

# Bedrijfshal

Te koop



**Dillenburgstraat 29**  
Eindhoven

**VIEW**  
bedrijfsmakelaars

# Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE  
**400 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**1991**

ENERGIELABEL  
**D**

VERDIEPINGEN  
**2**

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL  
**totaal ca. 3.633 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE TERREIN  
**ca. 3.700 m<sup>2</sup>**

OPPERVLAKTE KANTOREN  
**totaal ca. 600 m<sup>2</sup>**

VRIJEHOOGTE  
**ca. 7 m**





# Omschrijving

Te koop: Representatieve bedrijfslocatie op bedrijventerrein De Hurk – Eindhoven

Op het grootste en meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven, De Hurk, bevindt zich deze representatieve bedrijfslocatie bestaande uit bedrijfsruimten, kantoorruimten en een ruime parkeervoorziening. Dankzij de strategische ligging direct aan de N2/A2 en nabij de A67, A50 en A58, is dit object uitstekend bereikbaar. Daarnaast biedt de nabijheid van de rondweg van Eindhoven en diverse openbaar vervoersverbindingen, waaronder buslijnen en een HOV-halte, een optimale bereikbaarheid per OV. Zowel Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport als Veldhoven zijn goed aangesloten op dit bedrijventerrein.

In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als VDL, NTS, BenQ en Opple Lightning gevestigd, wat de aantrekkingskracht van deze locatie verder versterkt.

---

## Indeling en beschikbare ruimte

### Kantoorruimte

De kantoorruimten zijn functioneel en efficiënt ingericht, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Dankzij de systeemwanden is er flexibiliteit in indeling mogelijk. De totale beschikbare kantooroppervlakte bedraagt ca. 400 m<sup>2</sup> VVO.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- Representatieve entree met dubbele toegangsdeur en marmeren tegelvloer
- Ruime ontvangsthal met toegang tot kantoren en trapopgang naar de eerste verdieping
- Drie kantoorruimten op de begane grond, twee kantoorruimten op de eerste verdieping
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichting
- Airconditioning en mechanische ventilatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Wandkabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra
- Ruime kantine met keukenopstelling op de eerste verdieping
- Gescheiden dames- en heren toiletgroepen met voorportaal en fonteintje
- Verwarming via cv-installatie met radiatoren
- Alarminstallatie en brandblusmiddelen

### Bedrijfsruimte

De ruime bedrijfsruimten zijn multifunctioneel inzetbaar en voorzien van robuuste afwerking. De totale beschikbare bedrijfsoppervlakte bedraagt ca. 3.633m<sup>2</sup> VVO waarvan ca. 200m<sup>2</sup> werkplaatskantoor.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- Monolithisch afgewerkte betonvloeren
- Schoon metselwerk wanden
- Damwandprofielplaten plafond / systeemplafond
- LED / TL verlichting

#### Buitenterrein / parkeervoorzieningen

Het buitenterrein is ruim opgezet en functioneel ingericht, volledig verhard met betonklinkers en omheind met een hekwerk voorzien van powerfence voor optimale beveiliging.

Op eigen terrein zijn circa 60 parkeerplaatsen beschikbaar, aangevuld met extra gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

---

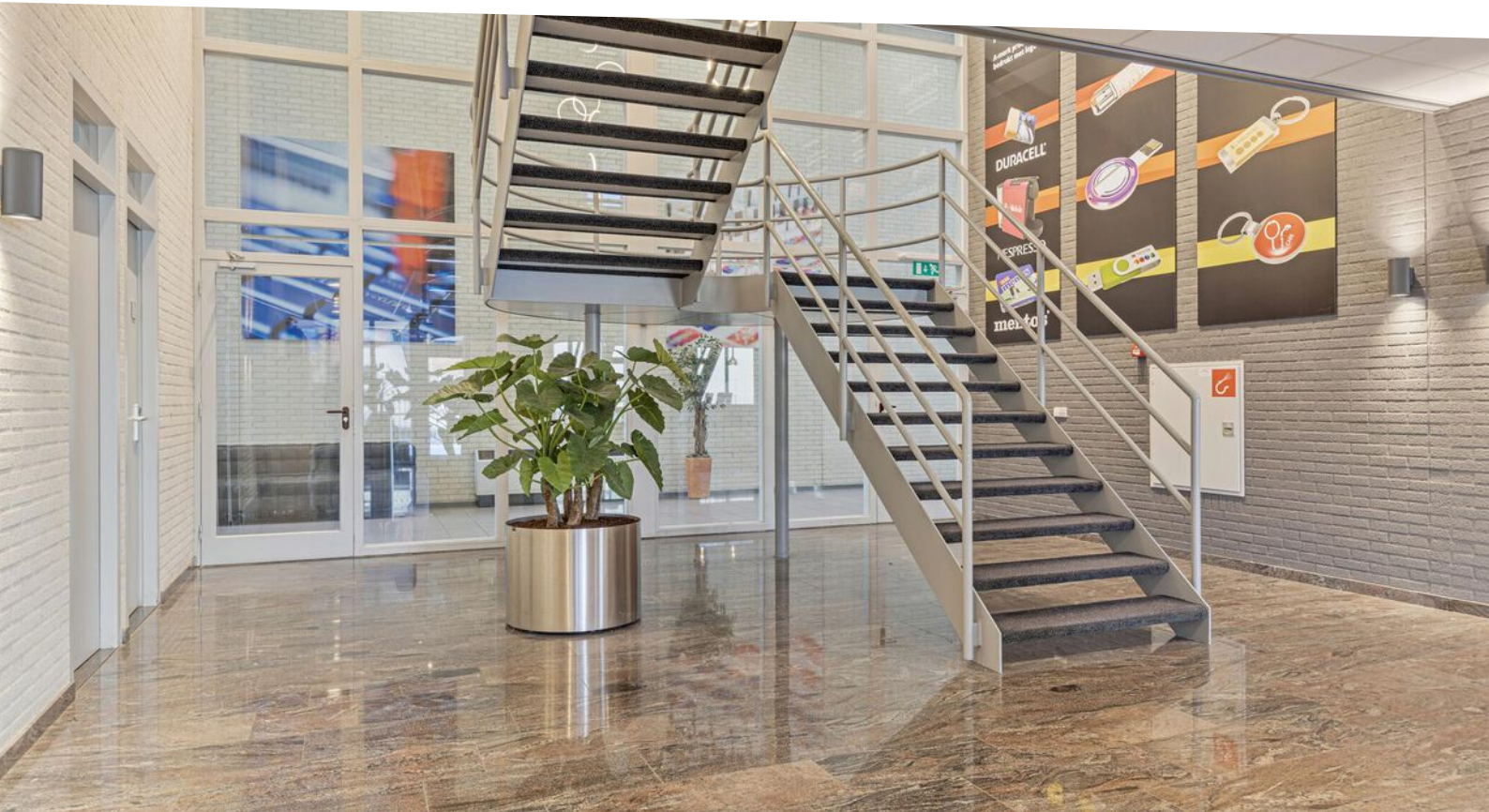
#### Overige kenmerken

- Bouwjaar: 1991
  - Bestemmingsplan: Voor actuele bestemmingsinformatie kunt u "Omgevingsloket" (regels op de kaart) raadplegen.
  - Aanvaarding: In overleg
  - Zekerheidsstelling: Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom
  - BTW-regime: Levering geschiedt zonder BTW
  - Conditie: Levering geschiedt "as is, where is"
- 

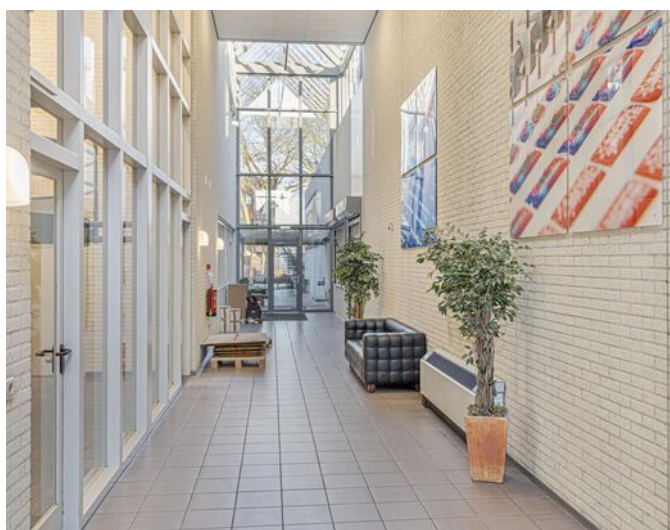
#### Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit bedrijfsobject biedt een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid.

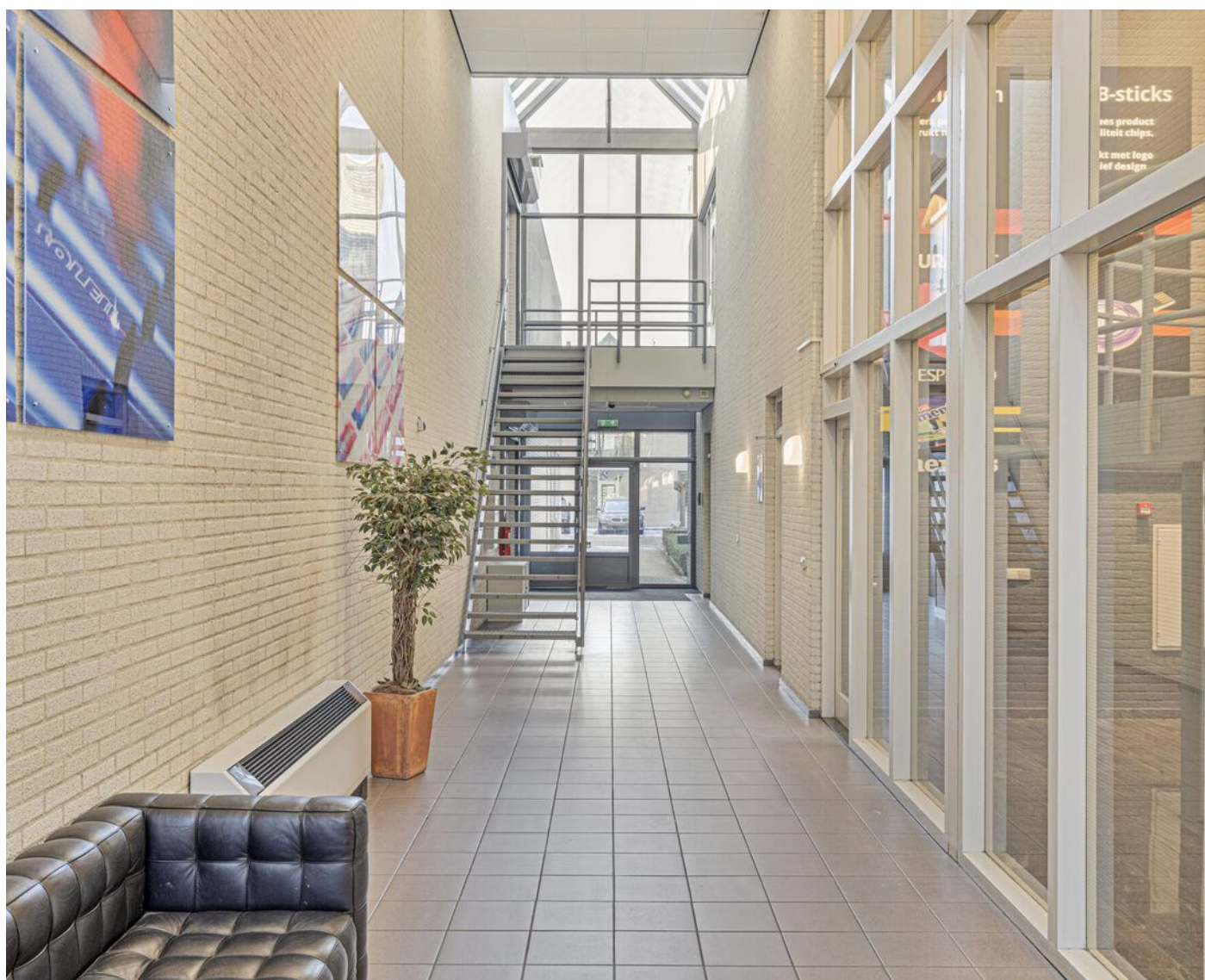




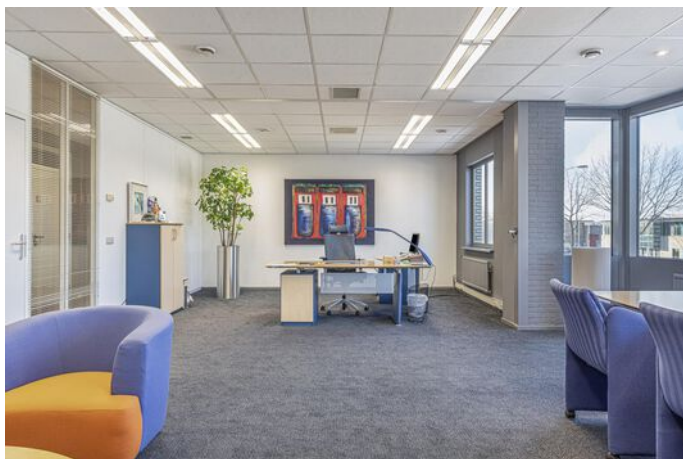
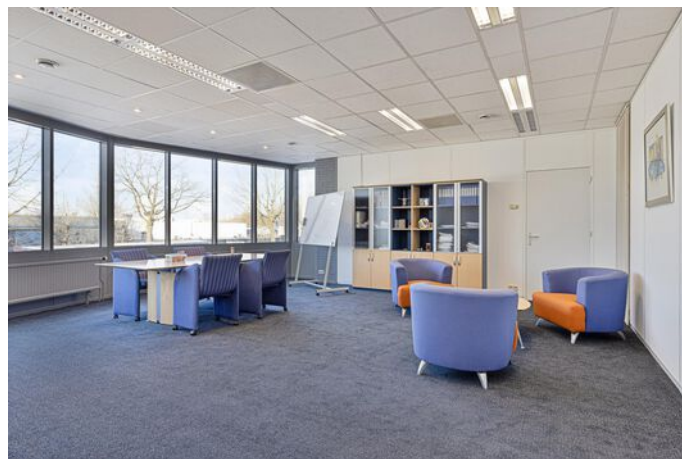












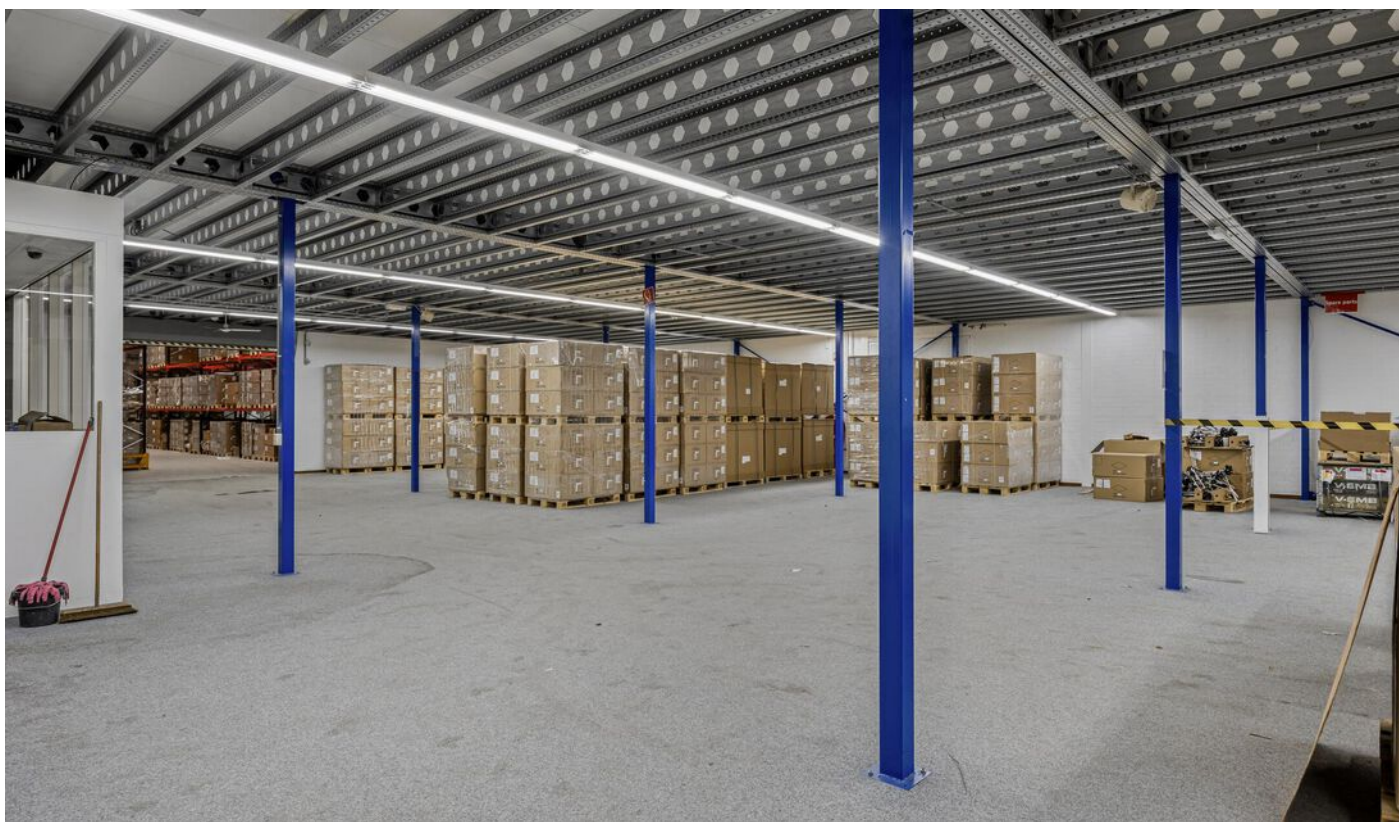
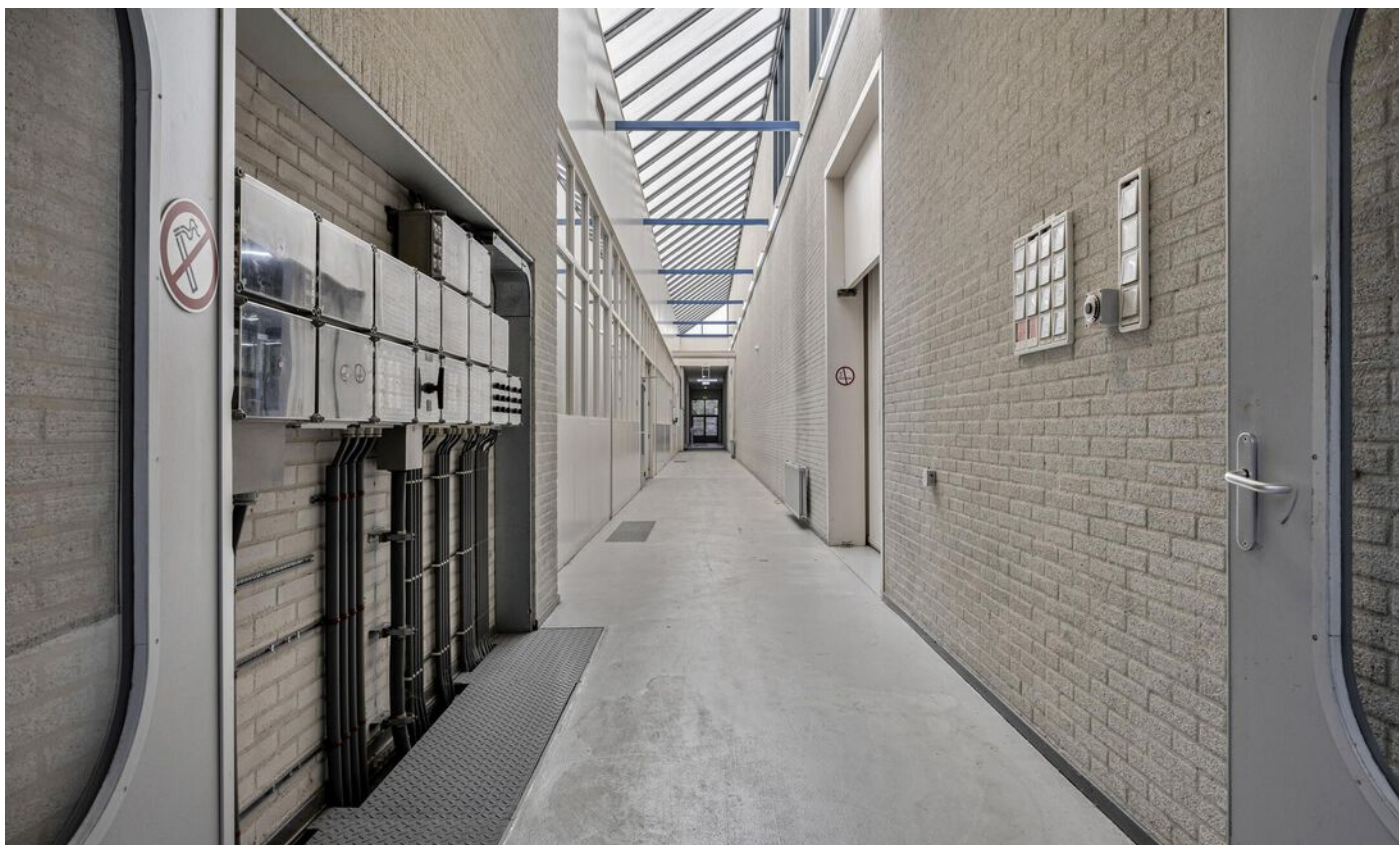




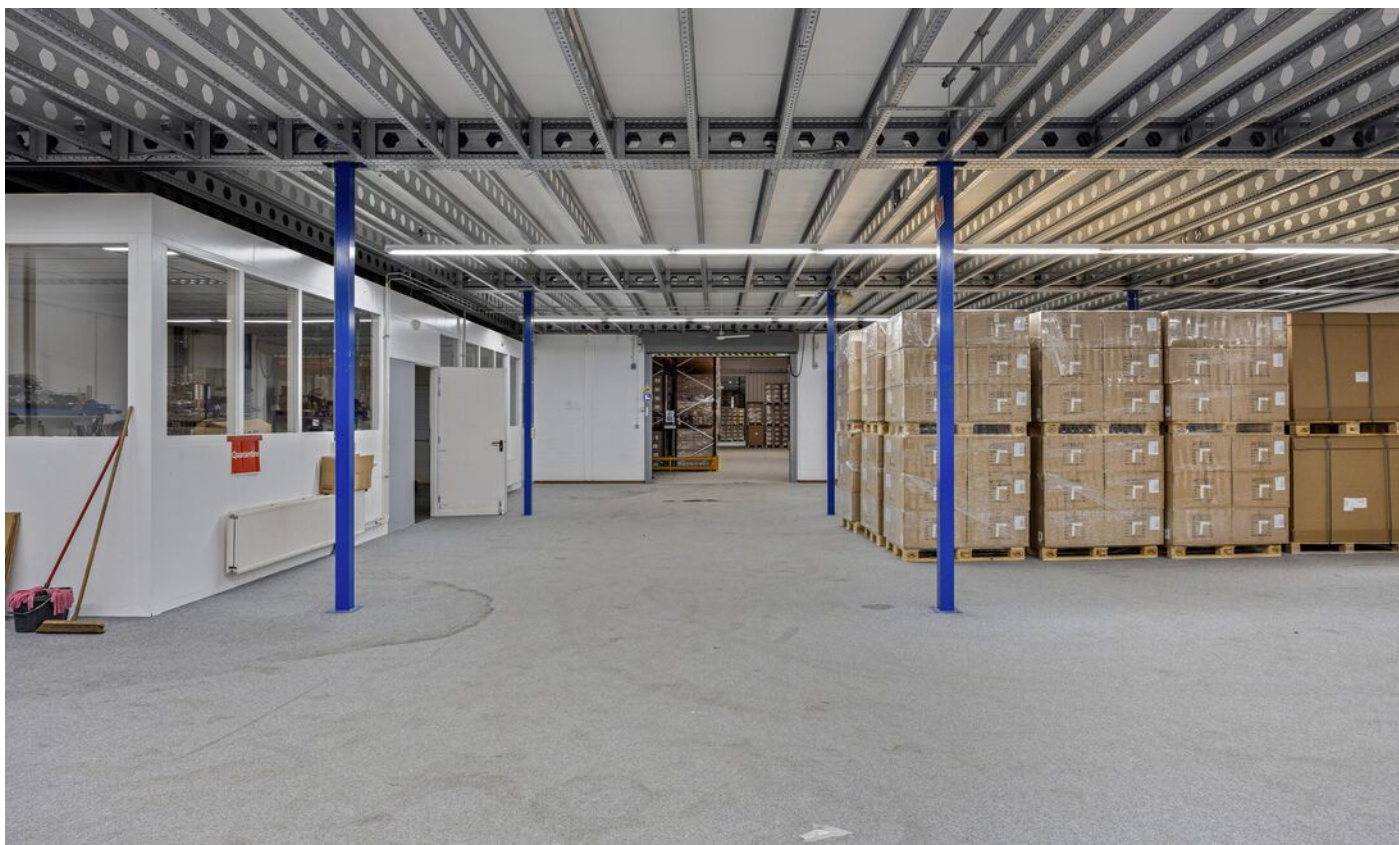








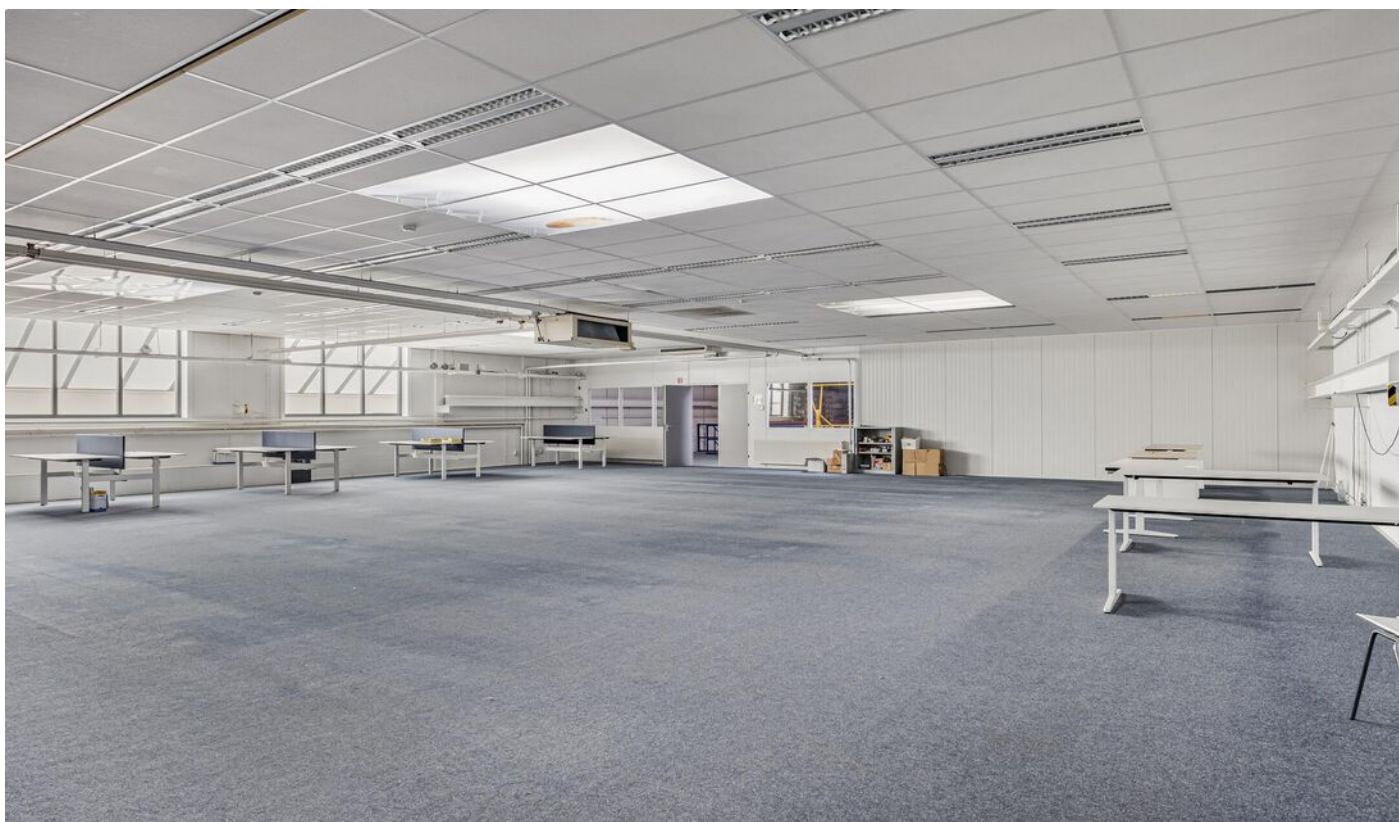




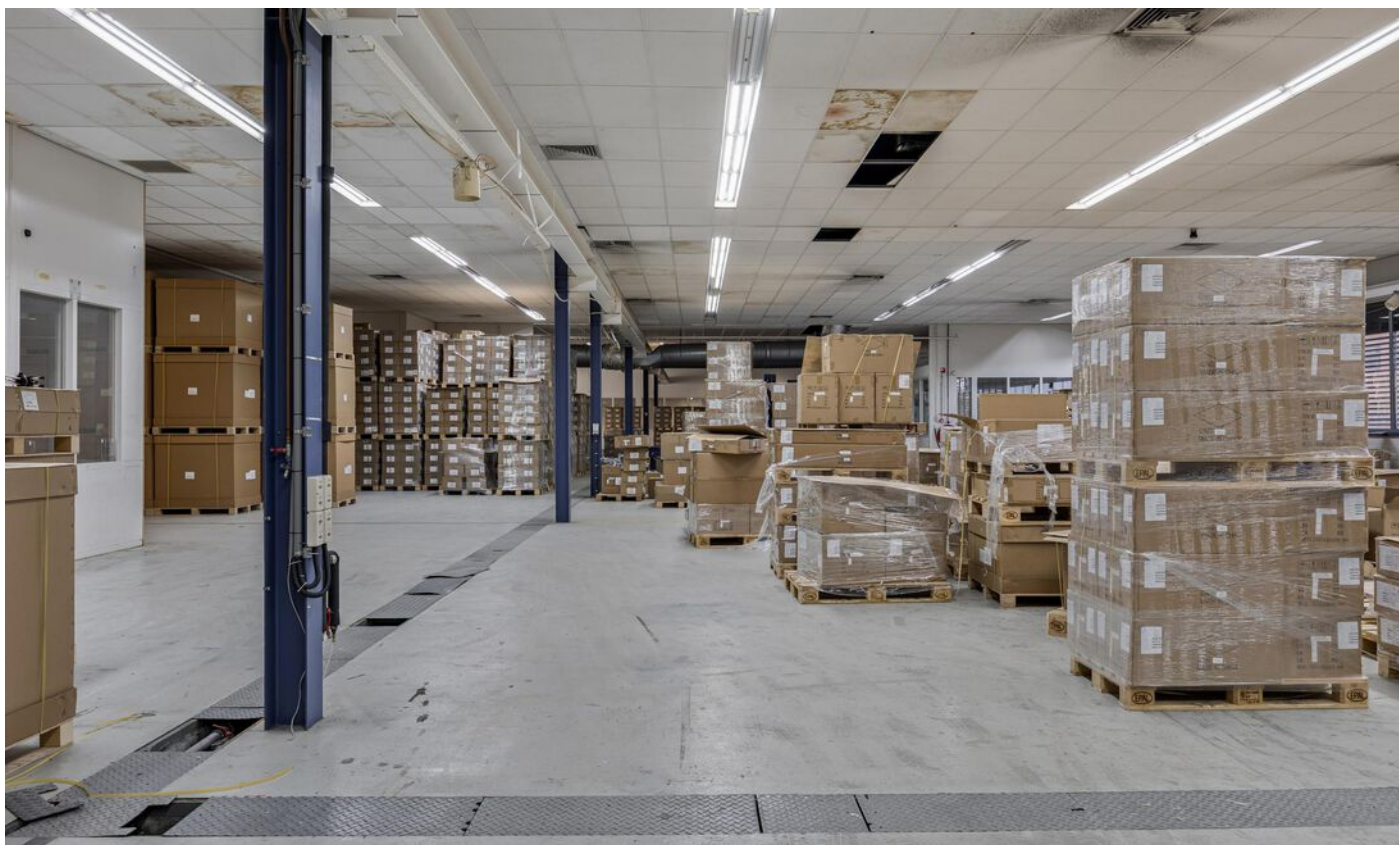








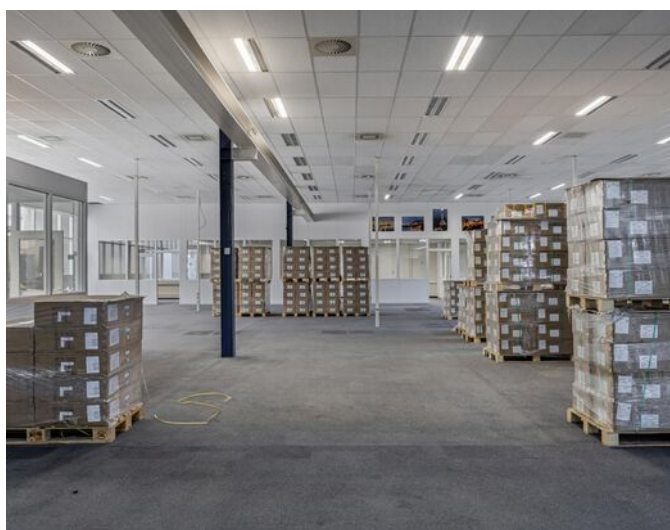
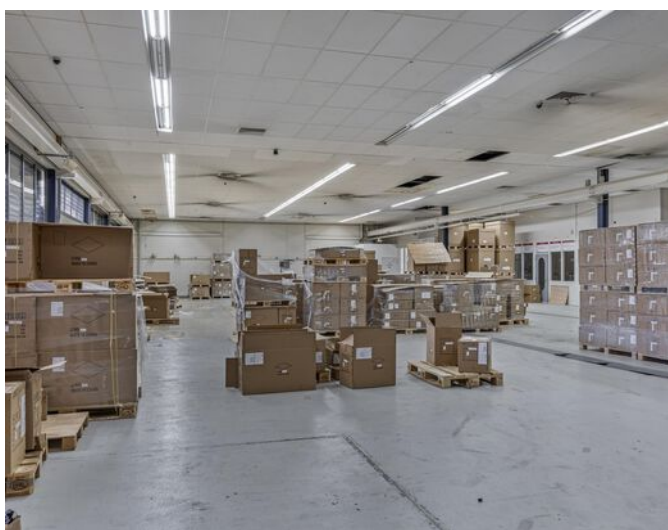




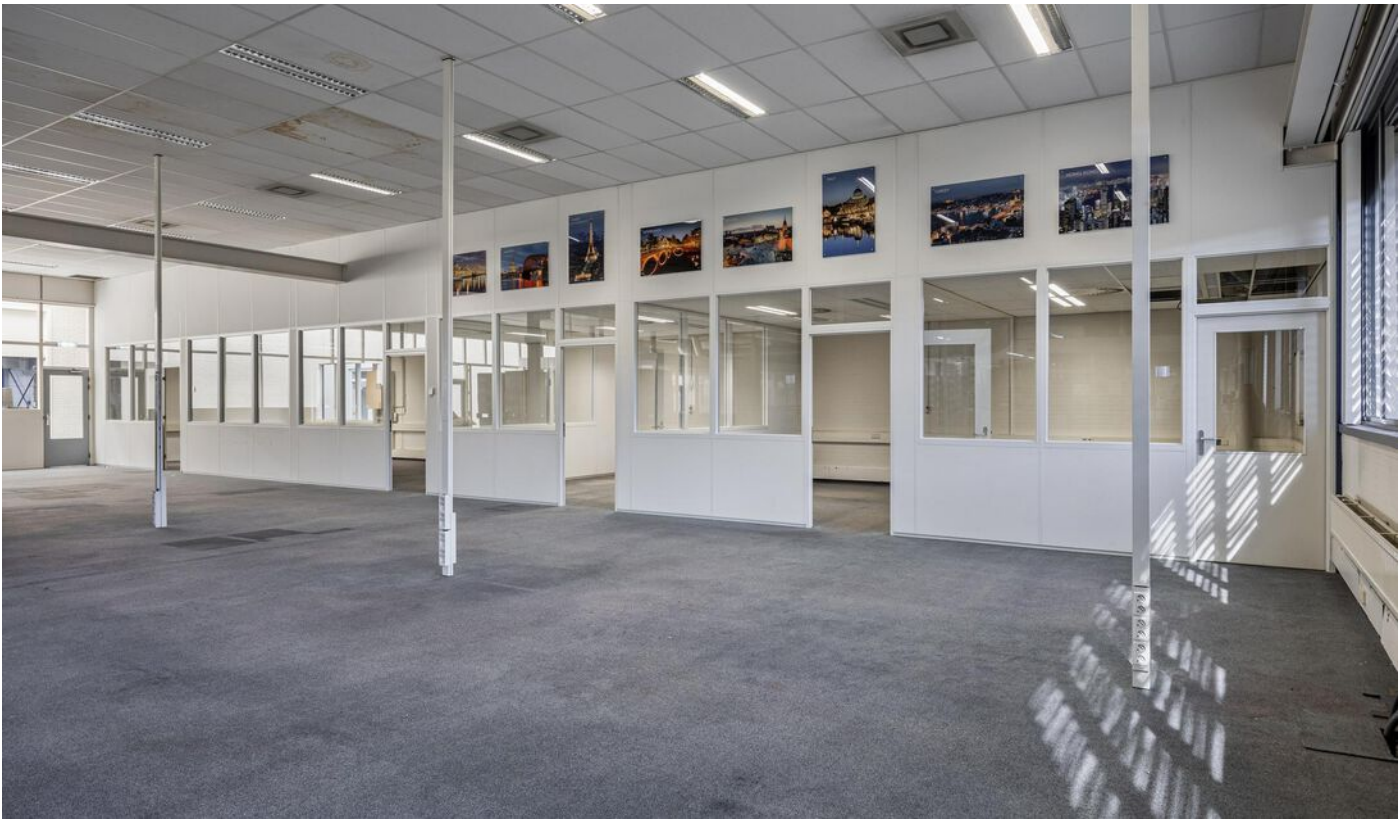


























# Plattegrond



De afbeelding is een schematische weergave van de plattegrond en kan afwijken van de werkelijkheid.



# Plattegrond



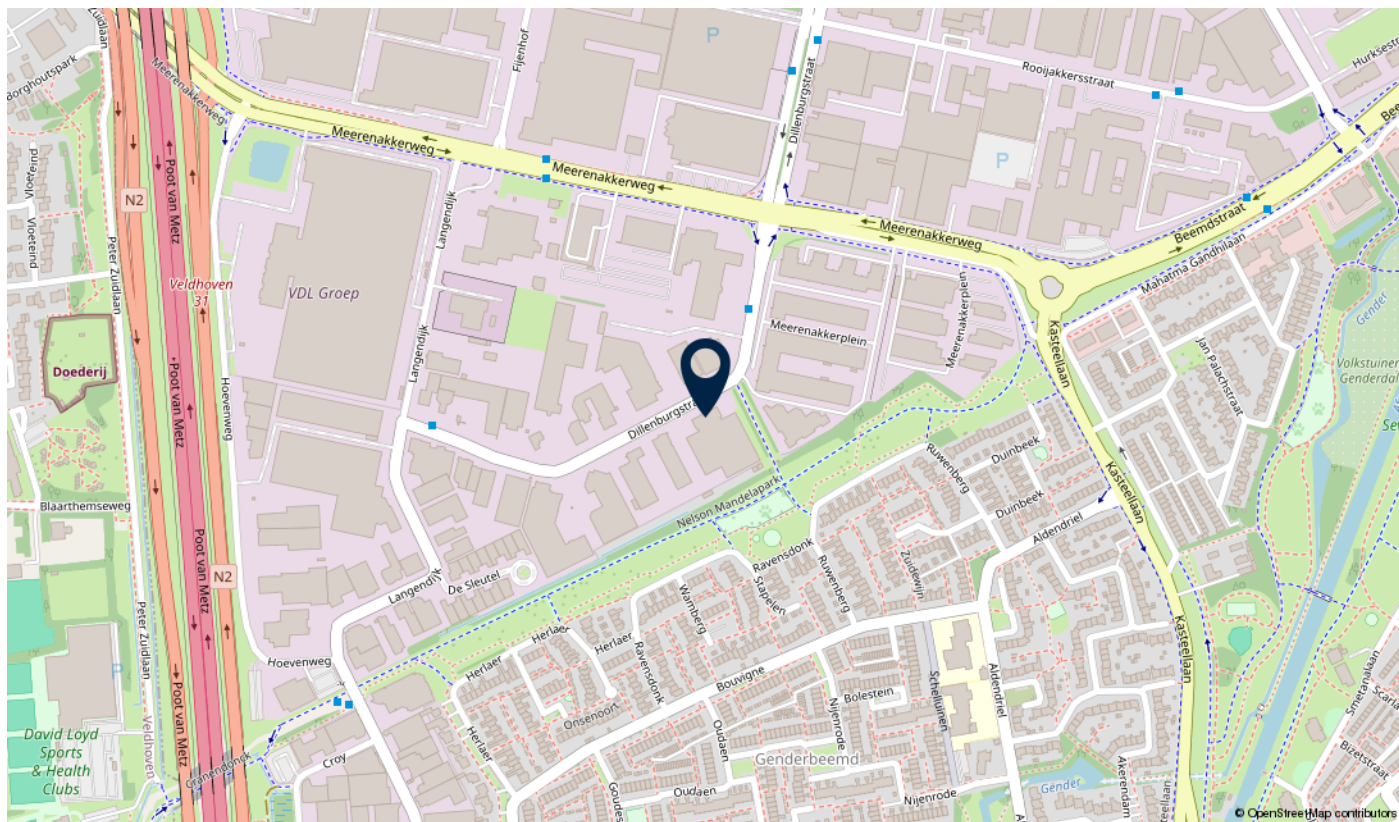
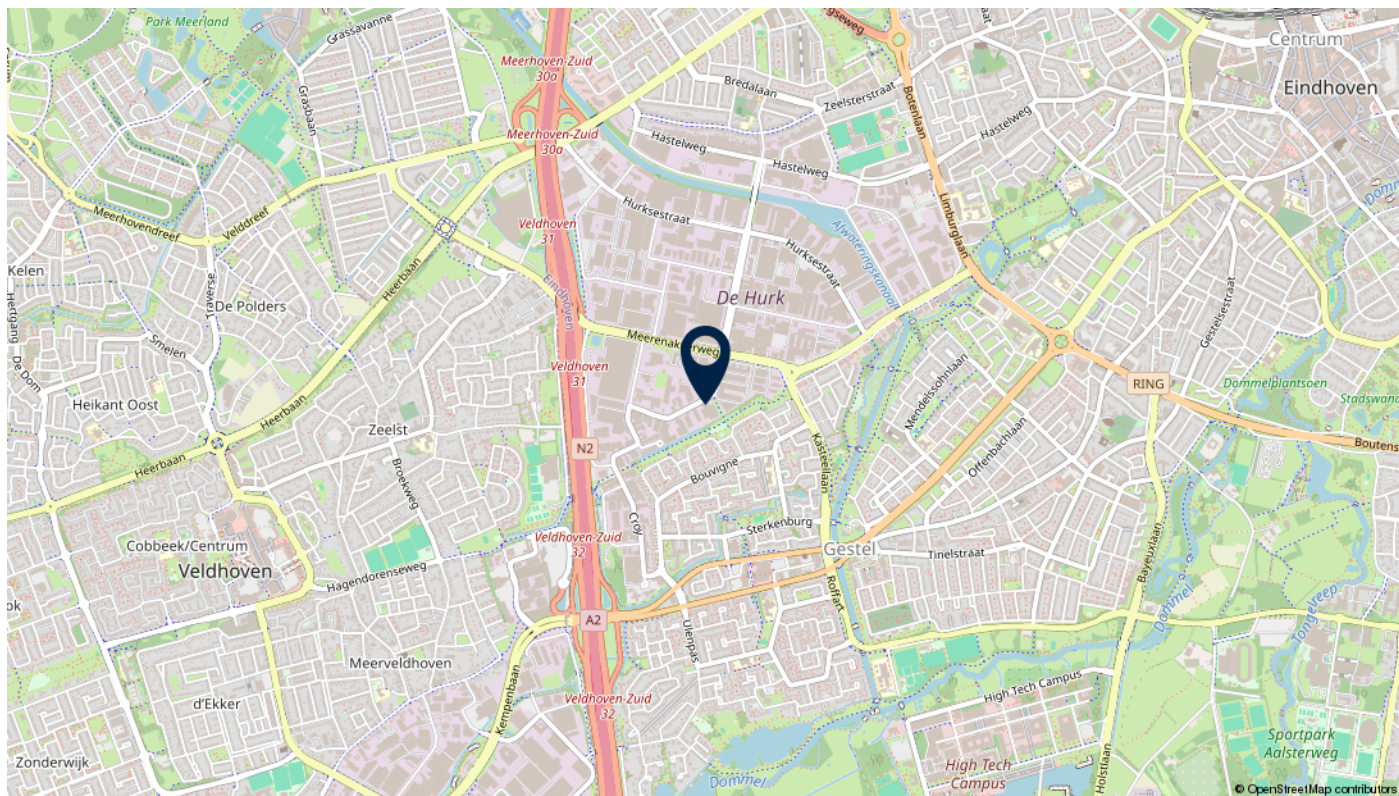


# Plattegrond





# Locatie





# Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



**Frank van Uffelen**  
Beëdigd NVM makelaar



**Roel Manders**  
Beëdigd NVM makelaar



**Gerben van der Lee**  
Beëdigd NVM makelaar



**Dennis van Buggenum**  
Beëdigd NVM makelaar



**Hellen van de Weijdeven**  
Secretaresse



**Marlie van Gils**  
Secretaresse





# Bekijk dit pand online!

[view-bedrijfsmakelaars.nl](http://view-bedrijfsmakelaars.nl)

**VIEW**  
bedrijfsmakelaars

**Dillenburgstraat 29, Eindhoven**



**Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!**





# interesse

in dit pand?



**VIEW**  
bedrijfsmakelaars