



Te koop

Moutlaan ong, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Amber van Tubbergh

Vastgoedadviseur

 06 86 86 51 25

 amber@binc.nl

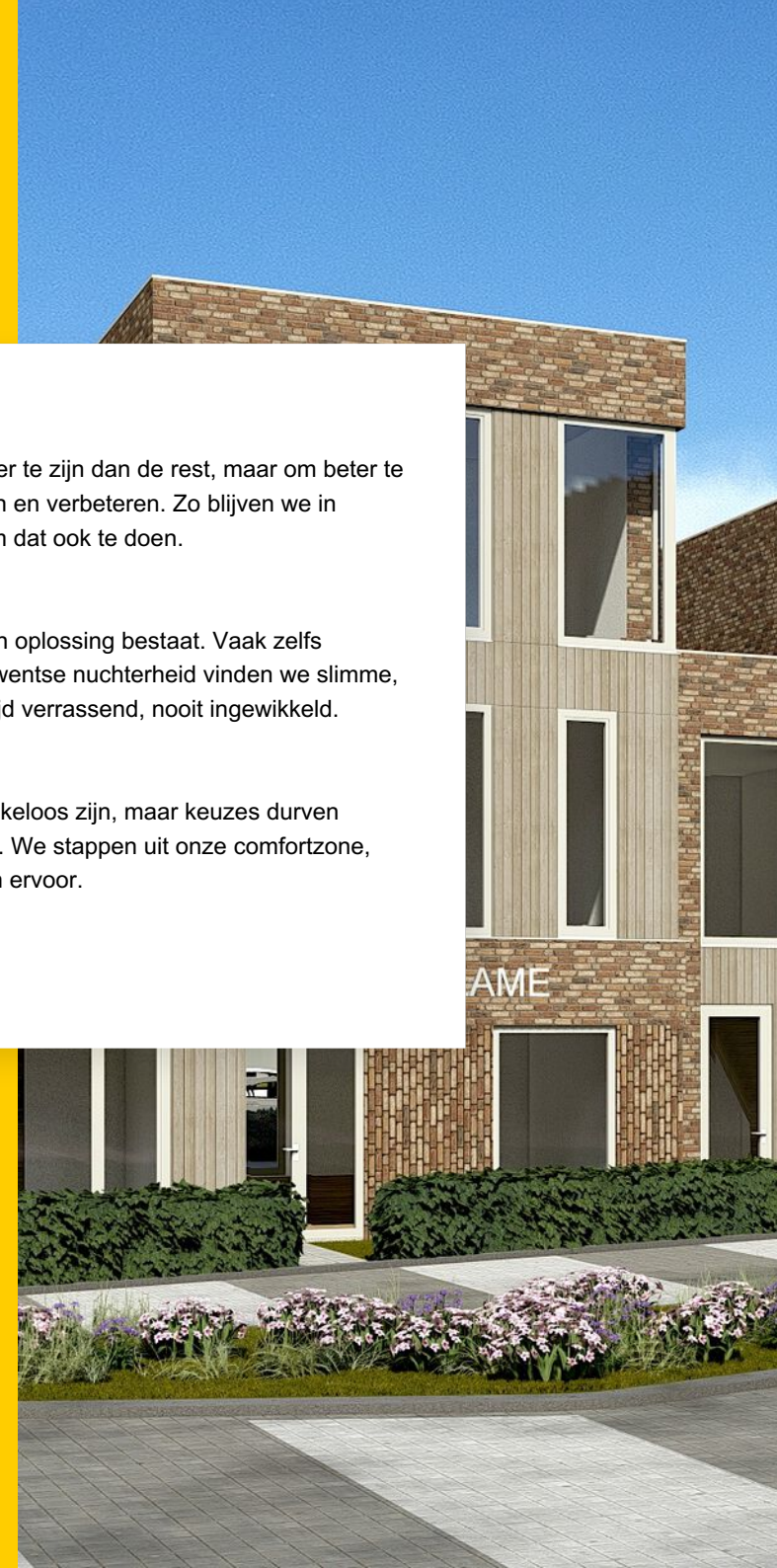


Thijs Houtzager

Vastgoedadviseur

 06 59 80 77 69

 thijs@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! 9 stijlvolle, geschakelde kantoorvilla's!

In de creatieve en levendige wijk Roombeek verrijzen binnenkort 9 stijlvolle, geschakelde kantoorvilla's welke beschikbaar komen voor de verkoop.

Een hoogwaardig nieuwbouwproject van Vastadis, waarin kwaliteit, uitstraling en duurzaamheid samenkomen. De kantoorvilla's zijn ontworpen voor ondernemers die waarde hechten aan een representatieve werkomgeving, geschikt voor zowel kantoordoeleinden als praktijkruimtes.

Bij oplevering zijn de kantoorvilla's volledig turn-key. Denk aan hoogwaardige pvc-vloeren, glazen vergaderruimtes, strak afgewerkte wanden en plafonds, een moderne pantry, luxe sanitair en complete installaties. Kortom een toekomstbestendige werkplek, direct klaar voor gebruik en volledig naar eigen wens in te richten.



Kenmerken

Bouwjaar

2027

Oppervlakte pand

vanaf circa 168 m²

Locatie

gelegen in de wijk Roombeek

Parkeren

parkeervoorzieningen op eigen terrein

Koopsom

tussen € 540.000,- en € 785.000,- vrij op naam

Aanvaarding

beoogde oplevering Q4 2027

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen in Roombeek, de wijk kenmerkt zich door een mooie mix aan bedrijvigheid in combinatie met alle gemakken van een nieuwbouwoonwijk en een wijkwinkelcentrum. In de directe omgeving zijn bedrijven als Trimm, Innovadis, PCV en Moneybird gesitueerd. Maar ook een Jumbo supermarkt, verschillende winkels en horecalocaties bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed, met het station van Enschede op vijf minuten fietsen, maar ook de verbinding naar de snelweg A1 is goed bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Enschede

Sectie: K

Nummer: 4232

Bestemmingsplan

"Enschede Noord 2013", gemeente Enschede, geheel onherroepelijk in werking (14-12-2015) bestemming: Bedrijf met de functieaanduiding 'praktijkruimte', 'kantoor' en 'dienstverlening'. Door deze ruime bestemmingsdoeleinden zijn de kantoorvilla's voor een breed scala aan bedrijvigheid geschikt.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

De kantoorvilla's worden high-end en turn-key opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Vloer- gevel- en dakisolatie; HR++ beglazing;
- PVC-vloeren;
- Glazen vergaderruimte;
- Gestucte & geschilderde wanden;
- Volledig afgewerkte toiletten met tegelwerk;
- Moderne pantry-keuken met koelkast en vaatwasser;
- Elektra-, water- en verwarmingsinstallaties;
- Binnenwanden conform verkooptekening;
- High-speed glasvezel (tijdens de bouw aangelegd);
- Beoogd A++++ energielabel;
- Ruim parkeerterrein met groene uitstraling en parkachtig karakter;
- Groene buitenruimte.

Voor organisaties die maximale vrijheid willen in de indeling en afwerking, bestaat er ook de mogelijkheid om de kantoorvilla casco opgeleverd te krijgen. Vraag hierover naar de mogelijkheden.

Koopsom

Kantoorvilla 1 - ONDER OPTIE

Kantoorvilla 2 - € 785.000,-

Kantoorvilla 3 - € 540.000,-

Kantoorvilla 4 - € 785.000,-

Kantoorvilla 5 - ONDER OPTIE

Kantoorvilla 6 - € 785.000,-

Kantoorvilla 7 - € 540.000,-

Kantoorvilla 8 - € 785.000,-

Kantoorvilla 9 - € 575.000,-

Prijzen zijn v.o.n. exclusief btw. Het samenvoegen van kantoorvilla's, dan wel casco oplevering is bespreekbaar.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

Er zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht voor onder andere groot-/en klein onderhoud, bewegwijzering, parkmanagement, opstalverzekering etc.

Aanvaarding

De start van de bouw staat gepland in Q4 2026. De beoogde oplevering staat gepland Q4 2027.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Kantoorvilla 1	Kantoorruimte	ca. 176 m ²
Kantoorvilla 2	Kantoorruimte	ca. 259 m ²
Kantoorvilla 3	Kantoorruimte	ca. 168 m ²
Kantoorvilla 4	Kantoorruimte	ca. 259 m ²
Kantoorvilla 5	Kantoorruimte	ca. 168 m ²
Kantoorvilla 6	Kantoorruimte	ca. 259 m ²
Kantoorvilla 7	Kantoorruimte	ca. 168 m ²
Kantoorvilla 8	Kantoorruimte	ca. 259 m ²
Kantoorvilla 9	Kantoorruimte	ca. 176 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's









RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME

RECLAME







5 Plattegrond - begane grond



Plattegrond - eerste verdieping



Plattegrond - tweede verdieping



6 Locatie

Locatie

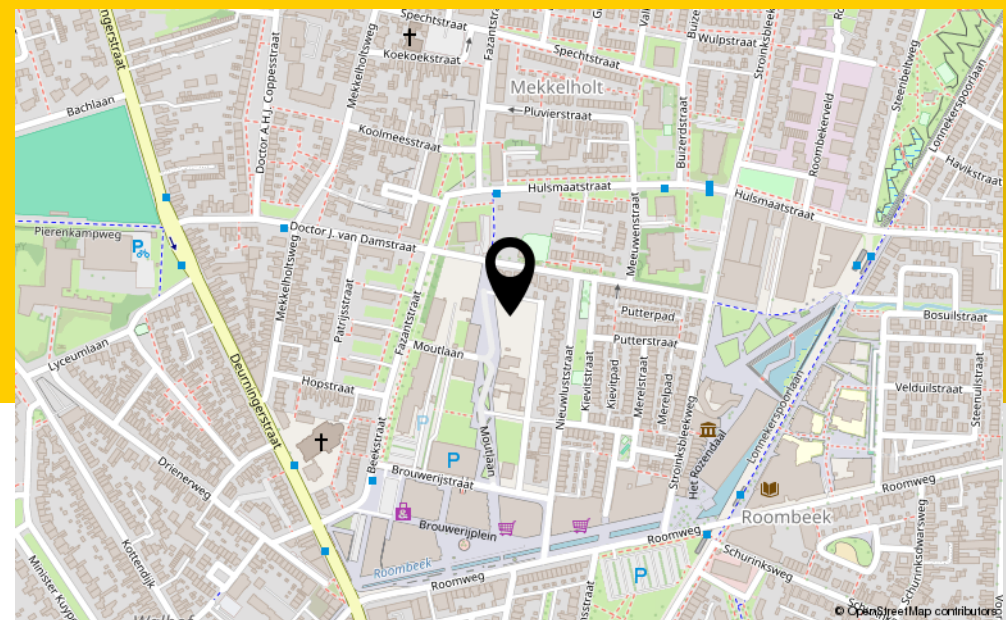
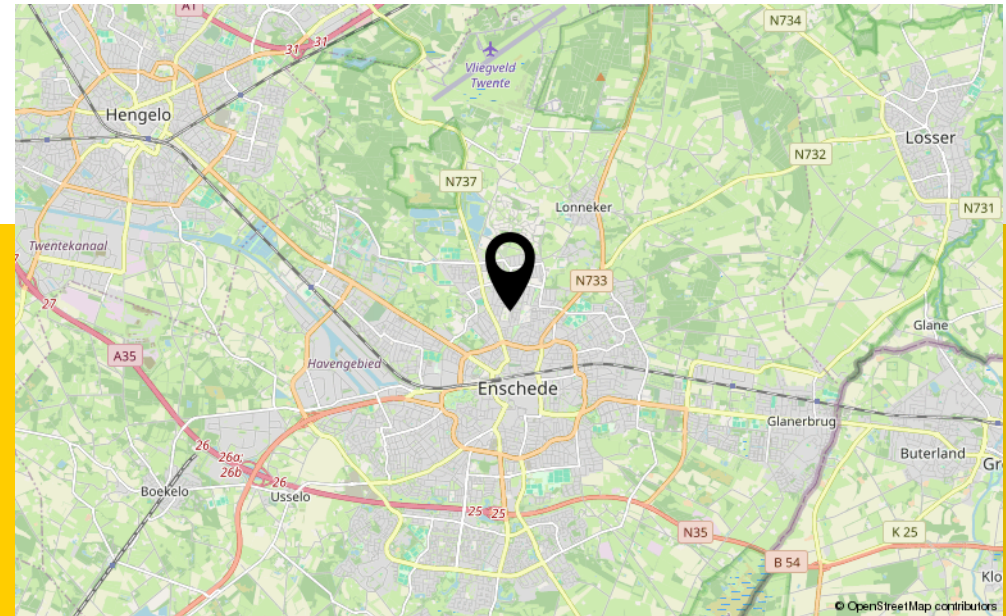
Het object is gelegen in Roombeek, de wijk kenmerkt zich door een mooie mix aan bedrijvigheid in combinatie met alle gemakken van een nieuwbouwoonwijk en een wijkwinkelcentrum. In de directe omgeving zijn bedrijven als Trimm, Innovadis, PCV en Moneybird gesitueerd. Maar ook een Jumbo supermarkt, verschillende winkels en horecalocaties bevinden zich op loopafstand.

(Snel)wegen

De snelweg A1 is goed bereikbaar.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid is goed, met het station van Enschede op vijf minuten fietsen.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

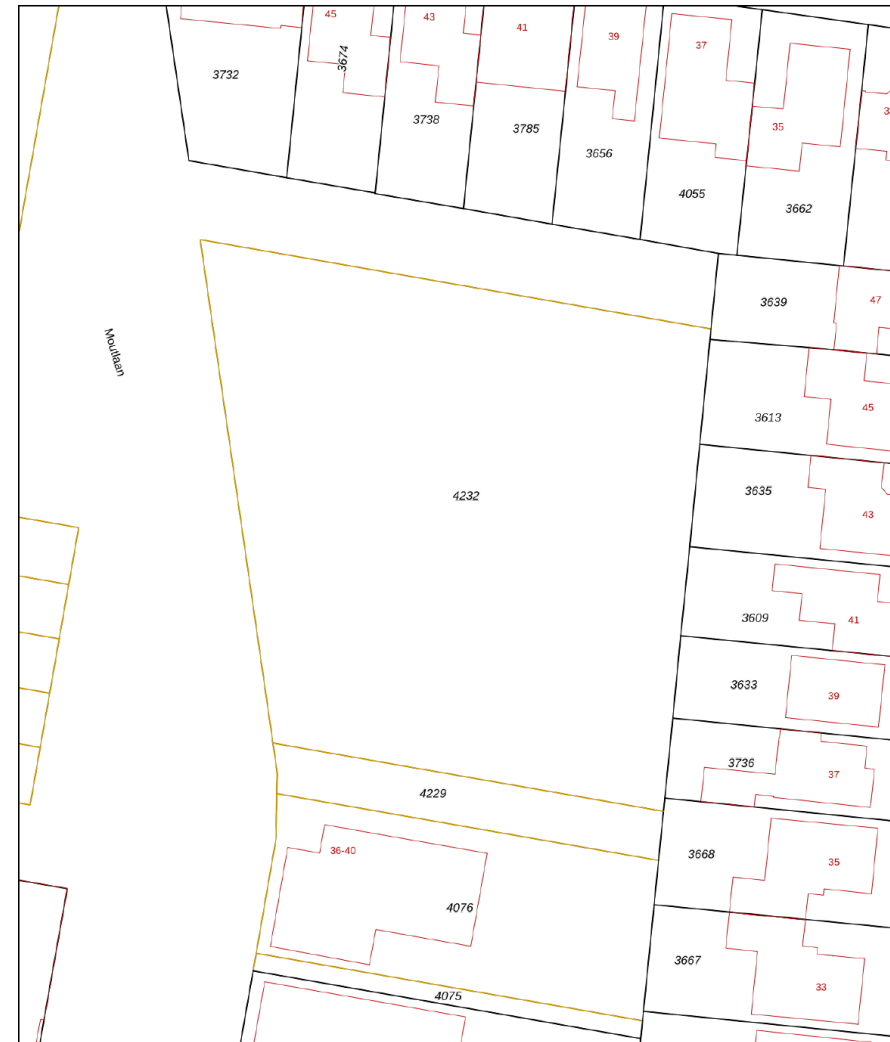
Gemeente: Enschede

Sectie: K

Perceel: 4232

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binc



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Enschede
Sectie K
Perceel 4232



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

8 Bestemmingsplan

"Enschede Noord 2013", gemeente Enschede, geheel onherroepelijk in werking (14-12-2015) bestemming: Bedrijf met de functieaanduiding 'praktijkruimte', 'kantoor' en 'dienstverlening'. Door deze ruime bestemmingsdoelinden zijn de kantoorvilla's voor een breed scala aan bedrijvigheid geschikt.



The image shows a digital interface for a zoning plan. On the left is a map with various colored zones: yellow, green, purple, brown, and pink. A specific purple zone is highlighted with a red pin and the coordinates 257762, 472780. On the right is a sidebar with the following information:

Enschede Noord 2013
bestemmingsplan - Gemeente Enschede
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 14-12-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen I
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf >**

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (4)

- praktijkruimte
- bedrijfswoning
- kantoor
- dienstverlening

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• Artikel 3 Bedrijf

○ 3.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor **Bedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, **garagebedrijven**, geluidsoneringsplichtige inrichtingen en **vuurwerkbedrijven**;
 2. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
 3. bij deze doeleinden behorende **bouwwerken**, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) **nutsvoorzieningen**.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor" is een zelfstandig kantoor toegestaan;
- c. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is zakelijke dienstverlening toegestaan, met uitsluiting van belwinkels en internetcafés;
- d. Ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" is een **praktijkruimte** toegestaan;
- e. Ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" is een (ondergrondse) parkeergarage toegestaan, met een diepte van maximaal 3 bouwlagen;
- f. Ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG" is een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan;
- g. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - garageboxen" zijn garageboxen toegestaan;
- h. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" zijn de gronden tevens bestemd voor de bouw en instandhouding van een bedrijfswoning, met dien verstande dat per perceel binnen het gebied waarvoor de aanduiding is opgenomen, maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan.
- i. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" zijn de gronden tevens bestemd voor het bedrijf overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer van de bij deze behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 3).

○ 3.2 Bouwregels

▪ 3.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Bedrijf" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd;
- b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

▪ 3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het **bouwvlak** te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

▪ 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het **bouwen** van **bijbehorende bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;

- b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
- c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
- d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
- e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

▪ 3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- b. ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding - c" bedraagt de maximum de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen, in afwijking van lid 3.2.4, onder a, 3 meter;
- c. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
- d. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen **gebouwen** zijnde, bedraagt 5 meter.

▪ 3.2.5 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een garagebox mag maximaal 20 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

▪ 3.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het **bouwen** van **nutsvoorzieningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de **goothoogte** van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

▪ 3.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

○ 3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een **omgevingsvergunning** afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van **gebouwen** ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 3.2.4, onder a, voor een **bouwhoogte** van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
- c. lid 3.2.4, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;

- d. artikel 3.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- e. het woon- en leefklimaat;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld;
- g. de verkeersveiligheid;
- h. de sociale veiligheid;
- i. de cultuurhistorische waarde;
- j. de milieusituatie;
- k. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

o 3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de bereikbaarheid van hulpdiensten;
- d. voldoende parkeergelegenheid.

o 3.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij uit beoordeling van het bevoegd gezag blijkt dat de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 3.5, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 3.1, onder a zijn risicovolle bedrijven niet op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing toegestaan.
- e. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

o 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op

- de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven.
- b. lid 3.5, onder c, ten behoeve van de vestiging van een risicovol bedrijf op een afstand van minder dan 30 meter van woningen of andere milieugevoelige bebouwing, mits uit onderzoek blijkt dat het risicovol bedrijf aanvaardbaar is in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige bebouwing.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- l. het woon- en leefklimaat;
- m. het straat- en bebouwingsbeeld;
- n. de verkeersveiligheid;
- o. de sociale veiligheid;
- p. de cultuurhistorische waarde;
- q. de milieusituatie;
- r. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

o 3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "kantoor";
 - b. het verwijderen van de aanduiding "dienstverlening";
 - c. het verwijderen van de aanduiding "parkeergarage";
 - d. het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - vermelding volgnummer" en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende bijlage 3;
 - e. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met d, kan niet eerder worden vastgesteld;
 6. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 7. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.
-
- f. het toevoegen van de aanduiding "verblijfsgebied";
 - g. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Dienstverlening" ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf;
 - h. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen", alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
 1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 27 (zie algemene aanduidingsregels);
 2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
 3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
 6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
 8. voor het overige het bepaalde in artikel 20 ten aanzien van de bestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.
 - i. Een wijzigingsplan als bedoeld onder h kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot versterking en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Amber van Tubbergh

Vastgoedadviseur



06 86 86 51 25



amber@binc.nl



Thijs Houtzager

Vastgoedadviseur



06 59 80 77 69



thijs@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

