



BEDRIJFS LOCATIES

EINDHOVEN *TE HUUR*

PARADIJSLAAN 5
KANTOORVILLA

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





STADSPARADIJS

5120



DATUM BESCHIKBAAR

Per direct!



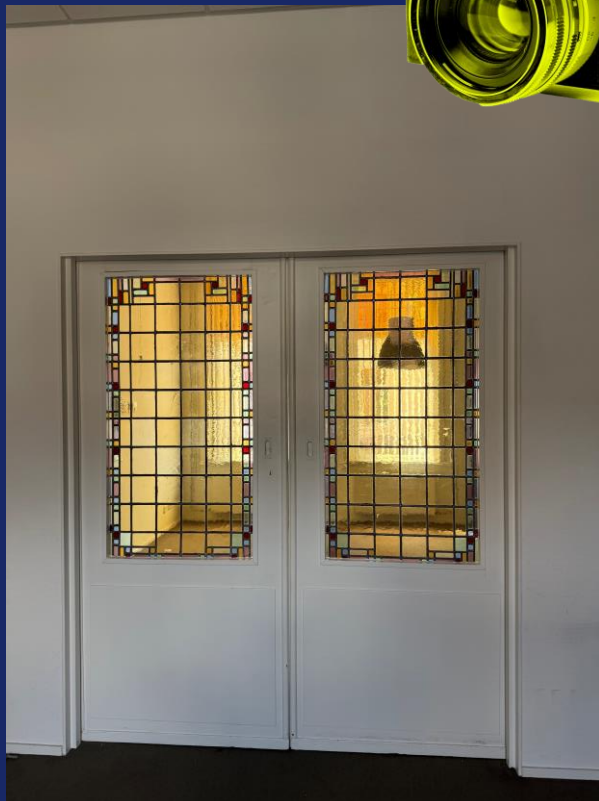
 LOCATIE Paradijslaan 5 te Eindhoven	 PERCEELGROOTTE 230 m ² (gedeeltelijk)	 TOTAAL OPPERVLAKTE 220 m ²	 PARKEERPLAATSEN 3 (+2*)	 VOORHEEN IN OBJECT Utomik	 LEVERING (AS IS, WHERE IS) Ja
 HUURPRIJS € 40.050,00 per jaar	 HUURTERMIJN Vijf jaren	 VERLENGINGSTERMIJN Vijf jaren	 OPZEGTERMIJN Twaalf maanden	 INDEXERING Jaarlijks	 HUURBETALING Per kwartaal vooruit
 BTW Ja	 ZEKERHEIDSSSTELLING Waarborgsom	 SERVICEKOSTEN € 1.680,00 per jaar	 BOUWJAAR 1933	 ENERGIELABEL C	





FOTO'S





**BESCHRIJVING**

Volledig gerenoveerde (2025), zelfstandige kantoorvilla in complex “Stadparadijs” in hartje centrum.

LOCATIE/LIGGING

De authentieke uitstraling van dit complex maakt het een opvallende locatie aan de Paradijslaan, gelegen in het hartje centrum van Eindhoven. Het kernwinkelgebied bevindt zich letterlijk op loopafstand, om de hoek. De directe omgeving kenmerkt zich door een variëteit aan functies waaronder; wonen, werken, winkelen en horeca, zowel in het stadscentrum maar ook in het populaire gebied ‘De Bergen’.

OPPERVLAKTEN

Ca. 220 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen.

PARKEERPLAATSEN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

**Er zijn eventueel aanvullend 2 parkeerplaatsen (op ca. 100 meter lopen) bij te huren bij de verhuurder.*

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Ja ! Het langsegelegen object aan de Paradijslaan 3, zijnde ca. 246 m² is ook te huur !

RENOVATIE 2025

Verhuurder laat de navolgende renovatiewerkzaamheden uitvoeren:

- Nieuwe pvc-vloer begane grond;
- Reinigen tapijt op de verdiepingen;
- Plaatsen ledverlichting;
- Nieuwe bedieningspanelen airconditioning;
- Schilderwerk opfrissen (wanden en kozijnen).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Eindhoven, Sectie D, Nummer 3025, Grootte 230 m² (gedeeltelijk).

DATUM BESCHIKBAAR

Per direct.





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 40.050,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

*de huurprijs van de extra parkeerplaatsen bedraagt € 100,00 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

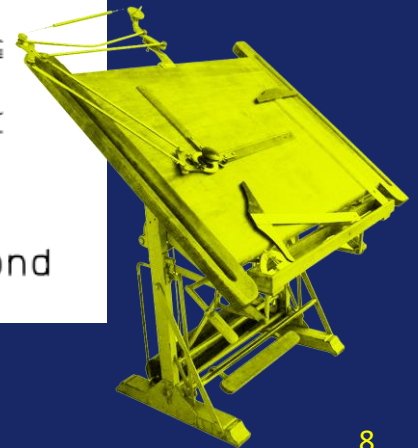
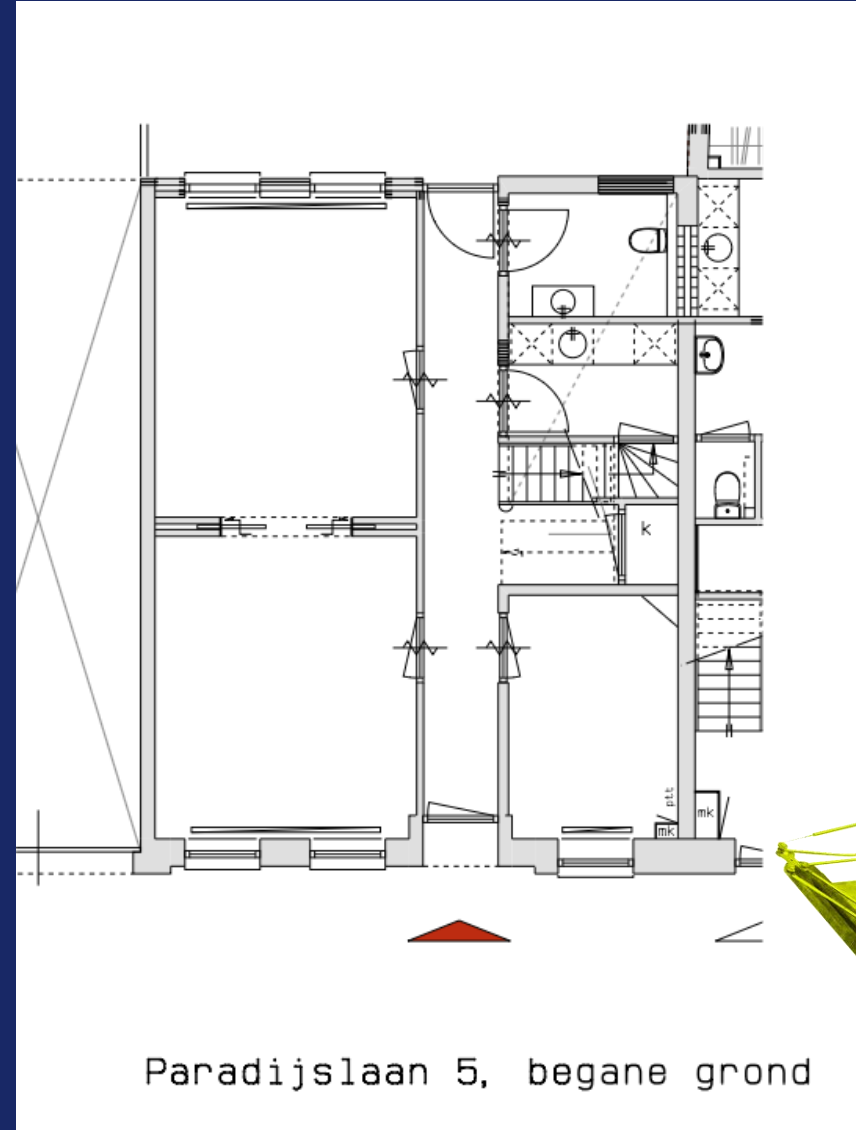
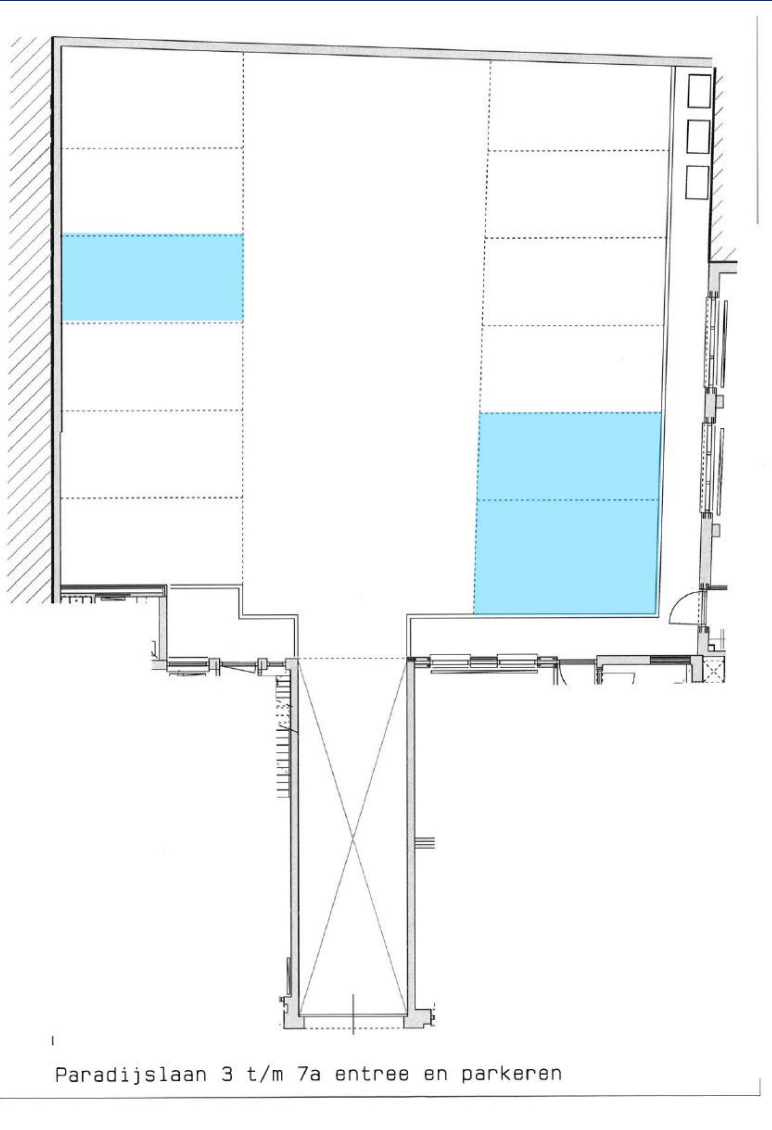
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

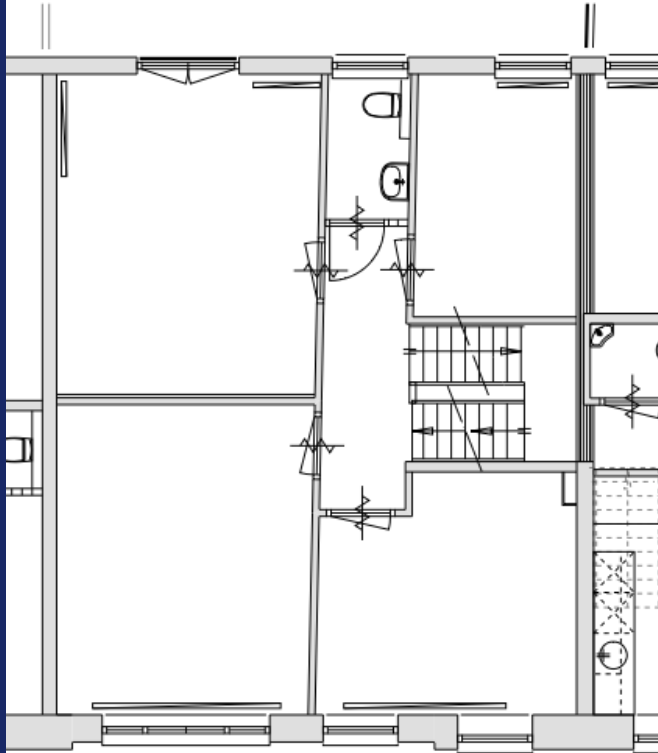
Voorschot servicekosten: € 1.680,00 per jaar te vermeerderen met B.T.W.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W. en servicekosten.

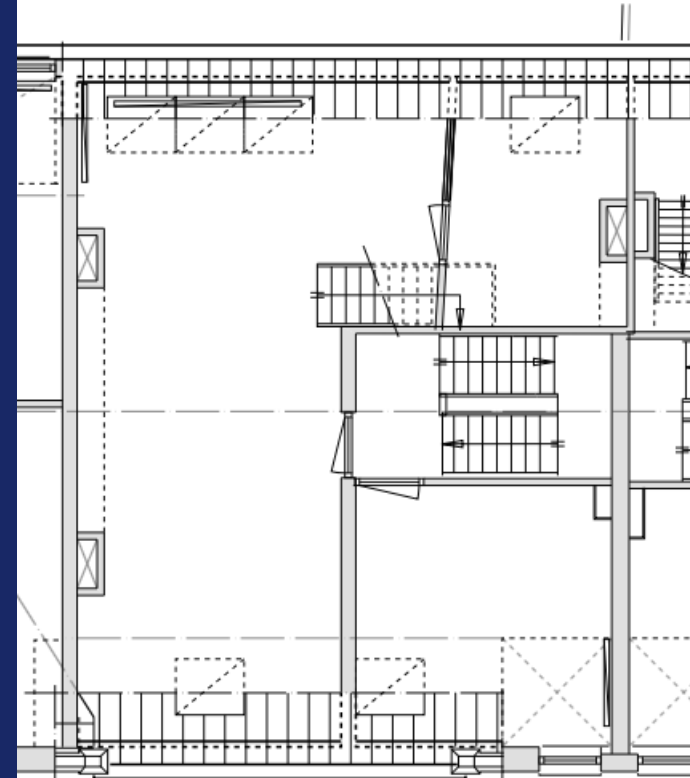
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

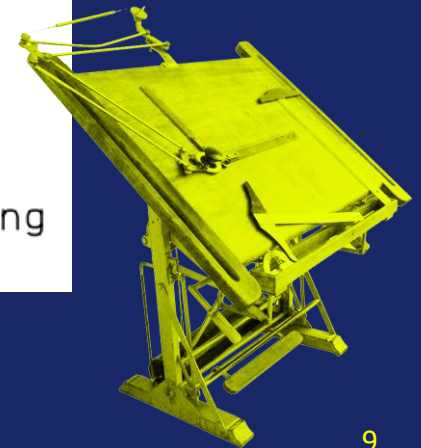




Paradijslaan 5, 1e verdieping



Paradijslaan 5, 2e verdieping





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.

