



PROJECTINFORMATIE

Fellenoord 39, Eindhoven



Per direct te huur kantoorruimtes van 30 tot 360m², op loopafstand van het station en het bruisende centrum! Start hier je bedrijf of breng het naar het volgende niveau!

Aan de voorzijde van het gebouw is een parkeerterrein gelegen. Tegen een meerbedrag kan hier door de huurders geparkeerd worden.

Services

Snel internet door middel van glasvezelverbinding;
Inclusief schoonmaak.

Locatie

Dit uniek gelegen kantoorgebouw is uitstekend qua bereikbaarheid. Binnen vijf minuten lopen bevindt zich treinstation Eindhoven Centraal. Daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere bushaltes gelegen die verbinding hebben met de andere stadsdelen in Eindhoven. Aan de voorzijde van het gebouw ligt een bushalte waar meerdere buslijnen vertrekken. Vanaf het kantoor zijn de op- en afritten van de A2, A12, A27 en de A28 gemakkelijk bereikbaar.

Voor nadere info kunt u bellen of mailen naar: info@viadaan.nl of 06-13137980.

Huurcondities

Huurprijs: € 100 per meter per jaar excl. BTW ex G.W.E.

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: € 30 per m² per jaar

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Fellenoord 39, Eindhoven



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

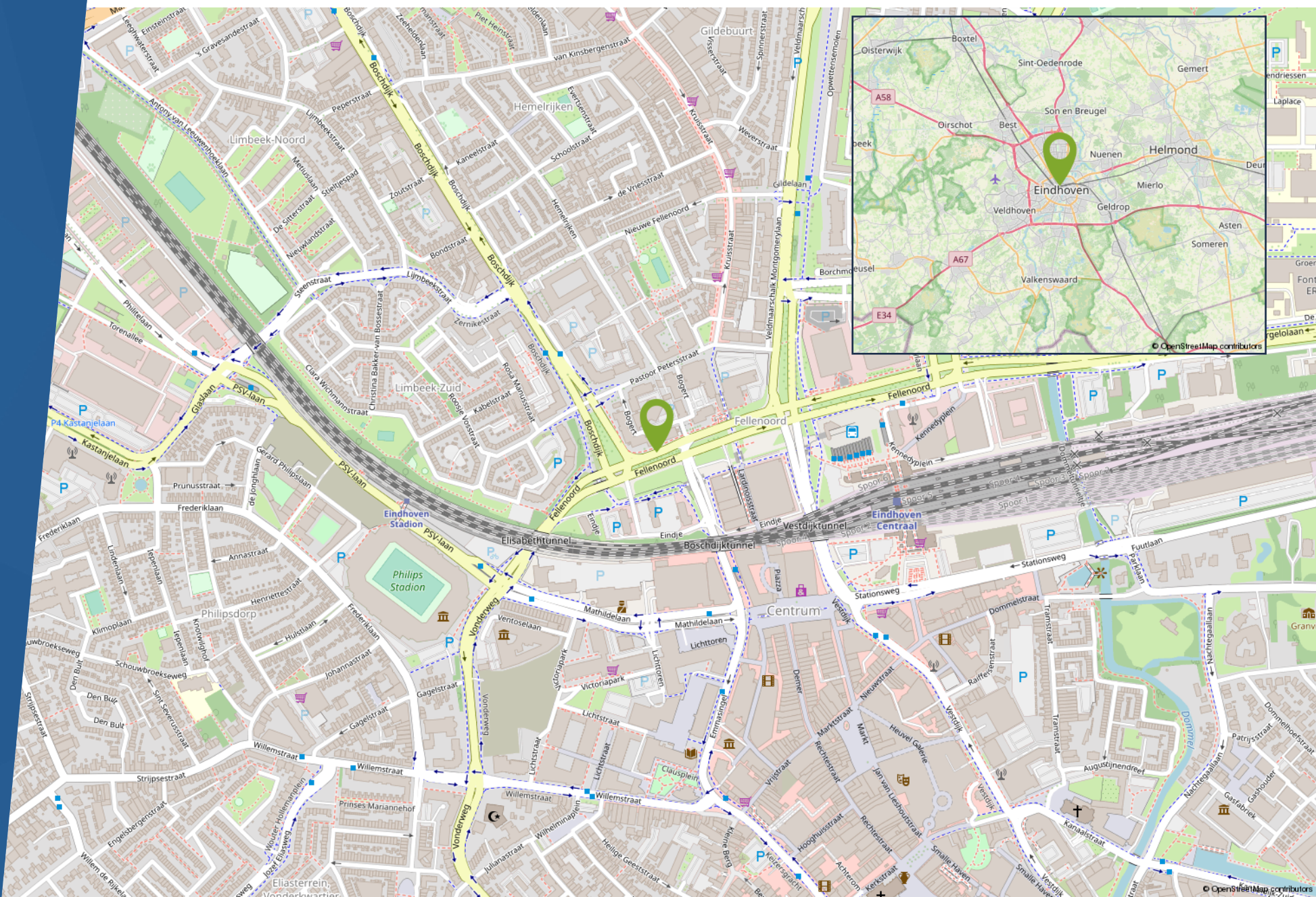
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Fellenoord 39, Eindhoven

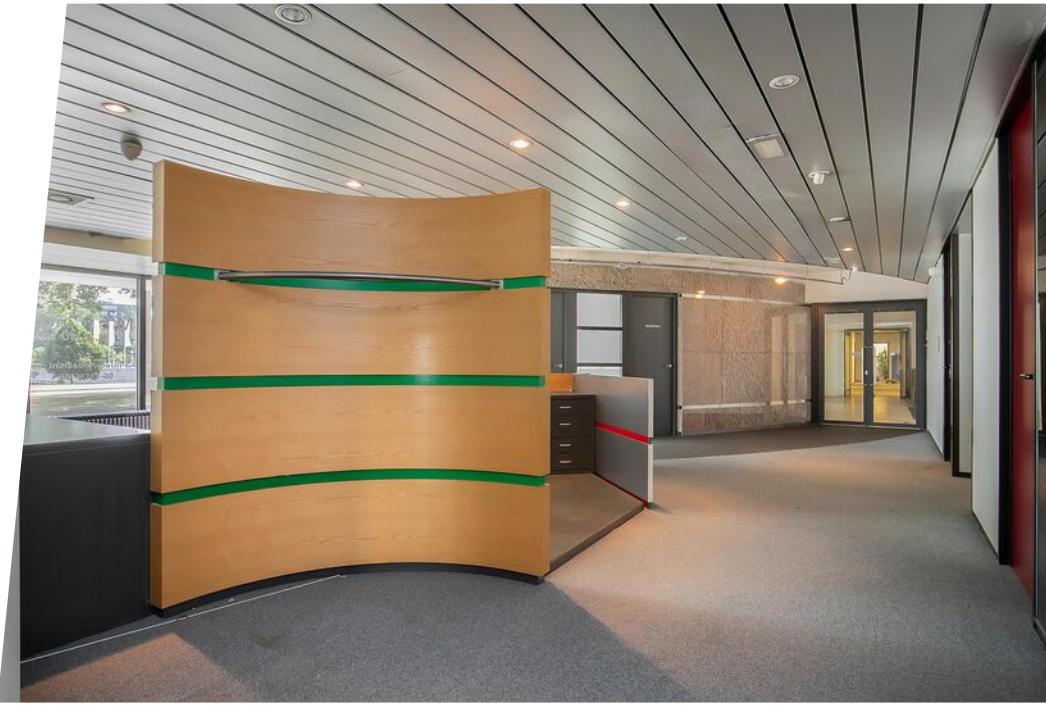


FOTOREPORTAGE

Fellenoord 39, Eindhoven















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na, via Online Bedrijfsmakelaar of tijdens de bezichtiging

Gegevens beheerder

- Telefoonnummer: 06-13137980
- E-mail: info@viadaan.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl