

Bloq Offices, Schimmelt 2-16 & 18-32 & 34-48 te Eindhoven



kantoorruimte
te huur vanaf circa 248 m²

TE HUUR € 180,00 per m²
per jaar exclusief BTW



OBJECT

Algemeen

Bloq Offices, Schimmelt 2-16 & 18-32 & 34-48 te Eindhoven (Bloq 1, Bloq 2 en Bloq 3).

De drie imposante kantoorgebouwen die samen Bloq Offices vormen, bepalen mede de skyline van het bruisende centrum van Eindhoven. Of je nu met de auto komt inrijden of om de hoek het Centraal Station uitloopt, de drie identieke gebouwen met natuurstenen gevels kunnen eigenlijk niemand ontgaan. Bloq Offices ligt midden in het zakelijke hart van Brainport Eindhoven aan 't Schimmelt met vele multinationals in de directe omgeving.

Het Bloq concept is het antwoord op de vraag van de hedendaagse kantoorgebruiker, die op zoek is naar een inspirerende werkomgeving voor haar medewerkers en klanten. Het concept biedt uitstekende oplossingen op het gebied van flexibiliteit, bereikbaarheid en voorzieningen op een centrale en zichtbare plek in de binnenstad.

Bloq Offices beschikt in totaal over ca. 12.967 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over drie gebouwen. Op dit moment is er ca. 1.840 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.

Bloq 1

Volledig verhuurd

Bloq II

Verdieping		Oppervlakte
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 396 m ²
3 ^e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 344 m ²
4 ^e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 553 m ²
5 ^e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 299 m ²
Totaal		Ca. 1.592 m ²

Bloq II

Verdieping		Oppervlakte
6 ^e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 248 m ²
Totaal		Ca. 248 m ²

Energie label

't Schimmelt 2-16 beschikt over een energielabel A en 't Schimmelt 18-32 en 34-48 beschikken over een energielabel A+. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2030 alle kantoorgebouwen het verplichte Energie label A dienen te hebben.

Groen

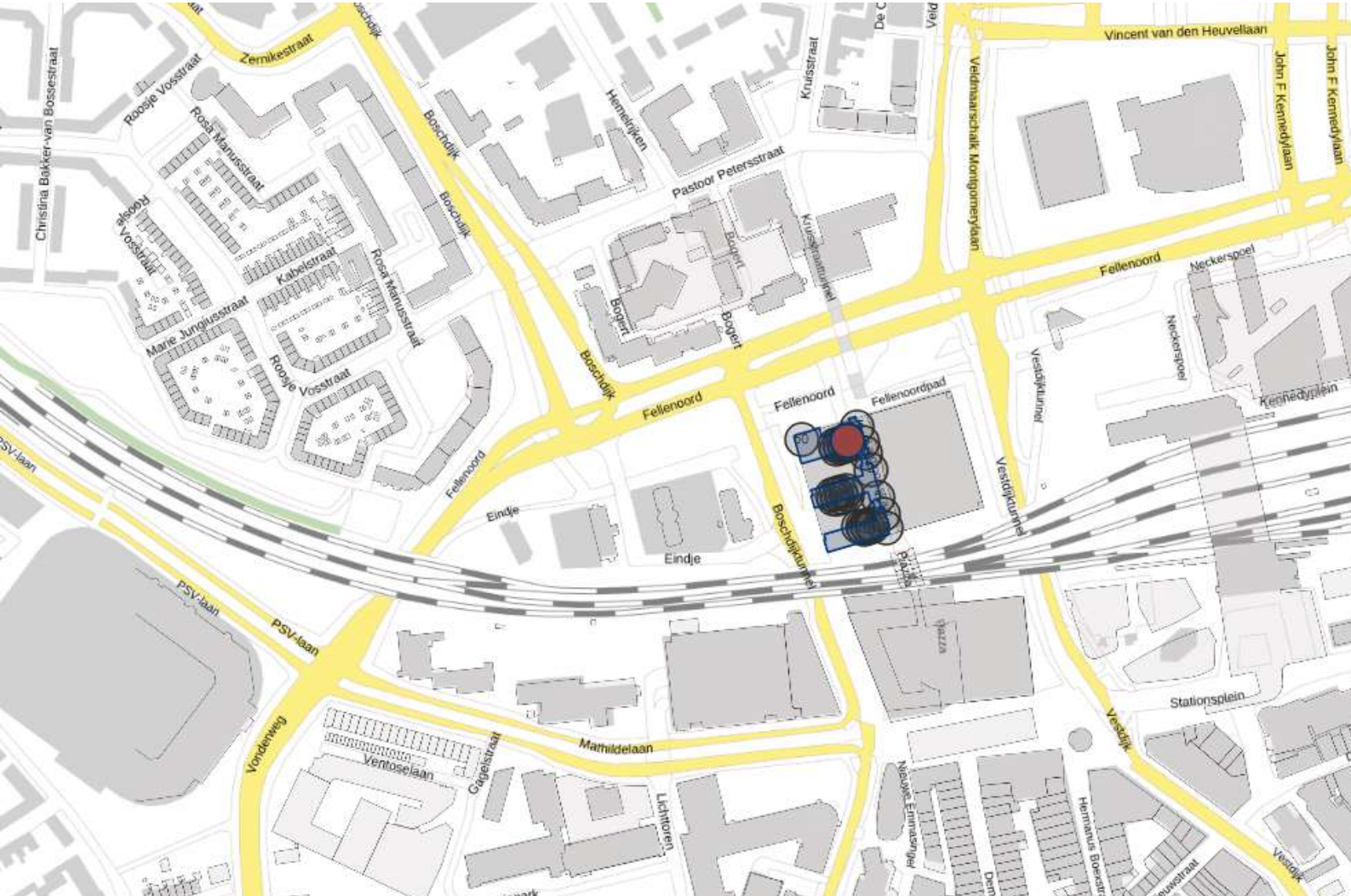
Het buitenterrein wordt een groen en aangenaam gebiedt. Door de speelse parkeerindeling en designverlichting ontstaat een prettige omgeving.

Dynamisch

Bedrijven met verschillende disciplines, flexibele huurmogelijkheden, veel faciliteiten en een ideale ligging maken Bloq Offices een dynamisch geheel.

Flexibel

Spaces (Bloq III) biedt flexibele werkplekken. De lobby met coffee bar is ideaal te gebruiken voor een kort overleg en biedt het vergadercentrum ruimte voor vergaderingen en conference calls.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Zowel met de auto (uitstekende parkeermogelijkheden), als met het openbaar vervoer is Bloq Offices optimaal bereikbaar. Op 3 minuten loopstand ligt het Station Eindhoven Centrum met directe bus- en treinverbindingen. Bloq Offices ligt tevens aan een knooppunt van uitvalswegen, waardoor het kantoorgebouw ook met eigen vervoer perfect bereikbaar is. Vanuit grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen ben je binnen een goed uur op de plaats van bestemming.

Hotspots

Bloq Offices bevindt zich in het zakelijk hart van Brainport Eindhoven, maar met alle voorzieningen van het centrum op nog geen twee minuten loopafstand. Het centrum biedt een aantrekkelijke combinatie van werken, wonen, winkelen, leren en vrijetijdsbesteding. In de technologische metropoolregio Brainport Eindhoven werken bedrijven,

overheden en onderwijsinstellingen samen aan een betere toekomst. Of je hier u studeert (TU Eindhoven), werkt of onderneemt, bij Brainport vind je een dynamisch bolwerk dat eindeloos veel kansen biedt om te ontwikkelen en te groeien.

Midden in het hart

Midden in het zakelijke hart van Eindhoven en direct in het centrum gelegen maakt Bloq Offices een ideale vestigingslocatie.

- Veel voorzieningen in de directe omgeving inclusief hotels, restaurants en winkelcentra;
- Parkeren naast en onder de drie kantoorgebouwen. Daar bevindt zich een parkeergarage met een royaal aantal parkeerplekken, waar zowel huurders als bezoekers gebruik van kunnen maken. (kosten parkeergarage zijn per uur, maar een abonnement is ook mogelijk). Mede daarom is Bloq Offices uitstekend geschikt voor kantoorgebruikers met een ruime parkeerbehoefte;
- Tunnelpassage voor fietsers en voetganger.





OPLEVERINGSNIVEAU

Toekomst bestendig

Bloq Offices is volledig gerestyled en gerenoveerd. De entrees van Bloq I en II hebben een nieuw uiterlijk gekregen en de entree van Bloq III is op de begane grond uitgebreid en volledig gerenoveerd. Het heeft voorzieningen zoals een centrale receptie, vergadercentrum en coffee corner.

Faciliteiten

- Glasvezel;
- Space biedt in Bloq III de mogelijkheid om flexibele werkplekken te huren;
- Coffee corner;
- Spaces vergaderfaciliteiten;
- Parkeerdek voorzien van slagboom;
- Parkeergarage onder gehele complex (per uur en abonnement);
- Afgesloten fietsenstalling;
- Voetgangersdoorgang rechtstreeks naar stadscentrum.

Hoogwaardig en stijlvol

- Gemoderniseerde entree voorzien van, elektrische schuifdeuren, intercom, en houten vloerafwerking;
- 2 liften;
- Trappenhuis voorzien van vloerbedekking;
- Gerenoveerd gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Werkkast per verdieping;
- Mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- Verwarming middels radiatoren;
- Aluminium kozijnen, te openen ramen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data, en telefoon, WCD's;
- Brandmeld0 en ontruimingsinstallatie.

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte is mogelijk in de volgende twee opties:

Optie 1.

Optie 1 betreft een hoogwaardig gerenoveerd kantoor met industrieel plafond, nieuwe LED-verlichtingsarmaturen, geëgaliseerde vloer, gestucte wanden en gerenoveerd lift portaal.

Optie 2.

Optie 2 biedt een hoogwaardig gerenoveerd kantoor met systeemplafond, nieuwe LED-verlichtingsarmaturen, geëgaliseerde vloer, gesausde wanden en gerenoveerd lift portaal.

Alle twee de opleveropties bieden een goede solide basis die het mogelijk maken om diverse verschillende werkplekconcepten te accommoderen. Flexibel, kwalitatief en hoogwaardig.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 180,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats parkeergarage

€ 1.750,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats parkeerdek

€ 1.500,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

€ 65,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

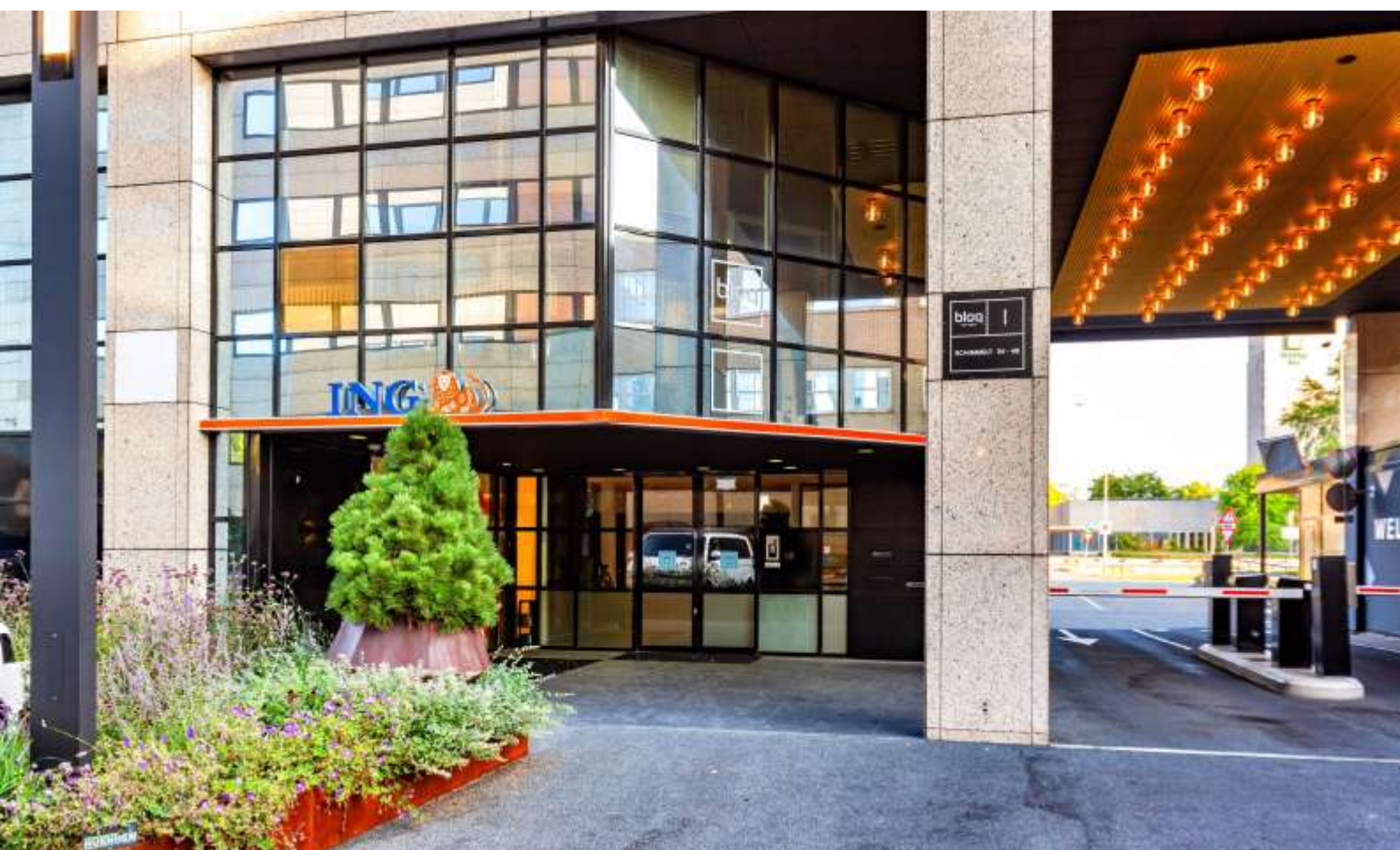


















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.