

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

Functionele en representatieve kantoorruimte van ca. 75 m² gelegen op de begane grond op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Emmeloord. Voorzien van energielabel C, airconditioning en goede parkeermogelijkheden. Goede zichtbaarheid vanaf de weg.

Aan de Bedrijfsweg 60 in Emmeloord bieden wij deze praktische kantoorruimte te huur aan. Het betreft een kantoorruimte van circa 75 m², volledig gelegen op de begane grond en verdeeld over twee separate kantoorruimtes met een gang ertussen. De indeling maakt het object geschikt voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening. De kantoorruimte is onder andere voorzien van een systeemplafond, kabelgoten, mechanische afzuiging en twee separate airco-units, verdeeld over beide kantoorruimtes. Daarnaast beschikt het object over een eigen toilet en een keukenblok.

OPPERVLAKTE

Circa. 75 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorruimte is gelegen op een bedrijventerrein, vrij centraal in Emmeloord. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

PARKEREN

Direct aan het kantoor.

BESTEMMINGSPLAN

De ruimte is uitermate geschikt voor:

- Zakelijke dienstverlening
- IT-bedrijven
- Consultancy
- Administratieve werkzaamheden

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

Andere kantoor gerelateerde functies zijn mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Airco, mechanische ventilatie, keukenblok, koelkast en kantoorbureaus in bruikleen eventueel.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 2 tot 5 jaar.

Servicekosten: geen, alleen gas, water, elektra.

Aanvaarding: in overleg eigenaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur exclusief BTW.

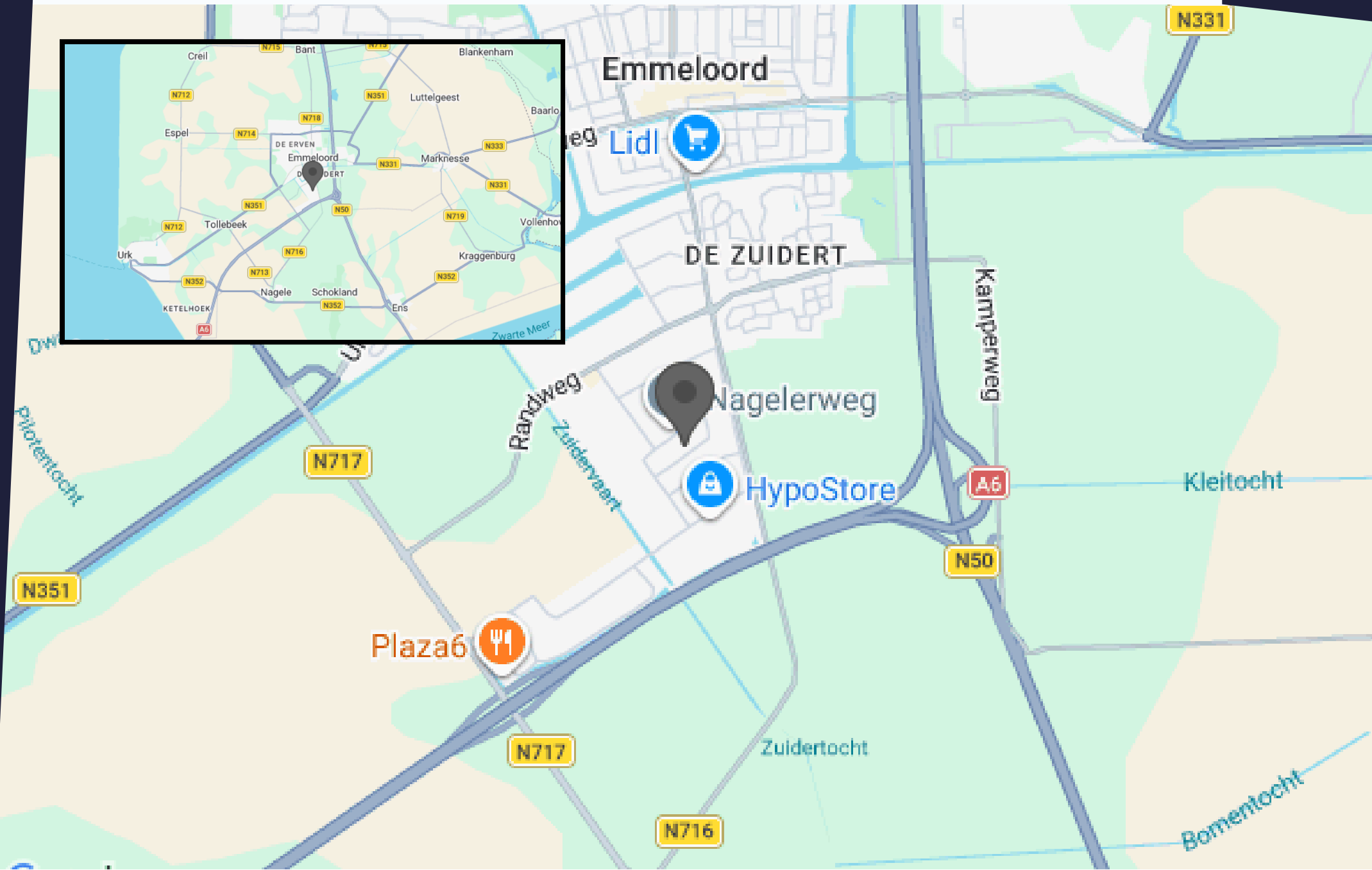
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



MEDIA

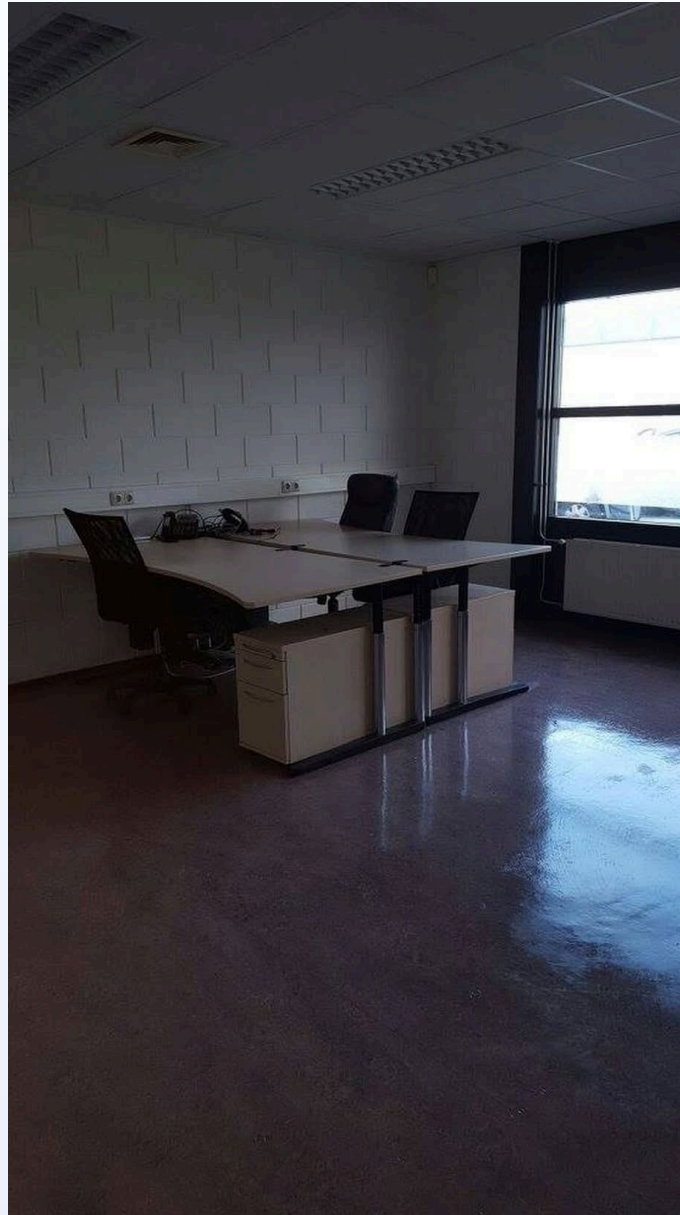
Bedrijfsweg 60, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



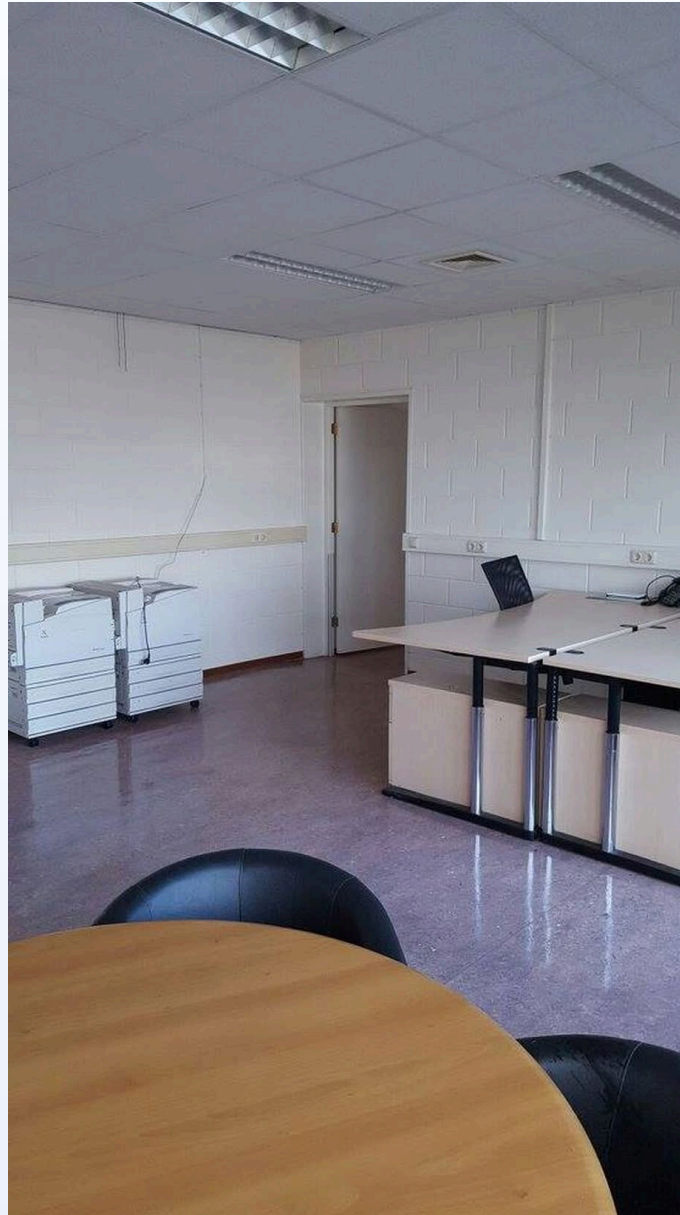
MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



MEDIA

Bedrijfsweg 60, Emmeloord



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl