

Hoogwaardige kantoorvleugel op de "make-create-innovate" hotspot van Eindhoven!

Achtseweg Zuid 157 Eindhoven



Circa 815 m² kantoorruimte - op de 3e verdieping

Zelfstandige kantoorvleugel

TE HUUR

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



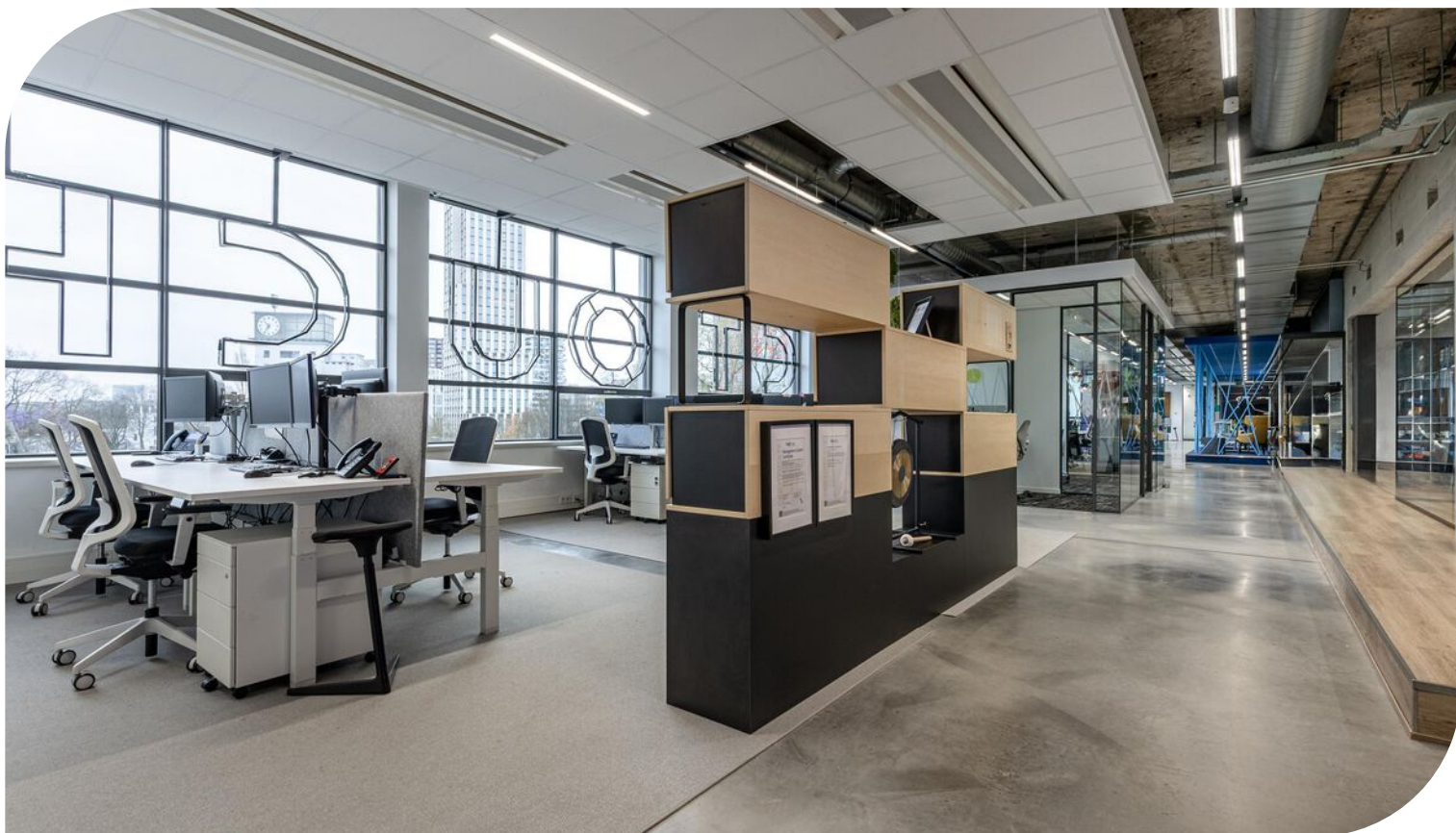
Lunchcafé - begane grond - algemeen gebruik

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Gezamenlijk gebruik - 3e verdieping



Kantoortuin

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Kantoortuin



Spreekkamer

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Kantoortuin



Spreekkamer

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Kantoortuin



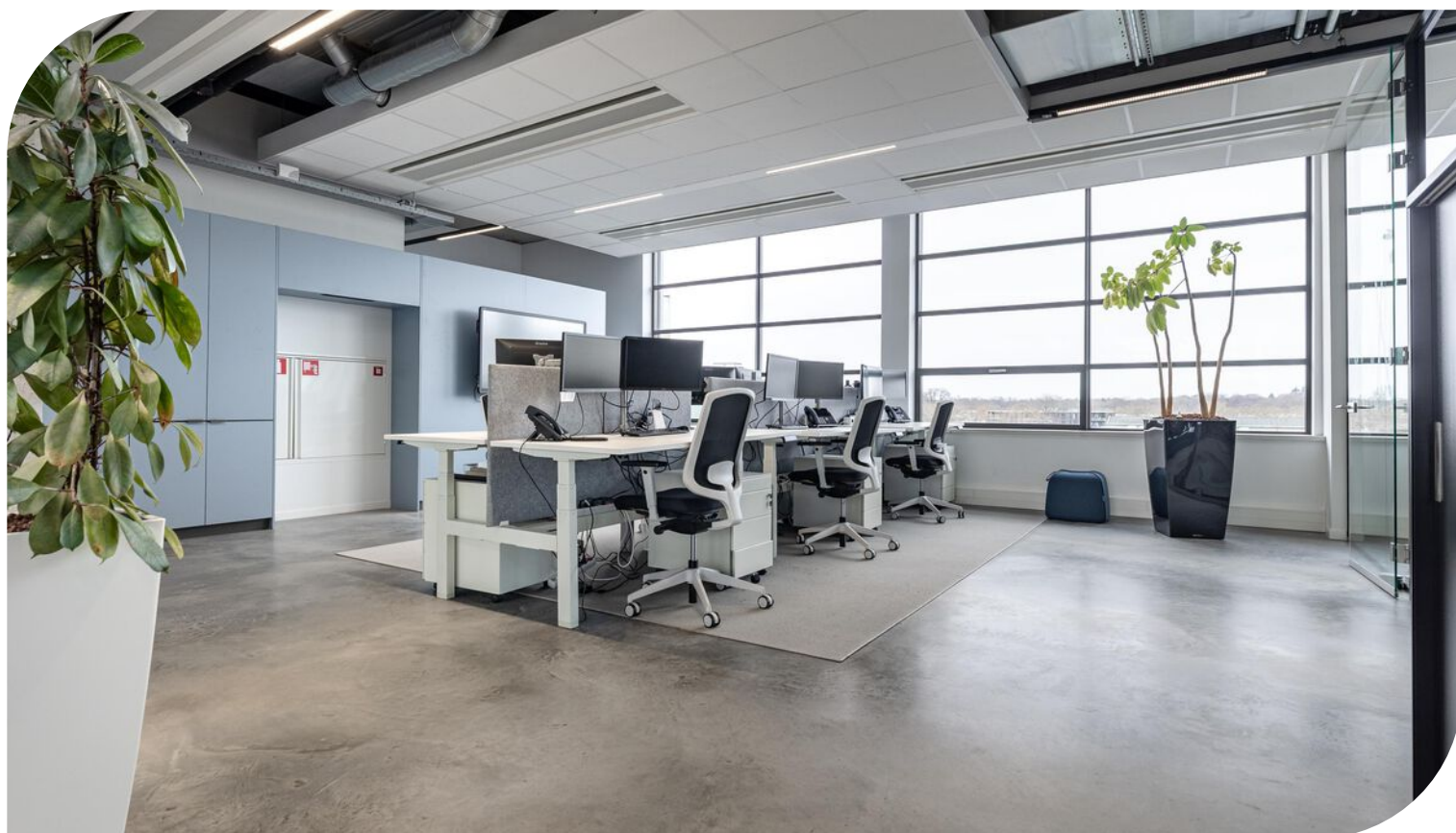
Spreekkamer

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Kantoortuin



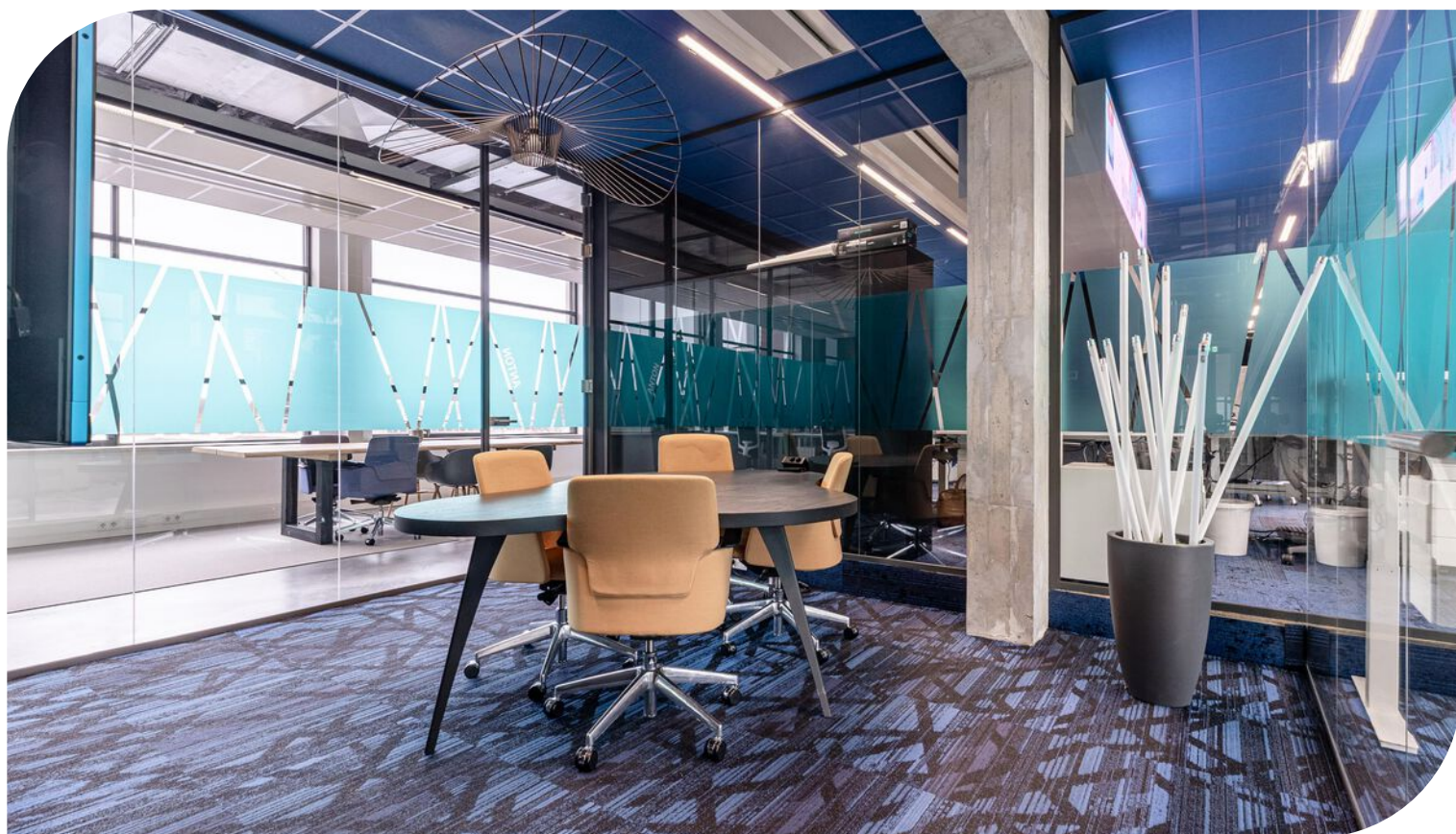
Kantoortuin

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Spreekkamer



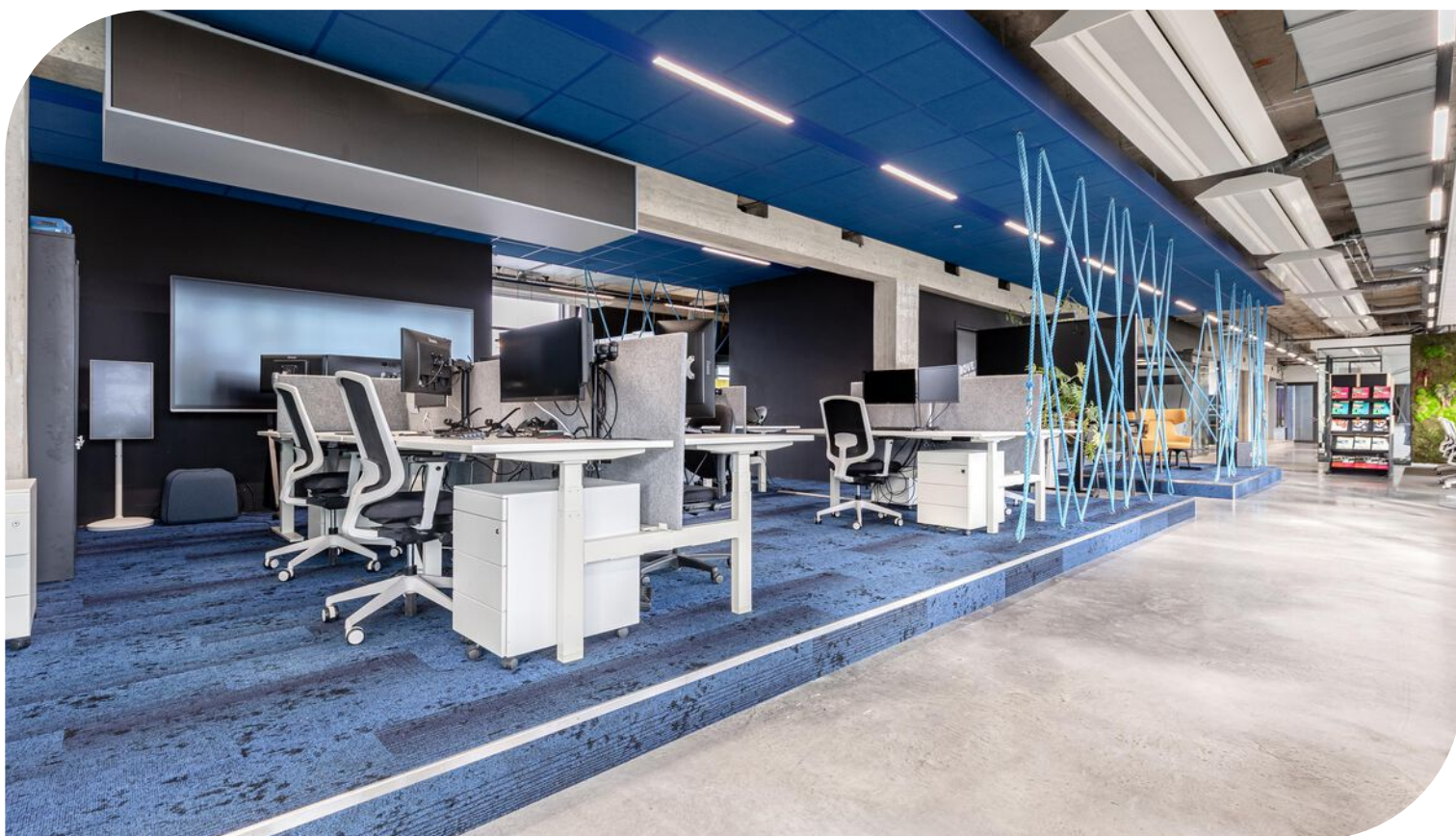
Spreekkamer

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Kantoortuin



Kantoortuin

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Loggia



Loggia

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



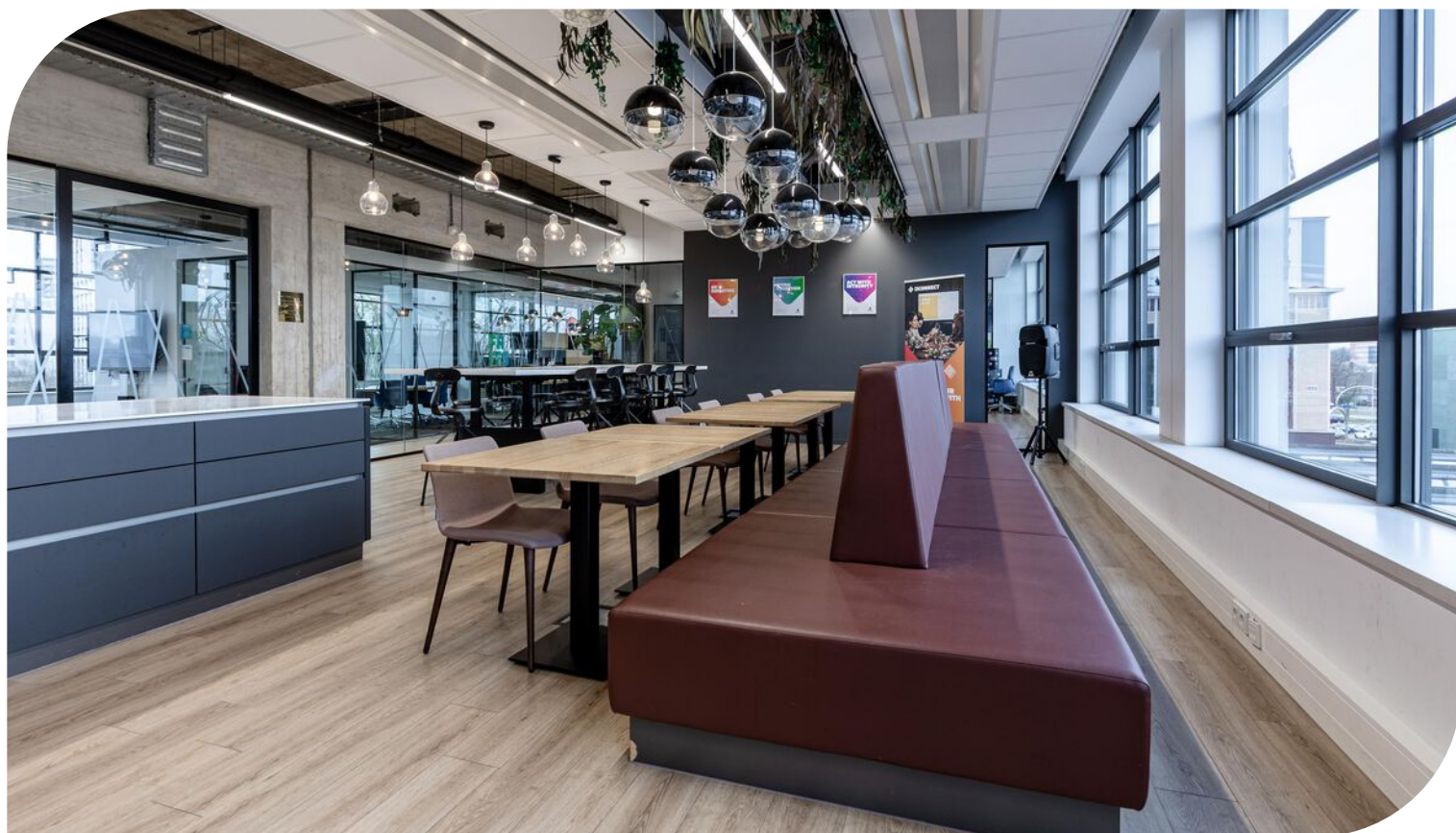
Loggia



Lunchruimte

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Lunchruimte



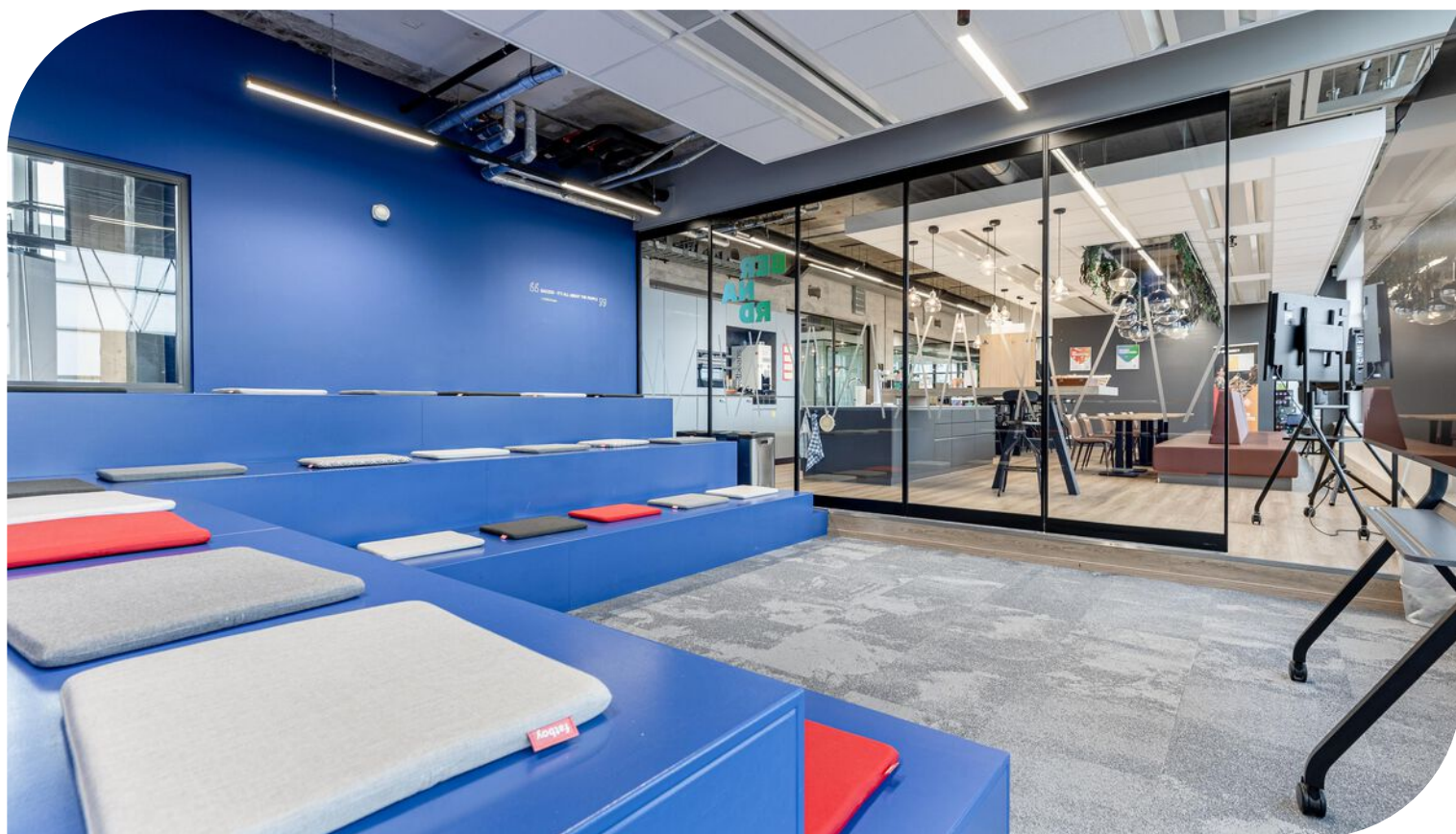
Lunchruimte

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



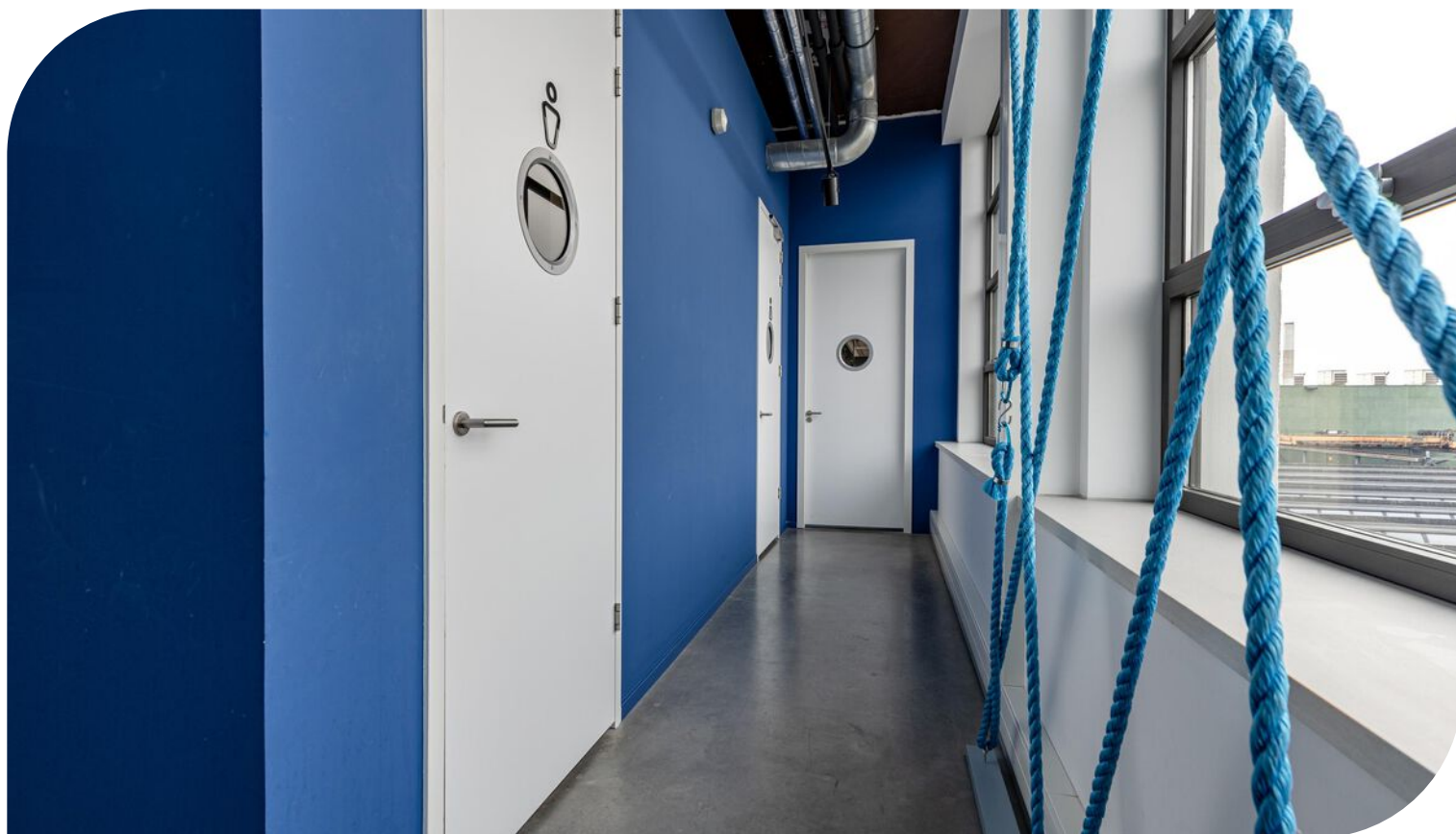
Lunchruimte



Presentatieruimte

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)



Sanitair



Sanitair

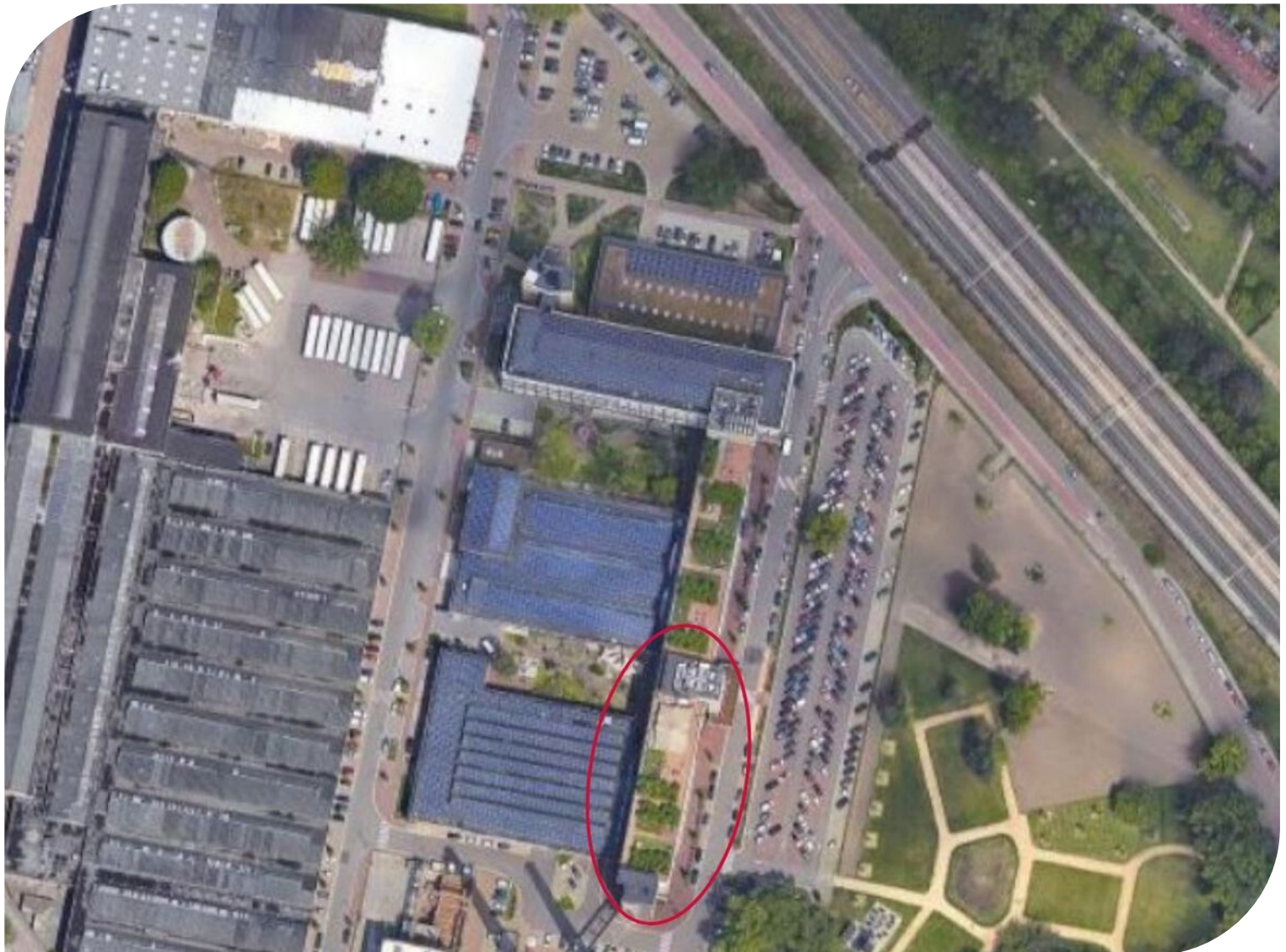
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden zelfstandige en zéér hoogwaardige kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping in gebouw TQ3 op het dynamische Strijp-T bedrijvenpark waar technologie, design en ondernemerschap samenkomen. De ideale locatie voor bedrijven die zich willen vestigen in het hart van Brainport Eindhoven en onderdeel willen uitmaken van een levendige community waar ontmoeting en samenwerking gestimuleerd worden met regelmatige activiteiten en voorzieningen. Vanwege de aanwezigheid van uitstekend openbaar vervoer waaronder treinstation en diverse busverbindingen maar ook vanwege de ligging aan de binnenring is deze locatie meer dan goed bereikbaar.

Bereikbaarheid:

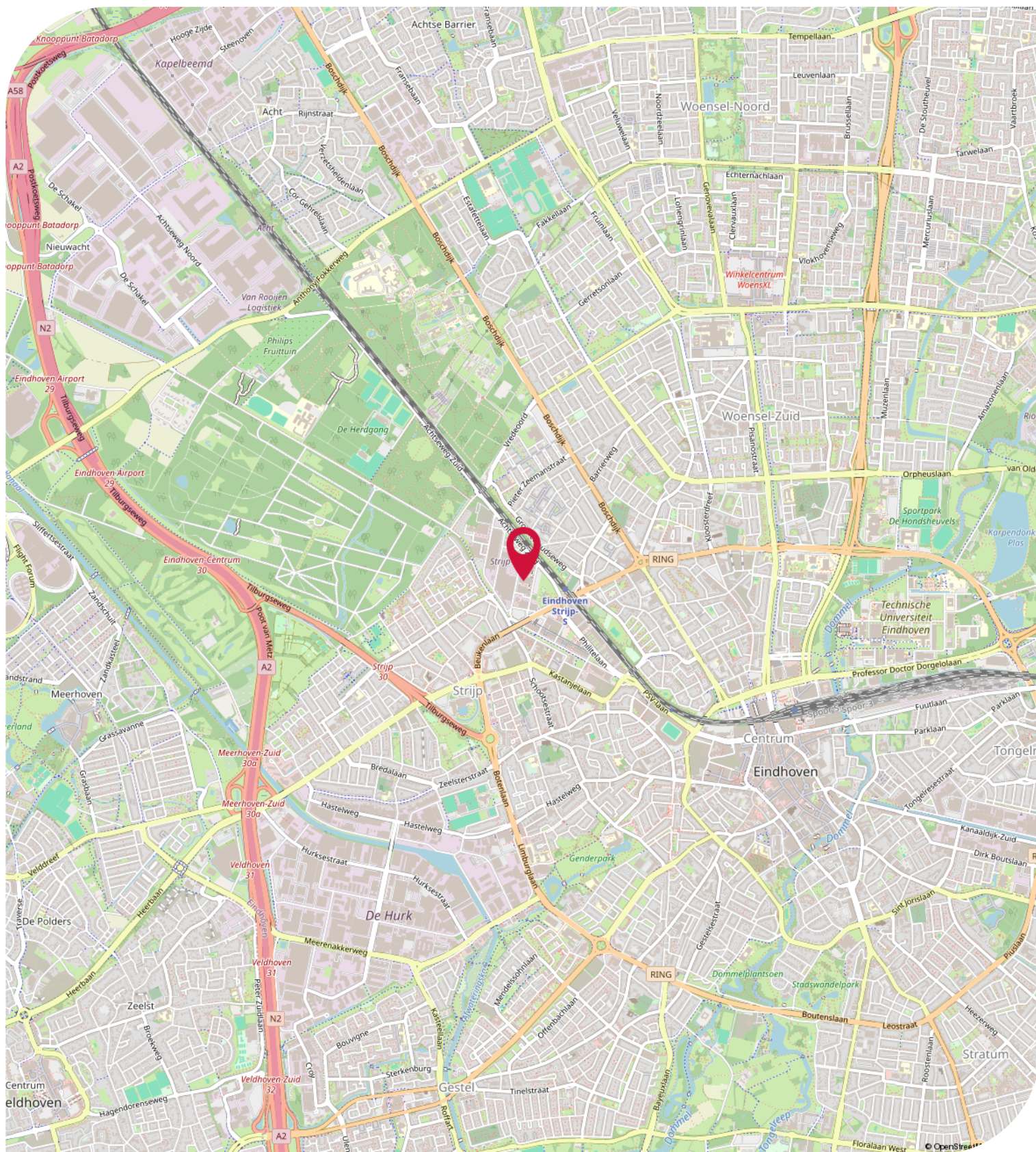
Strijp-T is gelegen aan de noordwestkant van Eindhoven, ligt aan de binnenring en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn en het tegenover gelegen treinstation zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 815 m² kantoorruimte - 3e verdieping (links), Gebouw TQ3

Circa 30 m² inpandig balkon (Loggia)

Parkeergelegenheid:

15 parkeerplaatsen beschikbaar (uitbreiding bespreekbaar), gelegen op het afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het kantoorgebouw aan de Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven. Aanvullend parkeren tegen betaling.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- diverse liftinstallaties voor gezamenlijk gebruik (max. 1.000 kg / 13 personen)
- alarminstallatie
- toegangscontrolesysteem met badge
- presentatieruimte *
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verlichting middels LED systeem
- deels te openen ramen middels kiep systeem
- combinatie van vloerverwarming en OKNI systeem voor koeling, ventilatie en bijverwarming
- mechanische ventilatie (deels)
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data en elektra *
- vloerafwerking combinatie van pvc stroken, tapijttegels en coating betonlook
- open kantoorvloer i.c.m. diverse separate kantoor-/spreekkamers voorzien van glazen wanden *
- diverse gescheiden dames- en heren toiletgroepen met voorportaal en voorzien van fonteintje
- lunchruimte voorzien van uitgebreide keukenopstelling met apparatuur *
- extra pantry voorzien van apparatuur *
- fraaie buitenruimte in de vorm van een loggia
- gebruik van aanwezig meubilair in overleg *
- gezamenlijke afgesloten ondergelegen fietsenstalling
- op de begane grond is een gezellig lunchcafé aanwezig voor algemeen gebruik

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Gemeenschappelijk met andere huurders tegen betaling:

- lunchcafé op de begane grond
- bewaakte fietsenstalling met douchefaciliteiten in de kelder (gratis)
- sportmogelijkheden bij "Eindhoven Gym" in de kelder
- vergaderfaciliteiten

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers / asfalt
- omheind middels hekwerk / groenvoorzieningen
- afsluitbaar middels slagboom

Objectgegevens

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+++**.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: C

Perceelnummer: 4959

Oppervlakte: 34.030 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven in stadsdeel Strijp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1955

Gerenuveerd:

2020

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 198.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten (niet verrekenbaar):

€ 40,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Levering nutsvoorzieningen (voorschot verrekenbaar):

€ 22,50 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven in stadsdeel Strijp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

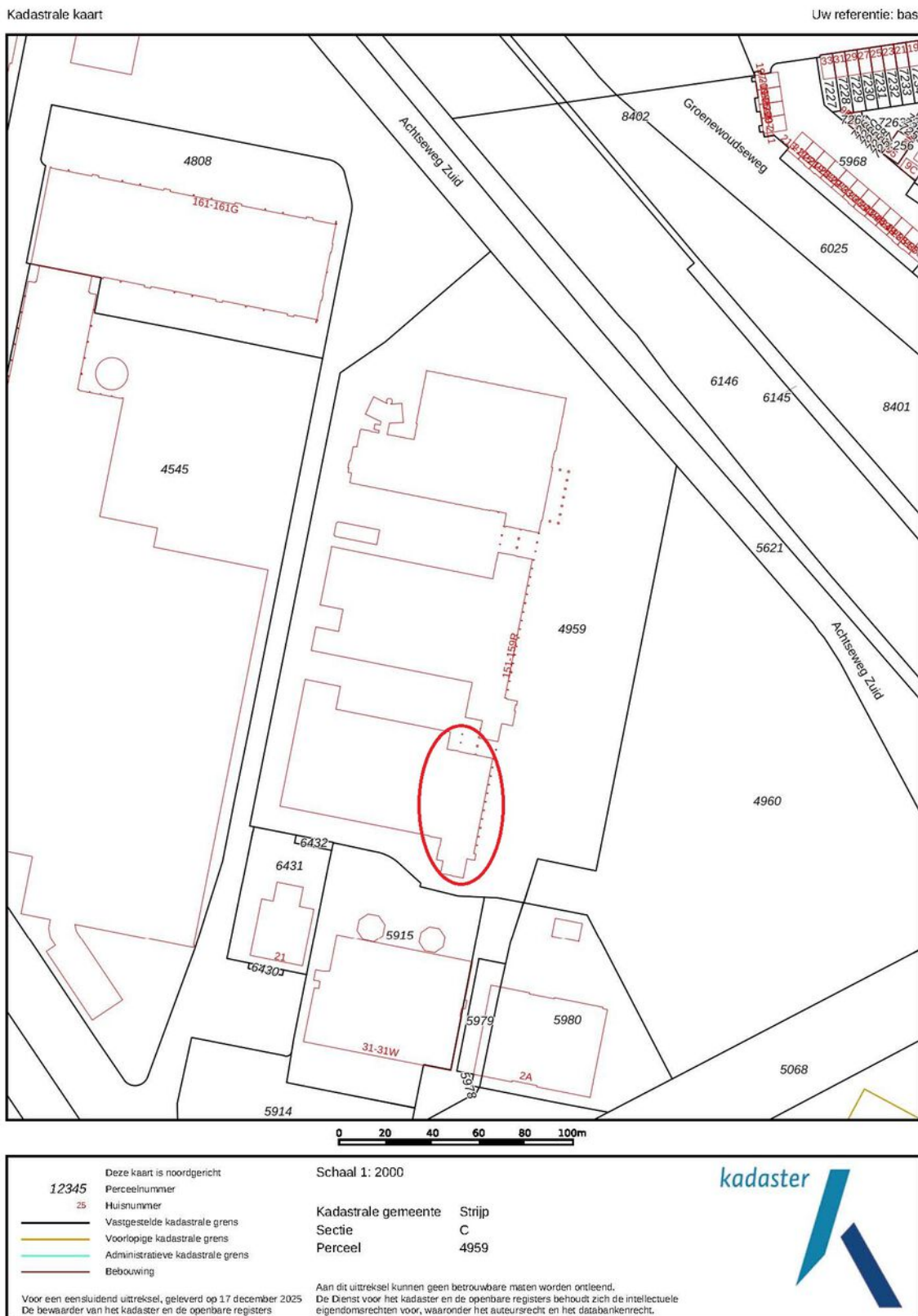
Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare hoogwaardige kantoorruimte welke te huur is in Gebouw TQ aan de Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)

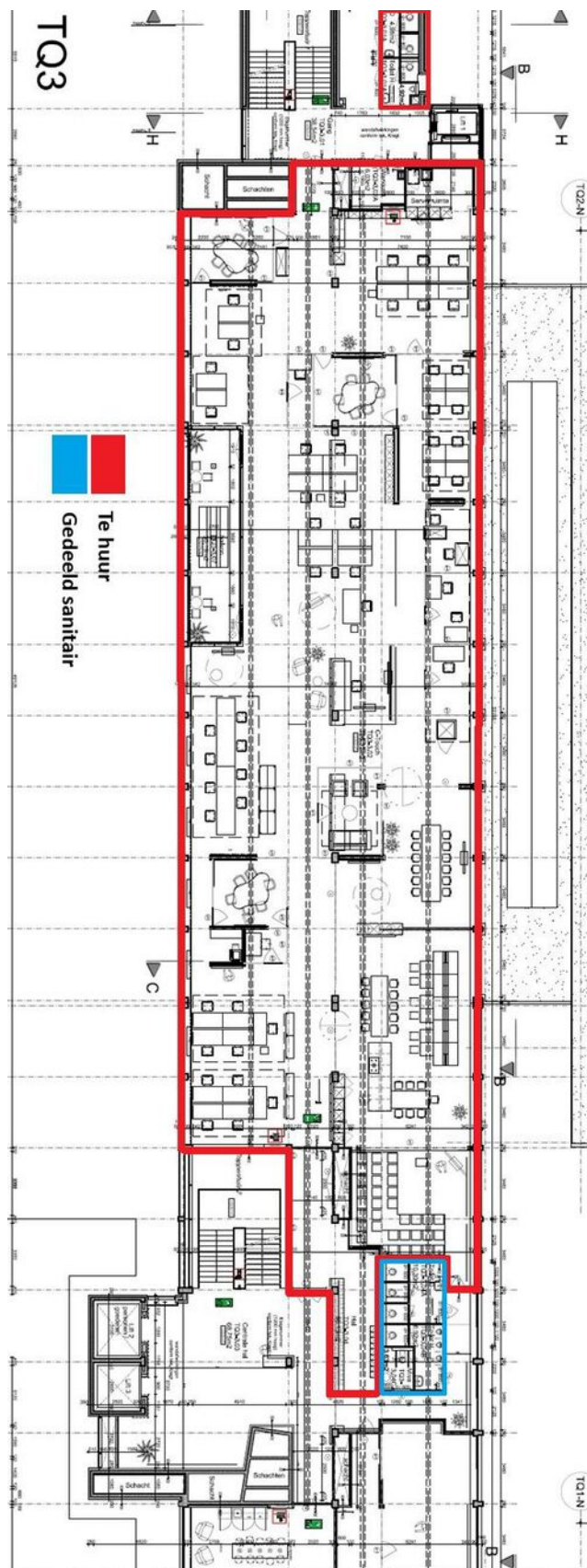
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)

Plattegrond



TE HUUR

Achtseweg Zuid 157 te Eindhoven (5651 GW)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.