



Te huur

Business Park Stein 194, Elsloo
www.business-park-stein-194.nl



Op de begane grond van een afgesloten bedrijfscomplex, gelegen op Business Park Stein 194 te Elsloo, wordt circa 240 m² kantoorruimte aangeboden. Het pand is gelegen op een goed bereikbare locatie en biedt een professionele werkomgeving.

De ruimte bestaat uit een ruime kantoortuin met mogelijkheid tot receptiefunctie, vijf afzonderlijke kantoor-/vergaderruimten, een opslagruimte, en beschikt over gemeenschappelijke voorzieningen zoals dames- en herentoiletten en een pantry.

* de foto's in de brochure zijn van de eerste verdieping en van vergelijkbaar niveau met de aangeboden ruimten.

LOCATIE

Het complex is gesitueerd op het industrie-/handelsterrein Business Park Stein op steenworpafstand van de op- en afrit van de autosnelweg Maastricht-Luik-Amsterdam (A2) met optimale snelwegverbindingen naar Heerlen-Aken (A76) alsmede Antwerpen-Brussel. Chemelot alsmede vliegveld Maastricht Aachen Airport zijn slechts enkele autominuten verwijderd.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimten worden instapklaar opgeleverd, met onder andere:

- systeemplafonds incl. ingebouwde lichtarmaturen;
- kabelgoten, incl. ICT-aansluitingen (gebruik serverruimte is mogelijk);
- zonwering aan buitengevel;
- vloerbedekking;
- radiatoren;
- topdown-koeling;
- gemeenschappelijke pantry en toiletten (m/v);
- mogelijkheid gebruik inventaris (in overleg).



ENERGIELABEL

A+

PARKEREN

Op eigen terrein worden 5 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld. Dit is inbegrepen in de huurprijs. Meer parkeerplaatsen kunnen worden aangevraagd in overleg.

VRAAGPRIJS

€ 2.000,- per maand te vermeerderen met de geldende BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.

In de servicekosten zijn de volgende zaken opgenomen:

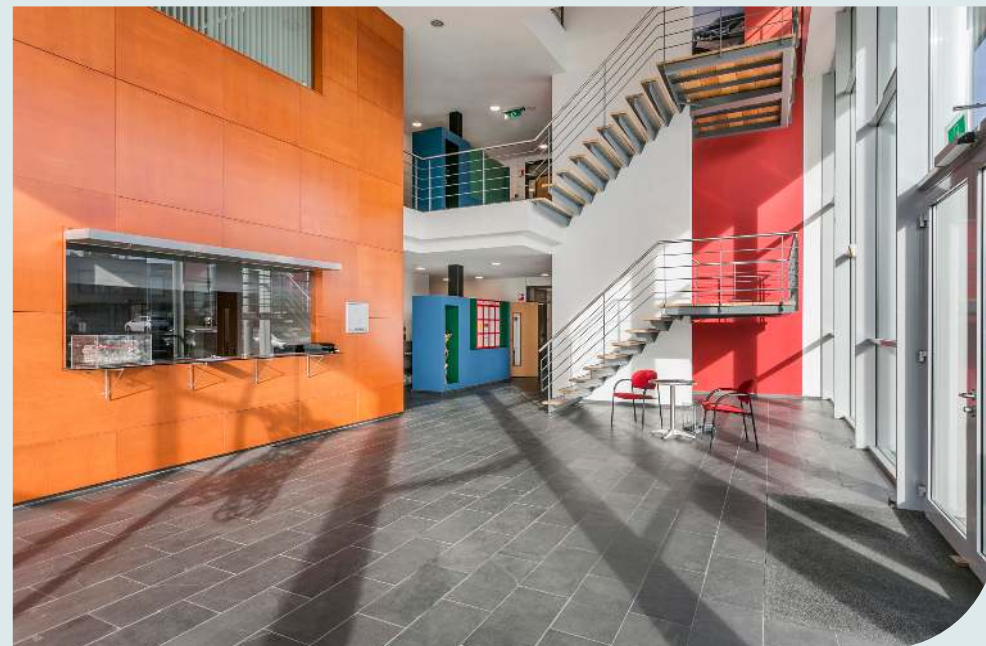
- verbruik energie (gas, water, elektra)
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- gebruik gemeenschappelijke ruimten.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.



HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

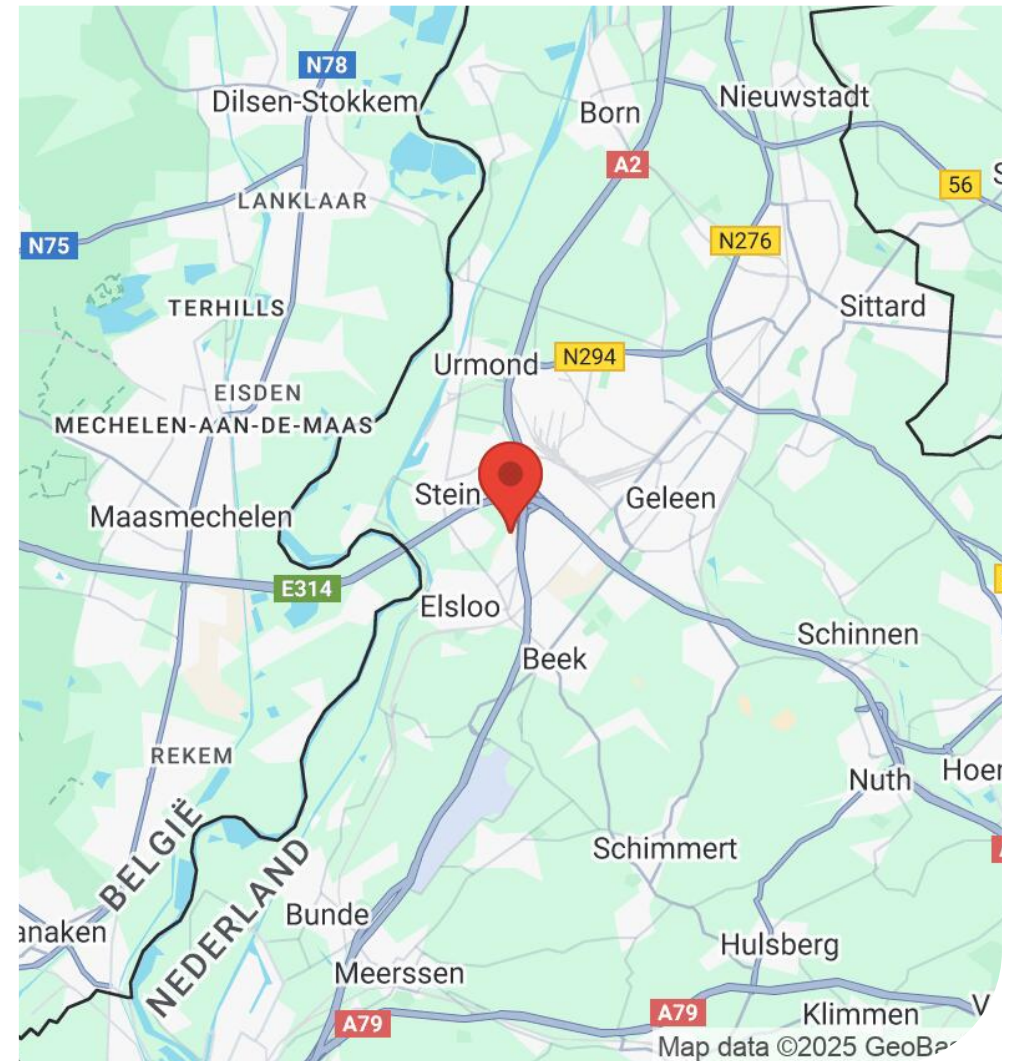
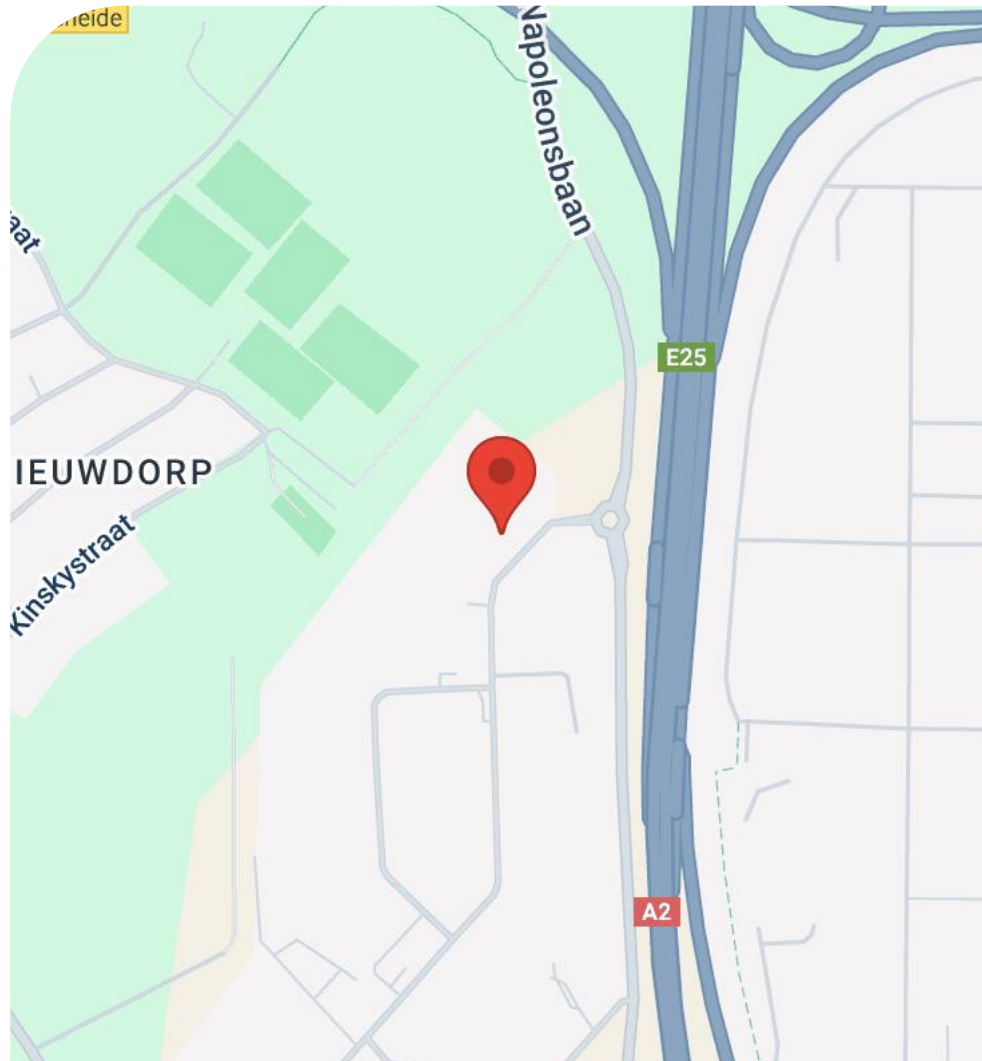
Direct.

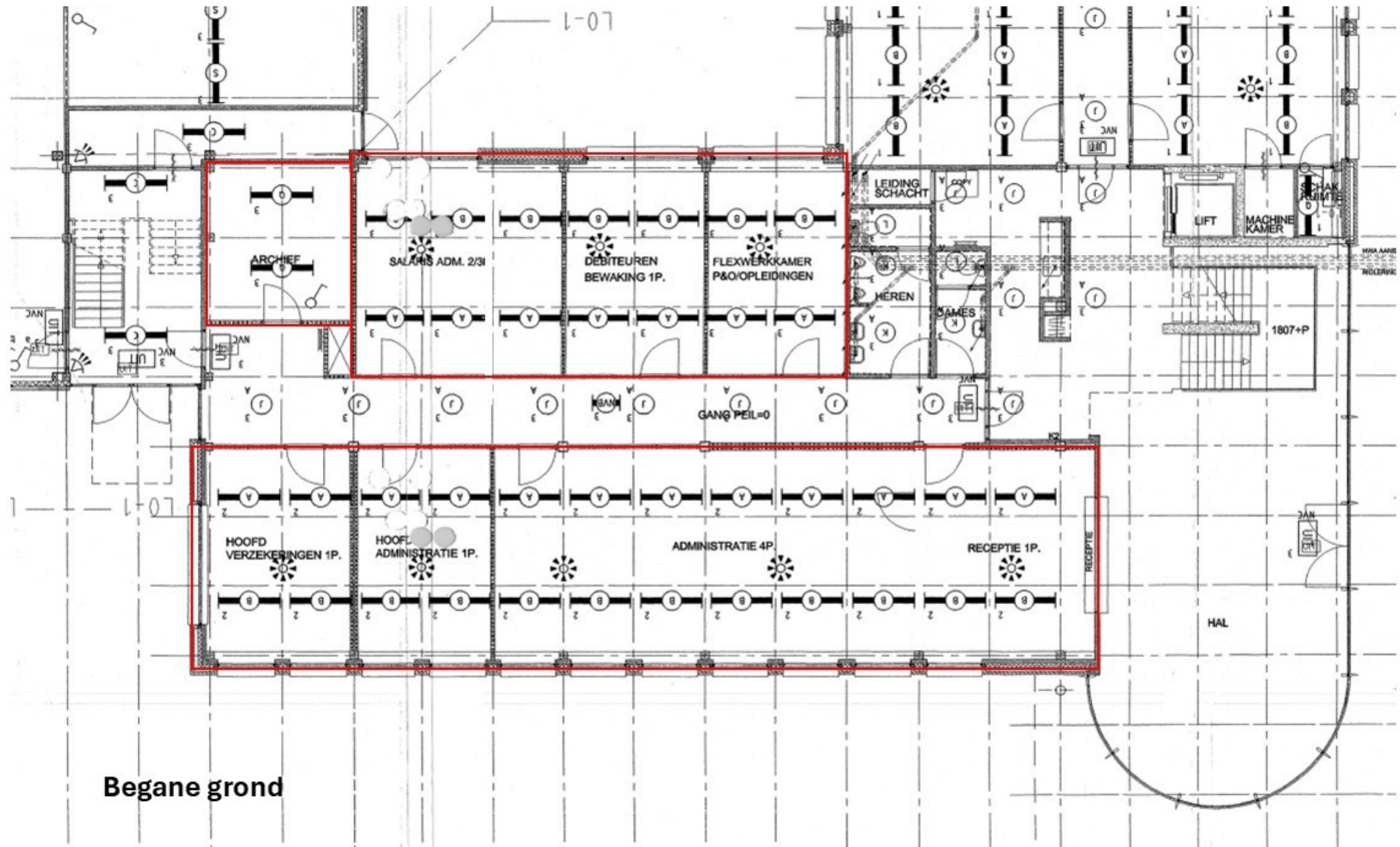


Bouwjaar	2001
Verhuur oppervlakte	240 m ²
Aantal bouwlagen	1
Adres	Business Park Stein 194
Postcode	6181 MA Elsloo
Huurprijs	€ 2.000 per maand
In units vanaf	240 m ²
Servicekosten	€ 30 per m ² per jaar
Bestemming	Kantoor
Duurzaamheid	A+









Begane grond

Contact



Marc van den Berg RM

**Register Bedrijfsmakelaar |
Kantoordirecteur**

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl
mvgmbedrijfsmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

