

Te huur



Geldropseweg 85 a
Eindhoven

 **MAKELAARSKANTOOR
VAN UFFELEN**
houdt 't persoonlijk

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Omschrijving

TE HUUR AANGEBODEN:

Op de tweede etage gesitueerde, hoogwaardig afgewerkte en gunstig gelegen kantoorruimte met gedeelde fietsenberging op de begane grond gelegen aan Geldropseweg 85a te Eindhoven.

De Geldropseweg is een directe verbindingsweg van en naar het centrum van Eindhoven. Aan de Geldropseweg bevinden zich winkels, kantoren, horecagelegenheden en verschillende woonmogelijkheden. Het kernwinkelgebied is op loopafstand gelegen. Het naastgelegen Jumbo filiaal draagt zorg voor aan aantrekkelijke hoeveelheid winkelend publiek.

BEREIKBAARHEID:

Dit kantoor aan de Geldropseweg 85 wordt goed ontsloten door diverse toegangswegen vanaf de rondweg en het Centraal Station Eindhoven is op loopafstand bereikbaar. Het centrum van Eindhoven kenmerkt zich verder door een uitgebreid aanbod aan kantoor, winkel, horeca- en openbare voorzieningen. Eindhoven Airport is zowel met de auto als via de HOV-lijn binnen 15 minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTEN:

Kantoor:

Begane grond

Ca. 15 m² fietsenberging en entree

Tweede etage

Ca. 110 m² kantoor inclusief pantry

PARKEERGELEGENHEID:

Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOOR

- moderne pvc-vloer;
- stucwerk wanden;
- modern systeemplafond met moderne led-armaturen;
- moderne pantry;
- 4 keurige kantoorruimten, allen met groot glasoppervlak voor een prettige hoeveelheid daglicht toetreding, waarvan 1 kantoor voorzien is van een moderne, praktische kastenwand;
- airconditioning;
- modern, royaal toilet;
- moderne doucheruimte voorzien van wastafel;
- brandblusvoorzieningen;
- verwarming door middel van CV-installatie met radiatoren;
- energielabel C.

Omschrijving

AANVAARDING:

Per direct.

BESTEMMINGSPLAN:

Het bestemmingsplan van deze kantoorruimte is op te vragen via ons kantoor of via de www.ruimtelijkeplannen.nl.

HUURGEGEVENS

Aanvangshuur kantoor:

€ 1.450,= per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

5 jaar

Verlengingstermijn:

5 jaar

Opzegtermijn:

6 maanden

Huurindexering:

De huursom zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

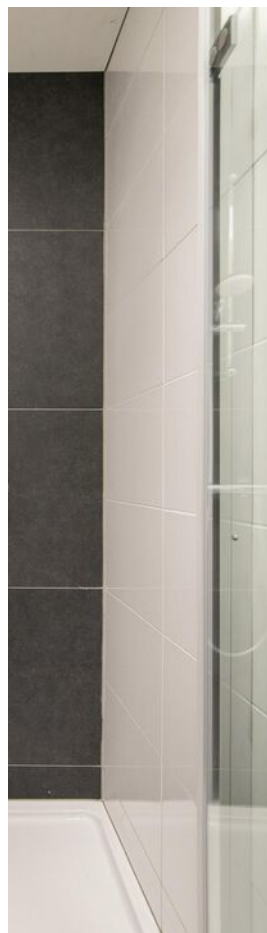
Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

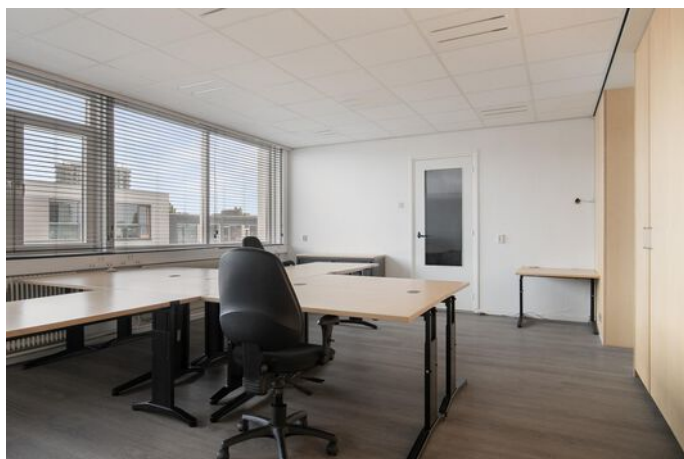
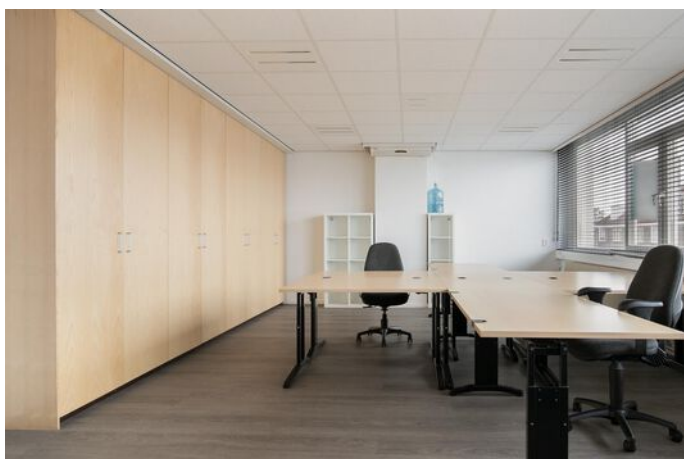
Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

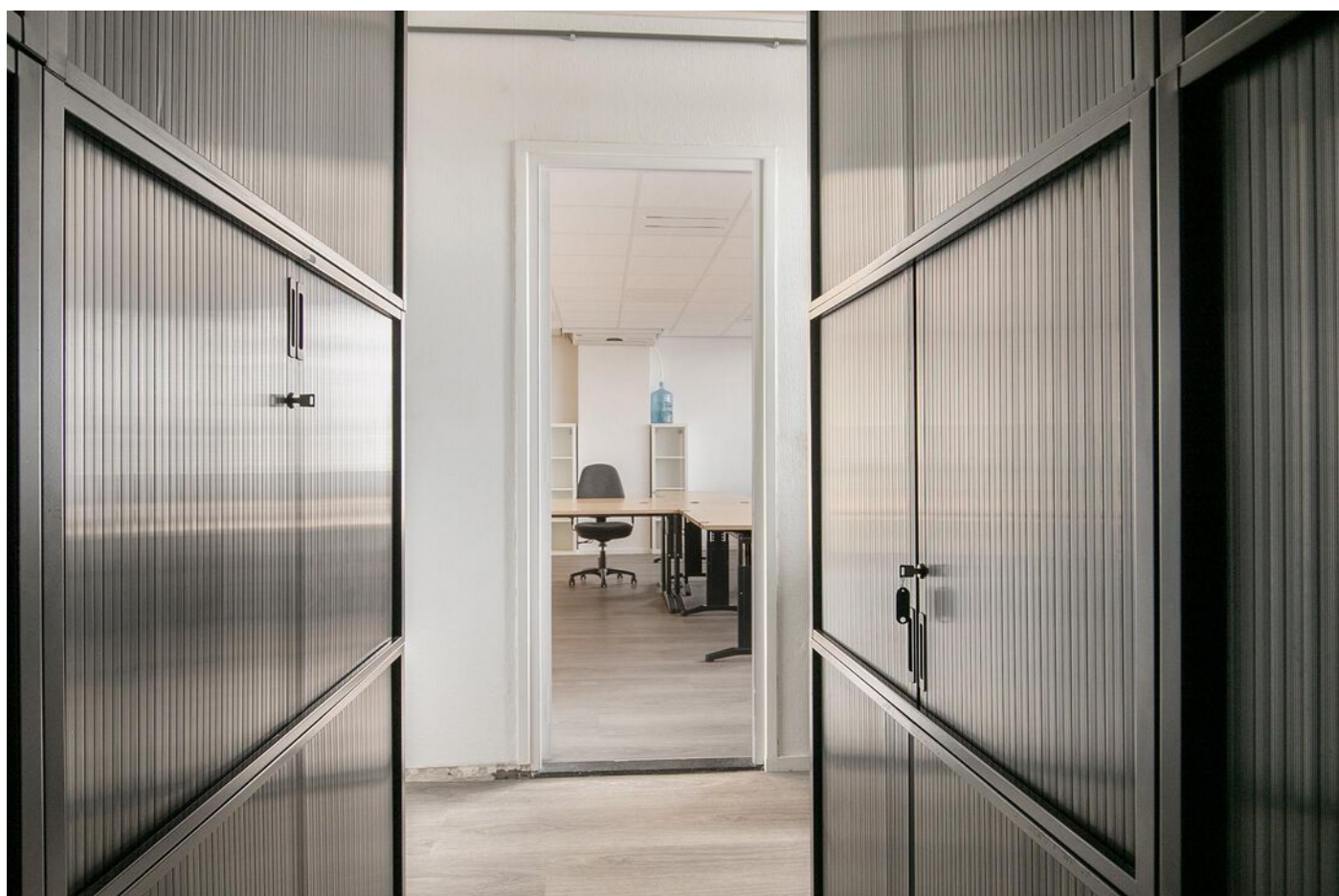
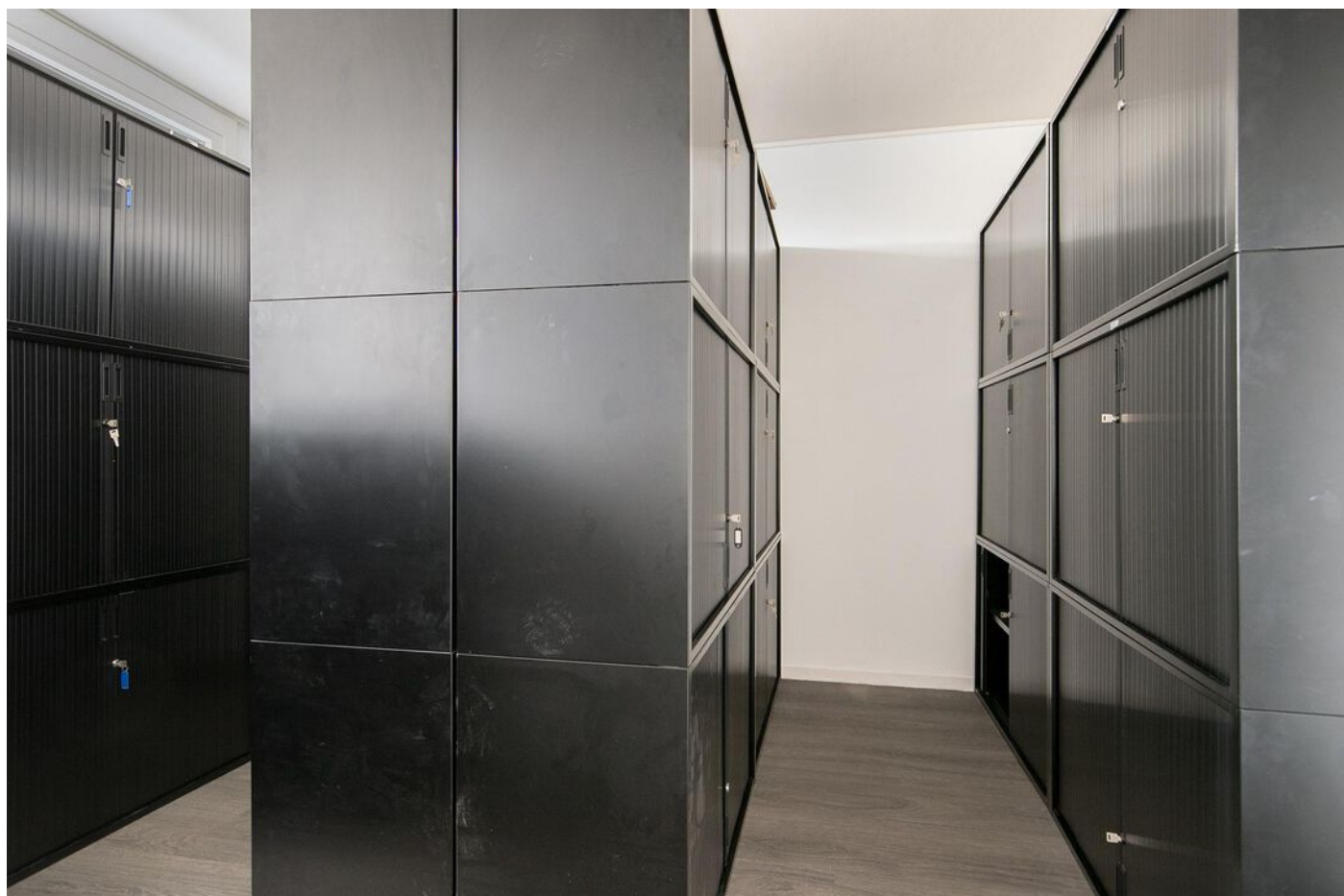








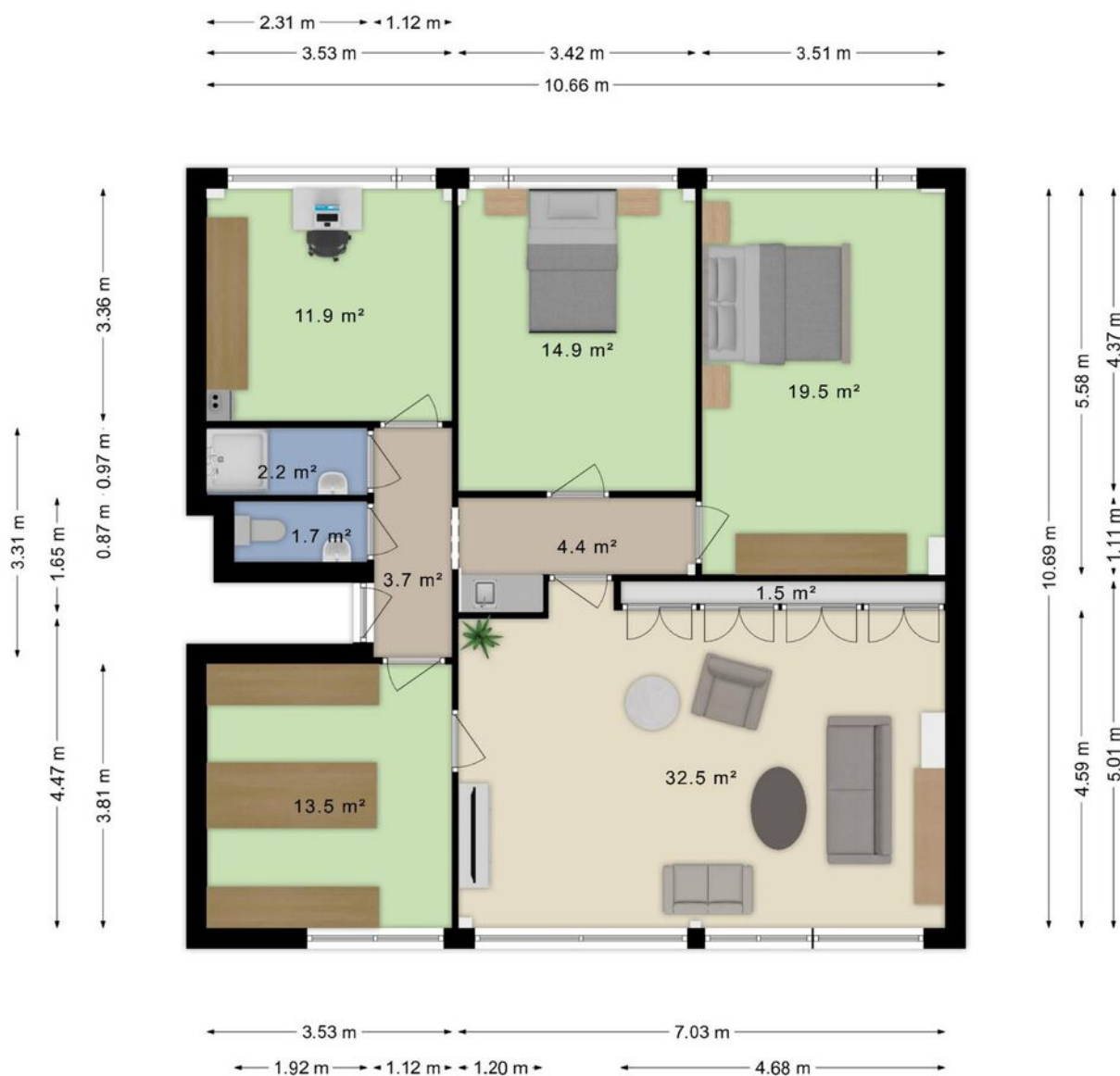






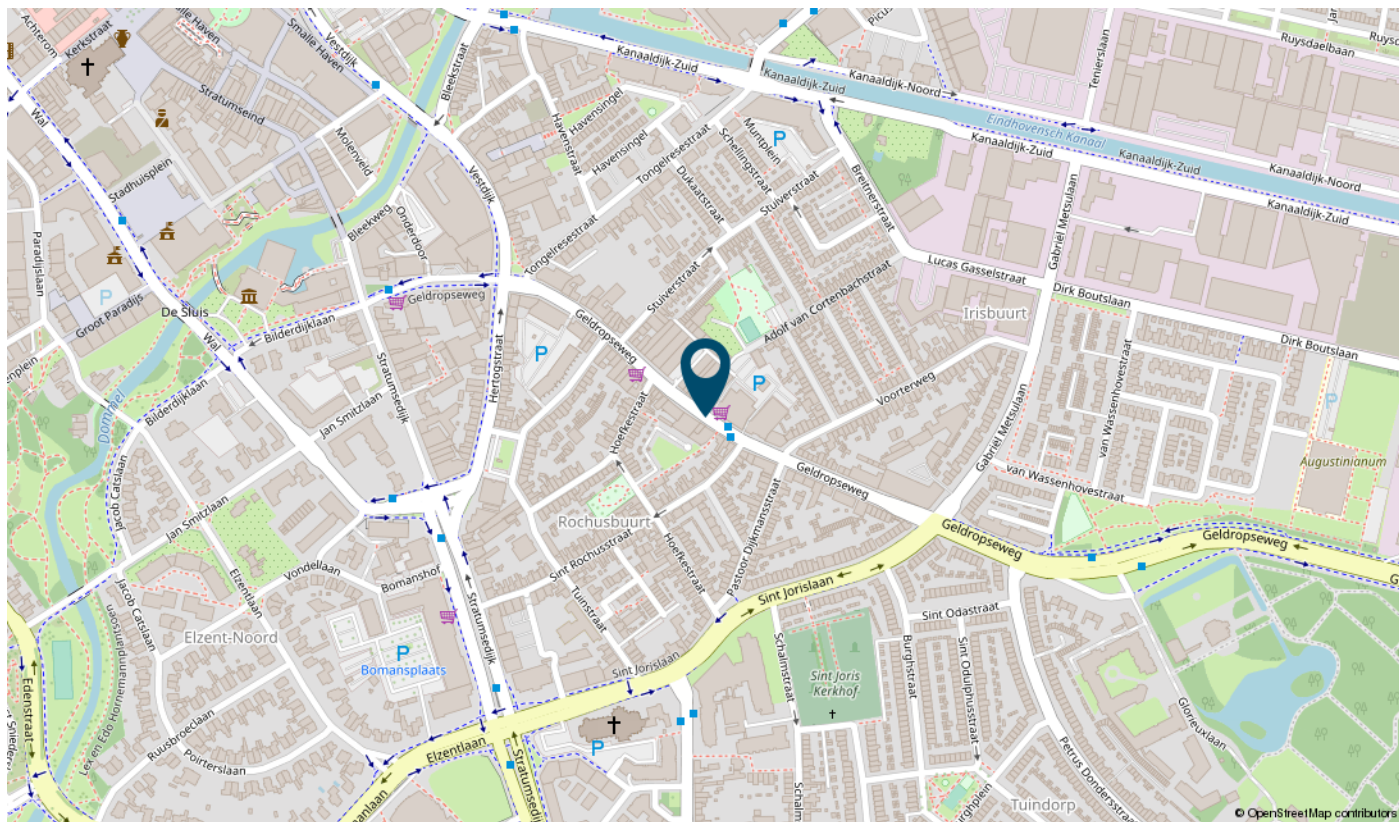
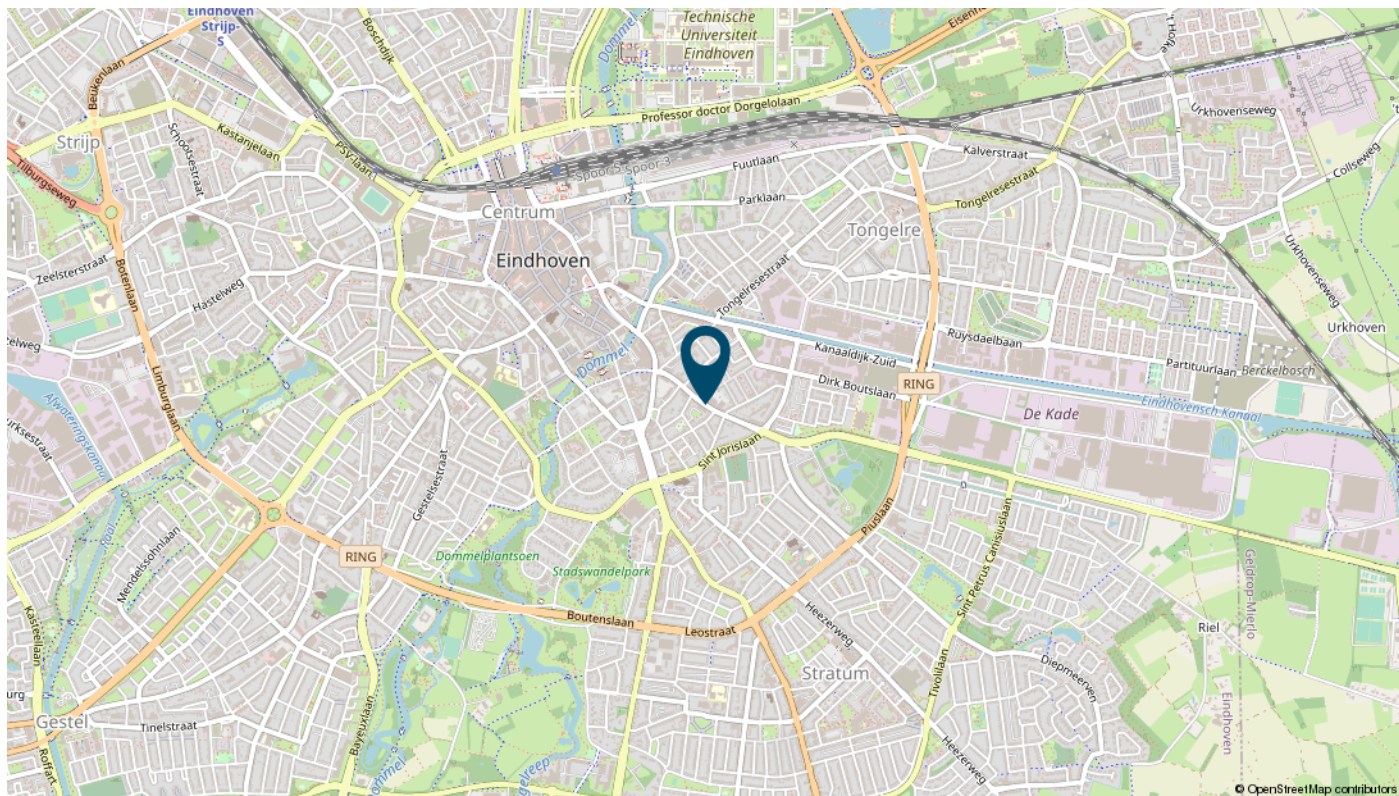


Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.106 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Locatie



ONS TEAM

Wij zijn een echt familiebedrijf, al meer dan 45 jaar. We hebben een hecht team en een prettige werksfeer. Doordat we de taken onderling goed verdelen, krijgt u altijd de beste begeleiding. Graag gaan we ook voor u aan de slag!



FRANK VAN UFFELEN
Makelaar / Taxateur o.z.



GERBEN VAN DER LEE
Makelaar / Taxateur o.z.



LILIANE FRANKEN - DE BRUIN
Makelaar / Taxateur o.z.



DENNIS VAN BUGGENUM
Makelaar / Taxateur o.z.



ROEL MANDERS
Makelaar / Taxateur o.z.



ROBERT VAN LEEUWEN
Hypotheekadviseur



HELLEN VAN DE WEIJDEVEN
Secretaresse



MASCHA DE BOUTER
Secretaresse



MARLIE VAN GILS
Secretaresse



DIANNE VAN CASTEREN
Administratief medewerker



COCO
Snuffelstagiair



Bekijk dit pand online!

www.vanuffelen.nl



Geldropseweg 85 a, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
direct op je mobiel!**



Interesse

in dit pand?

