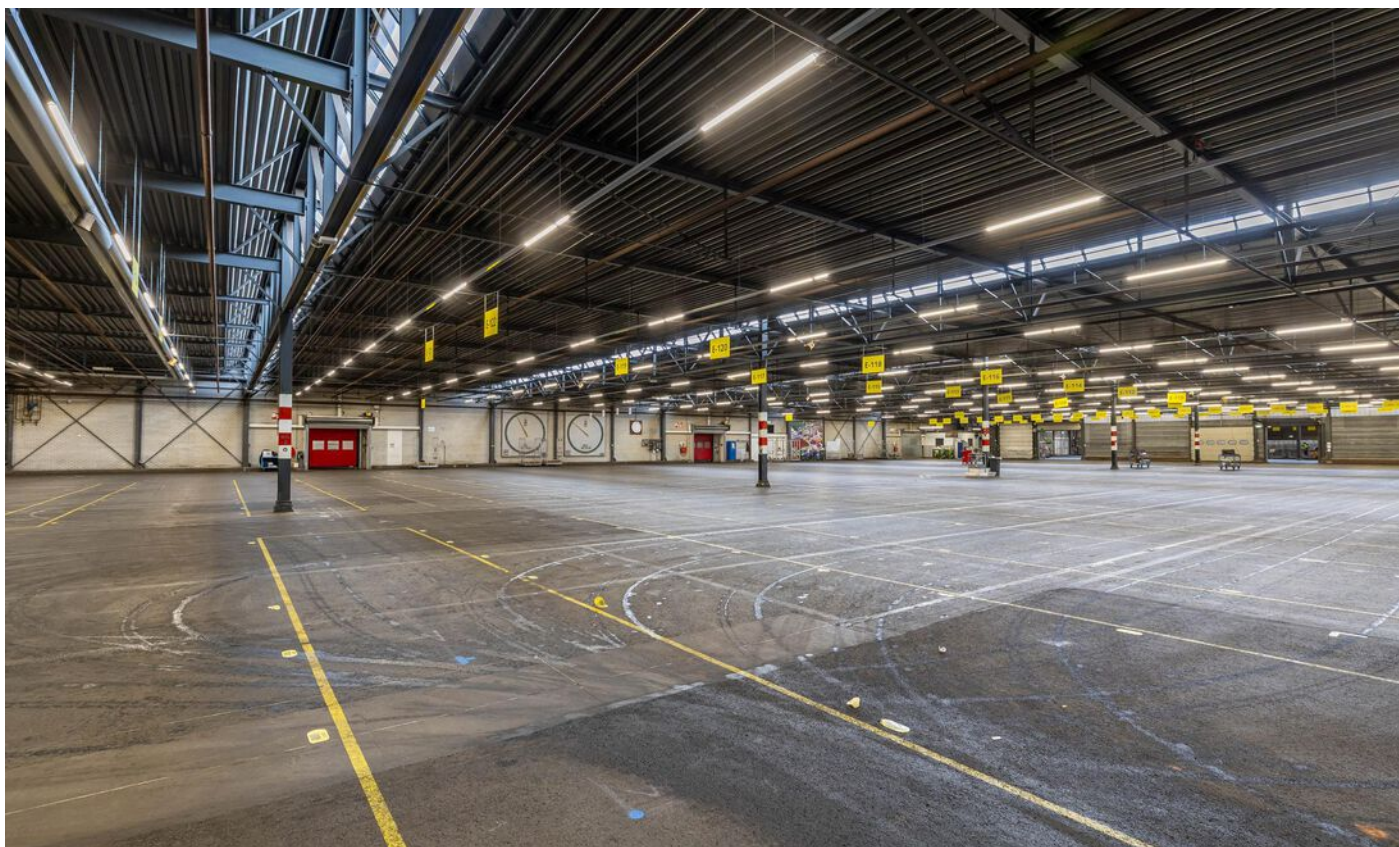


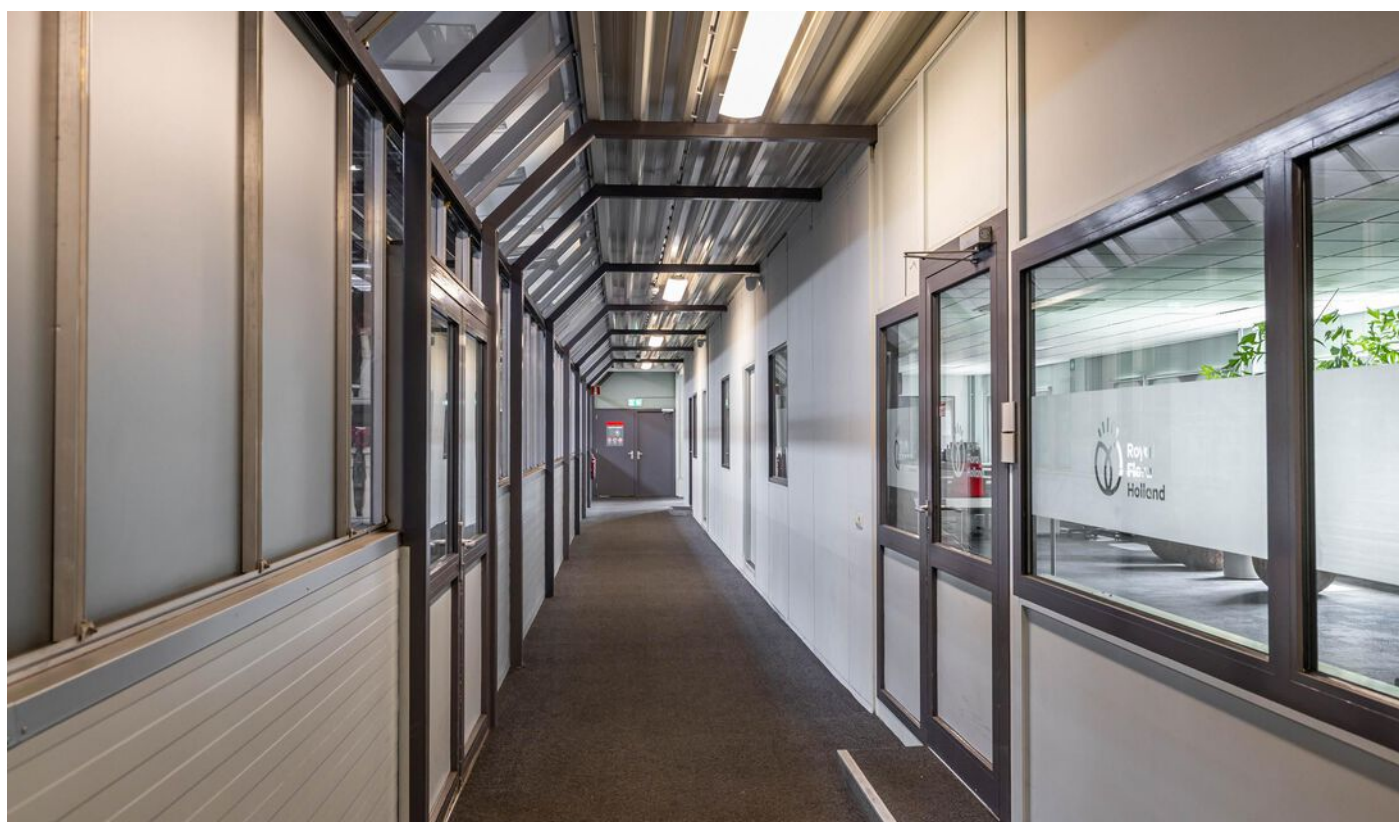




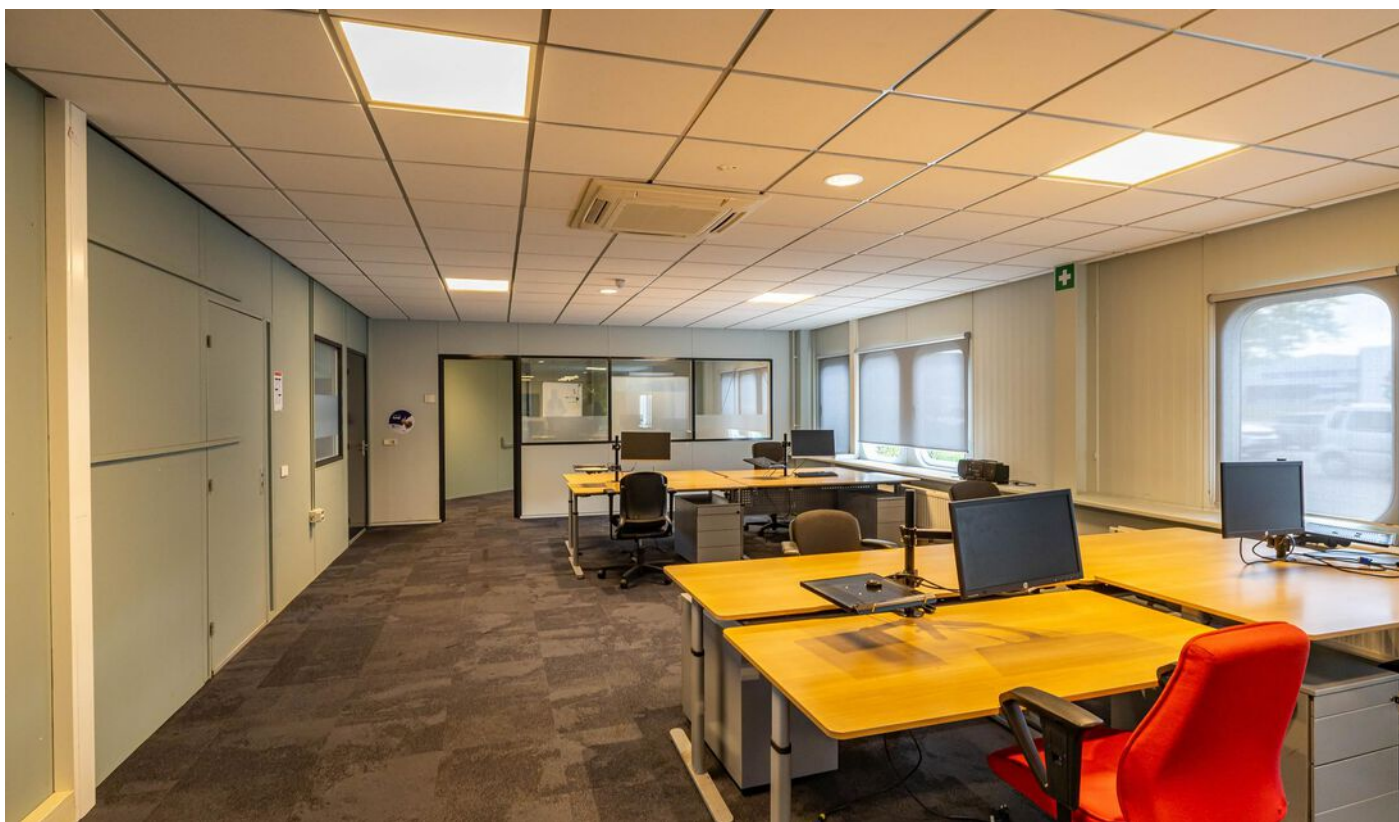




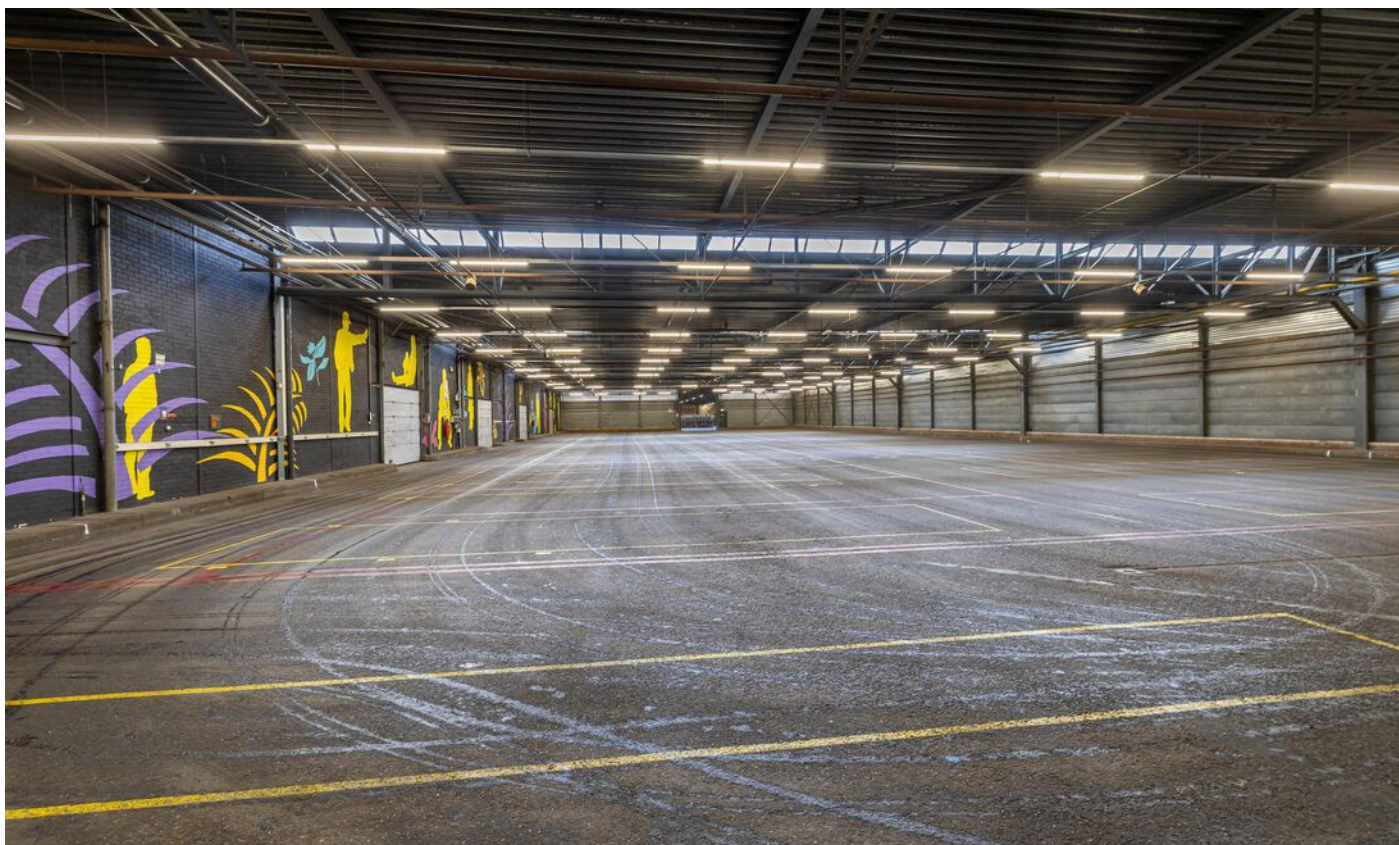


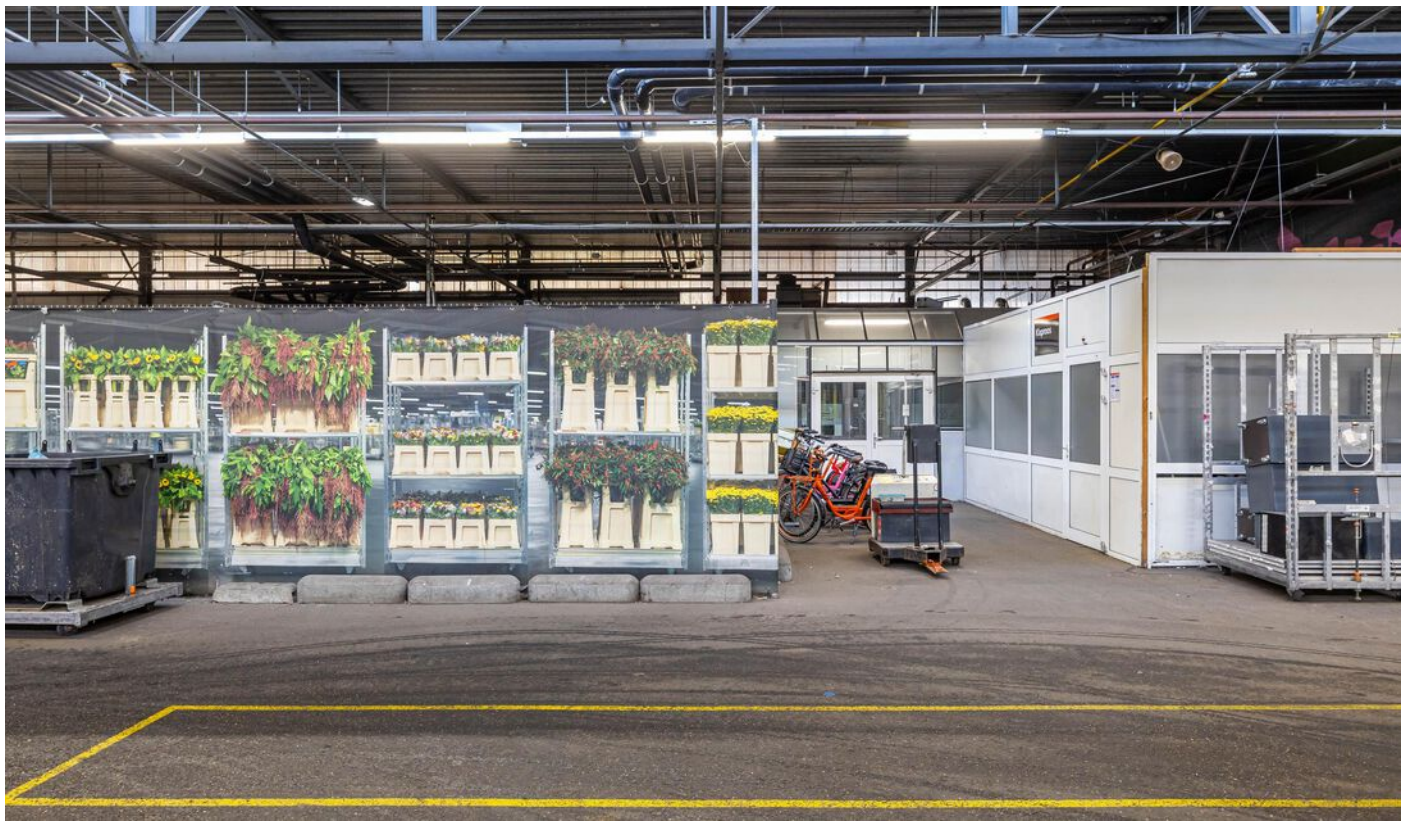


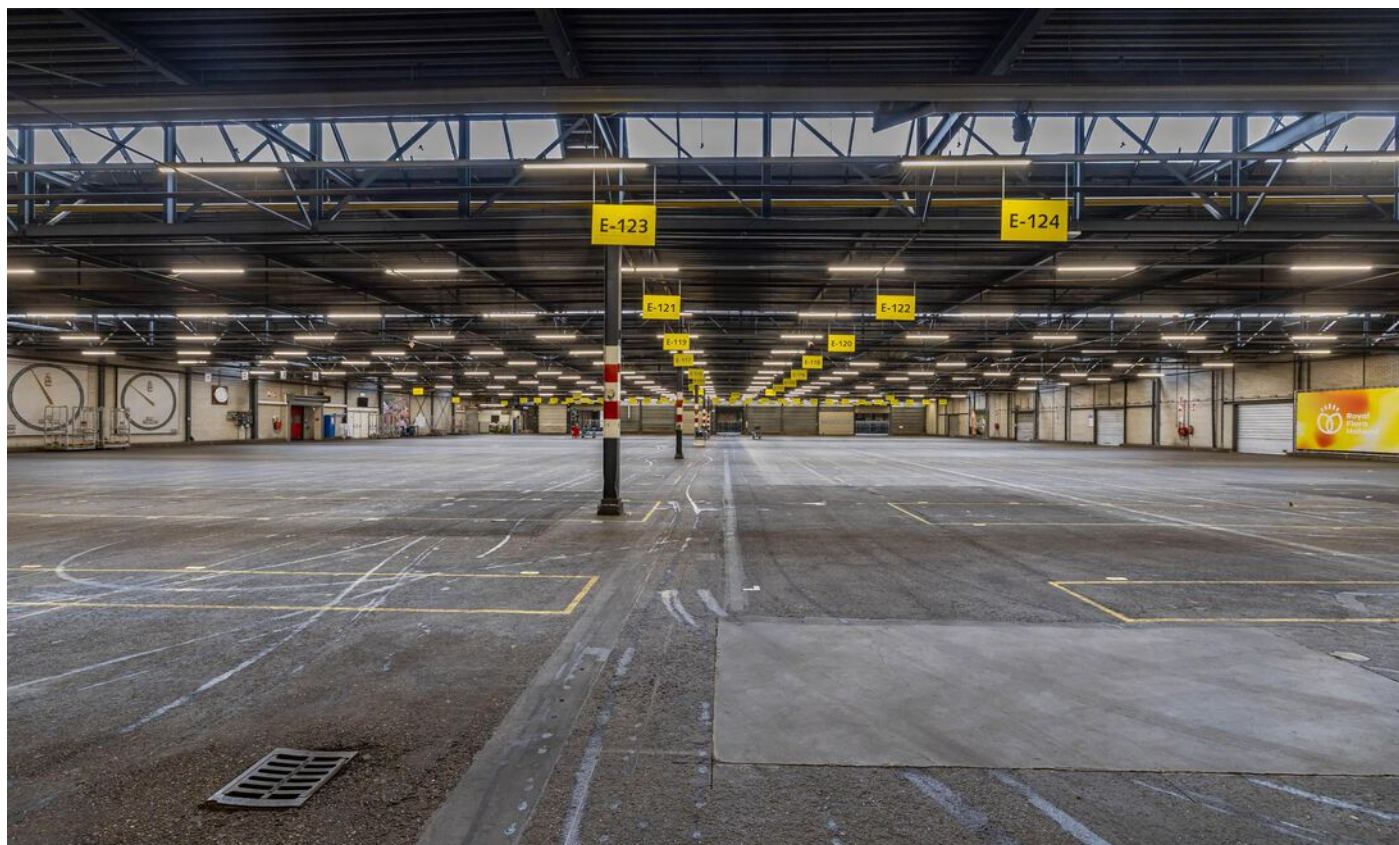






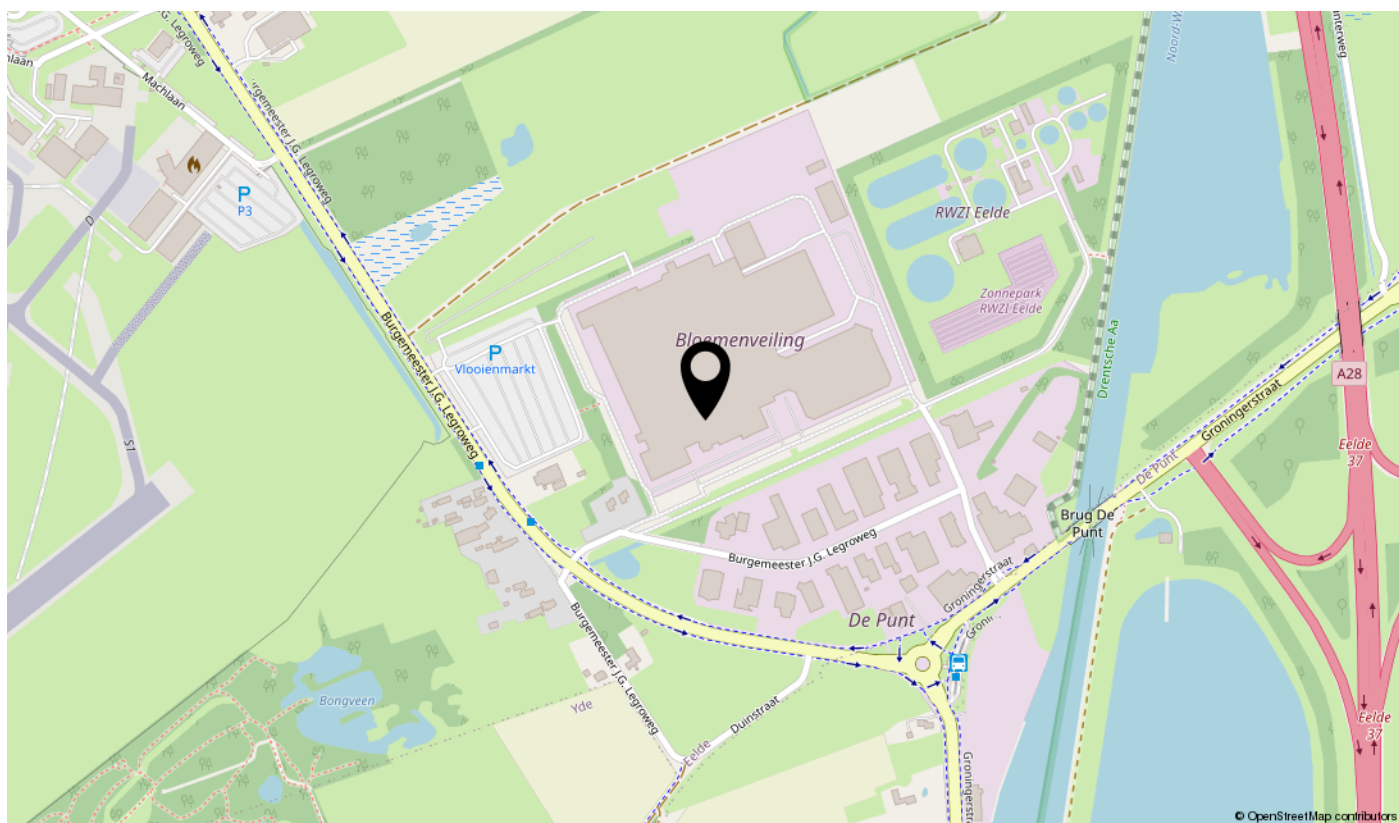
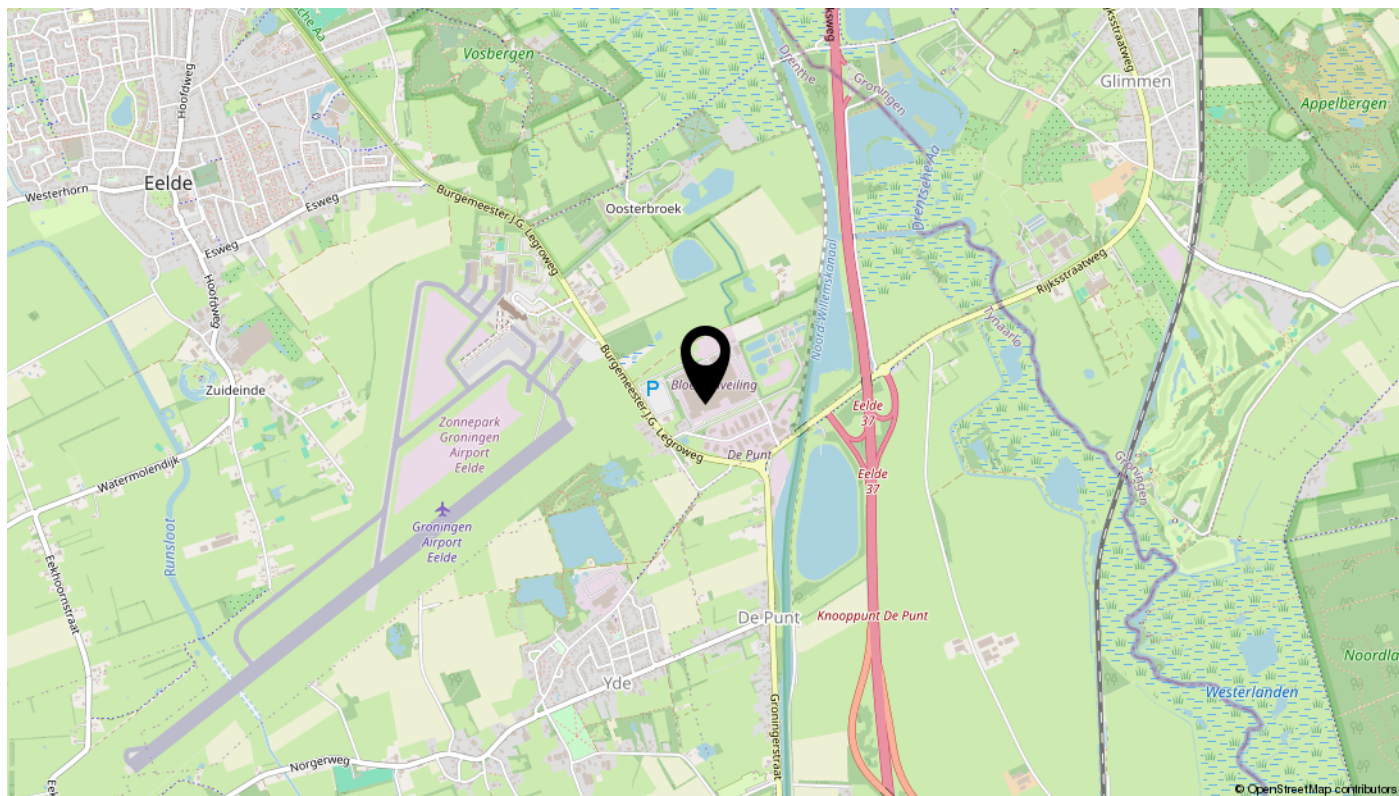






Plattegrond

Locatie



interesse

in dit pand? 050 - 3184999

