

Kantoorruimte te huur op Bedrijventerrein Achtse Barrier!

Avignonlaan 43 Eindhoven

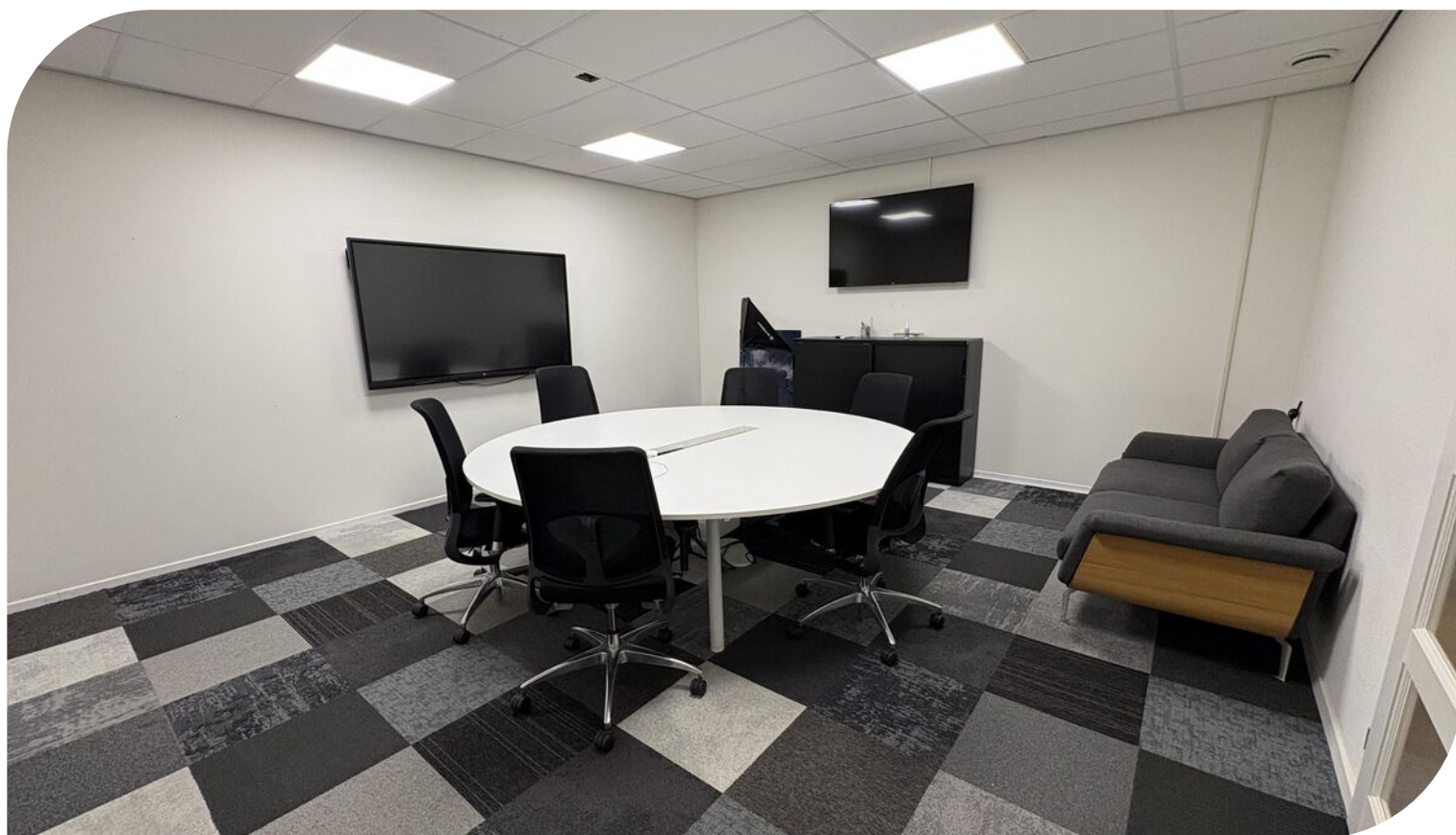


Circa 140 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

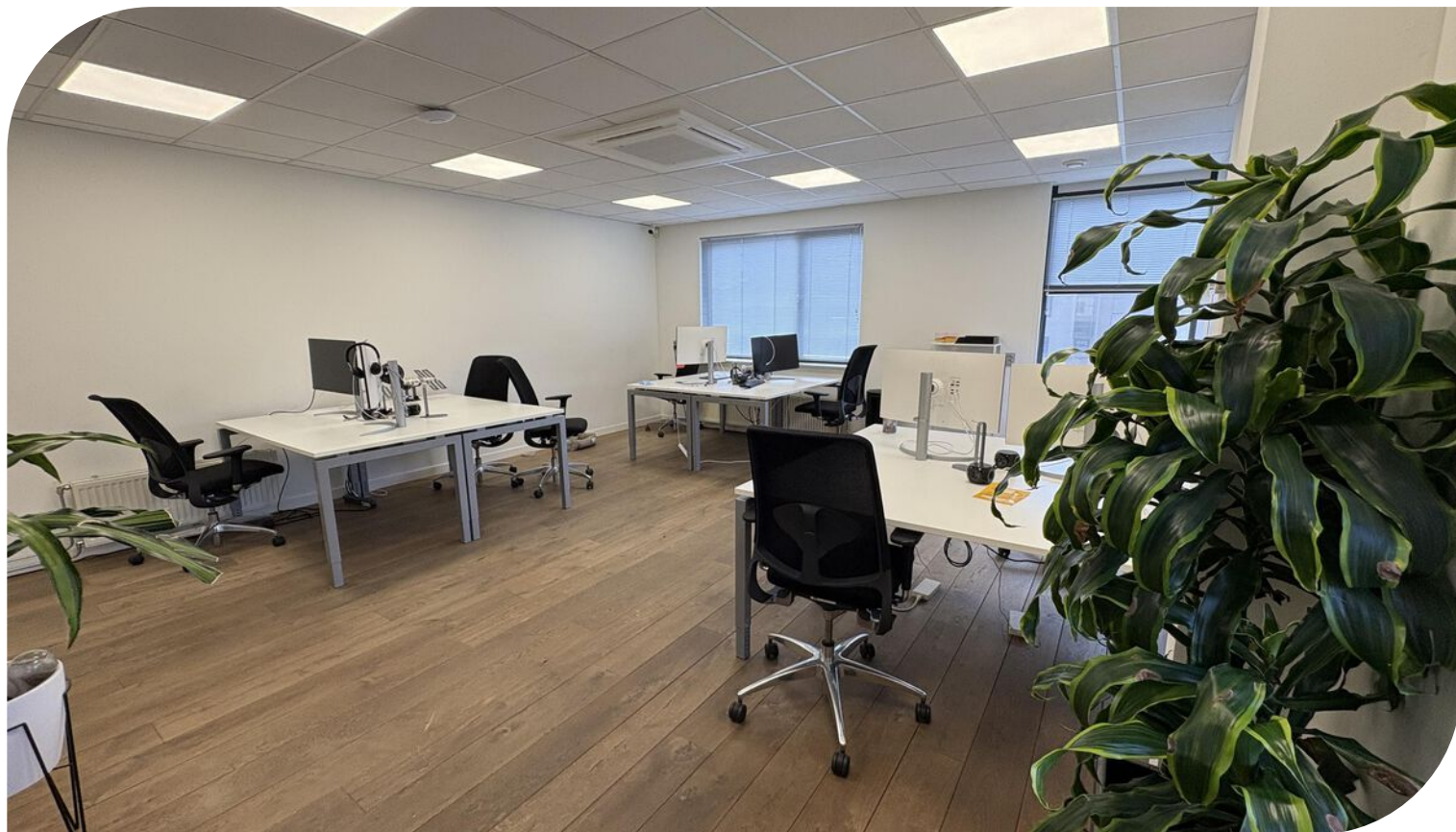
TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)



TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)



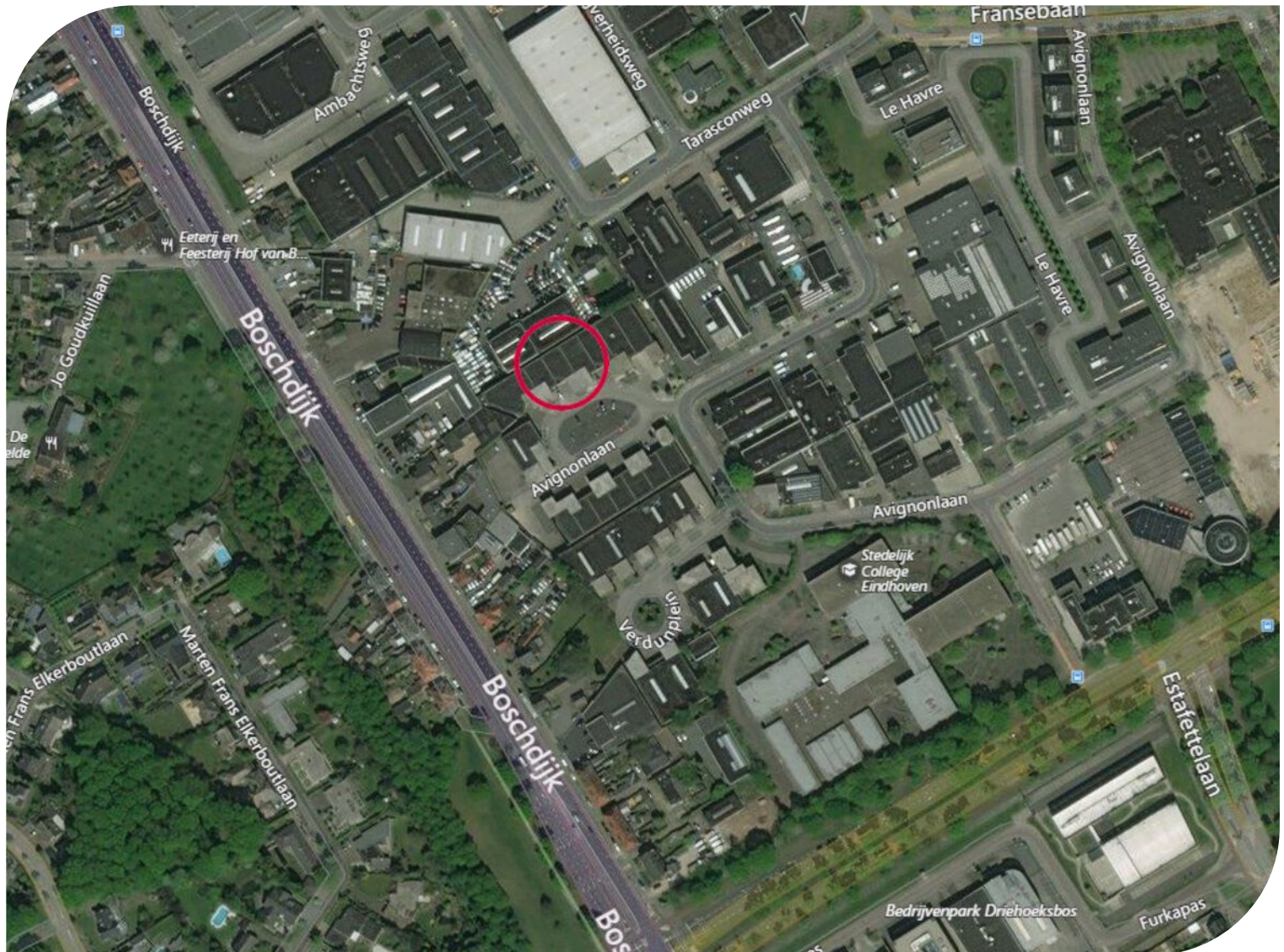
Locatiegegevens

Locatie:

Het te huur aangeboden kantoorgebouw aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven, is gelegen op industrieterrein Achtse Barrier. De Achtse Barrier is zeer gunstig gesitueerd aan de Boschdijk te Eindhoven-Noord, waardoor de bereikbaarheid van en naar het centrum van Eindhoven en snelwegennet uitstekend is.

Bereikbaarheid:

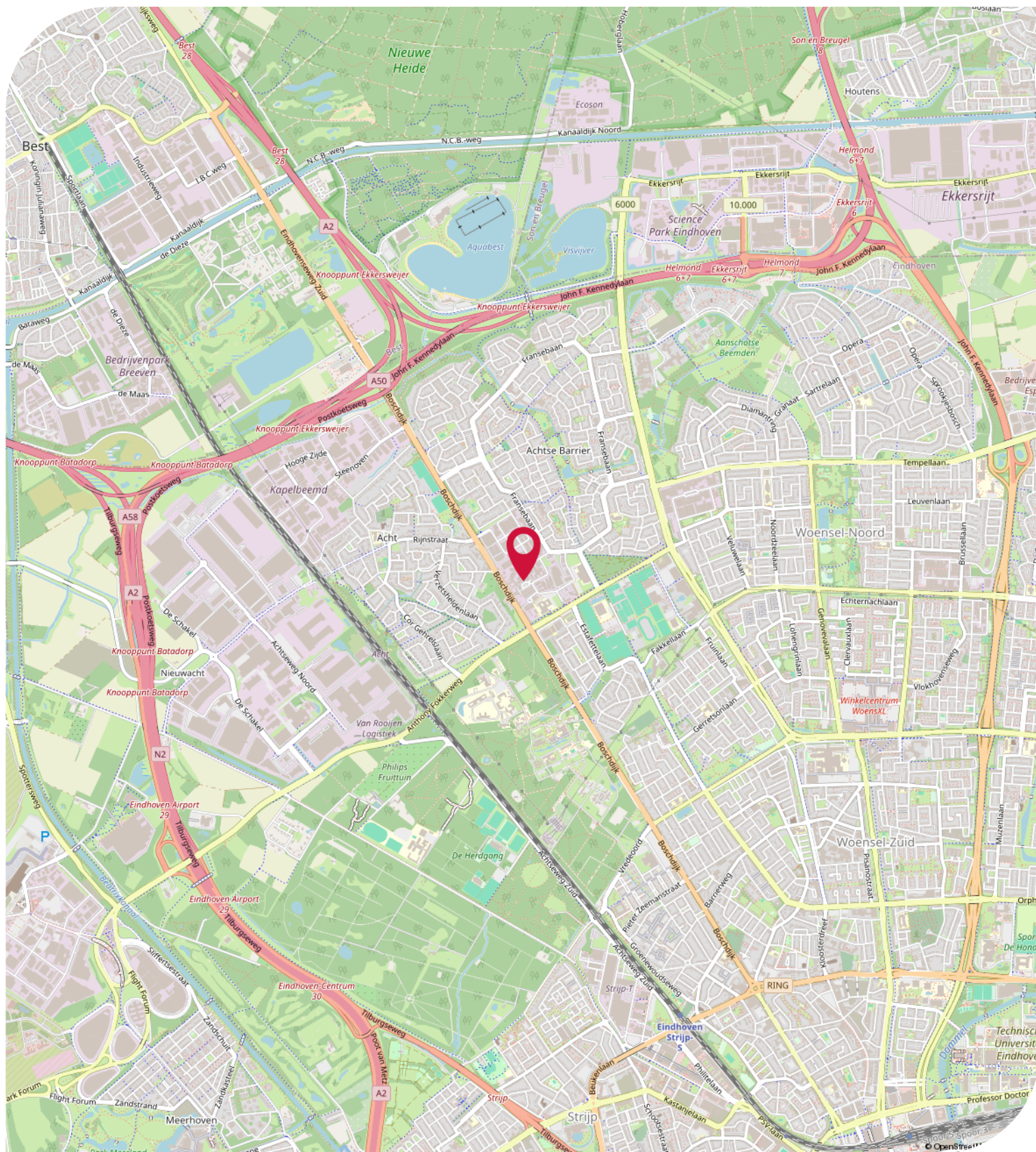
Bedrijventerrein Achtse Barrier te Eindhoven is door de ligging aan de Boschdijk van en naar Eindhoven centrum goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2/N2 die aansluiting geeft op de A58 en Eindhoven Airport. Verder ligt het terrein direct aan de Boschdijk dat de doorgaande weg is van Best en naar het centrum van Eindhoven. Op het bedrijventerrein zijn diverse bushaltes aanwezig.



TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 140 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

2 parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het kantoorpand aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels systeemplafond met LED panelen
- ruime daglichttoetreding middels raampartijen aan de voorzijde
- te openen ramen middels kiep systeem
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- deels betegeld, vloerbedekking en laminaat (kantoorruimte)
- aparte toiletgroep op begane grond en 1e verdieping voorzien van fonteintje
- pantry op de begane grond en 1e verdieping
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- airconditioning
- luxaflex raamdecoratie

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 5 m² buitenterrein aan de voorzijde van het kantoorgebouw
- 100% bestraat met klinkers.

Aanvaarding:

November 2025

Kadastrale gegevens Avignonlaan 43 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie:S

Perceelnummer: 3657

Oppervlakte: 306 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven in Kerkdorp Acht, is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1997

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 1.130,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 525,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten verrekenbaar met onderstaande levering en diensten:

- voorschot verbruik gas, water en elektra (tussenmeters aanwezig)
- jaarlijks onderhoud op de CV installatie
- jaarlijks onderhoud op de airconditioning
- bijdrage aan de Stichting Weg- en Parkeervoorziening Avignon
- jaarlijks onderhoud aan de alarminstallatie
- glasbewassing aan de buitenzijde

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven op Kerkdop Acht zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)

Huurgegevens

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit kantoorpand aan de Avignonlaan 43 te Eindhoven.

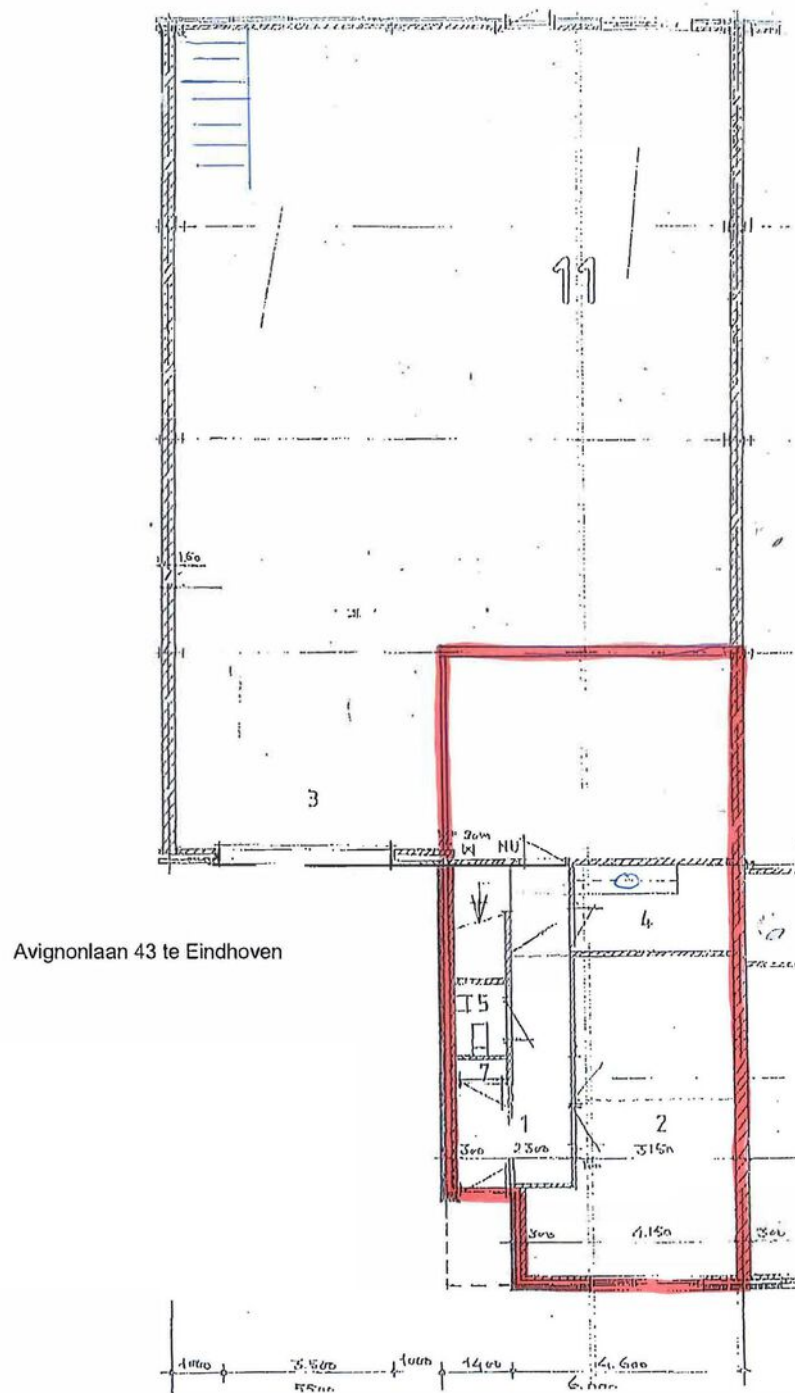
TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)

Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)

Plattegrond - Bovenaanzicht



TE HUUR

Avignonlaan 43 te Eindhoven (5627 GA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.