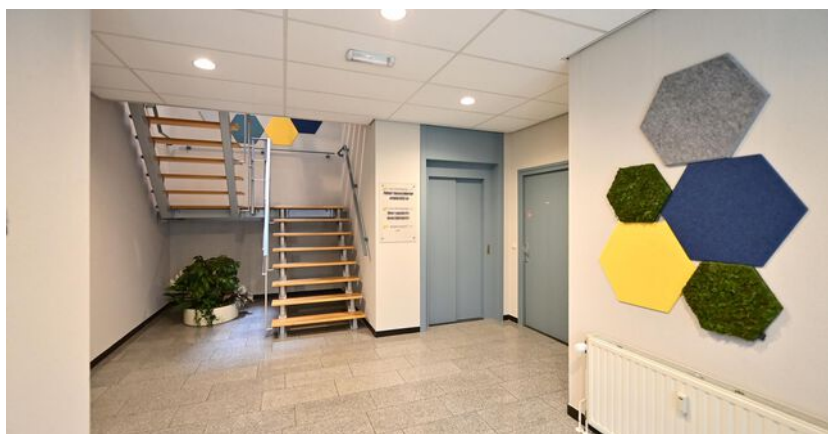


WELKOM

BRAMENBERG 9 1 TE EEMNES



2 kantoorruimtes

Aan de A27

Bedrijfsverzamelgebouw

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 305 m²

Units

vanaf ca. 140 m²

KENMERKEN

Btw belast

ja

Bouwjaar

1998

Verdiepingen

3

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar

Onderhoud binnen

goed

Onderhoud buiten

goed

HUURPRIJS : Unit A: € 1.100,- & Unit B: € 1.250,- p.m.,
excl. btw en service kosten.





Entree



Twée representatieve kantoorruimtes beschikbaar aan de Bramenberg 9 te Eemnes

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Bramenberg 9 in Eemnes bieden wij twee representatieve kantoorruimtes te huur aan.

De kantoorruimtes bevinden zich op een kleinschalig bedrijvenpark, nabij de A1 en A27, en vormt daarmee een perfecte uitvalsbasis richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en het Gooi.

Kantoorruimtes:

Unit A: Ca. 140 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, ingangsdatum in overleg

Unit B: Ca. 165 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping, per direct beschikbaar

Kenmerken:

- volledig zelfstandige kantoorunit
- moderne uitstraling en goede lichtinval
- eigen pantry
- systeemplafond met verlichting
- databekabeling
- airco.

Parkeren:

Huurder heeft de mogelijkheid om 2 parkeerplaatsen per ruimte te huren voor een bedrag van € 750,- exclusief BTW per plaats per jaar.

Bereikbaarheid:

De locatie is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen. Binnen enkele minuten zit u op de A1 of A27. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar; bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar, excl. btw ten behoeve van o.a.:

- de kosten inzake de levering en het verbruik van elektra, gas en water;
 - het periodiek onderhoud en service van de gebouwgebonden installaties;
 - het onderhoud van het buitenterrein;
 - het schoonhouden van, alsmede de geringe reparaties in/aan de algemene ruimten;
 - reinigen van de beglazing (buitenzijde);
 - brandbeveiliging;
 - de gemeentelijke/provinciale belastingen voor zover betrekking hebbend op de huurder.
- * De aanwezige alarm- en airco installatie worden om niet ter beschikking gesteld aan de huurder. Doormelding, onderhoud reparatie en eventuele vervanging zijn voor rekening van de huurder.





Kantoren



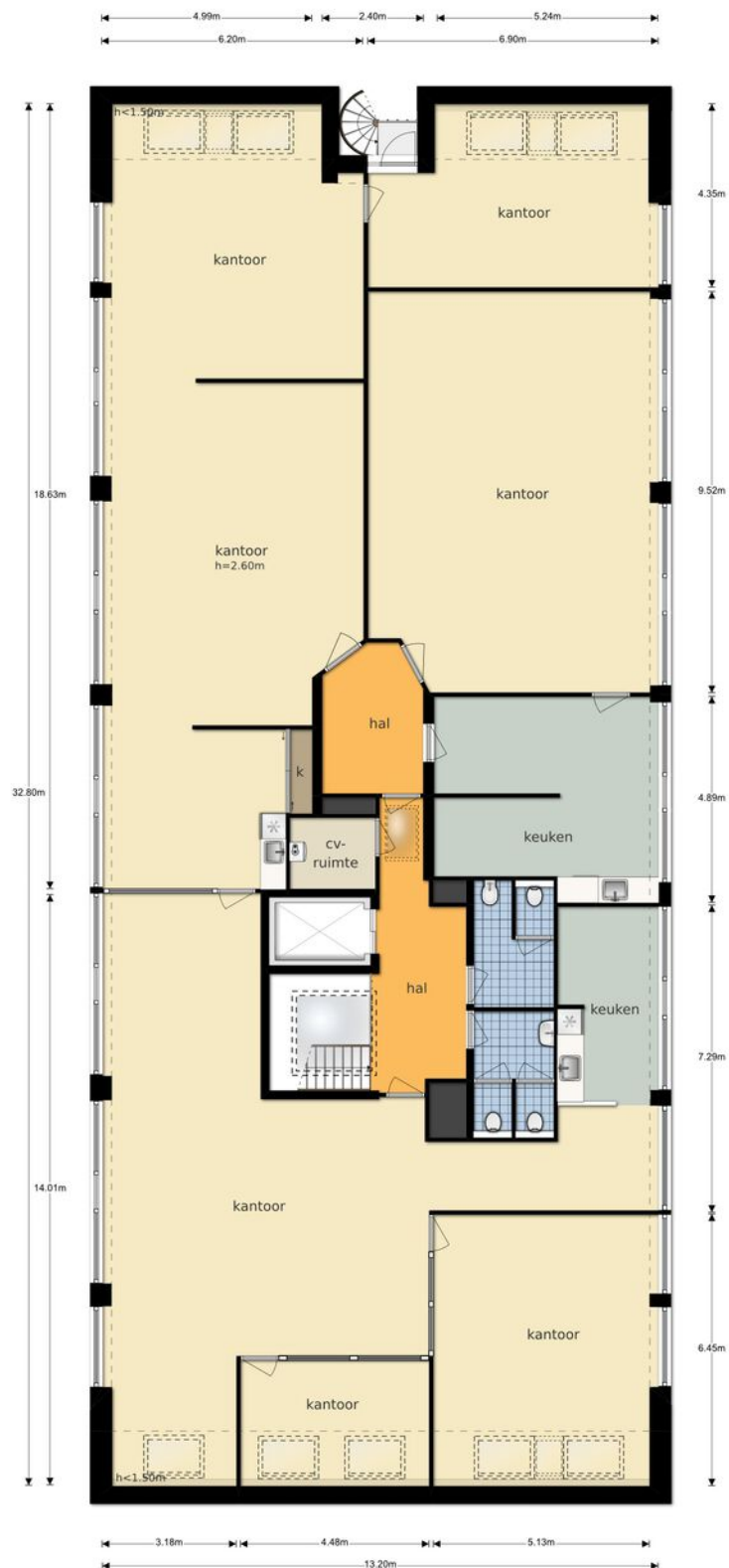
Bramenberg 9 - Eemnes Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste Verdieping

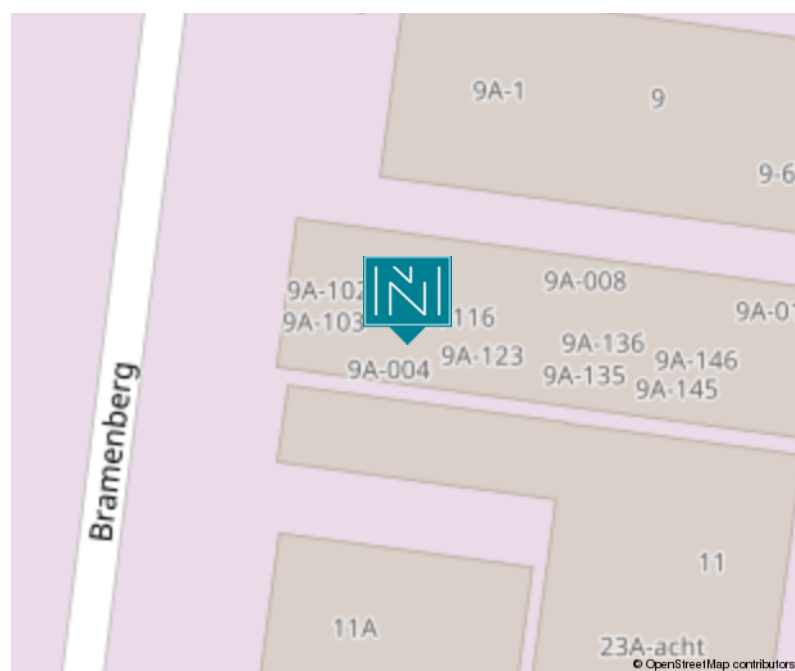
Bramenberg 9 - Eemnes Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LOCATIE

OP DE KAART



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



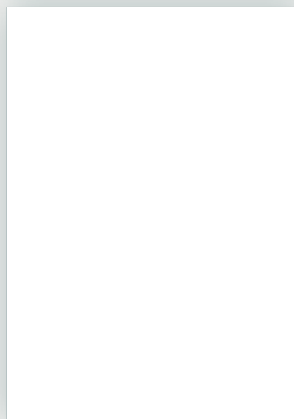
DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.