

Nabij A325

10 parkeerplaatsen

Energielabel A



Nijverheidsweg 2a 1 te Elst

TE HUUR | Circa 249 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een zeer representatieve, modern afgewerkte kantoorruimte gelegen op de begane grond van de Nijverheidsweg 2a te Elst, op bedrijventerrein "De Aam" te Elst (GLD). De kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die willen werken in een professionele en dynamische omgeving. Dankzij de centrale ligging tussen Arnhem en Nijmegen is het pand uitstekend bereikbaar en de perfecte locatie voor uw onderneming.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve (gemeenschappelijke) entreehal;
- Intercominstallatie;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Dubbele sanitaire voorziening;
- Mindervalidetoilet met douche;
- Diverse elektrapunten;
- Gedeeltelijk voorzien van (glazen) scheidingswanden;
- (deels) systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Pantryvoorziening met vaatwasser.



Vloeroppervlakte

Het betreft een kantoorruimte ter grootte van circa 249 m² gelegen op de begane grond.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de gemeenschappelijke ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 10 parkeerplaatsen.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Elst, bedrijventerrein 'De Aam', vastgesteld op 13-08-2013, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 4.1'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 52.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW, inclusief voorschot gas, water, elektra en overige servicekosten.

In bovengenoemde huurprijs is tevens opgenomen een vast geïndexeerd bedrag van € 622,50 per maand ten behoeve van tuinonderhoud, glasbewassing buitenzijde en onderhoud technische installaties.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar. Kortere perioden in overleg.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Voorschot gas, water en elektra;
- Tuinonderhoud;
- Glasbewassing buitenglas;
- Onderhoud technische installaties;
- Administratiekosten ad. 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

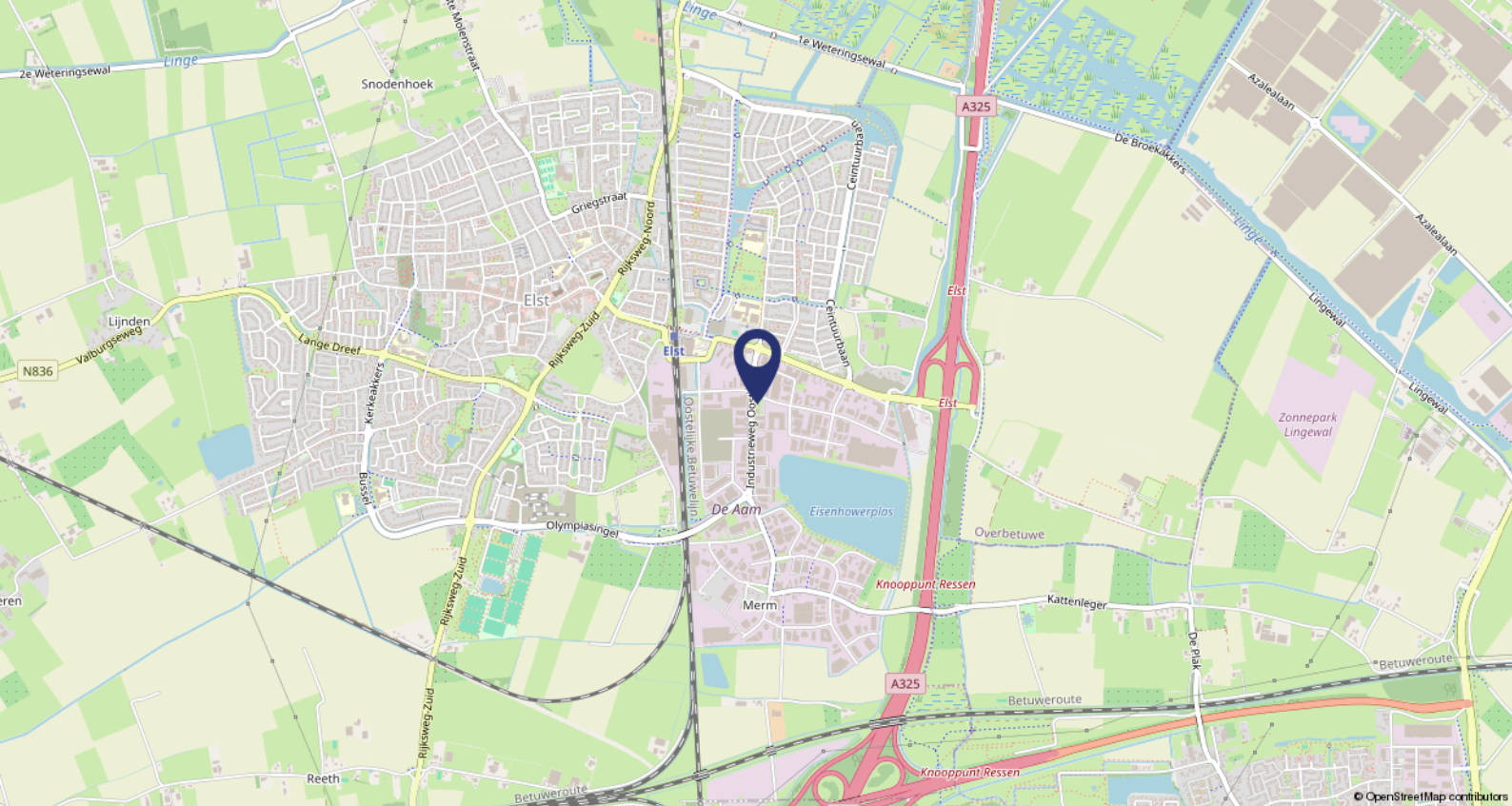
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De kantoorunit is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Aam' in Elst. Dit terrein staat bekend om zijn goede infrastructuur en centrale ligging in de regio. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Heigo Nederland B.V., Politie IBT-Centrum, Max Fit Elst en de Welkoop te vinden.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de snelwegen A15 en A325, wat snelle verbindingen naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen mogelijk maakt.

Openbaar vervoer

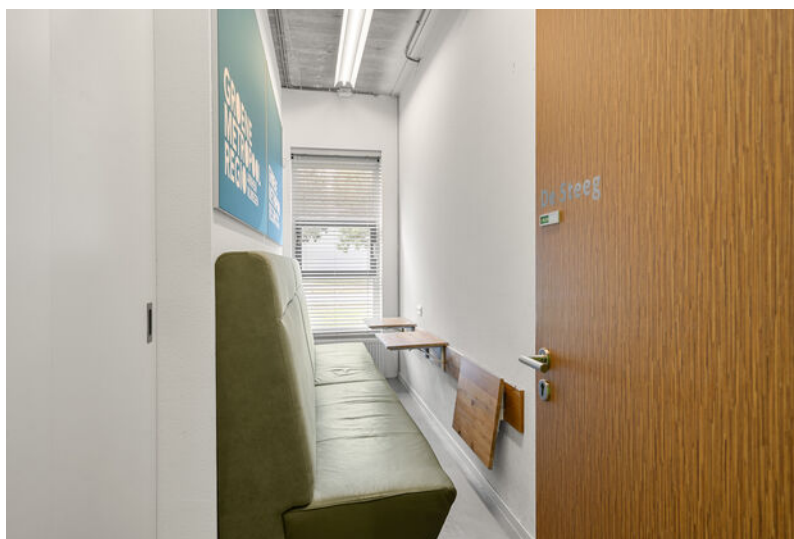
Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation Elst ligt op korte afstand en er zijn meerdere busverbindingen die stoppen in de nabijheid van het pand.

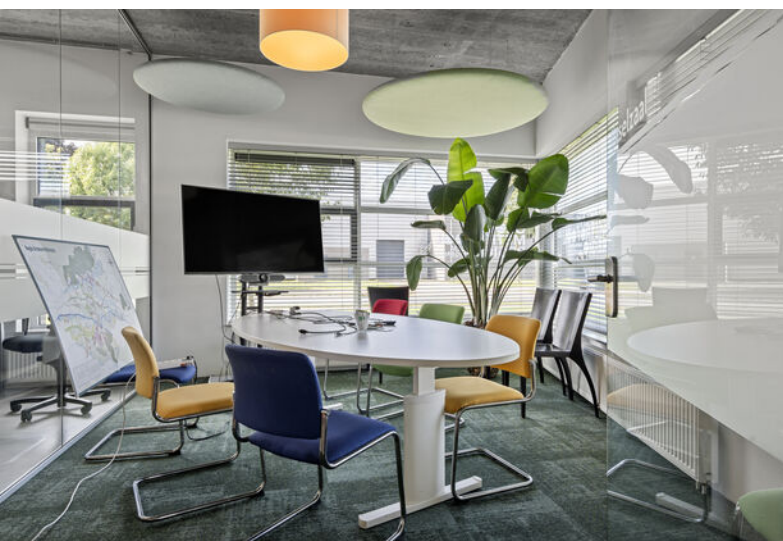








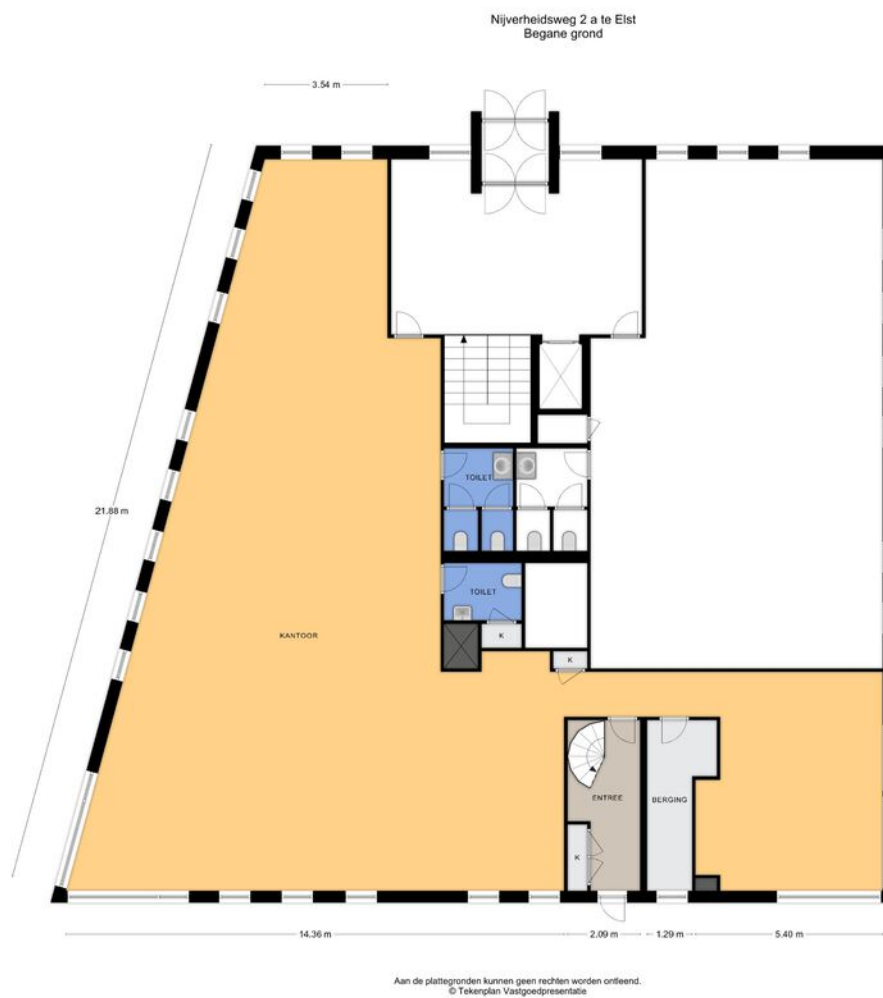








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

