

A photograph of a modern, multi-story office building with a facade of large glass windows and dark horizontal louvers. In the foreground, a curved brick-paved walkway leads through a landscaped area with various plants and a large tree on the left. A dark blue semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Te Huur

Achtseweg Zuid 159A - 159B
Eindhoven

Colliers





OMSCHRIJVING

Aan de Achtseweg Zuid 159A-159B in Eindhoven bieden wij representatieve werklocatie aan, gelegen op de begane grond van gebouw TQ5. Het gebouw bevindt zich op een sterke zichtlocatie direct aan het spoor en vlak bij de Beukenlaan, een van de belangrijkste verkeersaders van Eindhoven. Dankzij de strategische ligging, zowel aan de spoorlijn als aan een belangrijke verkeersader, biedt TQ5 een unieke combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en representativiteit. Een ideale locatie voor bedrijven die zich willen vestigen in het hart van Brainport Eindhoven. Gebouw TQ5 maakt deel uit van het vooruitstrevende Strijp-T, een dynamisch en inspirerend bedrijfsgebied waar technologie, design en ondernemerschap samenkomen. Strijp-T is dé plek voor innovatieve bedrijven. Het gebied richt zich op organisaties die passen binnen het Strijp-T-model "Make-Create-Innovate", actief op het snijvlak van Hightech, Smart Society, Sustainability en Experience.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 40.000 m².



Beschikbare oppervlakte in overleg

- Circa 1.000 m² kantoor-/werkruimte.
- Circa 600 m² bedrijfsruimte.



Parkeren:

20 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan 11 vaste plekken en 9 gedeelte plekken.
Mogelijkheid om extra bij te huren.



Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over energielabel A+++.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

Op aanvraag.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurtermijn

Nader te bepalen.



Datum van aanvaarding

Per direct.



HUUR VOORWAARDEN



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van verhuurder gebaseert op de Raad voor Onroerend (ROZ) model februari 2015.



Zekerheidsstelling

Zekerheidsstelling van ten minste van drie maanden huur plus BTW, een en ander afhankelijk van de (financiële) due diligence van de huurder.



BTW

De verhuurder kiest voor BTW-belaste huur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen, wordt de huurprijs in overleg verhoogd ter compensatie.



Huuraanpassing

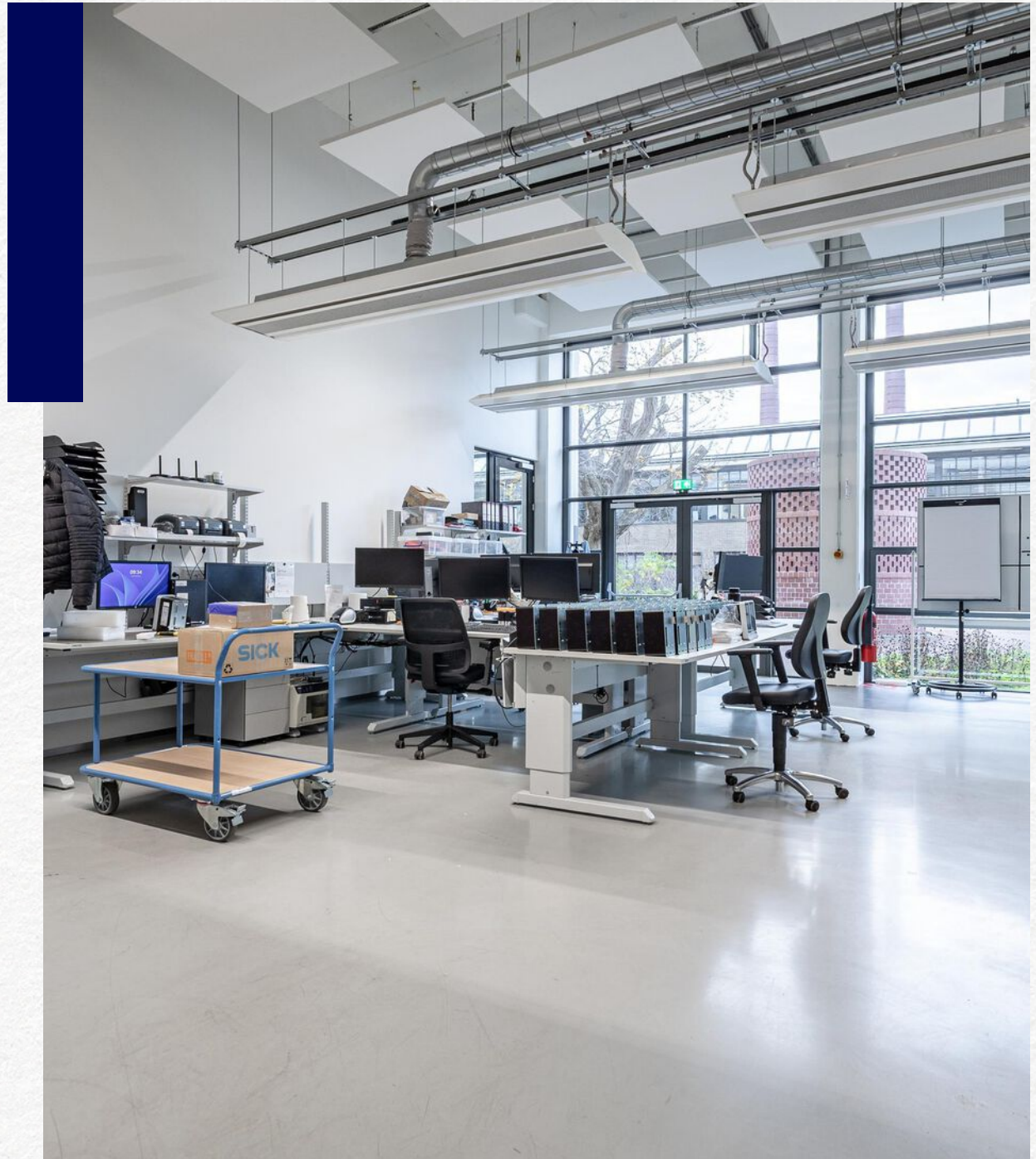
Jaarlijks op basis van de CPI (Alle Huishoudens, 2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.



Opleveringsniveau

De ruimtes zijn onder meer voorzien van:

- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie;
- Zeven hoogwaardige spreek- en vergaderruimtes;
- Toegangscontrolesysteem;
- Kantine met zitplaatsen;
- Pantry;
- Systeemplafonds met LED-verlichting;
- Klimaatsysteem met topkoeling;
- Verwarming;
- Kabelgoten;
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldsysteem;
- Brandblusvoorzieningen;
- Parkeerterrein;
- Inpandige fietsenstalling aanwezig.



BEREIKBAARHEID

Locatie

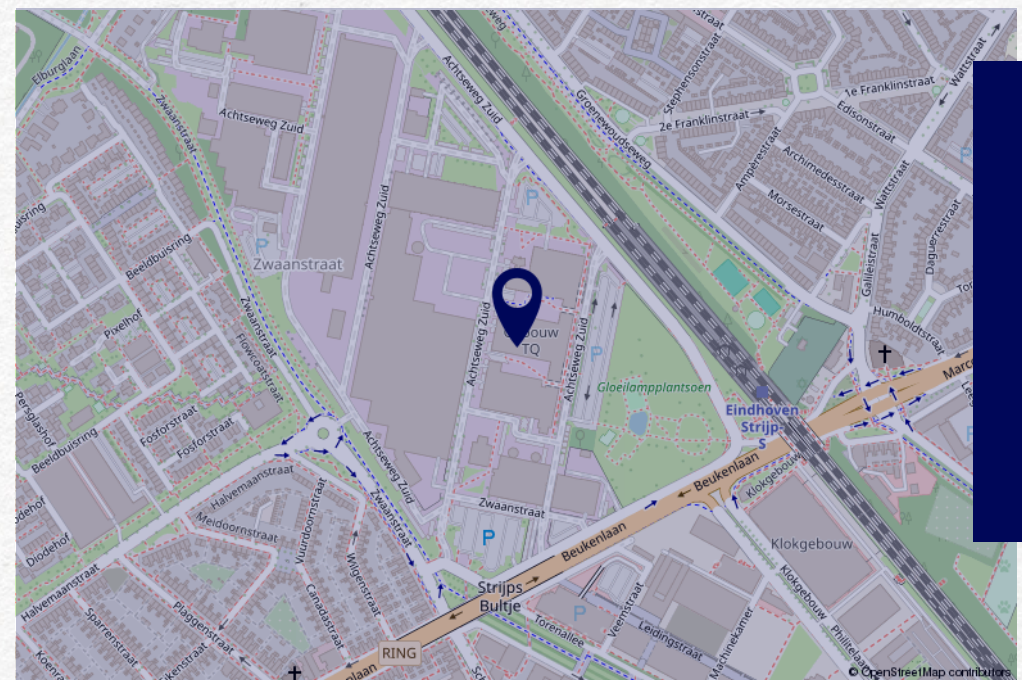
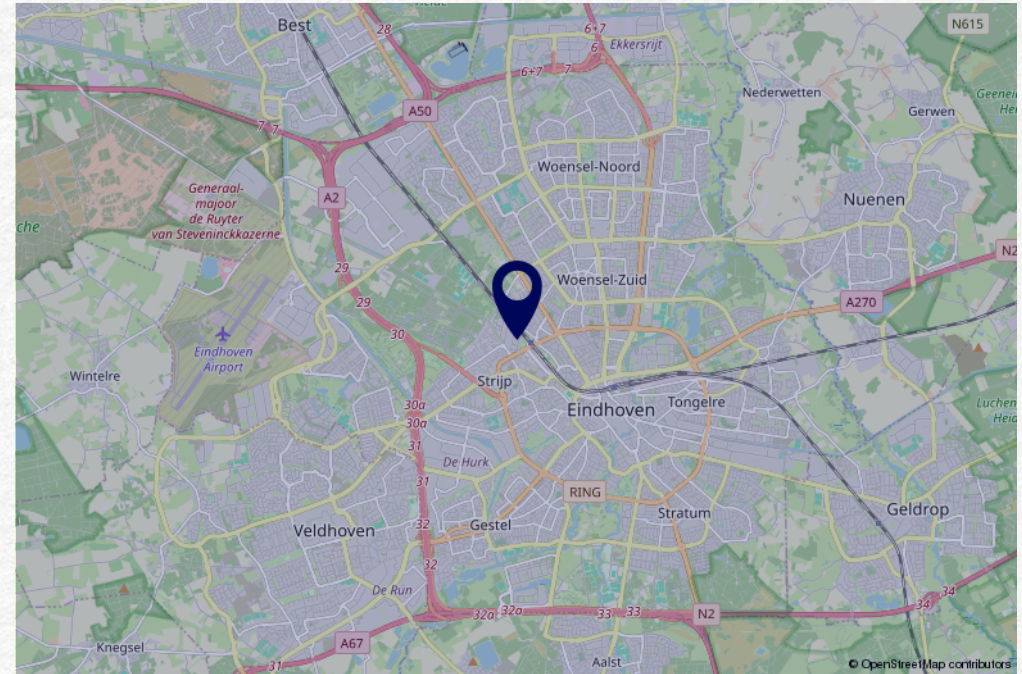
De bereikbaarheid van deze locatie is optimaal. Binnen circa 6 minuten bereikt u de A2/N2, waardoor het pand zeer goed bereikbaar is met de auto.

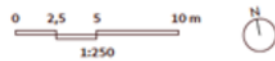
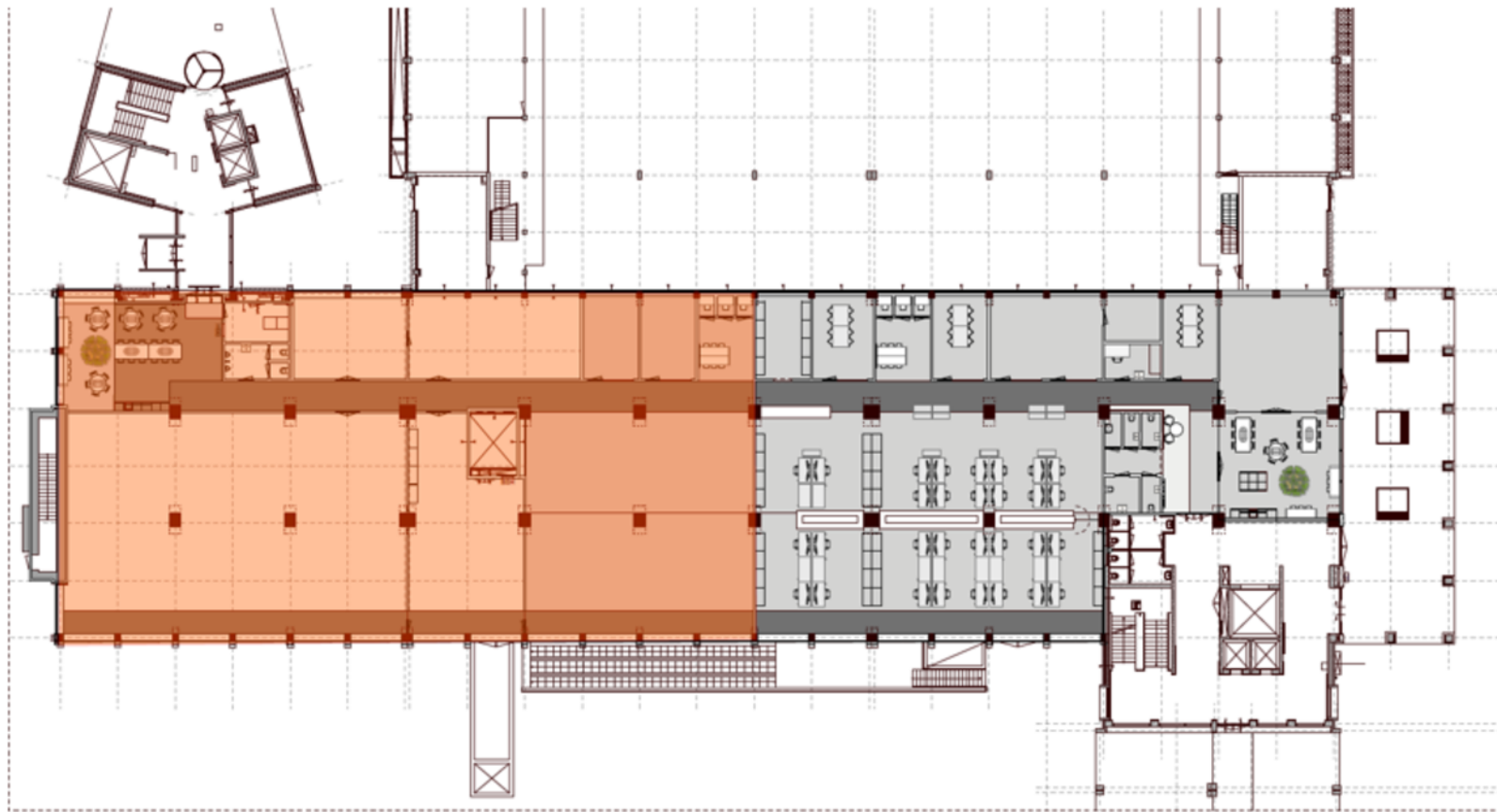
Ook met het openbaar vervoer is de ontsluiting optimaal:

- Station Eindhoven Strijp-S ligt op slechts 1 minuut lopen.
- Bushaltes met directe verbindingen naar Eindhoven Centraal (lijnen 401, 402 en 403) bevinden zich op ongeveer 8 minuten loopafstand.

Per Airport

Ongeveer 9 minuten rijafstand tot aan de terminal van Eindhoven Airport





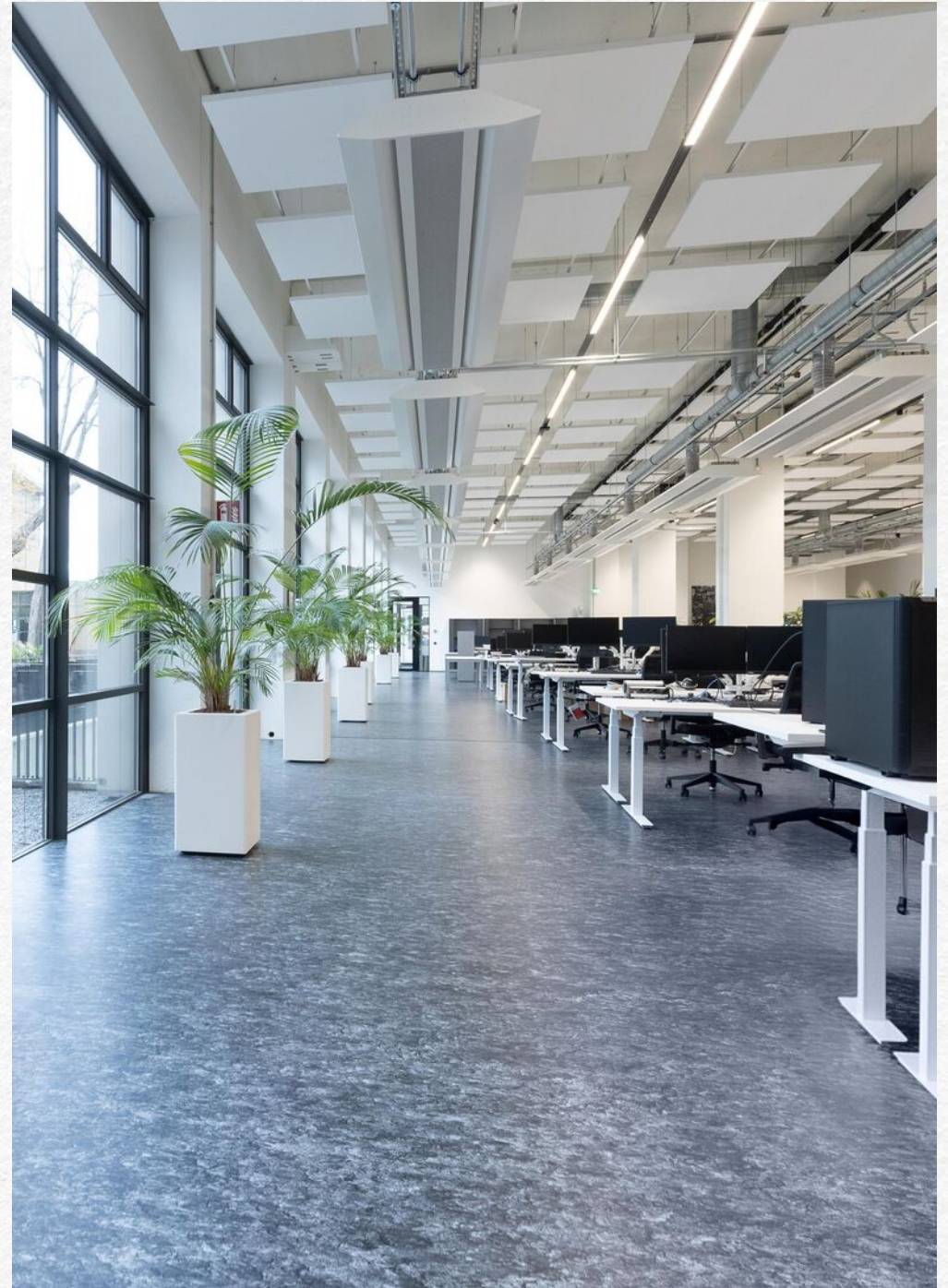
ABB

Begane grond













OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Lex van Berkel

+31 6 13 46 40 32
lex.vanberkel@colliers.com



Rob Hermesen

+31 6 50 74 98 65
rob.hermesen@colliers.com





Kennedyplein 2
5611 ZS Eindhoven
Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.