Te Huur

Stadhuisplein 10
Eindhoven

jll.nl

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Locatie

Ontdek dit opvallende multi-tenant kantoorgebouw gelegen aan het Stadhuisplein 10 in het stadcentrum van Eindhoven! Het voormalige stadskantoor bevindt zich op een van de belangrijkste pleinen in het bruisende centrum van Eindhoven. In dit markante pand is Succeed Offices gevestigd, die de complete ontzorging van uw kantoor kan realiseren. Het is een ideale locatie voor bedrijven die graag in het hart van de actie zijn. Het kernwinkelgebied van Eindhoven, inclusief de Kleine Berg, ligt op slechts enkele minuten loopafstand. In de directe omgeving vind je ook een ruim scala aan restaurants en eetgelegenheden, zoals Dijk 9, Zarzo, Trattoria Mangiare en de Down Town Gourmet Market. Ideaal voor een zakelijke lunch/diner of vrijdagmiddagborrel.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De binnenring van Eindhoven is binnen 5 autominuten te bereiken. De binnenring geeft ontsluiting op de autosnelwegen A67 (Eindhoven-Venlo) en de N2/A2 (Amsterdam-Maastricht) waarmee de A58 (Eindhoven-Breda) en A50 (Eindhoven-Nijmegen) eenvoudig zijn te bereiken.

Openbaar vervoer

Voor het kantoorgebouw is een bushalte gelegen met frequente directe verbindingen naar Eindhoven CS. Het Centraal Station is op circa 10 minuten loopafstand gelegen.

Objectinformatie

Het voormalige Stadskantoor, tegenwoordig bekend als het Inwonersplein, biedt circa 11.000 m^2 v.v.o. moderne kantoorruimte over 6 verdiepingen. Succeed Offices is hier gevestigd en biedt keuze uit conventionele kantoorruimtes of een flexibel kantoorconcept met volledig ingerichte professionele werkplekken. Huurders genieten van gedeelde faciliteiten en uitgebreide dienstverlening in een omgeving die staat voor kwaliteit, flexibiliteit en zorgeloos kantoormanagement.

De begane grond fungeert als sociaal hart met een centrale ontvangsthal en bemande receptie, koffie- en lunchfaciliteiten, flexwerkplekken, ontspanningsmogelijkheden zoals tafeltennis en voetbaltafel, plus een buitenruimte met zitjes en jeu de boules baan voor ontspanning en teambuilding.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor verhuur is momenteel circa 1.801 m^2 v.v.o. kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. Deze verdieping biedt keuze tussen een all-in kantoorconcept en conventionele kantoorruimte. De ruimte is bereikbaar via twee afzonderlijke trappenhuizen met liften, en vanuit het levendige atrium voert een houten trap direct naar de kantoorruimte. Deze verbinding zorgt voor een dynamische wisselwerking tussen beide gebieden. Op deze verdieping bevindt zich een pantry met gezellige zitgelegenheid en diverse spreekkamers die gebruikt kunnen worden.

Conventionele kantoorruimte

Momenteel is er circa 500 m^2 v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping.

All-in concept

Het all-in concept voorziet in diverse services- en diensten die een instapklaar en volledig ontzorgd kantoor garanderen. Hierbij kunt u al vanaf circa 20 m^2 een flexibel kantoor huren.

Welke services- en diensten het all-in concept omvat:

24/7 toegang, toegang tot alle faciliteiten, instapklaar kantoor, high speed wifi, receptie / balie, postverwerking, registratie adres, heerlijke koffie en thee, conference & meeting rooms en printen & scannen.

Parkeren

Het multi-tenant kantoorgebouw beschikt over een ruime eigen parkeergarage met circa 260 parkeerplaatsen (parkeernorm 1:42). Vanuit de parkeergarage is er directe toegang tot de ontvangsthal met receptiebalie op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Centrale ontvangsthal met bemande receptie;
- Lunchvoorziening;
- Flexwerkplekken;
- Tafeltennis/ voetbaltafel;
- Vier liften (3 opgangen met 2 liften);
- Twee trapportalen;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Huidige aanwezige indeling middels systeem- en glaswanden (ter overname);
- Vloerbedekking;
- Pantry per verdieping;
- Gescheiden dames- en herentoilet (2 groepen per verdieping);
- Luchtbehandeling in combinatie met topkoeling;
- Verwarming middels wandradiatoren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en data-aansluitingen;
- Brandmeldinstallatie;
- Signingmogelijkheden in en rondom het object.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015

Huurprijs

Conventionele kantoorruimte:
€ 190,00 per m^2 v.v.o. per jaar.

All-in concept huurprijs:
Prijs op aanvraag.

Servicekosten

€ 45,00 per m^2 v.v.o. per jaar.

Hospitalitykosten

€ 15,00 per m^2 v.v.o. per jaar.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Bovengenoemde prijs is per vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

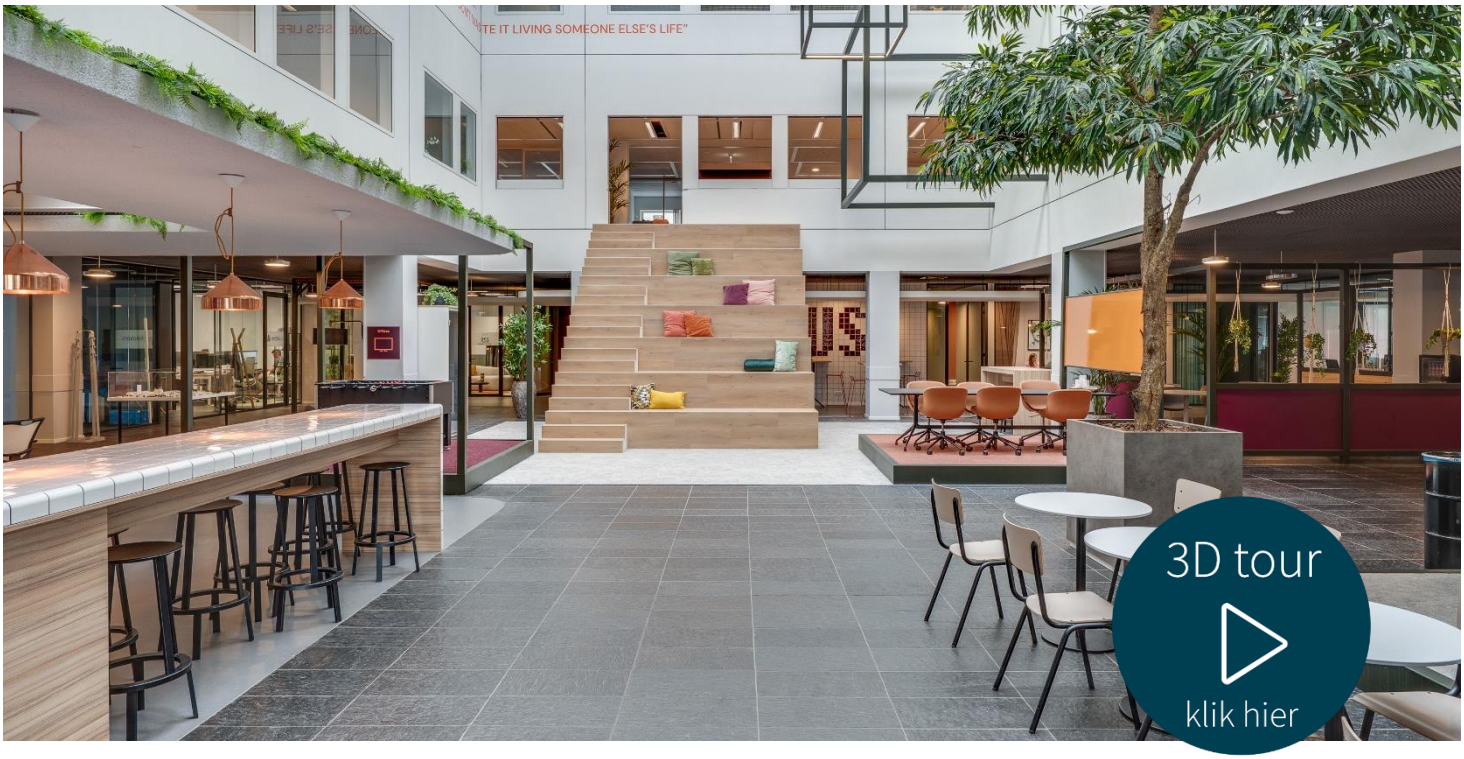
Huurtermijn / Huuringangsdatum

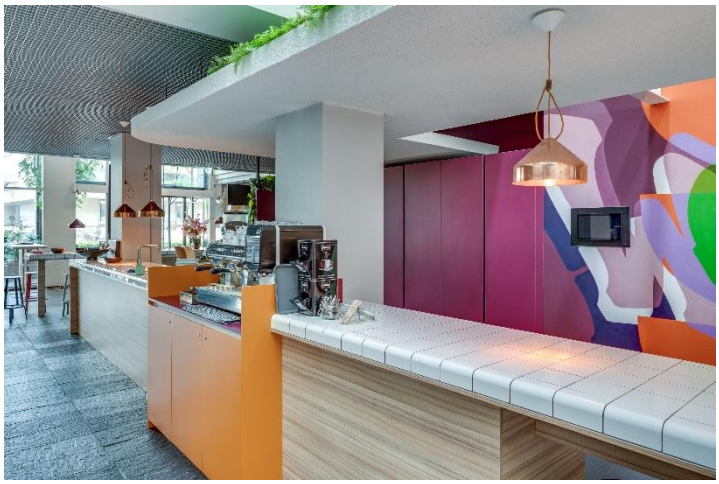
In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

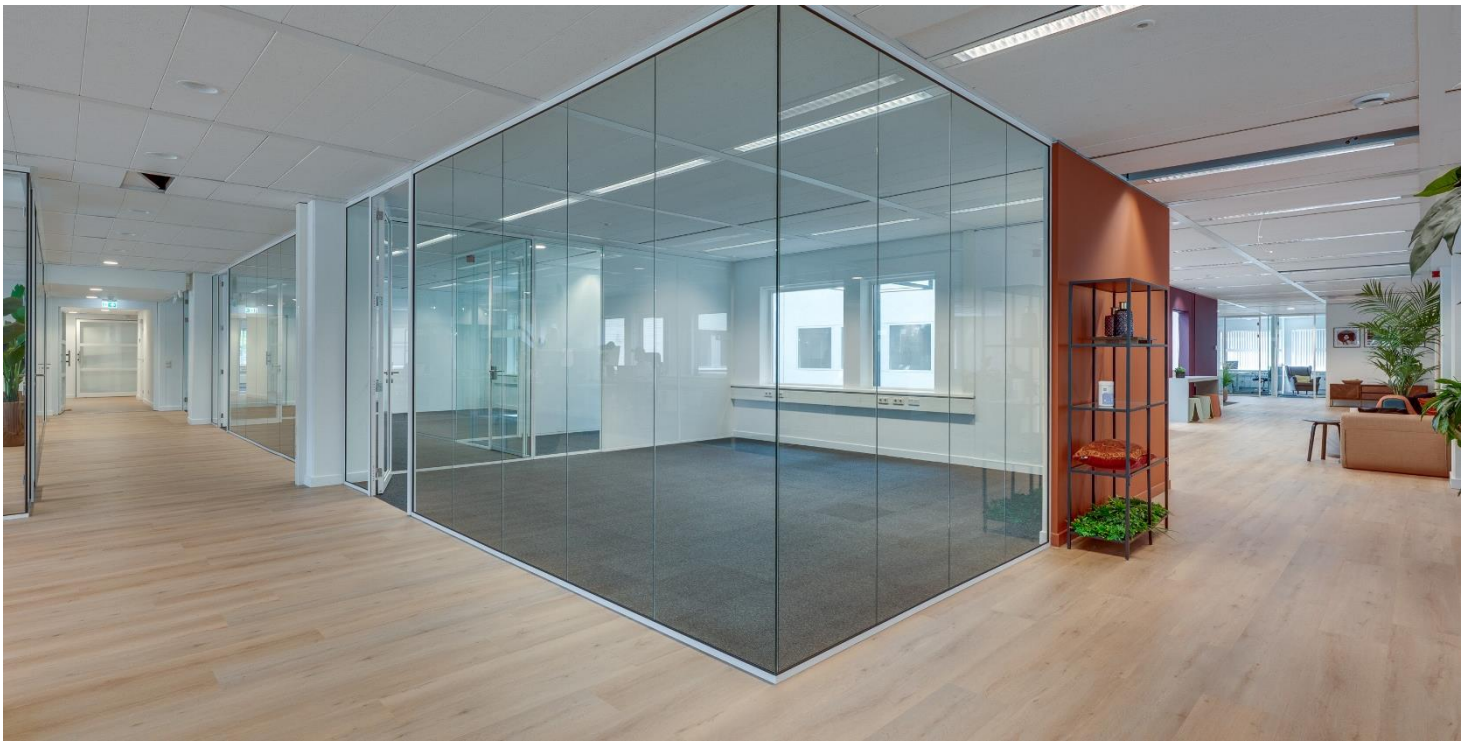
Foto’s interieur – begane grond



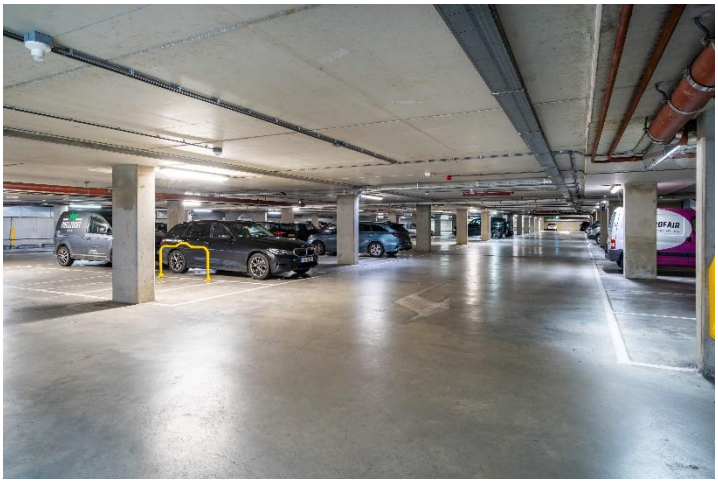


Foto’s interieur – 1e verdieping

Foto’s interieur – 1e verdieping



Foto’s exterieur



Plattegrond - 1e verdieping

Beschikbare kantoorruimte

Contact

Romy Rooijakkers
Agency Offices Eindhoven
Romy.Rooijakkers@jll.com
+31 6 82 60 39 50

Thijs Janssen
Agency Offices Eindhoven
Thijs.Janssen@jll.com
+31 6 13 31 76 27

JLL Amsterdam
Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag
Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven
Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam
Weena 690
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht
Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM.
JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.

Kantoren in meer dan 80 landen

106.000 collega's wereldwijd waarvan 180 professionals in Nederland

4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief

ETHISPHERE® WORLD'S MOST ETHICAL COMPANIES® 2008 - 2025

FORTUNE WORLD'S MOST ADMIRED COMPANIES 2024

FAST COMPANY

Bloomberg Gender-Equality Index 2023

Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.