

Kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping op zichtlocatie!

Hondsruglaan 95A Eindhoven



Circa 200 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

Circa 100 m² dakterras aan de achterzijde

TE HUUR

TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)



TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)



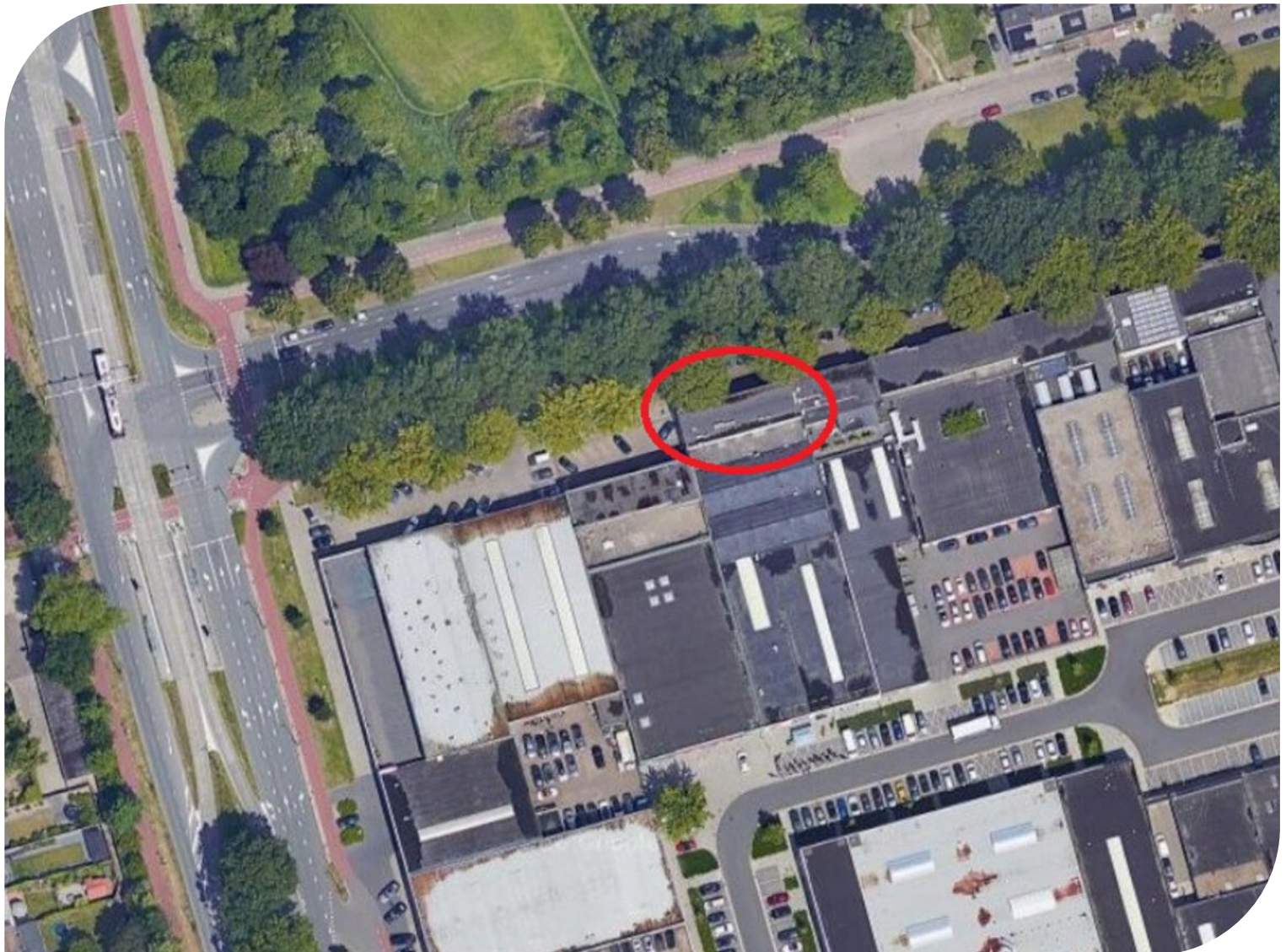
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Woensel. Dit kantoorpand is gelegen op een prima zichtlocatie aan de drukke Hondsruglaan. Door het brede front van de voorgevel betreft het een opvallend kantoorgebouw met een geheel eigen identiteit. In de directe omgeving bevinden zich Driessen Occasion Center, Biqer Motoren Eindhoven en Cito Motors.

Bereikbaarheid:

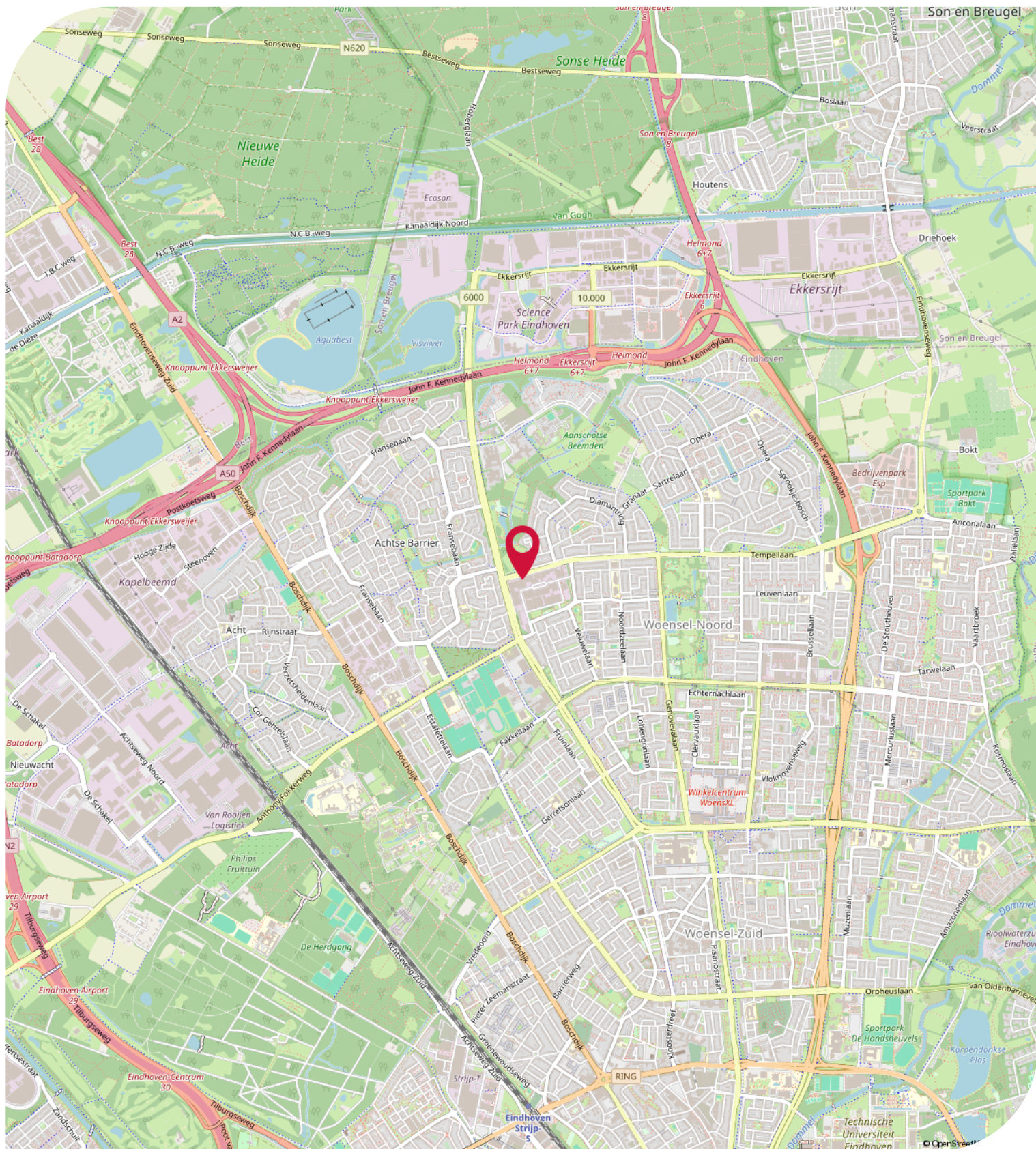
Door de ligging tegenover een woonwijk (Blixembosch) is de bereikbaarheid middels openbaar vervoer van deze kantoorruimte gelegen aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven uitstekend te noemen. Per auto zijn de J.F. Kennedylaan en de Boschdijk op korte afstand gelegen waardoor de aansluitingen op de A58 (Eindhoven-Breda), de A2 (Eindhoven-Maastricht) en de A50 (Eindhoven-Nijmegen) binnen enkele minuten rijden bereikbaar zijn.



TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 200 m² kantoor - 1e verdieping

Circa 100 m² dakterras aan de achterzijde

Parkeergelegenheid:

Ruime gratis parkeergelegenheid gelegen aan de voorzijde van het kantoorpand.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- deels systeemplafonds en deels gestucte plafonds
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen en middels TL-spots
- daglichttoetreding middels raampartijen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data en elektra *
- glasvezel *
- inbouwkasten *
- laminaat *
- huidige kamerindeling middels metal stud wanden *
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- dubbele toiletgroep aanwezig voorzien van portaal met fonteintje
- pantry voorzien van koelkast met close-in boiler *
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning
- elektrisch rolluiken aan de achterzijde *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 100 m² buitenterrein aan de achterzijde

Aanvaarding:

Per direct

Kadastrale gegevens Hondsruglaan 95A te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: R

Perceelnummer: 1446

Oppervlakte: 335 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 24.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

Dit kantoorpand aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte aan de Hondsruglaan 95A te Eindhoven.

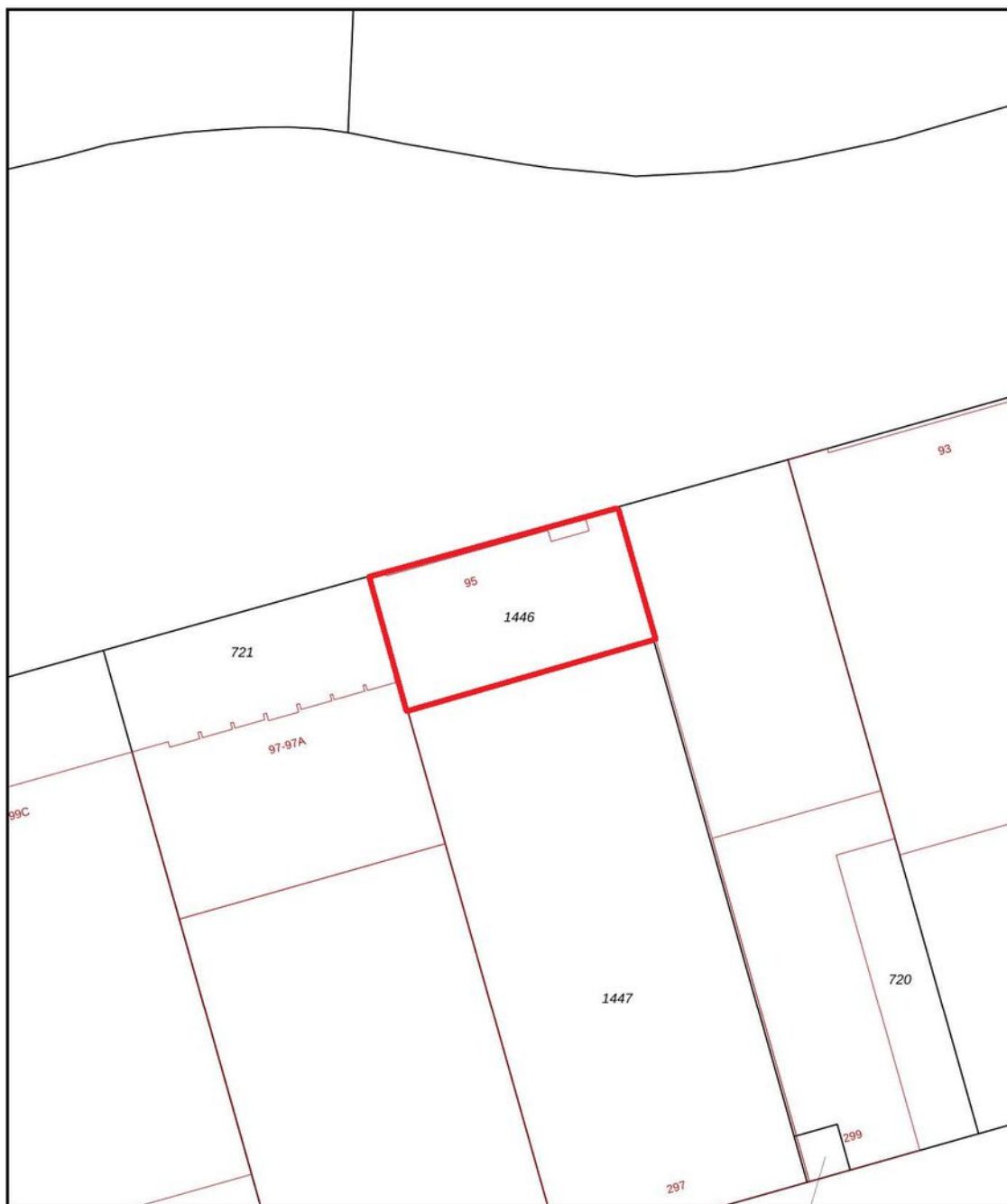
TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bossers

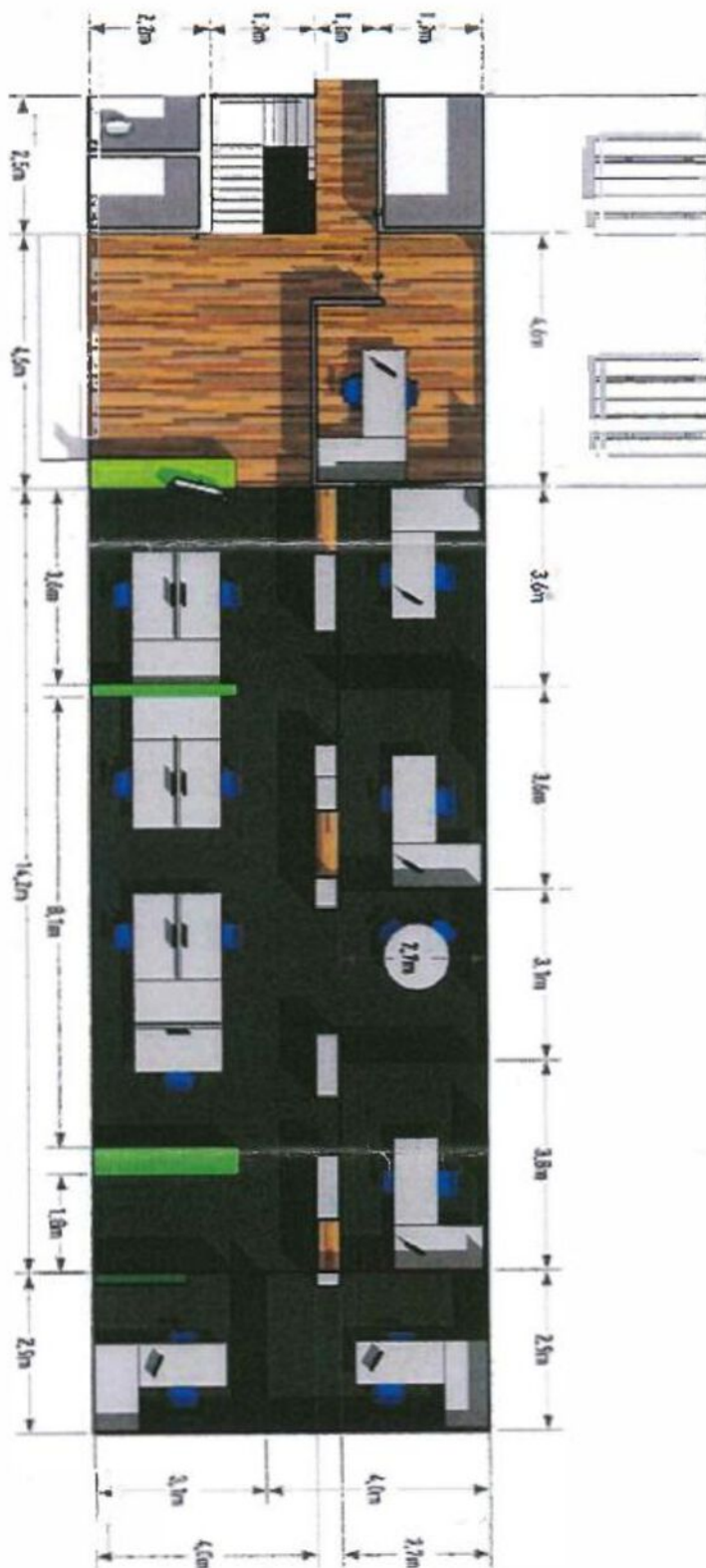


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie R	
	Bebouwing	Perceel 1446	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)

Plattegrond



TE HUUR

Hondsruglaan 95 A te Eindhoven (5628 DB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.