

Kantoorruimte

Te koop / te huur



Dikkenbergstraat 1
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
647 M²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1970

VERHUURBAAR
VLOEROPPERVLAKTE
393 M²



Omschrijving

Representatief kantoor op een rustige locatie in Eindhoven

Aan de Dikkenbergstraat 1, in de gewilde wijk 't Hool (Woensel), ligt dit representatieve en volledig gelijkvloerse kantoorpand met een gebruiksoppervlakte van ca. 393 m². Het pand biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit, licht en ruimte, en is zeer geschikt voor kantoor- of praktijkdoeleinden.

Indeling en afwerking

Het gebouw beschikt over meerdere kantoor- en spreekruimtes van diverse afmetingen, wat een flexibele indeling en gebruiksmogelijkheden mogelijk maakt. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de lichtkoepels in het plafond is er in vrijwel elke ruimte een aangename hoeveelheid daglicht aanwezig.

De entree biedt toegang tot een centrale gang met aan weerszijden kantoorvertrekken. Verder zijn er meerdere bergingen, een pantry, sanitaire voorzieningen (toiletten en wasgelegenheid) en een technische ruimte aanwezig.

De afwerking is verzorgd: strakke wanden, systeemplafonds met inbouwverlichting, laminaat- en tegelvloeren en deels airconditioning. Het pand is goed onderhouden en kan zonder grote aanpassingen in gebruik worden genomen.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie aan de Dikkenbergstraat is rustig en toch gunstig gelegen nabij uitvalswegen richting de A2 en A50. In de directe omgeving bevindt zich een mix van woningen en kleinschalige kantoren. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving.

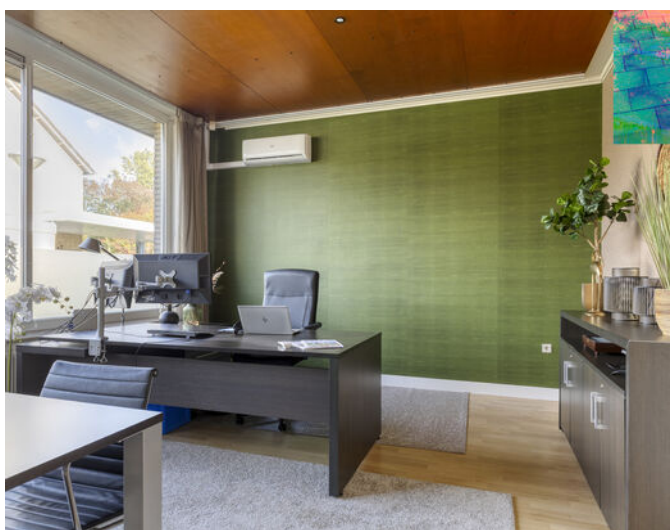
BIJZONDERHEDEN:

Verhuurbaar vloeroppervlakte: 393 m²;
Geheel gelijkvloers;
Meerdere kantoor-/spreekruimtes;
Keuken/pantry en sanitaire voorzieningen aanwezig;
Airconditioning in diverse ruimtes;
Veel daglicht dankzij grote ramen en lichtkoepels;
Rustige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;

Een kantoor met uitstraling.

Het pand aan de Dikkenbergstraat 1 combineert een representatieve uitstraling met praktische indeling en een prettige werkomgeving. Ideaal voor ondernemers, dienstverleners of zorgprofessionals die op zoek zijn naar een goed bereikbaar en direct te betrekken kantoor in Eindhoven-Noord.



















The floor plan shows a symmetrical building layout with a central entrance and two long wings. The left wing contains five classrooms (KANTOOR) and a pantry (PANTRY). The right wing contains five classrooms (KANTOOR), a pantry (PANTRY), and a storage area (OPSLAG). The central area includes an entrance (ENTREE) and a storage area (OPSLAG). The plan is marked with dimensions and labels for various rooms and corridors.

Room Labels: KANTOOR, PANTRY, OPSLAG, ENTREE, OVERKAPING, GANG.

Dimensions (mm):

- Overall width: 4902
- Overall length: 5190
- Room widths: 4950, 7931, 5396, 9226, 5110
- Room lengths: 5212, 5092, 5315, 10564, 5211, 5032
- Corridor widths: 1026, 1057, 1346, 4336, 4336
- Entrance width: 4425
- Storage area width: 1366
- Storage area length: 2073
- Storage area width: 7315
- Storage area length: 4425
- Storage area width: 1366
- Storage area length: 2073
- Storage area width: 7315
- Storage area length: 4425

Skizze 1:150

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Tekening type A: gebouw op locatie gecontroleerd

Verkeersruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, facilitaire, techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 91,0 m ²	VVO 72,4 m ²		
GO	GO	GGB	EB		Hoogte tot plafond
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Dikkenbergstraat 1, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars