

Een instapklare kantoorvloer te huur in het souterrain!

Meerkollaan 5 Eindhoven

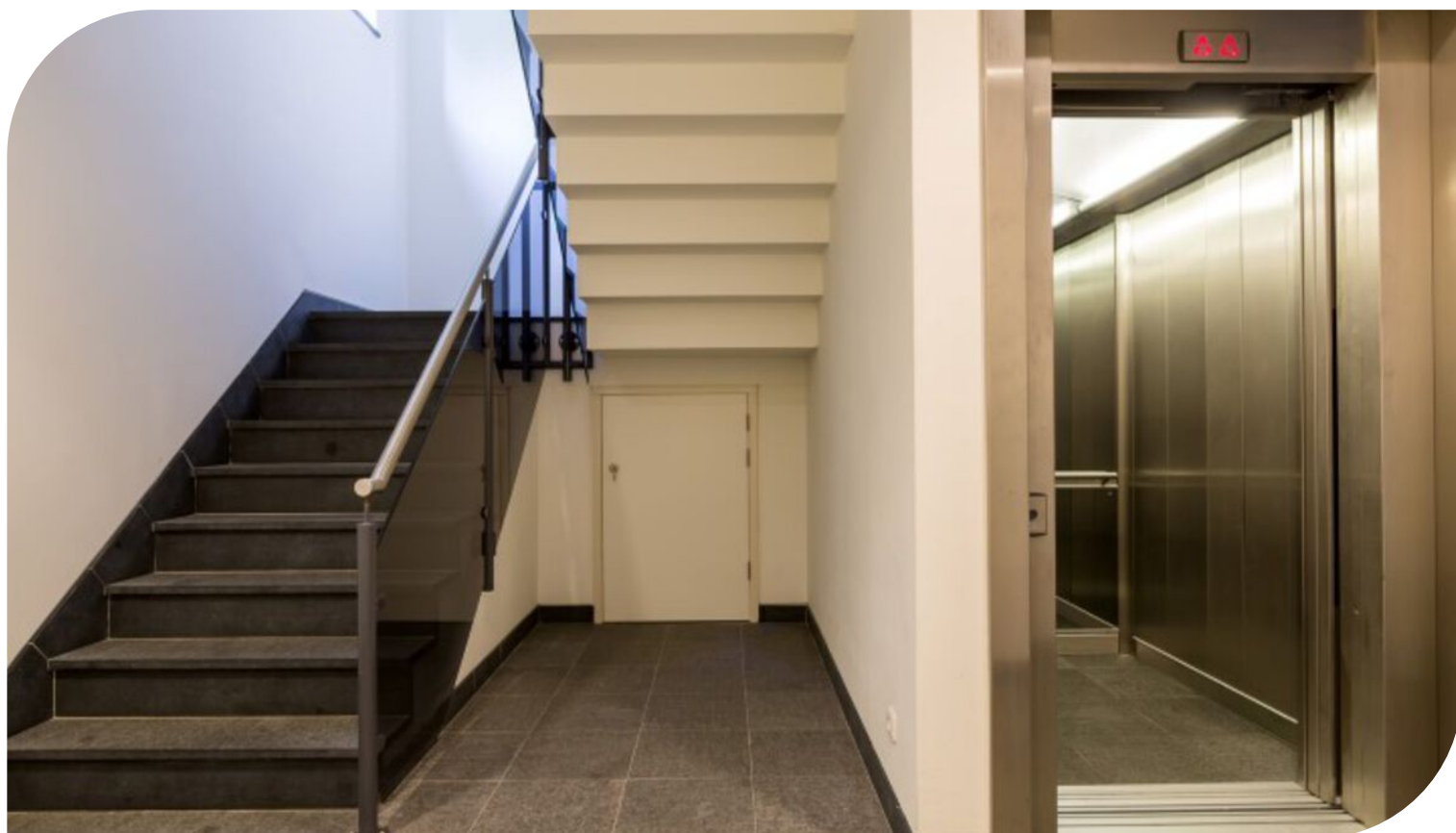


Circa 178 m² kantoorruimte - souterrain

TE HUUR

TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)



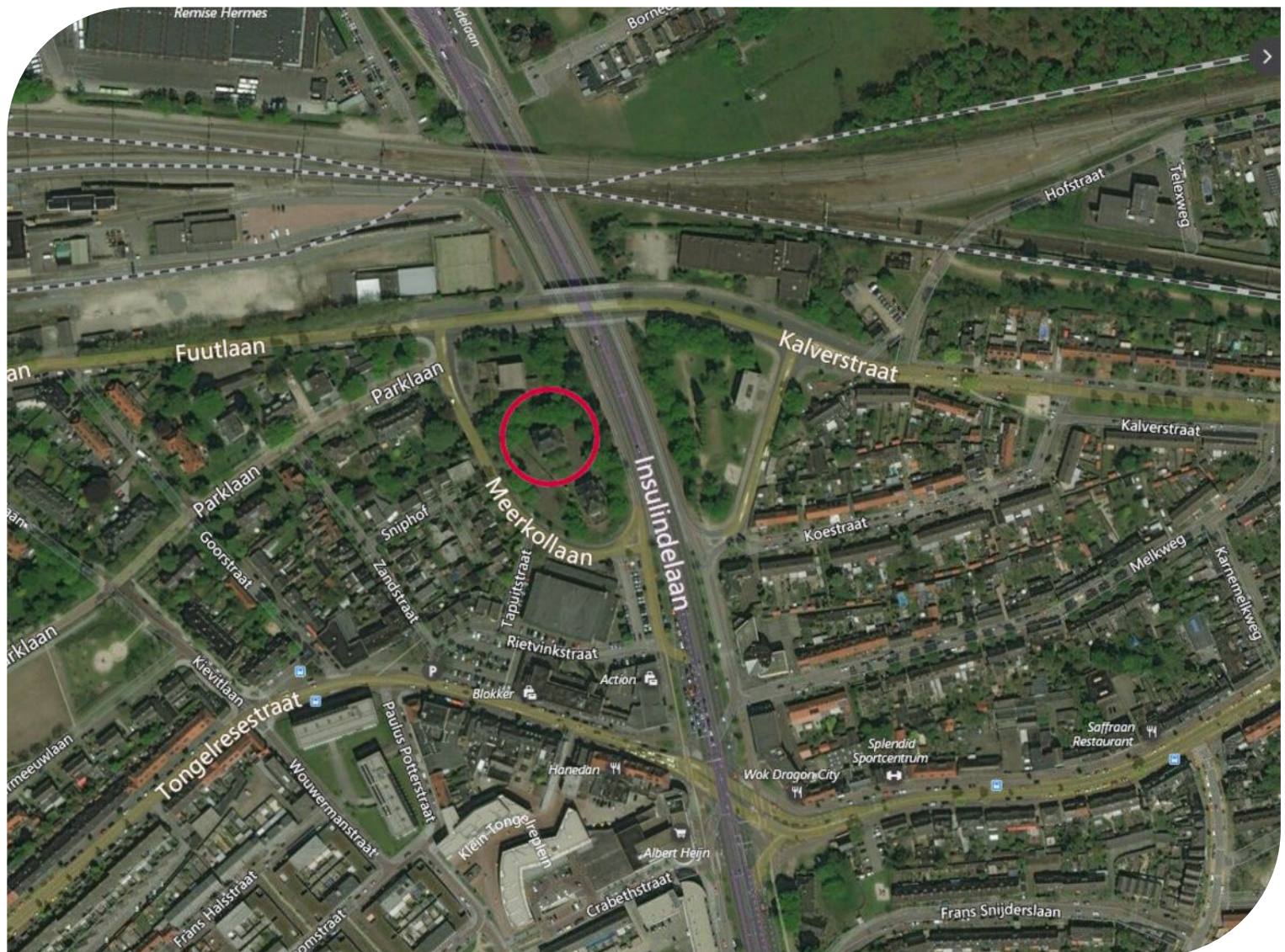
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden instapklare kantoorruimte in het souterrain van deze moderne kantoorvilla aan de Meerkollaan 5 te Eindhoven, is gelegen op een uitstekende locatie in de gewilde omgeving van de Parklaan. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit soortgelijke kantoor-/woonvilla's. Enkele bedrijven die gevestigd zijn in de directe omgeving zijn New Media Systems, DSV Advocaten, Van Lanschot Bankiers, RSM Wehrens Mennen & de Vries, Wesselman Accountants en Adviesbureau Tielemans.

Bereikbaarheid:

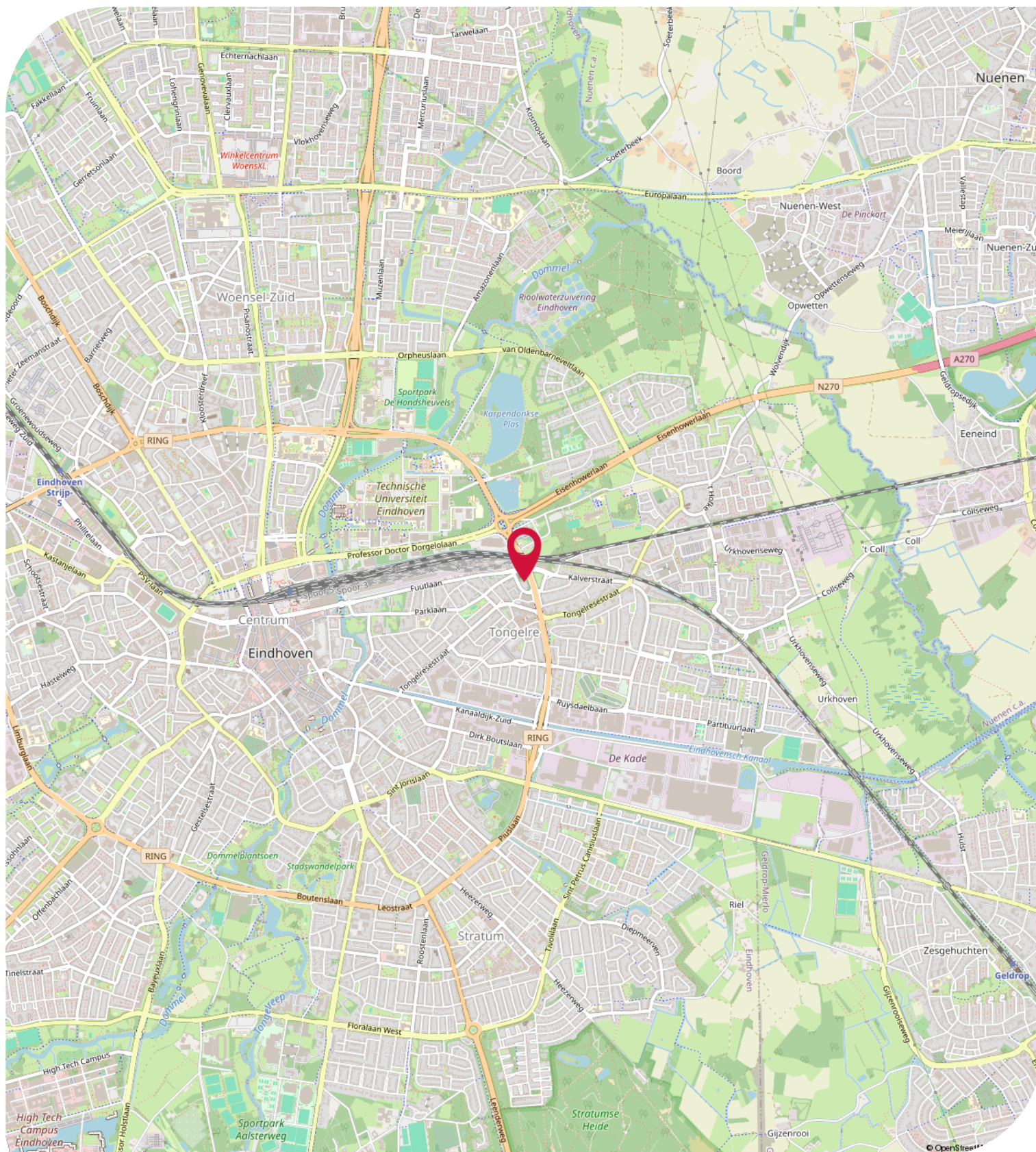
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 178 m² kantoorruimte - souterrain

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein (uit te breiden in overleg).

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- representatieve gemeenschappelijke entree met tochtportaal en bellentableau
- centraal trappenhuis
- lift (630 kg / 8 personen)
- werkkast
- brandmeldinstallatie
- brandpreventiemiddelen
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking*
- scheidingswanden met glaszetten*
- kabelgootsysteem met elektrabekabeling
- databekabeling (type UTP cat 5)
- patchkast*
- toiletten (per verdieping) gescheiden dames/heren
- luchtbehandelingsysteem met Daikin airconditioning
- vast werkblad
- alarm*
- intercom-/deuropener (videofoon)
- buitenverlichting
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- automatische rolpoort

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- gemeenschappelijke fietsenstalling

Opleveringsniveau terrein:

- grotendeels verhard middels klinkers
- omheind
- afsluitbaar middels schuifpoort
- buitenverlichting

Aanvaarding:

Januari 2026

Objectgegevens

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel A welke geldig is tot 26-11-2025. Hiermee voldoet het kantoorpand reeds aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Meerkollaan 5 te Eindhoven:

Gemeente: Tongelre

Sectie: F

Perceelnummer: 1881

Oppervlakte: 1.290 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Meerkollaan 5 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2004

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 22.250,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 37,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Meerkollaan 5 te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

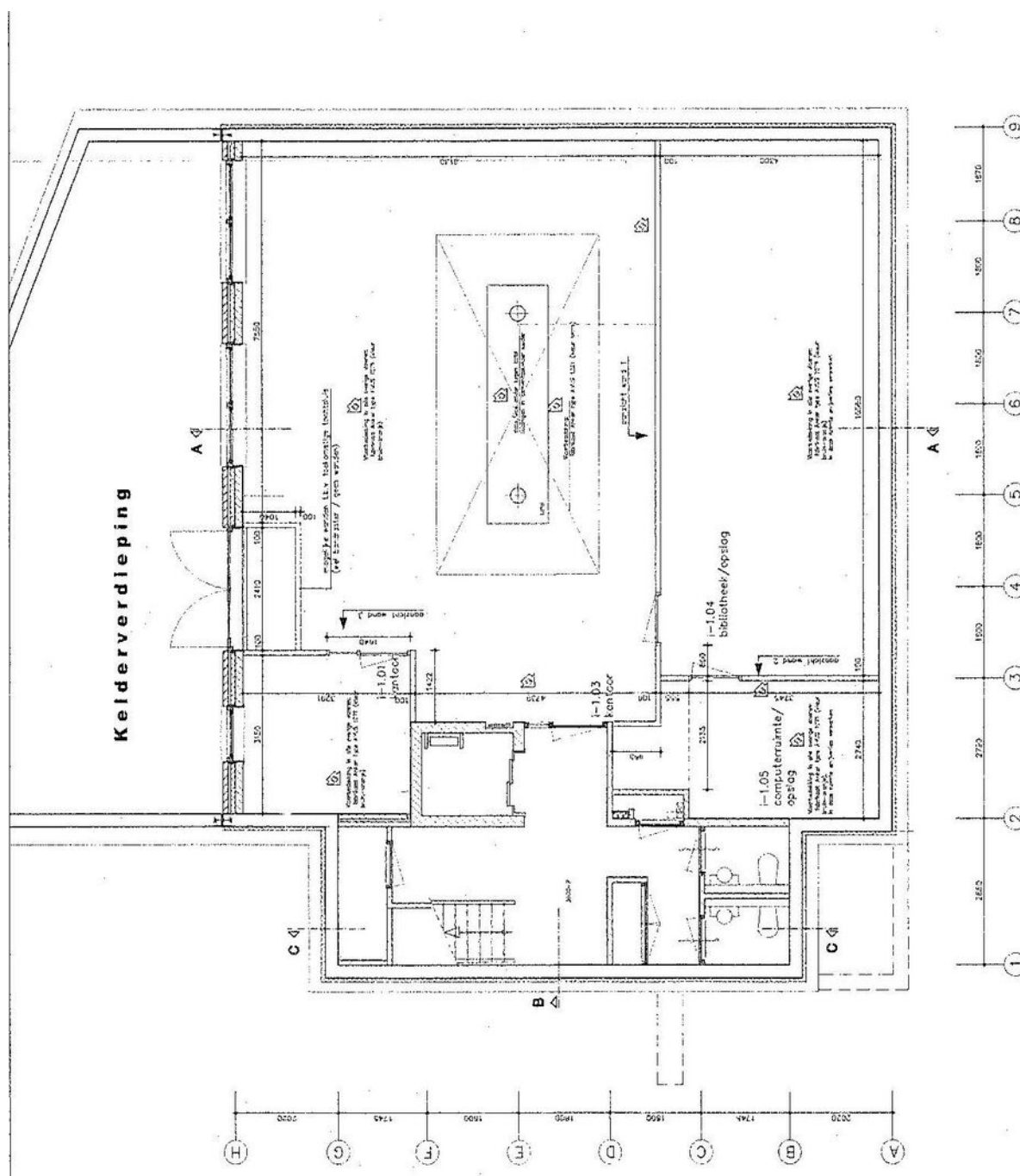
Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in deze moderne vrijstaande kantoorvilla aan de Meerkollaan 5 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte gelegen in dit kantoorpand aan de Meerkollaan 5 te Eindhoven.



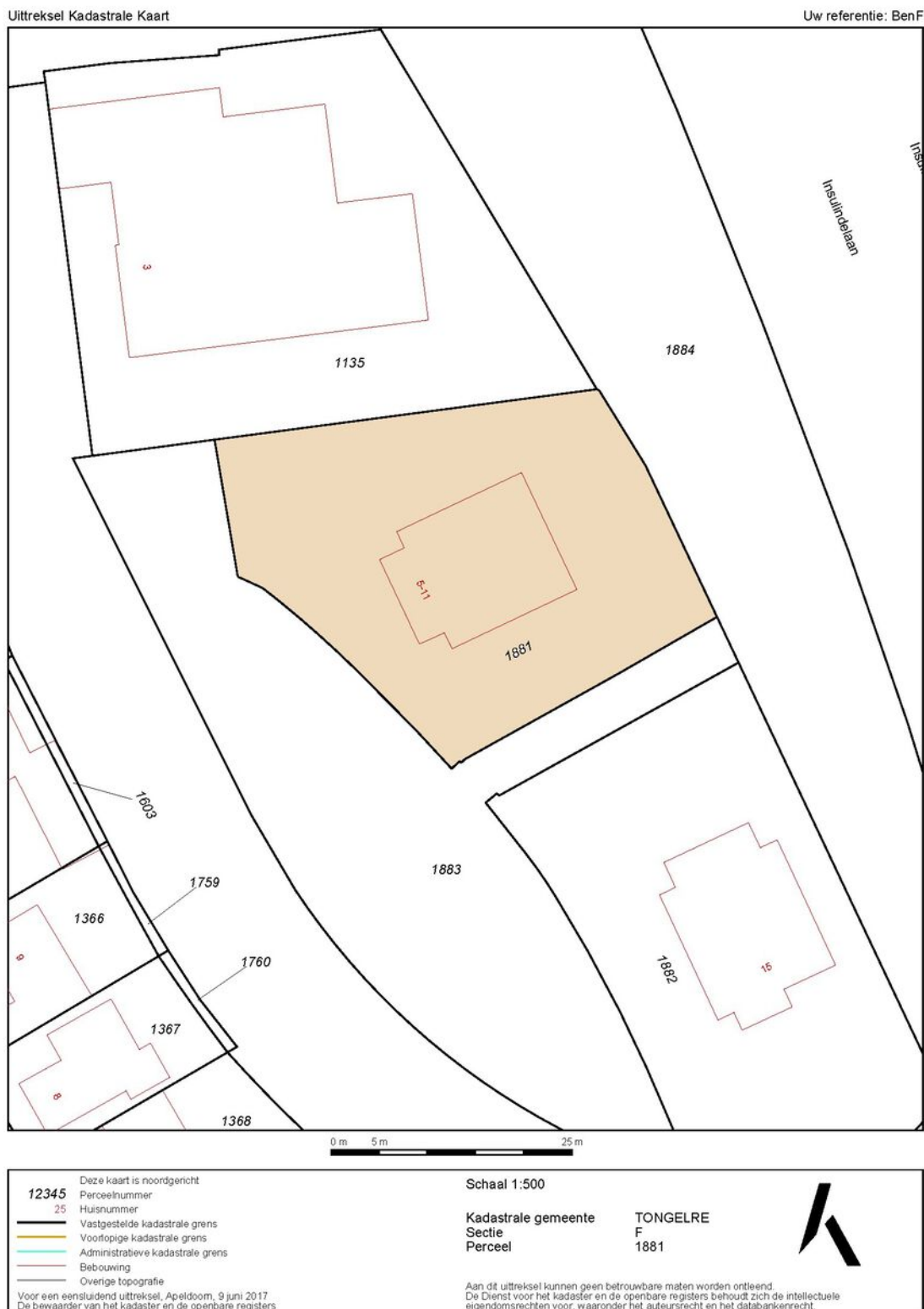
Energielabel - A

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010001051277
BAG pand id	-
Labelklasse	A
EI	0,80
EI forfaitair	0,80
Registratiedatum	16-12-2015
Opnamedatum	26-11-2015
Geldig tot	26-11-2025
Certificaathouder	AVEB & SCG B.V.
Ingetrokken	-

TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)

Kadastrale Kaart



TE HUUR

Meerkollaan 5 te Eindhoven (5613 BS)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.