

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



PROJECTINFORMATIE

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

Per direct gerenoveerde turn key businessunits beschikbaar in het hart van Eindhoven.

Een unieke werkplek op steenworp afstand van de Markt, waar stadse levendigheid en professionele uitstraling samenkomen.

De etage is volledig vernieuwd en toegankelijk per trap én lift. Het geheel is afgewerkt met een moderne visgraat vloer, energiezuinige LED-verlichting, een nette pantry, een representatieve spreekkamer en aparte dames- en herentoiletten. Wifi is aanwezig en de spreekkamer is eenvoudig online te reserveren voor gebruik.

BESCHIKBARE UNITS EN ALL-IN MAANDTARIEVEN:

11 m² – € 395,-

14 m² – € 425,-

24 m² – € 725,-

31 m² – € 850,-

ALL-IN HUURPRIJS: ALLES GEREGLD VOOR ÉÉN VAST BEDRAG

Bij deze ruimte profiteert u van een volledig ontzorgd huurconcept.

In de all-in huurprijs zijn alle onderstaande voorzieningen en diensten inbegrepen, zodat u zich volledig kunt richten op uw onderneming:

PROJECTINFORMATIE

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor zowel de gehuurde ruimtes als de algemene installaties en verlichting
- Waterverbruik inclusief vastrecht, reinigingsheffing en reinigingsrecht
- Onderhoud en periodieke controle van: verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s), liftinstallaties, brandmeld-, directe doormelding- en noodstroominstallatie(s), brandblussers, automatische deurbediening, zonwering, elektrische installatie/noodverlichtingsinstallatie
- Abonnement directe doormelding brandweer (indien van toepassing)
- Schoonmaak van de algemene ruimten
- Internetvoorziening (m.u.v. maatwerkoplossingen per huurder)
- Afvoer van huisvuil
- Glasbewassing
- Legionellabeheer

Alle units zijn instapklaar en direct beschikbaar.

De ruimtes zijn geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en professionele werkomgeving midden in het centrum.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De locatie aan de Jan van Hooffstraat 8C ligt direct achter de Markt en op loopafstand van het Centraal Station Eindhoven (ca. 8 minuten lopen).

In de directe omgeving bevinden zich talloze lunchgelegenheden, winkels en voorzieningen.

Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages, zoals de Q-Park Centrum en Parkeergarage de Admirant, beide op enkele minuten loopafstand. Betaald parkeren geldt in de directe omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

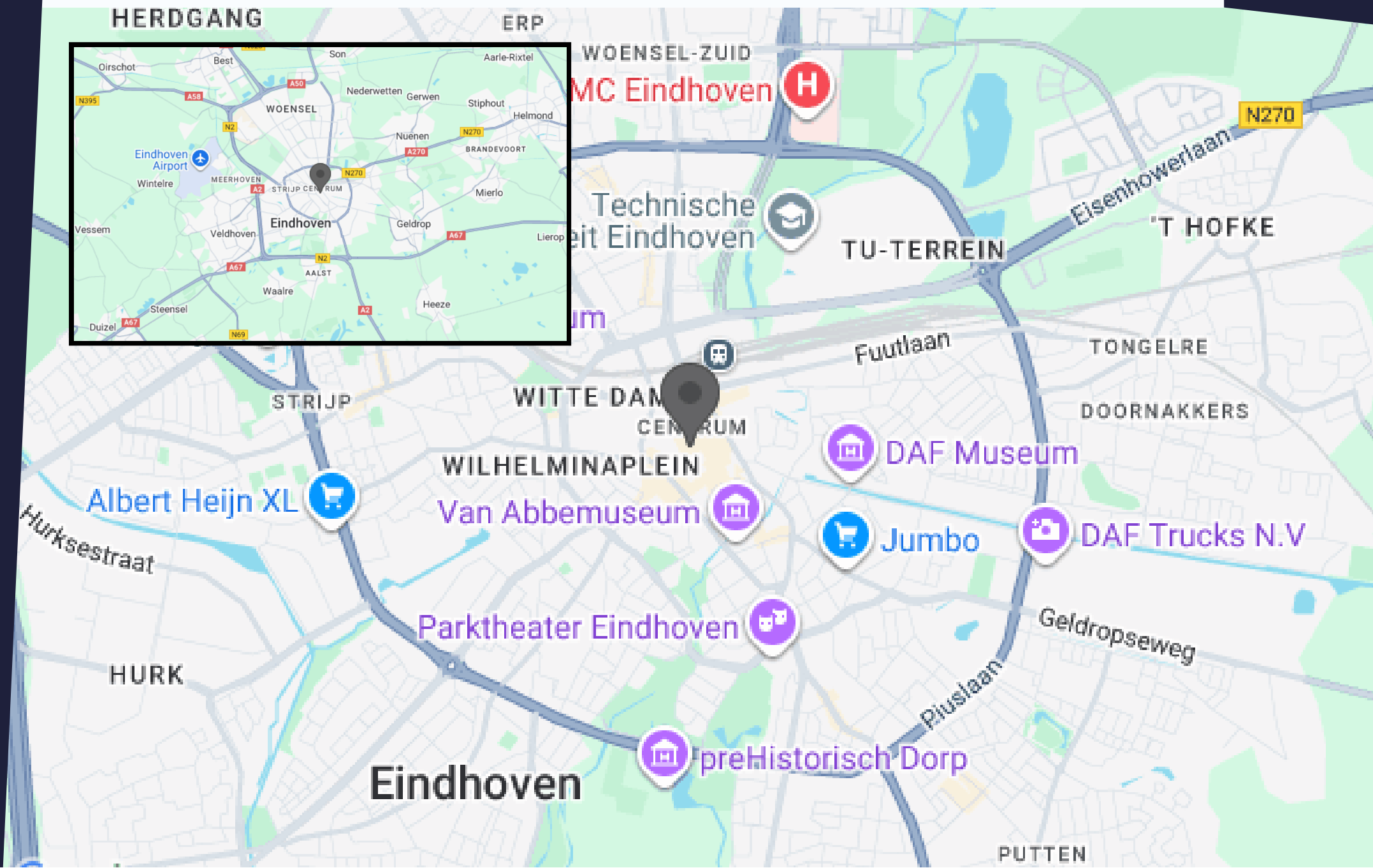
INTERESSE?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

PROJECTINFORMATIE

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan van Hooffstraat 8C, EINDHOVEN



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl