KANTOORRUIMTE

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimte gelegen op bedrijvenpark Esp!

Esp 256
Eindhoven



Circa 103 m² kantoorruimte - op de begane grond

TE HUUR

Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl


vapo









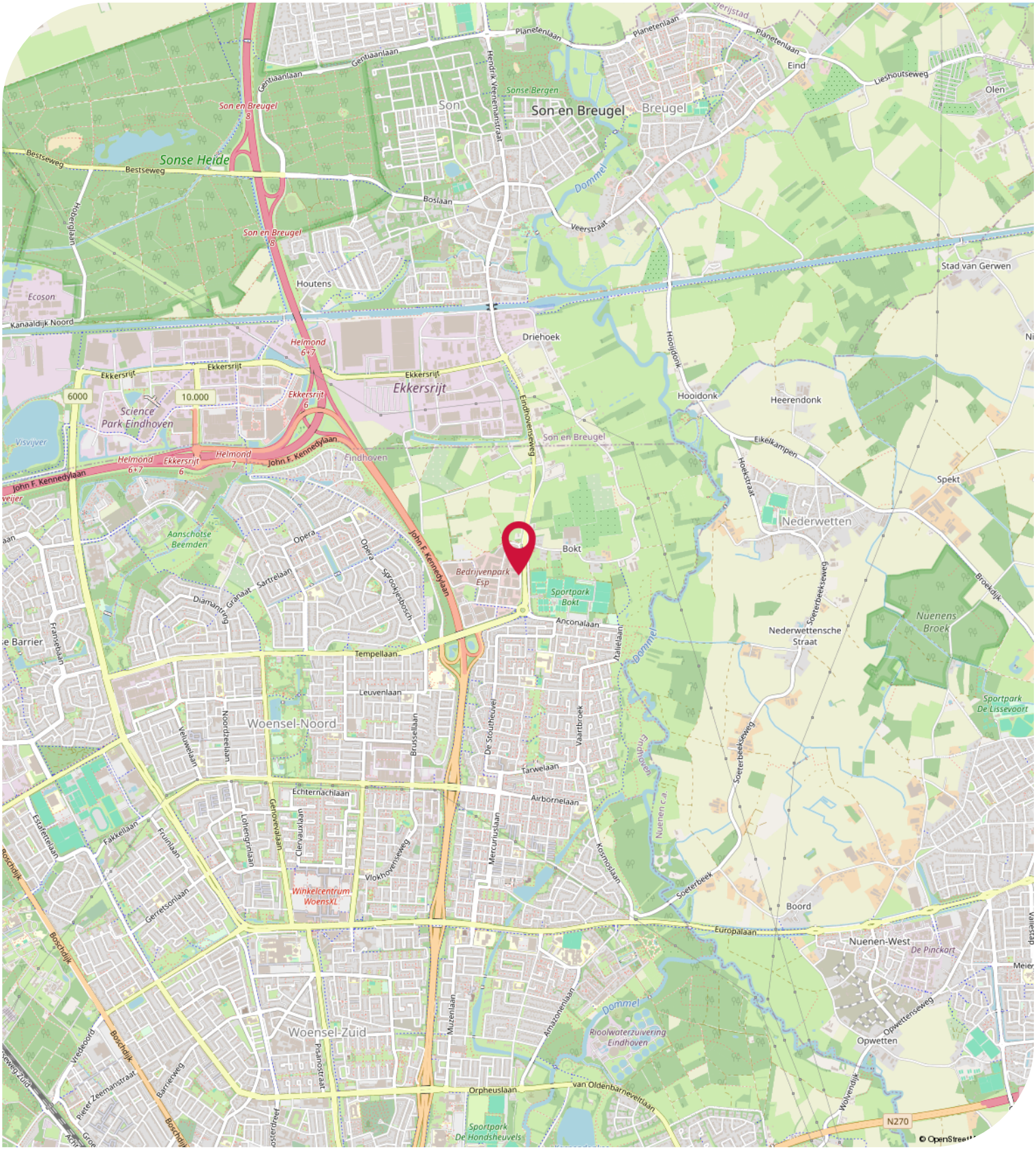
Locatiegegevens

Locatie:
De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan Esp 256 te Eindhoven is gelegen in stadsdeel Woensel op Bedrijventerrein Esp. Dit kantoorpand is gesitueerd aan de noordzijde van Eindhoven, vlakbij het bekende winkel/ industrieterrein Ekkersrijt. Er zijn momenteel zo'n 100 bedrijven operationeel op Esp, actief in diverse uiteenlopende branches. Het pand heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht op veel groen en ligt op de doorgaande verbindingsweg van Eindhoven naar Son.

Bereikbaarheid:
Bedrijventerrein Esp te Eindhoven is enerzijds gelegen aan de J.F. Kennedylaan, een van de belangrijkste toegangswegen van en naar het centrum van Eindhoven, het snelwegennet A2/N2 en A58 en anderzijds aan de doorgaande weg naar Son. Aan de overkant van het terrein is een woonwijk gelegen met een bushalte aan de Tempellaan, waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Eindhoven Airport is op circa 15 minuten rijden gelegen.



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:
Circa 103 m^2 kantoor - begane grond

Parkeergelegenheid:
3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de zijkant van het kantoorpand aan de Esp 256 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:
- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- alarminstallatie
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- brandmeldinstallatie
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van vaatwasser
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen

Opleveringsniveau terrein:
- circa 40 m^2 buitenterrein aan de zijkant van het kantoorgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels groenvoorzieningen

Aanvaarding:
In overleg.

Kadastrale gegevens Esp 256 te Eindhoven:
Gemeente: Woensel
Sectie: X
Perceelnummer: 5463
Oppervlakte: 1.465 m^2 (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Esp 256 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:
2005

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:
€ 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:
€ 350,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:
Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:
Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:
Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:
Dit kantoorpand aan Esp 256 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:
Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:
Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:
Wenst u meer informatie over de beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan Esp 256 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van de kantoorruimte in het kantoorpand aan Esp 256 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Gijs van Lotringen
Telefoon: +31 6 39 57 56 12
E-mail: gijs@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.