

Ruime kantoorruimte gelegen aan Winkelcentrum Woensel!

Winkelcentrum Woensel 84R Eindhoven



Circa 120 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven (5625 AE)



TE HUUR

Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven (5625 AE)



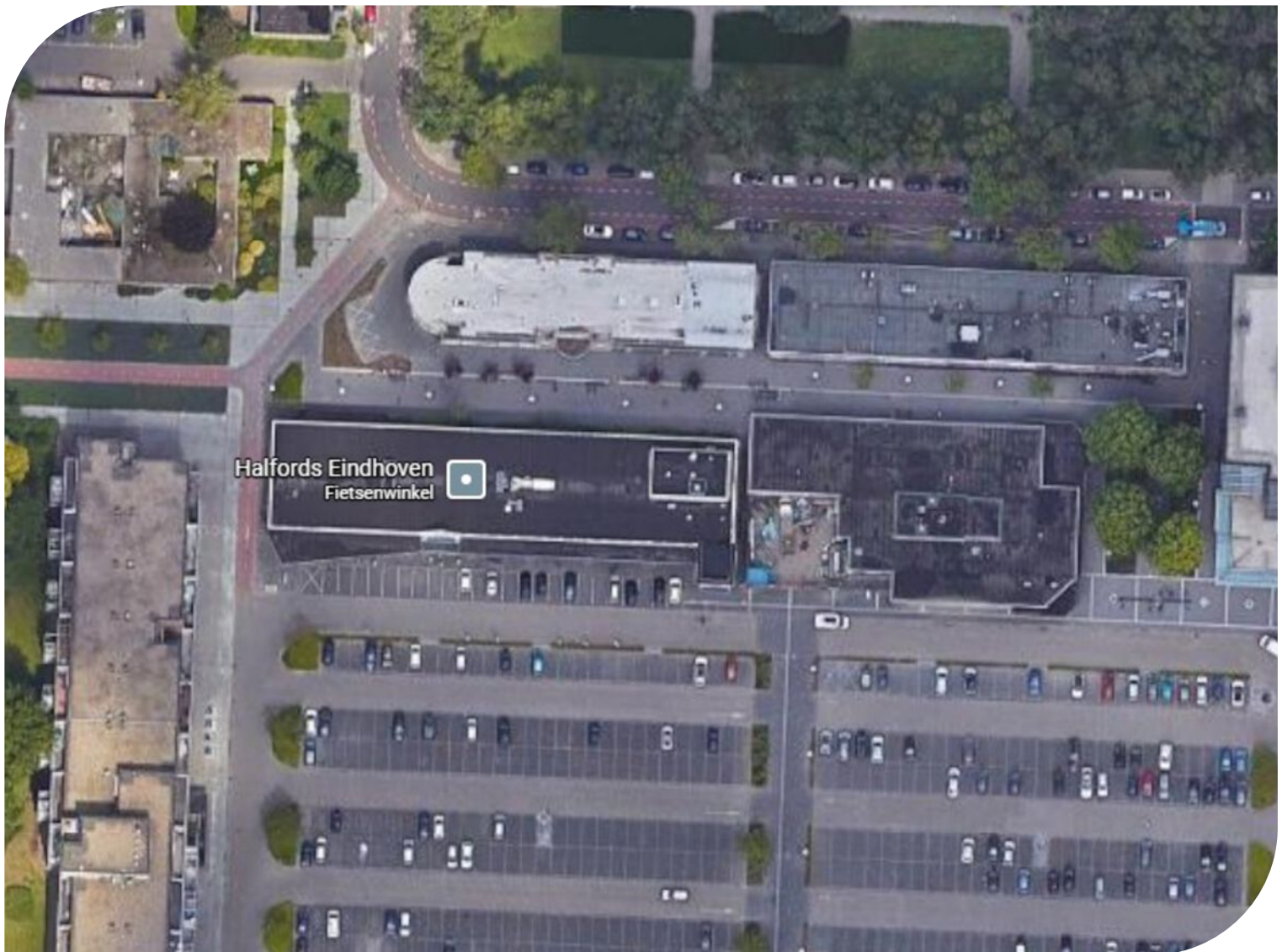
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Woensel. Deze kantoorruimte, gelegen in het populaire Winkelcentrum Woensel, bevindt zich in een levendige en goed bezochte omgeving. Met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige voorzieningen direct in de nabijheid, is deze locatie aantrekkelijk voor zowel winkelend publiek als ondernemers. De uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer, inclusief ruime parkeergelegenheid, maakt dit een strategische en toegankelijke plek voor diverse commerciële doeleinden.

Bereikbaarheid:

Stadsdeel Woensel te Eindhoven is gelegen aan de noordkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A50. Via de toegangswegen Boschdijk en J.F. Kennedylaan is het centrum zéér goed bereikbaar. Het Catharina Ziekenhuis en Winkelcentrum Woensel XL zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 120 m² kantoorruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Betaalde openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voor en achterzijde
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser, spoelbak en keukenkastjes
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie

Aanvaarding:

In overleg.

Energielabel:

Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel B welke geldig is tot 07-05-2030.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: P

Perceelnummer: 1284

Oppervlakte: 2.200 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven in stadsdeel Woensel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1970.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 2.674,78 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 208,33 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Één (1) jaar.

Verlengingstermijn:

Onbepaalde tijd met een wedezijs opzegtermijn van twee (2) maanden

Opzegtermijn:

Drie (3) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven in stadsdeel Woensel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst 1 augustus 2026, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

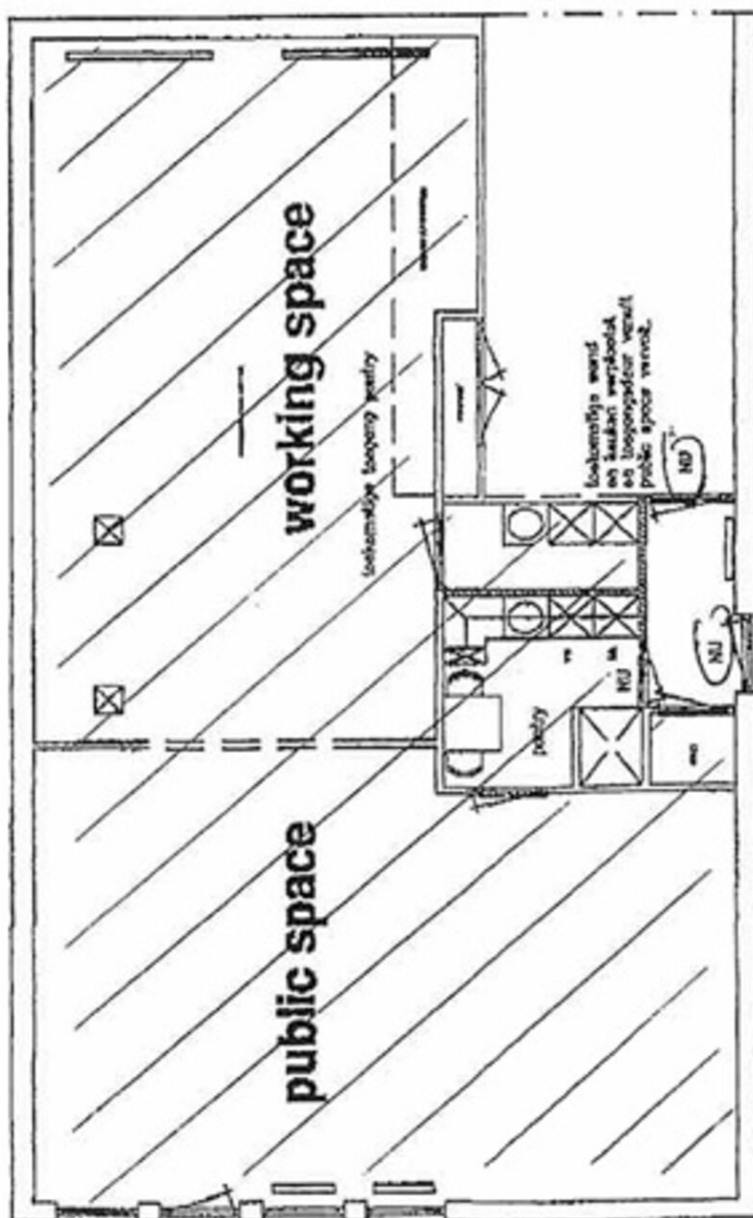
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven.

Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven (5625 AE)



Plattegrond - Begane grond



Energielabel - B

5625AE 84 R 	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010000705344
BAG pand id	-
Labelklasse	B
EI	1,07
EI forfaitair	1,07
Registratiedatum	15-05-2020
Opnamedatum	07-05-2020
Geldig tot	07-05-2030
Certificaathouder	Duresta Real Estate Solutions BV
Ingetrokken	-

TE HUUR

Winkelcentrum Woensel 84R te Eindhoven (5625 AE)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.