

Representatieve kantoorruimte op Bedrijventerrein De Hurk!

Beemdstraat 27A + 27C Eindhoven



Circa 275 m² kantoorruimte - op de begane grond

Vanaf circa 138 m² kantoorruimte

TE HUUR

TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte aan de Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven is gelegen op bedrijventerrein De Hurk, op korte afstand van de N2/A2 en de Ring Eindhoven. De Beemdstraat vormt een belangrijke ontsluitingsweg van het bedrijventerrein en kenmerkt zich door een mix van moderne kantoor- en bedrijfsgebouwen. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde ondernemingen gevestigd, waaronder Govers Accountants, Lumens, Lumileds Netherlands, Solar Nederland en ENTER. Dankzij de ligging nabij de belangrijkste uitvalswegen en de aanwezigheid van uiteenlopende bedrijven biedt de locatie een representatieve en goed bereikbare vestigingsomgeving.

Bereikbaarheid:

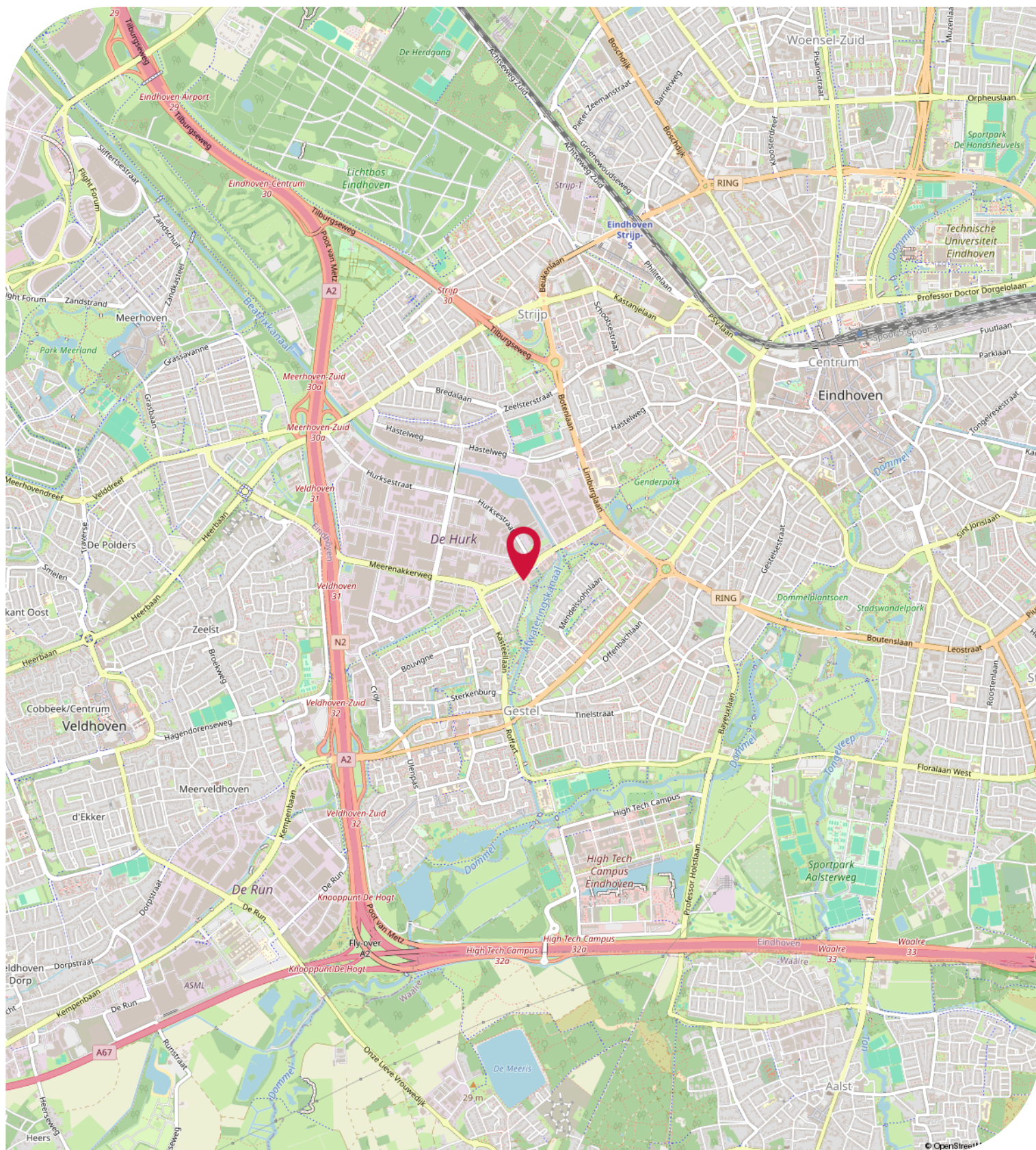
Deze kantoorruimte gelegen op het Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven aan de Beemdstraat 27A + 27C is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 275 m² kantoorruimte - begane grond

Deelverhuur is bespreekbaar **vanaf circa 138 m²**

Parkeergelegenheid:

6 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven - Begane grond, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- LED-verlichting middels led-panelen en wandarmaturen
- te openen ramen, deels middels draai-/kiepsysteem
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- huidige kamerindeling, deels middels glazen scheidingswanden
- glad afgewerkte wanden
- gladde vloerafwerking
- pantry met koelkast en vaatwasser
- verwarming middels radiatoren
- airconditioning: wandunits per vertrek regelbaar
- mechanische ventilatie
- kabelgoten: wandcontactdozen, aansluitpunten
- brandveiligheidsvoorzieningen in de algemene ruimten.
- representatieve gezamenlijke entree/centrale hal
- toiletvoorzieningen

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- entree
- hal
- portaal

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Februari 2027

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel **B** welke geldig is tot 30-07-2030.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 1534

Oppervlakte: 1209 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1995

Gerenoveerd:

2022 (gedeeltelijk)

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 2.658,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 600,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Zes (6) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Beemdstraat 27A+ 27C te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurits Rietberg is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

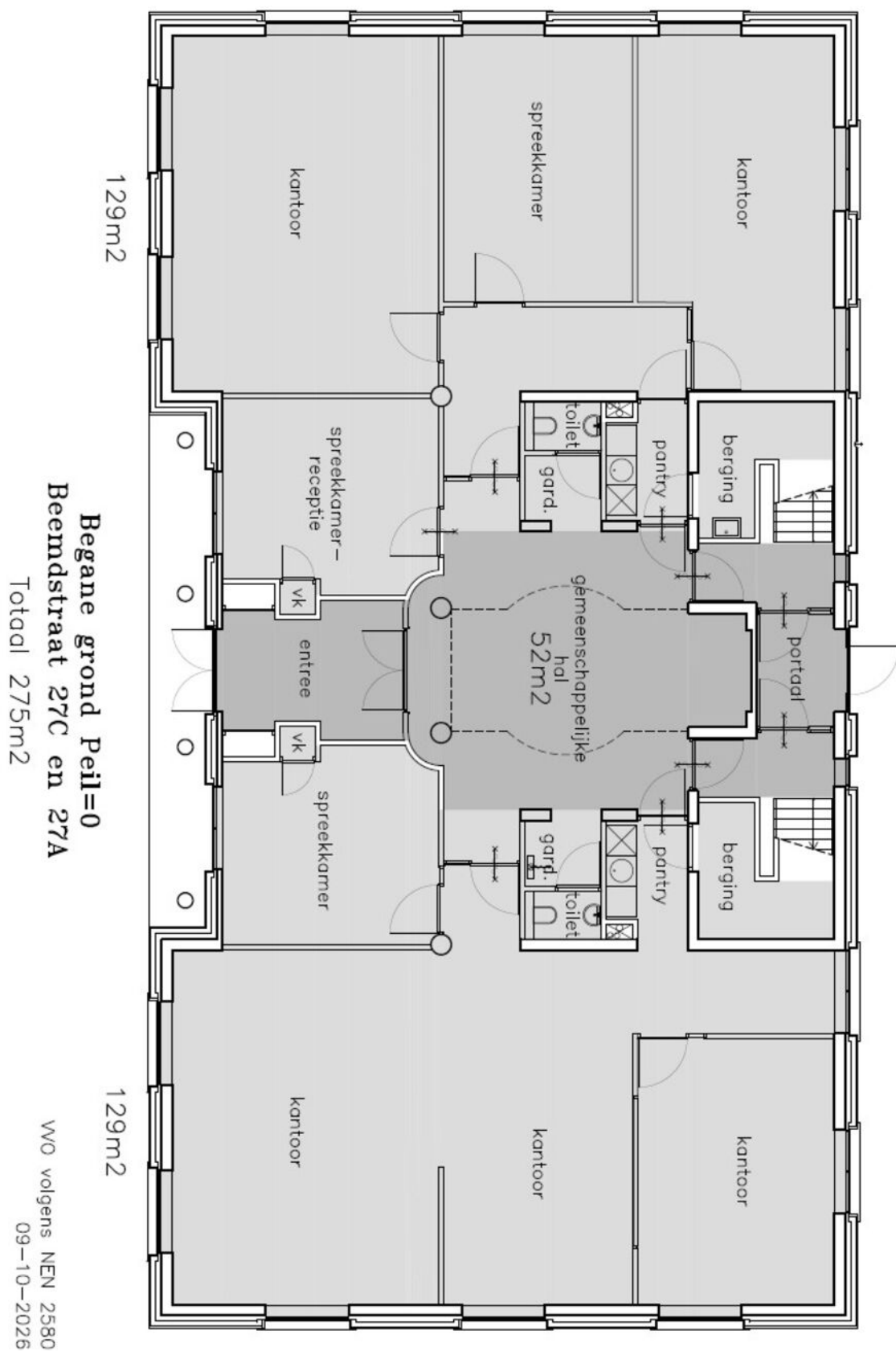
Uw referentie: pim



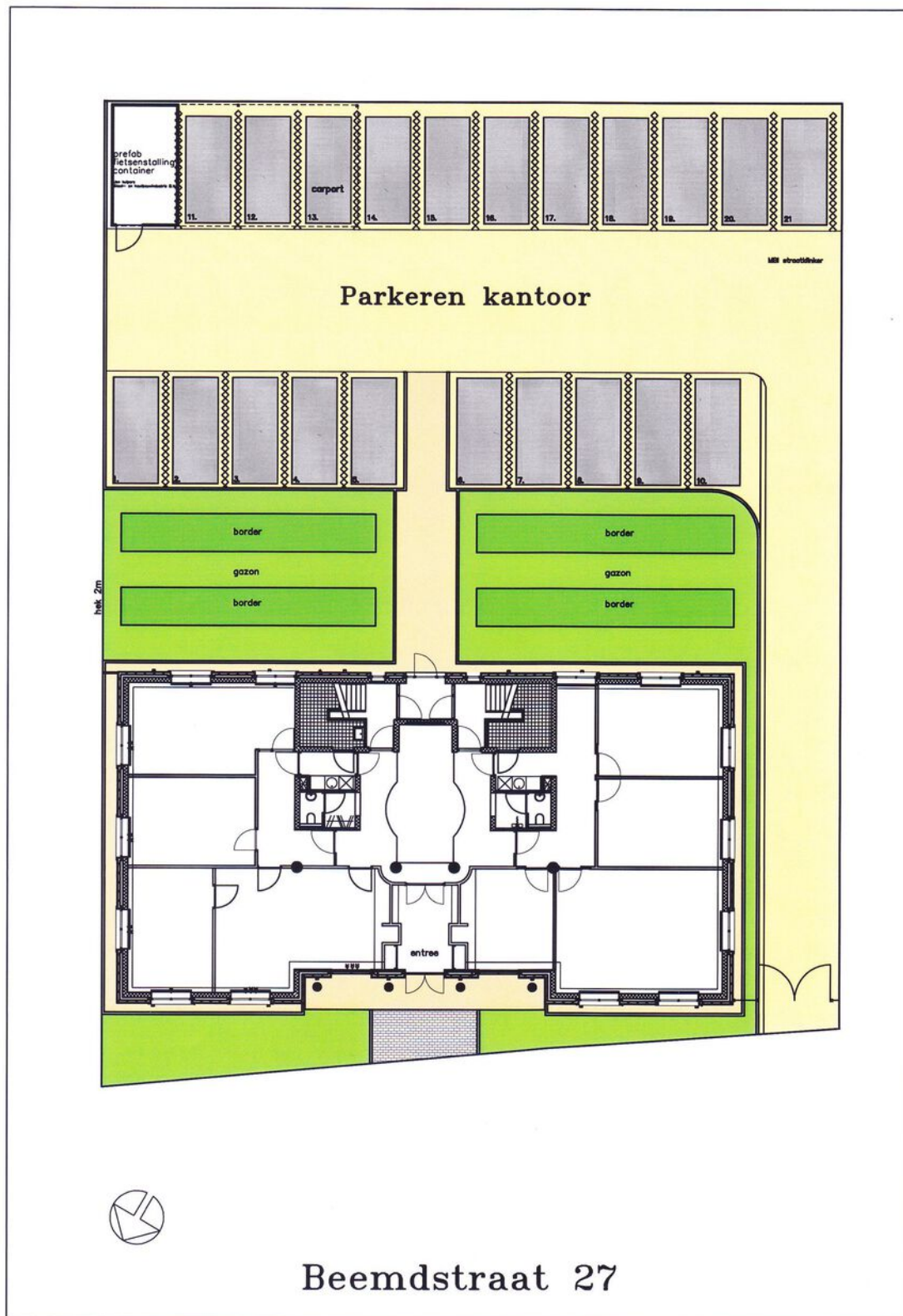
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gestel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1534
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)



Plattegrond - Parkeren



Energielabel - B

5653MA 27	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010000785925
BAG pand id	-
Labelklasse	B
EI	1,15
EI forfaitair	1,15
Registratiedatum	03-09-2020
Opnamedatum	30-07-2020
Geldig tot	30-07-2030
Certificaathouder	Huisman & Van Muijen B.V.
Ingetrokken	-

TE HUUR

Beemdstraat 27A + 27C te Eindhoven (5653 MA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurits Rietberg**
Telefoon: **+31 (0)6 10 40 02 31**
E-mail: **maurits@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.