

**BOERS
& LEM**

Te koop

Brinkstraat 1, Enschede



Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken

Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie

We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk

Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef

Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Amber van Tubbergh

Vastgoedconsultant



06 - 86 86 51 25



amber@boersenlem.nl



Maxime Brunen

Junior vastgoedconsultant



06 59 80 77 69



maxime@boersenlem.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Energielabel**
- 10** **Aanvullende informatie**
- 11** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! Representatieve dienstverleningsruimte!

Aan de levendige Brinkstraat, op een zichtlocatie in Enschede, bieden wij dit veelzijdige commerciële pand te koop aan. Het pand beschikt over een praktische indeling, royale frontbreedte en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een uitnodigende uitstraling. Dankzij de centrale ligging is er een constante aanloop van passanten en een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De ruimte is flexibel in te delen en beschikt over de functieaanduiding dienstverlening. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden en voorzieningen, wat bijdraagt aan een dynamische en aantrekkelijke ondernemersomgeving.



Kenmerken

Bouwjaar

2008

Oppervlakte pand

circa 222 m²

Locatie

gelegen in het centrum van Enschede

Parkeren

2 aangewezen parkeerplaatsen in parkeergarage onder het object

Energielabel

A

Vraagprijs

€ 515.000,- k.k.

Aanvaarding

Direct

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen nabij de binnenstad van Enschede. Bedrijven in de buurt zijn onder andere Prisma Makelaars, Confident Haarzorg en Smart Wonen. Het NS-station van Enschede is gelegen op circa 2 km afstand.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de nabijgelegen Varviksingel. Via de singel is de Rijksweg A35 eenvoudig te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Enschede

Sectie: B

Nummers: 7882 A158, A159, A160 en A161

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2023'. Bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'Dienstverlening'.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Entree
- Systeemplafonds v.v. LED-verlichting
- Verwarming middels c.v. en radiatoren
- Sanitaire voorzieningen
- Topkoeling
- Pantry
- Diverse glazen scheidingswanden

Algemeen:

- 2 aangewezen parkeerplaatsen in parkeergarage onder het object

Vraagprijs

€ 515.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Kantoorruimte	ca.	222 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's













6 Locatie

Locatie

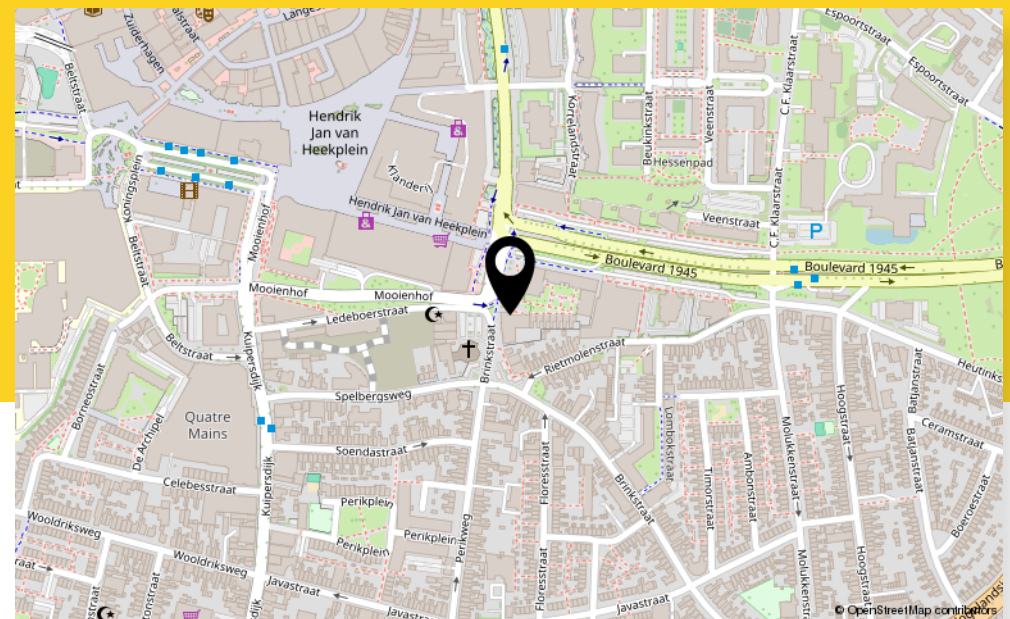
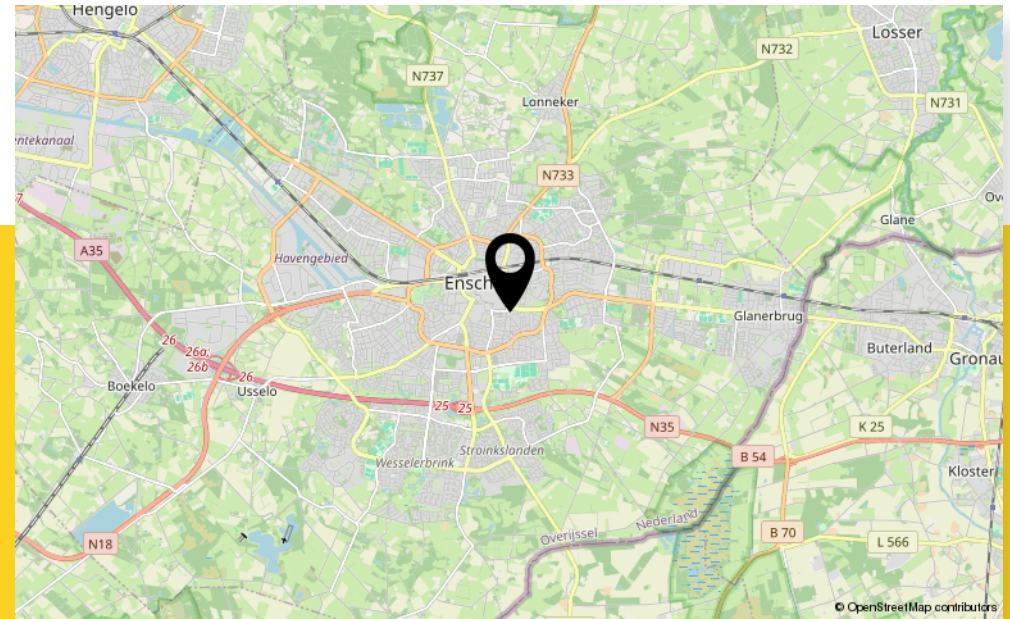
Het object is gelegen nabij de binnenstad van Enschede. Bedrijven in de buurt zijn onder andere Prisma Makelaars, Confident Haarzorg en Smart Wonen. Het NS-station van Enschede is gelegen op circa 2 km afstand.

(Snel)wegen

Via de Varviksingel is de Rijksweg A35 eenvoudig te bereiken.

Openbaar vervoer

Het NS station van Enschede is gelegen op circa 2 km afstand. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op circa 350 meter.



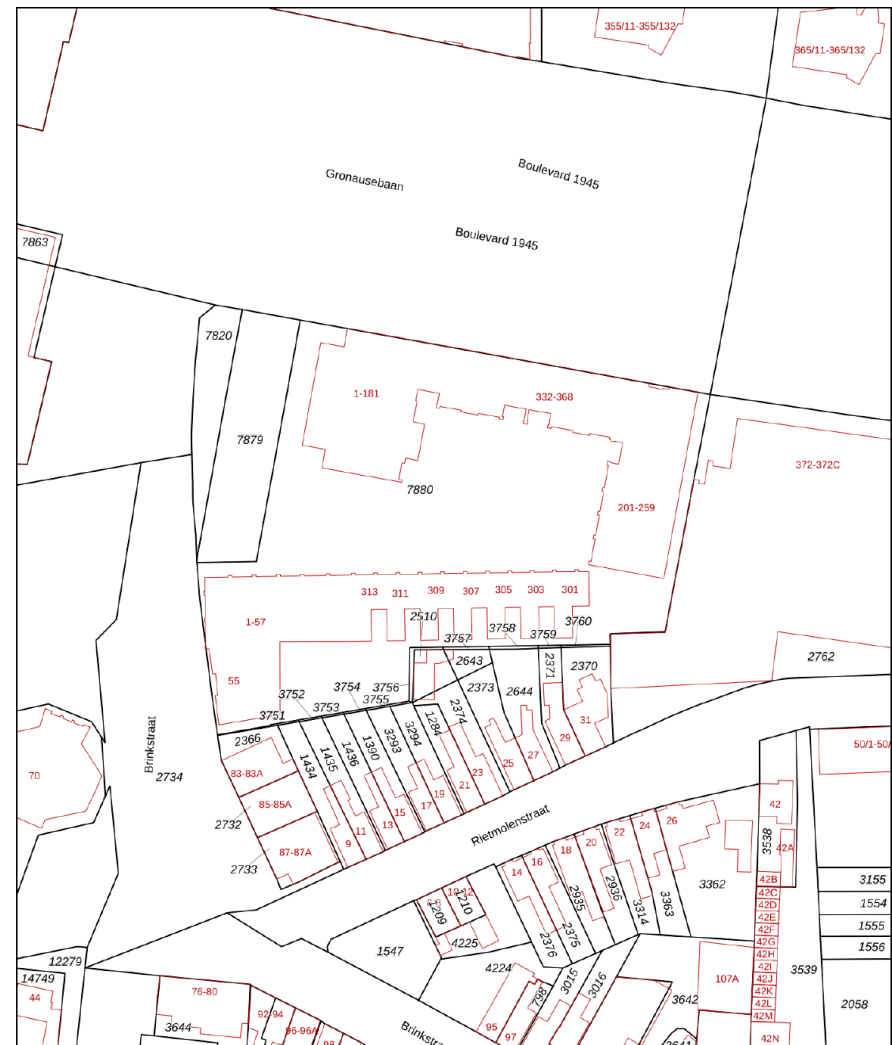
7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Enschede
Sectie:	B
Perceel:	7882 A158, A159, A160 en A161

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Enschede
Sectie B
Perceel 7880

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

8 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2013'

ken

, 470853

en liggen in
512EB Enschede
de (ESD00) B 7880

menten op gekozen locatie

Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2013

bestemmingsplan - Gemeente Enschede

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 18-07-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Overige

Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

☒ **Wonen** >

Bouwvlakken (1)

☐ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

☒ **dienstverlening**

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ **overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b**

Maatvoeringen (1)

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 24 Wonen

o 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- . het wonen in een woning, met uitzondering van kamerverhuurpanden, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
- . ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is dienstverlening toegestaan;
- . ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen en garagebedrijven, vuurwerkbedrijven en geluidsoneringsplichtige inrichtingen;
- . ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" zijn de gronden tevens bestemd voor maatschappelijke basisvoorzieningen.
- . ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" is detailhandel toegestaan, met uitzondering van een supermarkt, met dien verstande dat het verkoop vloeroppervlak uitsluitend is toegestaan op de begane grond en een eventueel aanwezige winkelverdieping in een onderbouw;
- . ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is een kantoor toegestaan, met dien verstande dat maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegestaan. Indien ten tijde van de in werking treding van dit plan volgens het geldend recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan geldt dat groter oppervlak als maximum;
- . ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - ijskiosk" is een ijskiosk toegestaan;
- . ter plaatse van de aanduiding "garagebox" zijn garageboxen toegestaan;
- . ter plaatse van de aanduiding "dansschool" is een dansschool toegestaan;
- . ter plaatse van de aanduiding "lichte horeca" is op de begane grond een horecabedrijf toegestaan, die in beginsel naar aard en openingstijden beperkte hinder voor omwonenden veroorzaakt, zoals automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijskiosk, snackbar, tearoom, traiteur;
- . ter plaatse van de aanduiding "horeca" zijn horecabedrijven toegestaan, die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen (Bijlage 1), met uitzondering van hotels en/of congrescentra;
- . ter plaatse van de aanduiding "religie" is een maatschappelijke voorziening voor het houden van religieuze diensten, uitvaart- en rouwdiensten, het voltrekken van huwelijken en het houden van activiteiten op maatschappelijk, cultureel en sociaal gebied, als onderdeel van de maatschappelijke-religieuze voorziening toegestaan;
- . ter plaatse van de aanduiding "garage" is tevens een garagebedrijf toegestaan;

- . het bepaalde onder a ten aanzien van kamerverhuurpanden is niet van toepassing op bestaande kamerverhuurpanden.
- . ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" is tevens een praktijkruimte: toegestaan;
- . bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen, voorzieningen en activiteiten, zoals woningen, bergingen, trappenhuis, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laden en lossen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
- . ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" is een bedrijf toegestaan dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen en garagebedrijven, vuurwerkbedrijven en geluidsoneringsplichtige inrichtingen en een dienstverlenend bedrijf in zonnepanelen gevestigd aan de Hogelandsingel 186-2;
- . ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca - lunchroom" is een broodjeszaak, koffiebar en andere lichte horeca toegestaan die ten dienste is van pompstation.

o 24.2 Bouwregels

. 24.2.1 Algemeen

- . Op de voor "Wonen" aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 24.1 worden gebouwd;
- . het maximum bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel:
 - . 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m²;
 - . 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m² tot 300 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 120 m² mag worden bebouwd;
 - . 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m² tot 500 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 180 m² mag worden bebouwd;
 - . 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m², waarbij in ieder geval een oppervlakte van 250 m² mag worden bebouwd en maximaal een oppervlakte van 300 m² mag worden bebouwd.
- . Het bepaalde onder b is niet van toepassing op bouwpercelen met woongebouwen;
- . Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere woningen, zelfstandige wooneenheden of appartementen;
- . Ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dient een onderdoorgang in stand te worden gehouden met een bebouwingsvrije hoogte van 2,5 m.
- . Het realiseren van appartementen en / of woongebouwen is alleen toegestaan wanneer wordt voldaan aan de regels in lid .

. 24.2.2 Gebouwen binnen het bouwvlak

Voor het bouwen en/of uitbreiden van gebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 24.2.1 de volgende bepalingen:

- . hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- . ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de maximale bouwhoogte niet worden overschreden;
- . ter plaatse van de aanduiding "minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" dient minimaal de aangegeven bouwhoogte te worden gebouwd en mag tevens de maximum bouwhoogte niet worden overschreden;
- . ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mogen de goothoogte en de bouwhoogte niet worden overschreden;
- . de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee of meer aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter;
- . de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen is 5 meter danwel gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw indien deze goothoogte hoger is dan 5 meter, tenzij de situatie onder g van toepassing is;
- . de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bij een hoofdgebouw met plat dak bedraagt:
 - . 7 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van meer dan 7 meter;
 - . 5 meter, indien het hoofdgebouw een bouwhoogte heeft van 7 meter of minder, met dien verstande dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

. 24.2.3 Gebouwen buiten het bouwvlak

Voor gebouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:

- . achter de voorgevelrooilijn mag de bouwhoogte maximaal 5 meter bedragen en mag de goothoogte maximaal 3 meter bedragen;
- . voor de voorgevelrooilijn zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning onder de volgende voorwaarden:
 - . de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal $\frac{2}{3}$ van de gevellengte bedragen;
 - . de diepte (horizontaal) mag maximaal 1,5 meter bedragen;
 - . de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
 - . de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
 - . de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen.

- . in aanvulling op het bepaalde onder a en b geldt dat bij ieder hoofdgebouw van een woongebouw de totale oppervlakte aan gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 50 m² mag bedragen.

. 24.2.4 Garageboxen

ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' mogen in afwijking van het bepaalde in de artikelen 24.2.1, 24.2.2 en/of 24.2.3 garageboxen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:

- . de maximum oppervlakte van een garagebox bedraagt 20 m²;
- . de maximum bouwhoogte van een garagebox bedraagt 4 meter.

. Invouwen24.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- . de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevelrooilijn bedraagt 1 meter;
- . de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn bedraagt 2 meter;
- . de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
- . voor overkappingen gelden de bouwregels voor gebouwen als opgenomen in dit artikel 24;
- . andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

o 24.3 Afwijken van de bouwregels

. 24.3.1 Afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- . lid 24.2.2 onder e, voor het bouwen van hoofdgebouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen;
- . lid 24.2.3 onder a, voor het buiten het bouwvlak uitbreiden van een gebouw dat binnen het bouwvlak aanwezig is tot een bouw- en goothoogte die maximaal gelijk is aan de aanwezige bouw- en goothoogte van het uit te breiden gebouw binnen het bouwvlak;
- . lid 24.2.3 onder b voor het bouwen van een gebouw of overkapping voor de voorgevelrooilijn, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - . de voorgevelrooilijn mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;
 - . de afstand tot openbaar toegankelijk gebied bedraagt minimaal 2 meter;
 - . de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter.
- . lid 24.2.3 onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m² per hoofdgebouw van een woongebouw, mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel van het woongebouw niet meer bedraagt dan 50%;

- . in aanvulling op het bepaalde onder a en b geldt dat bij ieder hoofdgebouw van een woongebouw de totale oppervlakte aan gebouwen buiten het bouwvlak maximaal 50 m² mag bedragen.

. 24.2.4 Garageboxen

ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' mogen in afwijking van het bepaalde in de artikelen 24.2.1, 24.2.2 en/of 24.2.3 garageboxen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:

- . de maximum oppervlakte van een garagebox bedraagt 20 m²;
- . de maximum bouwhoogte van een garagebox bedraagt 4 meter.

. Invouwen24.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- . de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings voor de voorgevelrooilijn bedraagt 1 meter;
- . de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn bedraagt 2 meter;
- . de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
- . voor overkappingen gelden de bouwregels voor gebouwen als opgenomen in dit artikel 24;
- . andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

o 24.3 Afwijken van de bouwregels

. 24.3.1 Afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- . lid 24.2.2 onder e, voor het bouwen van hoofdgebouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen;
- . lid 24.2.3 onder a, voor het buiten het bouwvlak uitbreiden van een gebouw dat binnen het bouwvlak aanwezig is tot een bouw- en goothoogte die maximaal gelijk is aan de aanwezige bouw- en goothoogte van het uit te breiden gebouw binnen het bouwvlak;
- . lid 24.2.3 onder b voor het bouwen van een gebouw of overkapping voor de voorgevelrooilijn, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - . de voorgevelrooilijn mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;
 - . de afstand tot openbaar toegankelijk gebied bedraagt minimaal 2 meter;
 - . de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter.
- . lid 24.2.3 onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m² per hoofdgebouw van een woongebouw, mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel van het woongebouw niet meer bedraagt dan 50%;

. 24.5.2 Toepassingscriteria

Een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt uitsluitend verleend onder voorwaarde dat voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 32.2.

o 24.6 Wijzigingsbevoegdheid

. 24.6.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het toevoegen en/of het veranderen of verwijderen van een bouwvlak en behoeve van maximaal 1 woning.

. 24.6.2 Toepassingscriteria

In aanvulling op het bepaalde in artikel 32.2 (algemene procedureregels) geldt dat een wijzigingsplan als bedoeld in lid 24.6.1 alleen kan worden vastgesteld als:

- . voldaan wordt aan het bepaalde in artikelen 29 (algemene aanduidingsregels) en artikel 33 (parkeren en waterhuishouding) ;
- . de toegestane bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter bedraagt;
- . de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
- . is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
- . is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is;
- . het plan is getoetst aan de beleidsregel 'Geluidnota Enschede' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.
- . omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
- . voor het overige het bepaalde in artikel 24 ten aanzien van de bestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.

9 Energielabel

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.

088-263 77 30

taxatie@boersenlem.nl

**“De werkelijke waarde bepalen
van een bedrijfspand is een vak apart”**



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Amber van Tubbergh

Vastgoedconsultant



06 - 86 86 51 25



amber@boersenlem.nl



Maxime Brunen

Junior vastgoedconsultant



06 59 80 77 69



maxime@boersenlem.nl

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl

www.boersenlem.nl

**BOERS
& LEM**