

TE HUUR

Willem Rosestraat 3
EINDHOVEN



Stationsstraat 8A • 6026 CV Maarheeze
+31(0) 495 58 81 11

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 vastgoedcert
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ:

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door **Corné Kolsteren** (1968).



FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is uitsluitend actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote objecten met een breed aanbod van bedrijfspanden, winkelruimten en kantoorruimten. Kolsteren Bedrijfshuisvesting bemiddelt en adviseert in klein- en grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW ~~STANDAARD~~ BEDRIJFSMAKELAAR

Kolsteren Bedrijfshuisvesting ontzorgt jou met creativiteit, deskundigheid en een kwalitatieve dienstverlening.

OMSCHRIJVING

Voor verhuur is beschikbaar deze instapklare kantoorruimte gelegen aan de Willem Rosestraat 3 te Eindhoven.

De op de begane grond gelegen kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 53 m². De entree, keuken en toilet van ca. 11 m² is gezamenlijk met de verhuurder/ gebruiker 1^e verdieping Cetraco.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, magnetron, koel-vries combinatie, spoelbak en diverse kastruimte.

De kantoorruimte is ideaal voor startende ondernemers!

Het gehuurde heeft energielabel C

ca. 64 m² kantoorruimte

HUURPRIJS:

€ 625,- per maand ex BTW

VOORZIENINGEN:

Het object wordt in instapklare staat met o.a. de navolgende voorzieningen opgeleverd:

- Systeemplafond met LED verlichting,
- Wandkasten,
- Lamellen,
- UTP-aansluitingen,
- CV-installatie,
- Alarminstallatie,
- Airconditioning,
- Brandblusvoorzieningen.

SERVICES/SERVICEKOSTEN:

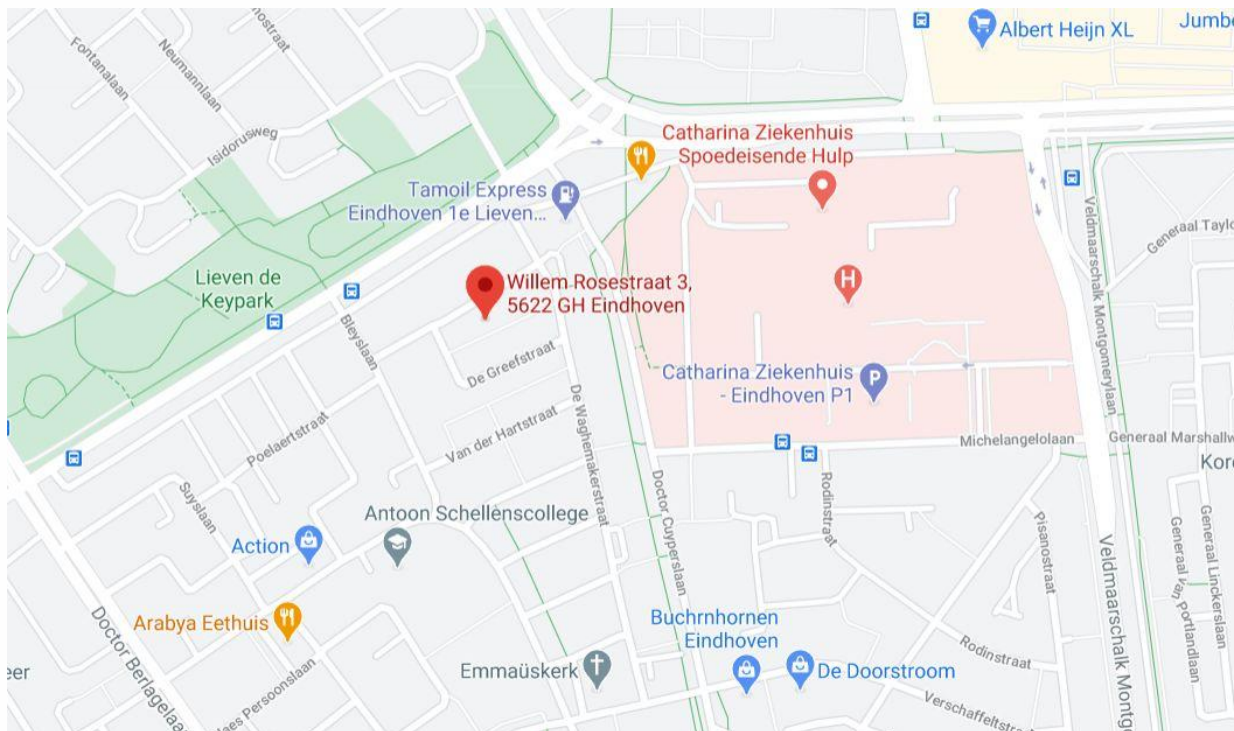
€ 225,- per maand ten behoeve van:

- Verbruik gas, water en electra,
- Onderhoud airco,
- Wekelijkse schoonmaak,
- Onderhoud blus-en alarmsysteem.
- Internet

Het betreft een voorschot en afrekening vindt plaats op basis van daadwerkelijke kosten en verbruik.



LOCATIE / BEREIKBAARHEID



BEREIKBAARHEID / BEVOORRADING:

De kantoorruimte is goed bereikbaar zowel per auto als per openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes en op korte afstand is het bus knooppunt bij WC Woensel/Catharinaziekenhuis gelegen.

PARKEREN:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid voorhanden in de directe nabijheid.



CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING:

Een huurtermijn is in overleg. Een opzegging is afhankelijk van de huurtermijn.

HUURPRIJSAANPASSING:

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW:

Uitgangspunt van huur en verhuur vormt een zogenaamde met BTW belaste levering. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSTELLING:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST:

Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

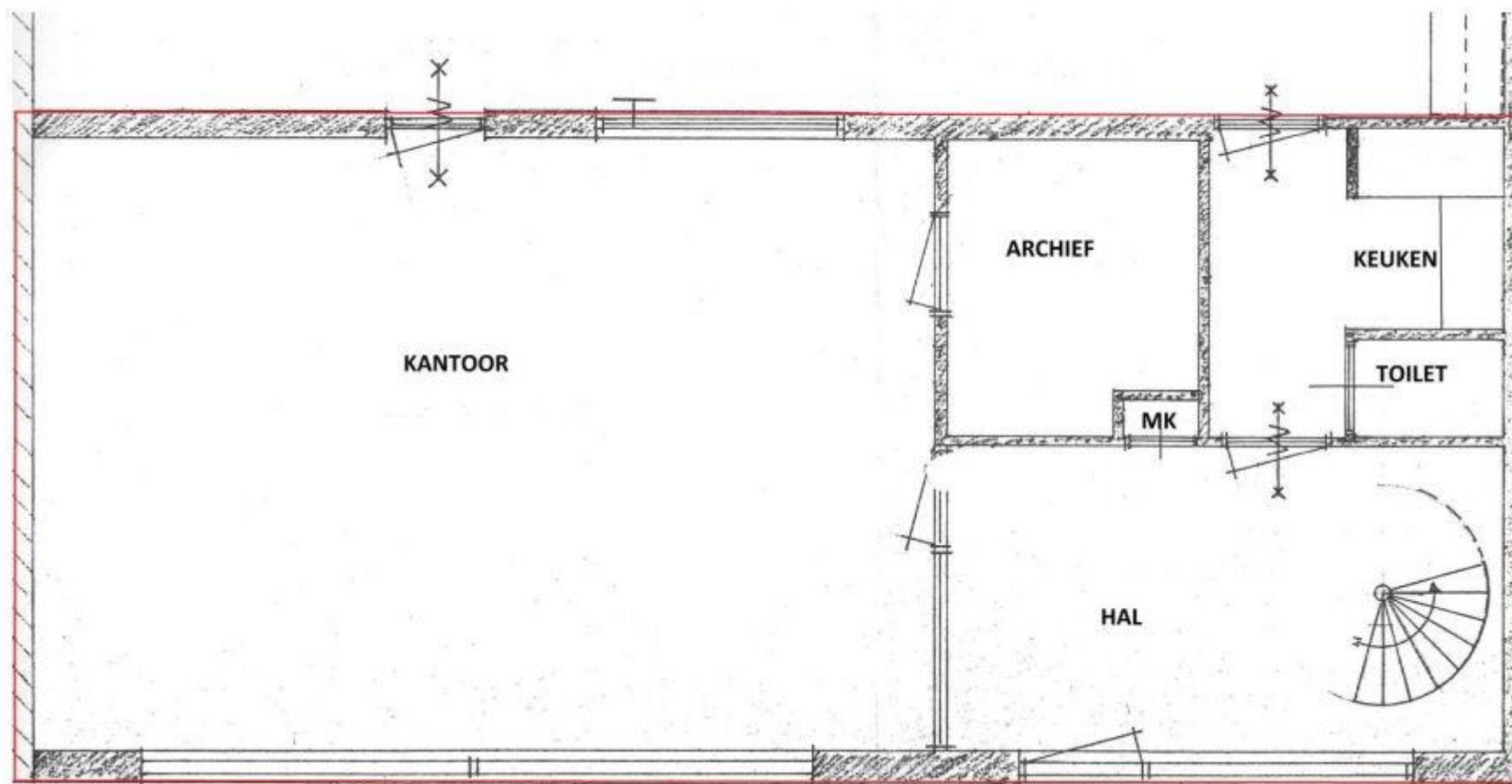
AANVAARDING:

In overleg.



PLATTEGROND

De getoonde plattegrond is ter indicatie en kan afwijken van de werkelijke situatie, derhalve kunnen er dan ook geen rechten aan worden ontleend.



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.