



EINDHOVEN
Vondellaan 14,5611NX

Kantoorvilla!

Te huur in units vanaf ca. 25m².



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte 270 m²
Units vanaf ca. 25 m²
Btw belast Ja

- ✓ - Toplocatie!
- ✓ - Tijdelijk beschikbaar





Vondellaan 14, Eindhoven

TIJDELIJK VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR!

Op deze prachtige locatie in Eindhoven komt deze kantoorvilla tijdelijk voor verhuur beschikbaar.

Oppervlakten:
Begane grond: ca. 175m²
Eerste verdieping ca. 95m²
Tweede verdieping: VERHUURD.

Locatie:
Deze representatieve kantoor-/woonvilla bevindt zich in het exclusieve villapark Den Elzent, een karakteristieke wijk die is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht. De ligging is ideaal: op loopafstand van het centrum van Eindhoven en direct naast het moderne kantoorgebouw van Claassen

Advocaten. Dankzij deze centrale positie is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Het snelwegennet (A2, A50, A58 en A67) is binnen circa 10 minuten bereikbaar, terwijl het stadscentrum op slechts 5 minuten lopen ligt.

Op het terrein bevindt zich bovendien een externe berging van circa 30 m², inclusief een fietsoverkapping.

Parkeergelegenheid
Er is ruimte voor 7 tot 8 auto's op eigen terrein. Daarnaast is betaald parkeren mogelijk in de openbare parkeerhavens in de straat.

Omschrijving

Bereikbaarheid

Per auto:

De villa ligt aan de rand van het centrum, in de wijk Den Elzent. Via de Aalsterweg zijn de belangrijkste snelwegen rondom Eindhoven (A2, A50, A58 en A67) binnen ongeveer 10 minuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

Op circa 100 meter afstand bevindt zich bushalte P.C. Hooftlaan, met een directe verbinding naar NS Station Eindhoven Centraal. Het station is tevens binnen ongeveer 20 minuten lopen bereikbaar.

Omgeving

Voorzieningen:

Binnen 5 minuten rijden bevinden zich supermarkten zoals Albert Heijn (Leenderweg) en Jumbo (Geldropseweg). De biologische supermarkt Ecoplaza ligt op loopafstand.

Winkels en horeca:

Het centrum van Eindhoven, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en cafés, ligt op circa 10 minuten loopafstand.

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

Begane grond: € 110,= per m² per jaar excl. BTW

Eerste verdieping: € 95,= per m² per jaar excl. BTW

Tweede verdieping: verhuurd.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat "as is".

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.











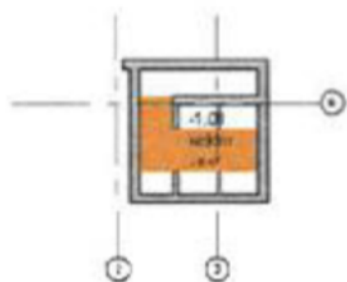




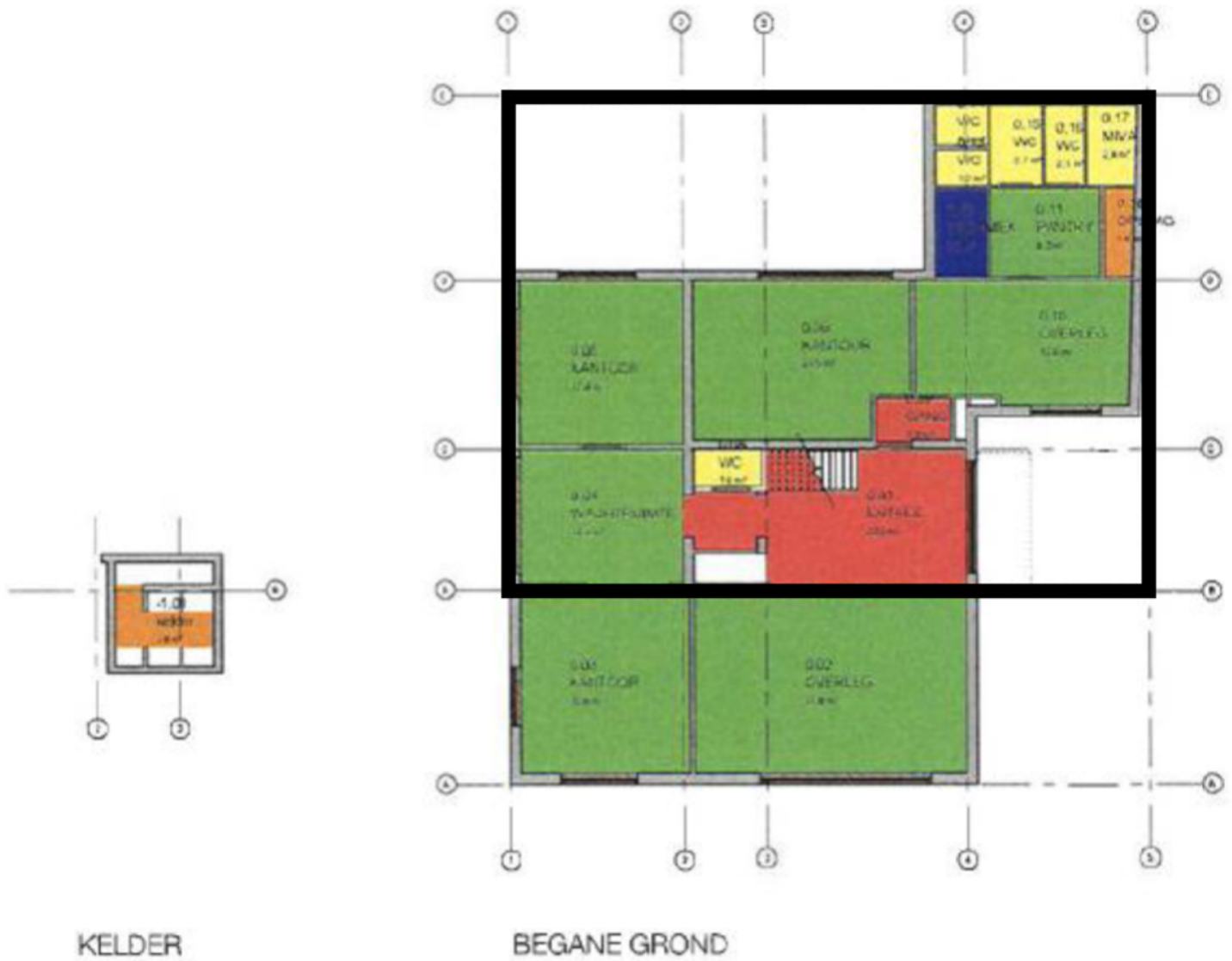








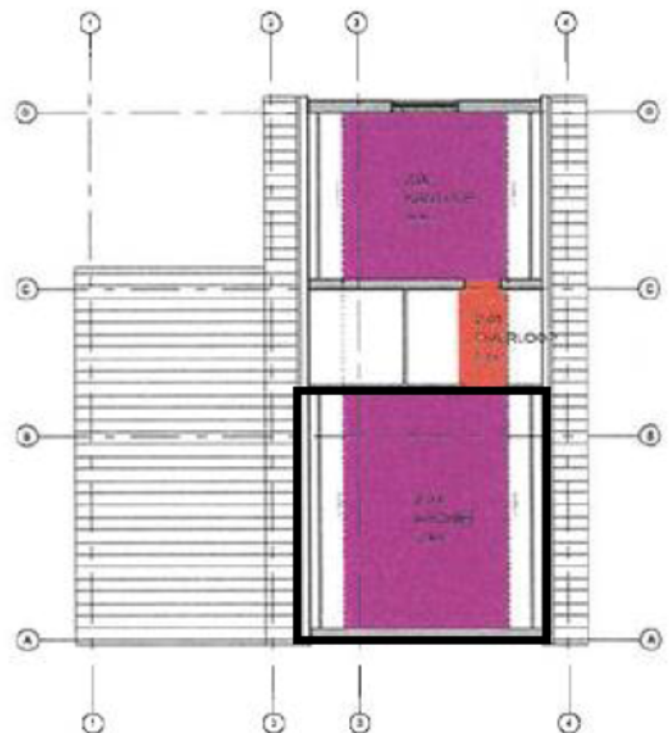
Plattegrond



Plattegrond

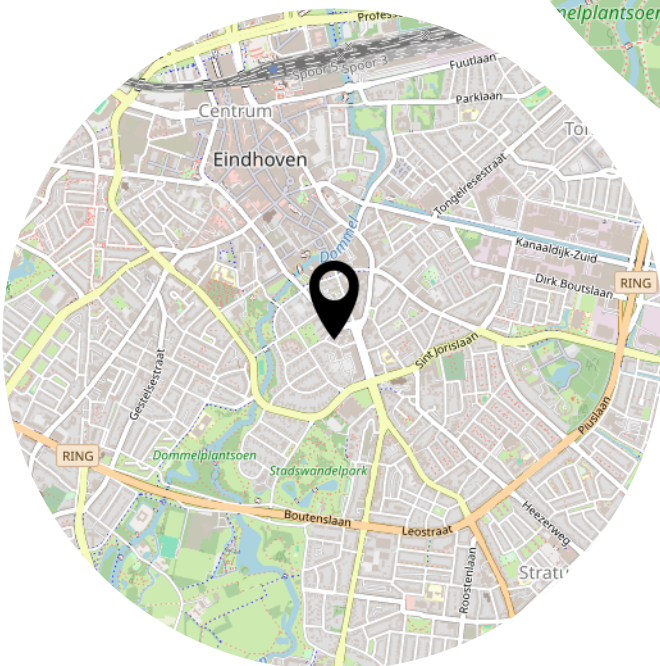
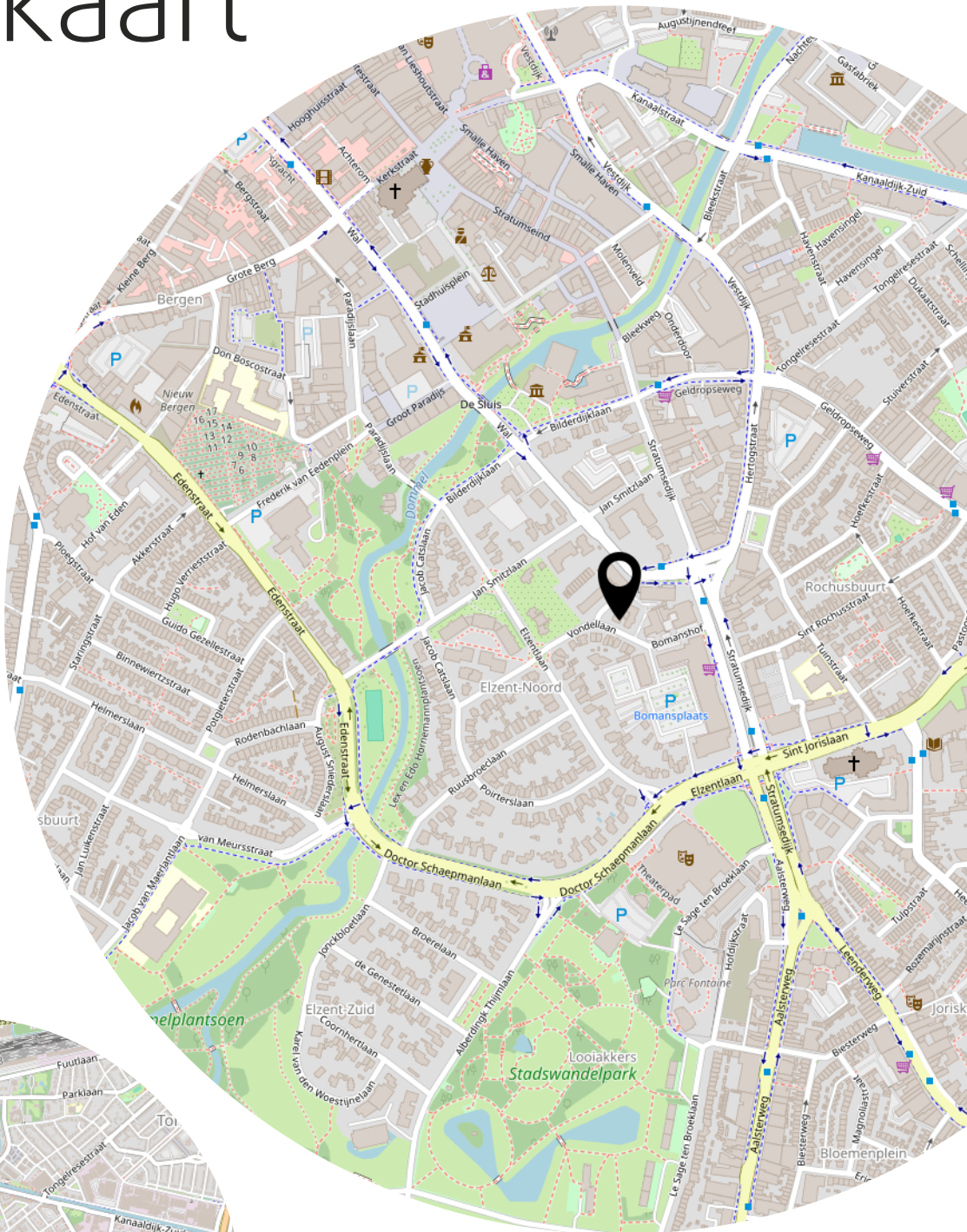


1E VERDIEPING



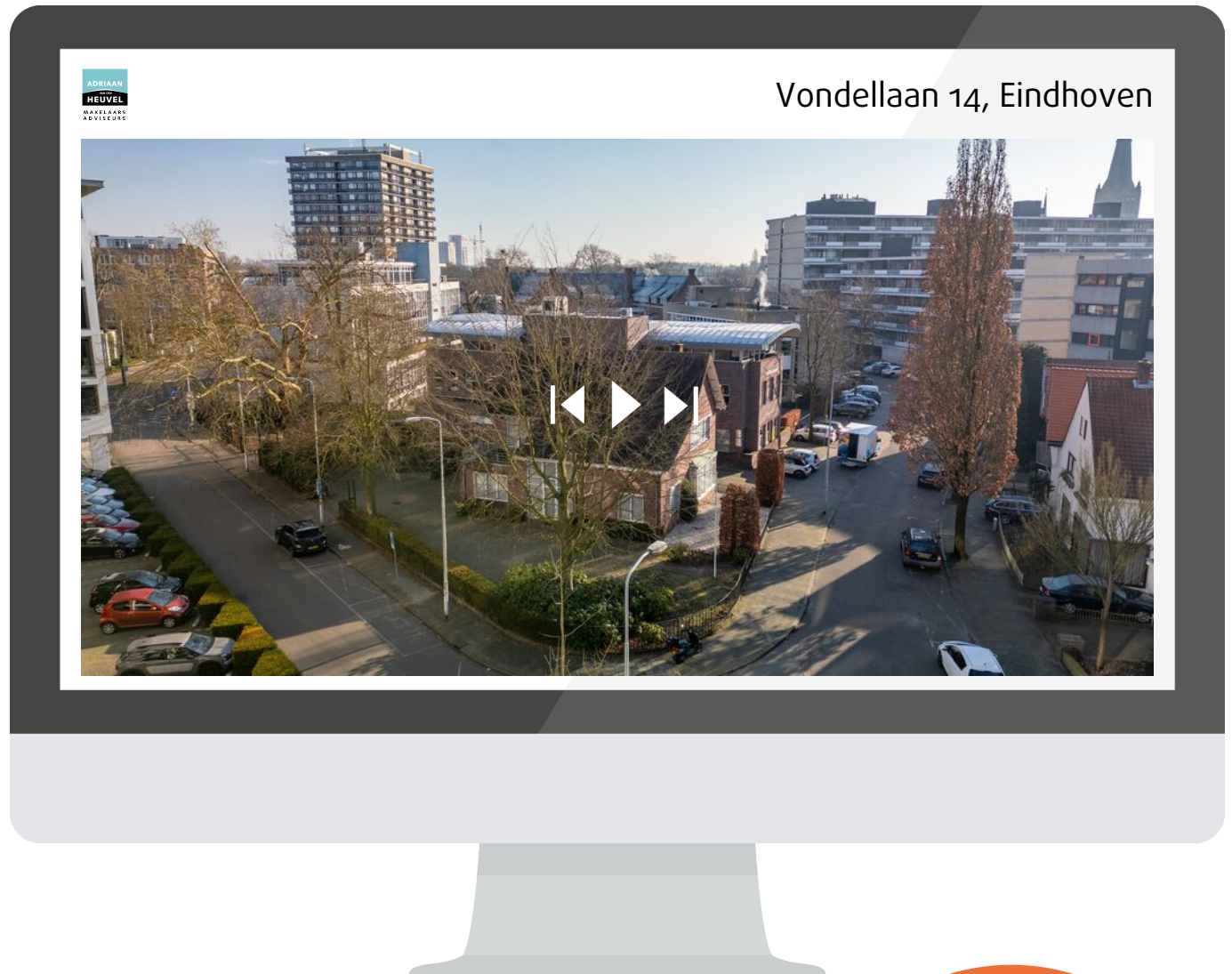
ZOLDERVERDIEPING

Locatie op de kaart

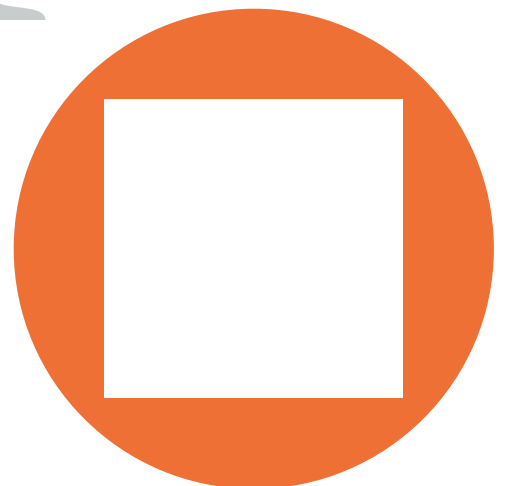


Bekijk dit pand online!

webpace.yisual.com/vondellaan14



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl