

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



J.P. BROEKHOVENSTRAAT 16 TE ELBURG

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Voorzieningen

Kantoorruimte

2007

2105 m²

€ 130,- per m2 per jaar

In overleg

Ruime entree

Ruime kantoorruimtes

Parkeergelegenheid

REPRESENTATIEF KANTOOR

Op het bedrijventerrein 'Kruismaten' te Elburg bieden wij u representatieve kantoorruimte aan van 2.105 m² in een modern kantoorgebouw. Naar wens is het ook mogelijk om uitsluitend één verdieping, vanaf 640 m², te huren. Het betreft het voormalige hoofdkantoor van A. Vogel, een pand dat in 2007 is gebouwd met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en een eigentijdse uitstraling.

Het kantoorgebouw kenmerkt zich door een hoogwaardige bouw kwaliteit, een doordachte, functionele indeling en een nette, moderne afwerking. Hierdoor is het bijzonder geschikt voor uiteenlopende kantoorgebruikers, variërend van MKB-bedrijven tot regionale hoofdkantoren of dienstverlenende organisaties.

De kantoorverdiepingen zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk te huur, wat flexibiliteit biedt voor organisaties met verschillende ruimtebehoeften. Dankzij de aanwezigheid van een liftinstallatie is het pand volledig rolstoeltoegankelijk en gebruiksvriendelijk voor medewerkers en bezoekers. De centrale entree is ruim, licht en professioneel ingericht, wat bijdraagt aan een representatieve eerste indruk.

Parkeren:

Het pand beschikt over een royaal

parkeerterrein naast en achter het gebouw. Het aantal toe te wijzen parkeerplaatsen is nader overeen te komen, afhankelijk van de specifieke huurconfiguratie. Hiermee wordt voorzien in een uitstekende parkeervoorziening voor zowel personeel als bezoekers.

Locatie en bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein 'Kruismaten', een modern en gemengd bedrijventerrein in Elburg met een breed scala aan ondernemingen. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele autominuten bereikt men de op- en afritten van de A28, wat een snelle verbinding biedt met steden als Zwolle, Amersfoort en Utrecht. Daarnaast zorgen de nabijgelegen N308 en N309 voor een vlotte ontsluiting richting omliggende plaatsen zoals Wezep, 't Harde en Oldebroek.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. NS-station 't Harde bevindt zich op circa 4,5 kilometer afstand en in de directe omgeving zijn diverse bushaltes aanwezig. Deze multimodale bereikbaarheid maakt de locatie aantrekkelijk voor bedrijven die belang hechten aan een goede bereikbaarheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Voorzieningen:

- Ruime entree;
- Lift;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Luchtbehandeling;
- Systeemplafonds;
- Ruime kantoorruimtes;
- Lichte en eigentijdse afwerking;
- Pantry en toiletten per verdieping.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 2.105 m² (VVO), verdeeld over drie verdiepingen.

Bestemming:

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Kruismaten 2012' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende

gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.

Energielabel:

Label C, geldig tot 04-11-2030.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 130,- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Energiekosten:

Voor rekening van huurder.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

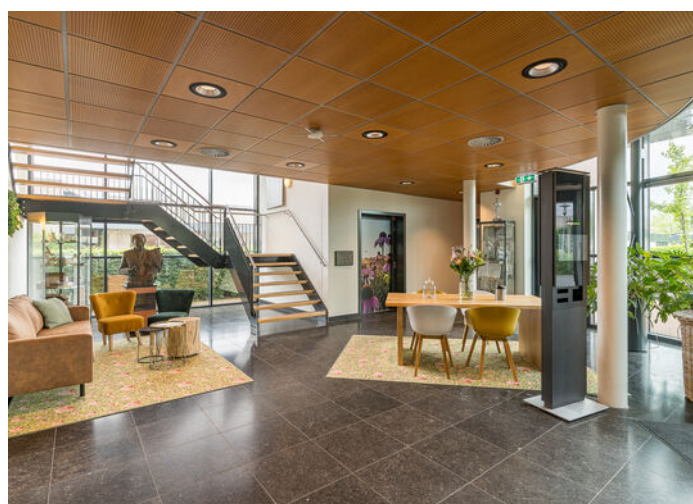
Huurtermijn:

In overleg.

Optie-/voortzettingstermijn:

In overleg.



























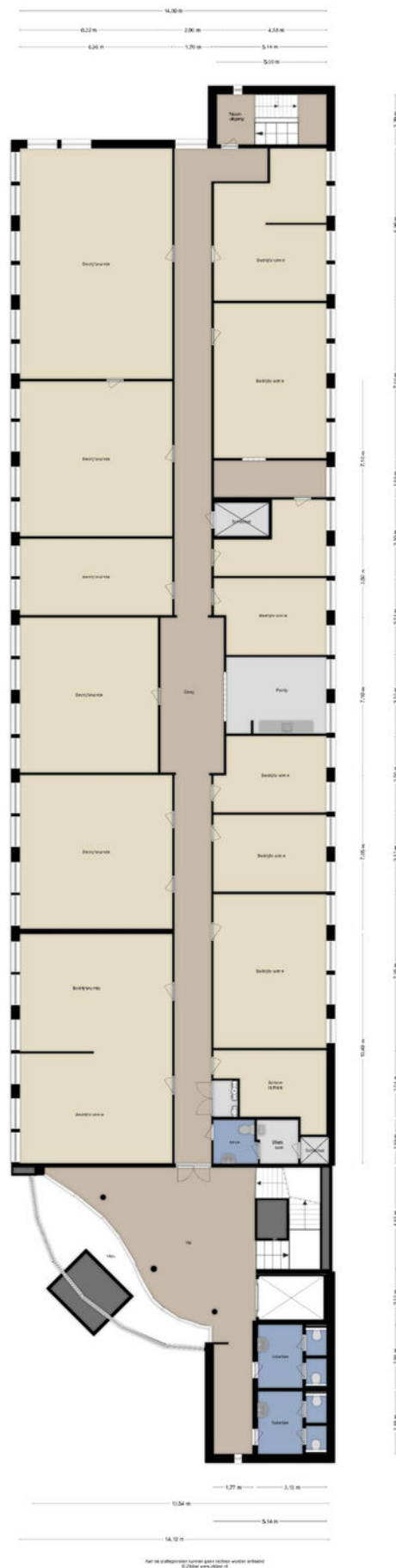


Plattegronden

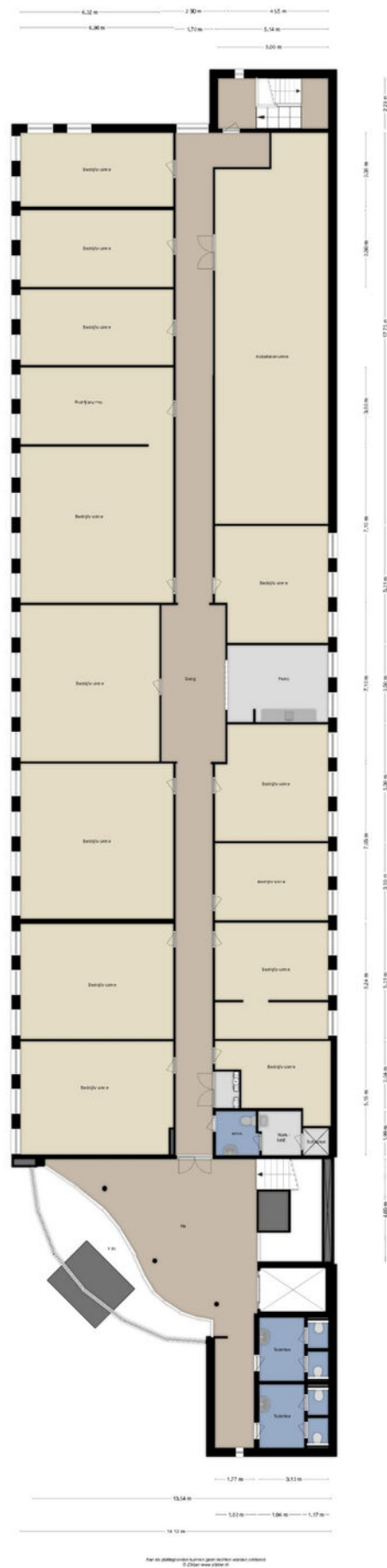


Run the phylogenetic reconstruction in three modes as listed.
(6. Dots were added.)

Plattegronden



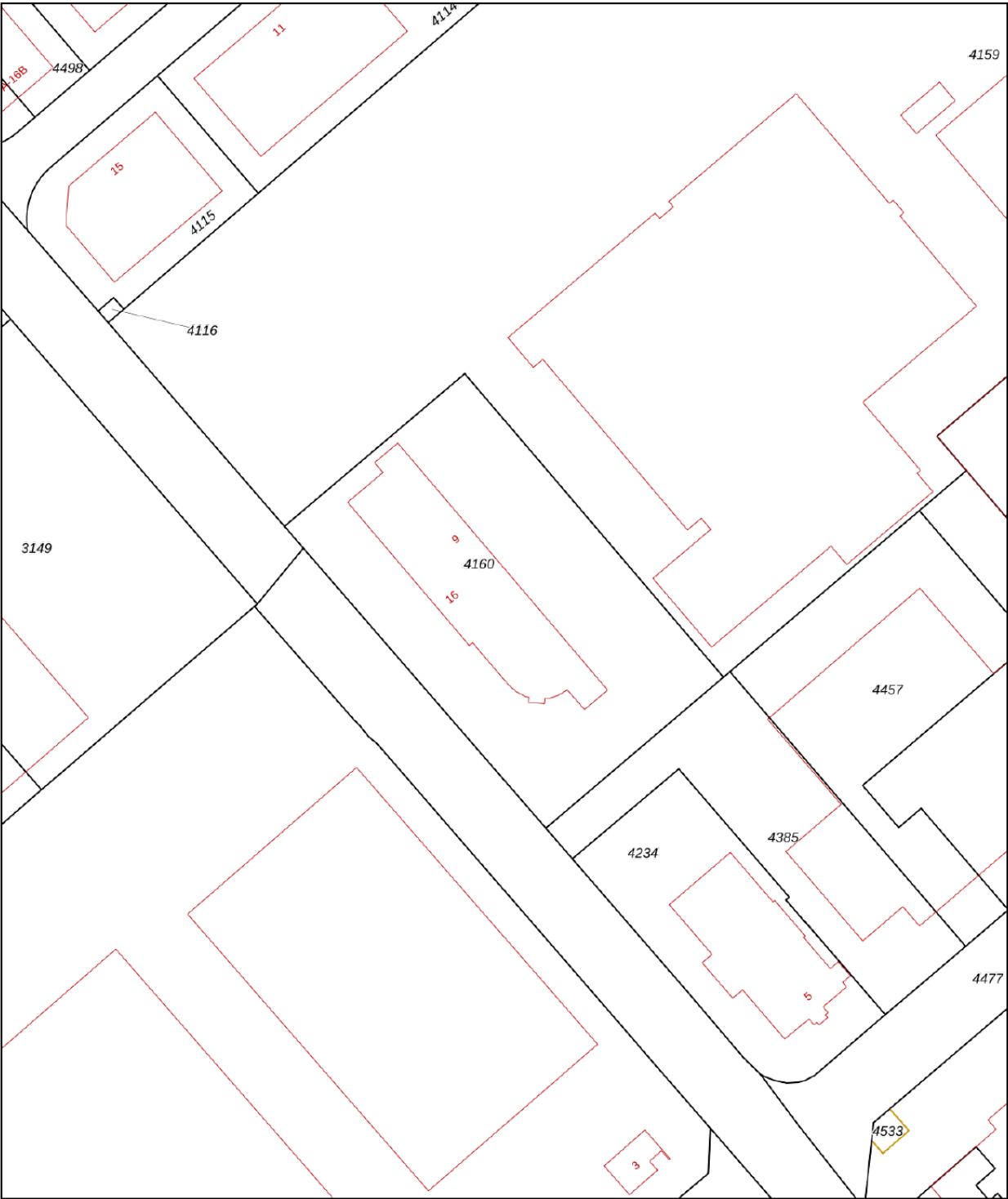
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elburg

Sectie A

Perceel 4160

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T. (0341) 467 009
E. info@blk-partners.nl
W. blk-partners.nl