

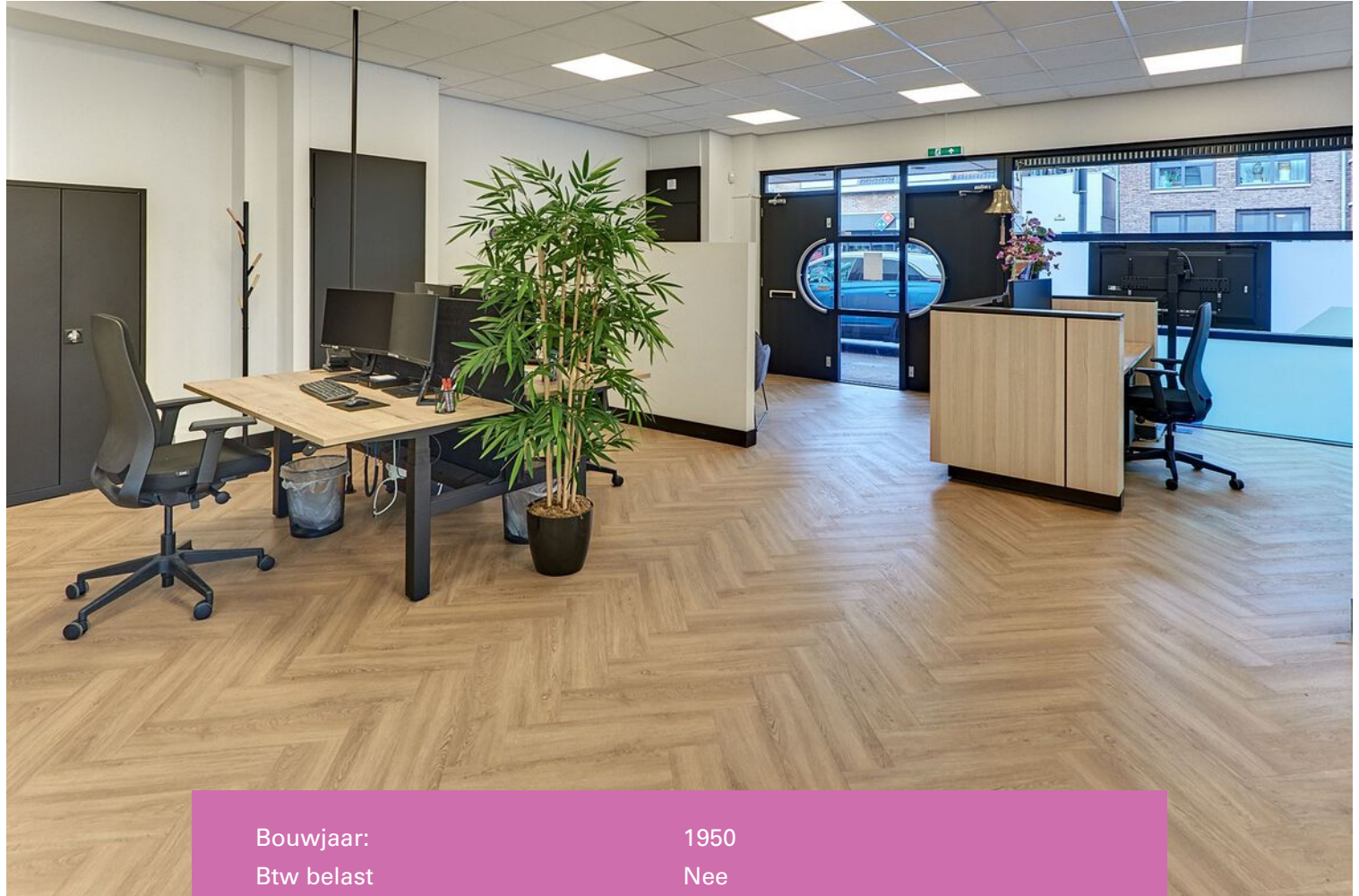
Kantoor Beschikbaar



ERMELO | Stationsstraat 61

Vraagprijs € 387.500 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Btw belast	Nee
Gemoderniseerd in	2023
Service kosten	424,50 p.m.
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 387.500,- k.k.
Servicekosten	€ 371,42
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 50,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	100 m ²
------------------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In bosrijke omgeving In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij treinstation Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---



Omschrijving

Commerciële ruimte van ca. 100 m² op een zichtlocatie in hartje centrum

Op een prominente hoeklocatie in het centrum van Ermelo bieden wij deze veelzijdige winkel- of kantoorruimte van circa 100 m² te koop aan. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en directe ligging aan een drukbezochte straat is dit een ideale plek voor ondernemers die hun bereik willen vergroten. Klanten parkeren eenvoudig in de blauwe zone direct voor de deur.

De locatie is perfect bereikbaar, zowel met de auto via de A28, als met het openbaar vervoer (station op loopafstand). In 2023 is het pand volledig gemoderniseerd aan de binnenzijde, waardoor het direct te betrekken is voor uiteenlopende doeleinden zoals detailhandel, kantoorfuncties of maatschappelijke dienstverlening.

Deze commerciële ruimte is praktisch en representatief ingedeeld met:

- Een royale open werk- of winkelruimte
- Twee afsluitbare kantoorruimtes voor rustige werkplekken of gesprekken
- Aparte spreekkamer
- Archiefruimte / opslagruimte
- Toiletruimte
- Moderne keuken (2024) met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en Quooker

Daarnaast is de ruimte in 2025 voorzien van twee nieuwe airco-units met zowel koel- als verwarmfunctie. De combinatie van een nette PVC-vloer, strakke afwerking en veel daglicht maakt deze ruimte aangenaam en direct inzetbaar.

Kenmerken op een rij:

Centrale ligging in het centrum van Ermelo
Circa 100 m² verhuurbare vloeroppervlakte
Energie label A, energiezuinig en duurzaam
Airconditioning (2025) met verwarmfunctie
Nette keuken (2024), toilet, archiefruimte en aparte spreekkamer
Volledig instapklaar en modern afgewerkt
Voorzien van cv-installatie, radiatoren en een meterkast met volledige aansluitingen

Bestemming en gebruik

Volgens het bestemmingsplan "Kom-Ermelo" is de ruimte bestemd als "Gemengd", wat gebruik voor de volgende functies mogelijk maakt:

- Detailhandel
- Kantoren
- Maatschappelijke dienstverlening

Voor specifieke gebruikstoepassingen adviseren wij contact met de gemeente Ermelo of raadpleging van het Omgevingsloket.

Parkeren

Voor het pand is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar in de blauwe zone, praktisch voor klanten, cliënten én medewerkers.

Financiële gegevens

Vraagprijs: € 387.500,- k.k.

VvE-bijdrage: € 371,42 per maand

Aanvaarding: Vrij van huur en gebruik, in overleg

Overname mogelijk: koelkast, screens bij etalage, vaste kasten, stellingen en meubilair spreekkamer

Verkoop op basis van: Model Koopovereenkomst Commercieel Vastgoed (2023)

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze representatieve ruimte in het centrum van Ermelo?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging op locatie. Wij vertellen je graag meer.











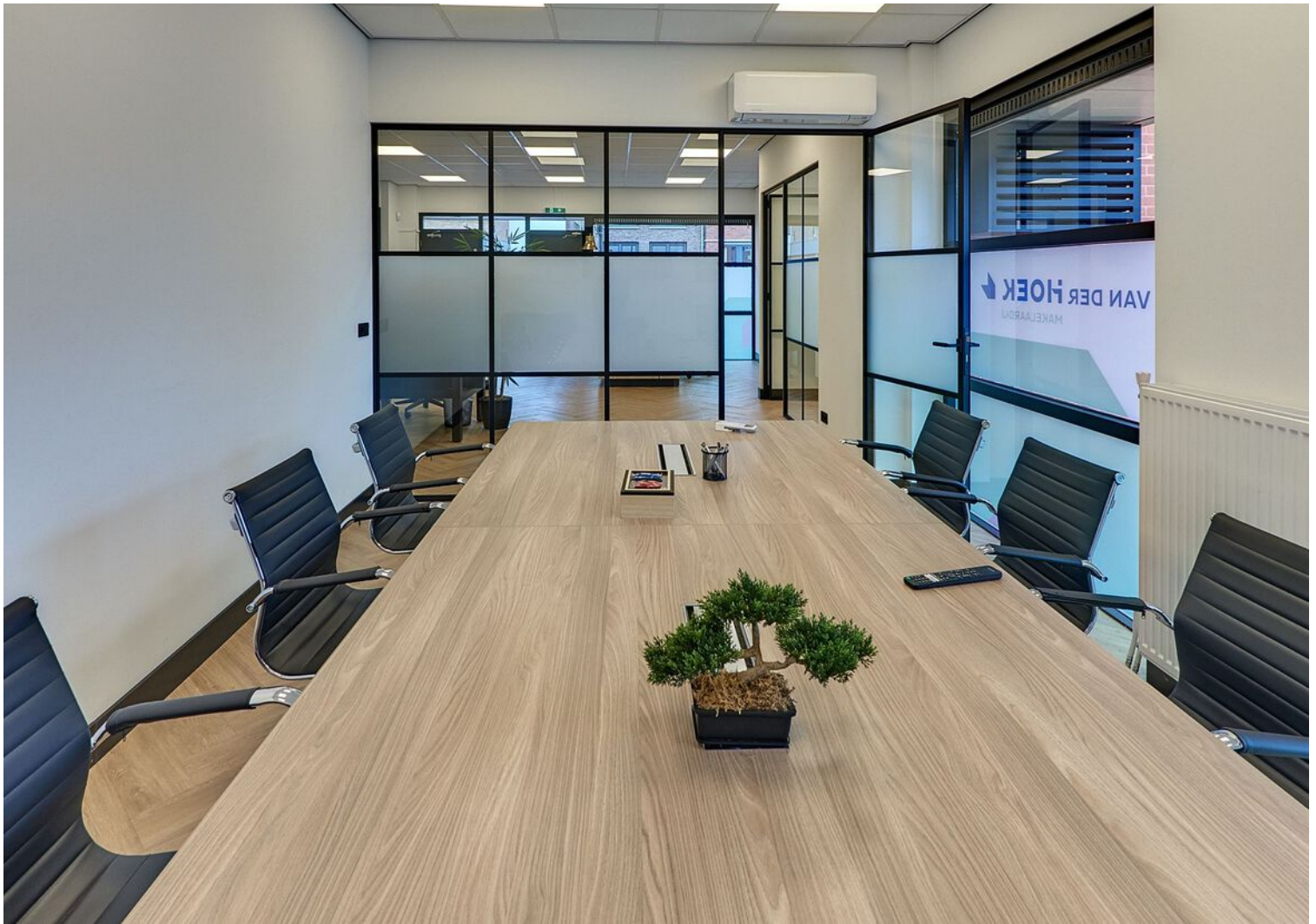
















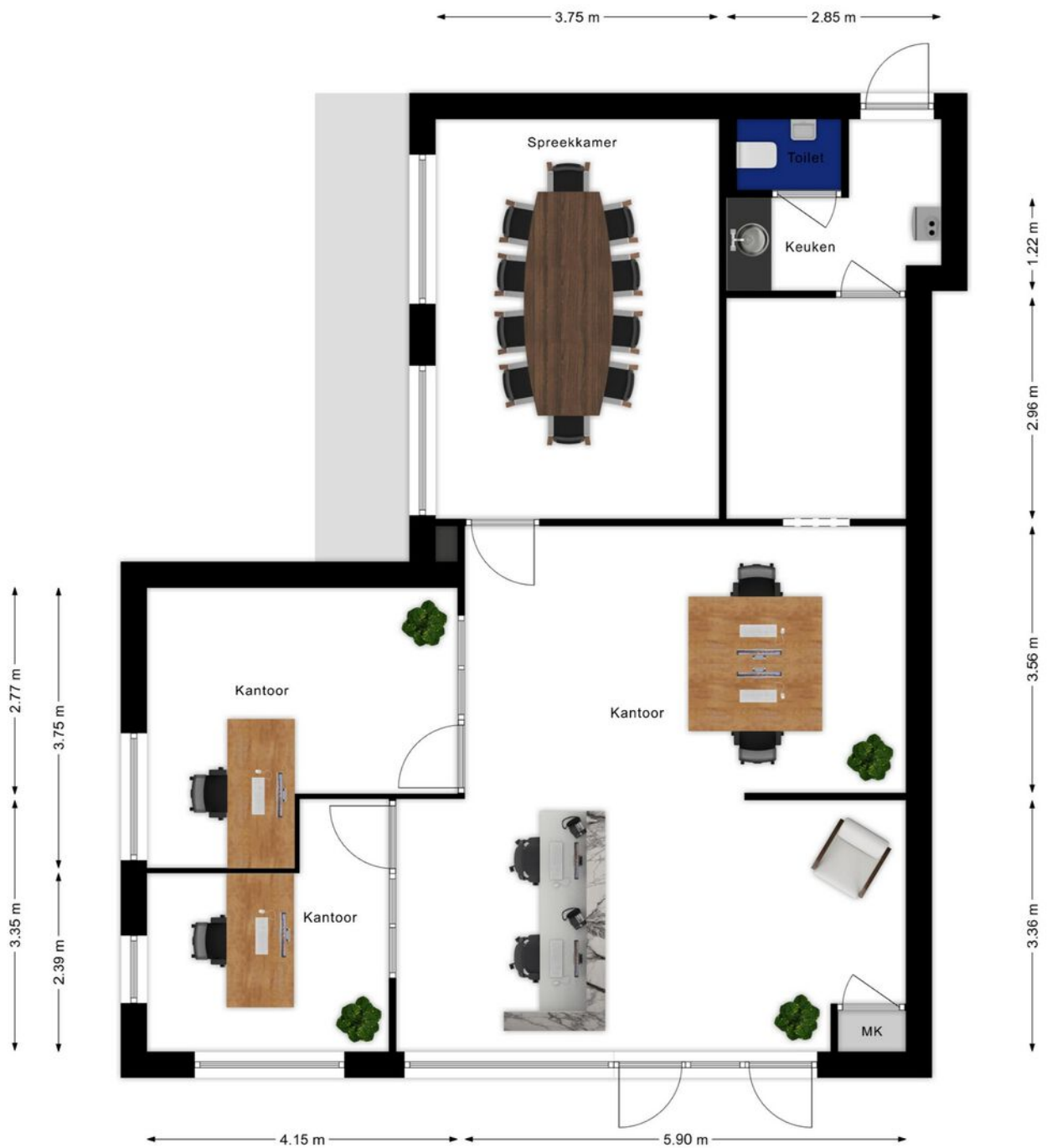




Plattegrond



Plattegrond



Vragenlijst voor verkoop van een bedrijfsobject

Vragenlijst over het bedrijfsobject

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een bedrijfsobject

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met ons kantoor. Een kopie van de vragenlijst over het bedrijfsobject wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over het bedrijfsobject:

Verkoper/ beheerder:

Adres te verkopen object:

Kadastraal bekend:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke?
Op dit moment zijn wij vanuit de Vve bezig om de splitsingsakte te wijzigen waardoor de commerciële plint niet langer verantwoordelijk is voor het lift onderhoud.
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
Is er sprake van een mandeligheid? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (bijvoorbeeld strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand en/of aanhorigheden gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad),

Vragenlijst over het bedrijfsobject

kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het object? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag: €

Duur:

k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l. Is het object of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

- Welke zaken zijn van de huurder en zal hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, pantry, vloerafwerking, scheidingswanden, zonwering)?

Zie hiervoor de lijst van zaken.

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelasting? ☐ ja ☒ nee
(o.a. van toepassing bij verkoop van:

Vragenlijst over het bedrijfsobject

- een nieuw gebouw op of binnen 2 jaar na eerste ingebruikname
- gebouwen jonger dan 10 jaar,
- gebouwen waar bij aankoop geopteerd is voor btw
- overige roerende zaken waarbij geopteerd is voor btw, zoals bijvoorbeeld zonnepanelen.)

- q. Hoe gebruikt u het object nu (bijvoorbeeld, praktijk, winkel, opslag.)?
Kantoor

Is dat gebruik volgens het bestemmingsplan toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, heeft u een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik en wat zijn daar evt. voorwaarden van?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken:
Dit is van de VvE
- b. Van welk materiaal is de dakbedekking?
Platte daken:
Overige daken:
Bitumen
- c. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
Nee
- d. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
Nee

Vragenlijst over het bedrijfsobject

- e. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

- f. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, op welke wijze en wanneer?

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- g. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

- h. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie?

Jaarlijks bijgehouden door de VvE

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting:
Met uitzondering van het bovenste slot op de achterdeur. Alle andere cilinders zijn vervangen.

- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welk type beglazing?
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*bijvoorbeeld lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, optrekkend vocht of schimmel op vloeren, plafonds en/of wanden
Zo ja, waar? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het bedrijfsobject

- b. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- d. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Is er sprake van een vloeistofdichte vloer? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer is deze voor het laatst gekeurd?
- g. Wat is de draagkracht van de begane grondvloer?
- h. Wat is de draagkracht van evt. verdiepingsvloeren?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Op welke wijze is het object gefundeerd?
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar?
- c. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- d. Is er sprake (geweest) van verzakkingen? ☐ ja ☒ nee

7. Verwamingsinstallaties

- a. Zijn er vertrekken verwarmd door een warmte-installatie (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem*)? ☒ ja ☐ nee
Welk(e) syste(m)(en) is/zijn aanwezig?
CV installatie
Is deze warmte-installatie in eigendom? ☒ ja ☐ nee
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?
Merk:
Leeftijd:

Vragenlijst over het bedrijfsobject

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: 2022

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? JA

Zo ja, door wie?

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn u gebreken bekend aan de verwarmingsinstallaties? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- d. Functioneren alle radiatoren naar behoren (*bijvoorbeeld warm worden, geen lekkage e.d.*)? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke en wat is het probleem?

- e. Zijn er vertrekken die door een heater worden verwarmd? ☐ ja ☒ nee
Op welke wijze wordt deze heater gestookt?

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

8. Elektriciteitsvoorzieningen

- a. Is de elektrische installatie vernieuwd? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

- b. Is er sprake van krachtstroom of andere bovengemiddelde stroomvoorzieningen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat en hoe zwaar zijn deze afgezekerd?

- c. Zijn u gebreken bekend aan de elektriciteitsinstallaties? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- d. Zijn er tussenmeters aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarvoor en hoeveel?

- e. Zijn er zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee

9. Sanitair en riolering

- a. Is het object aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

- b. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- c. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

10. Overige voorzieningen

- a. Welke internetvoorziening is aanwezig in het pand (*bijvoorbeeld ADSL/Glasvezel/Kabel/Geen*)?
Glasvezel
Zo ja: welke snelheid (*bijvoorbeeld CAT 5, CAT 5+ etc.*)?

Vragenlijst over het bedrijfsobject

- b. Is er een lift aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welk type lift (goederen, personen) is het en hoe oud is deze?
- c. Zijn er één of meerdere overheaddeuren aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel en welke afmetingen hebben deze?
- d. Zijn er één of meerdere loadingdocks aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- e. Zijn er één of meerdere kraanbanen aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, uit welk jaar, welke draagkracht hebben ze en op welke wijze zijn zij bestuurbaar?
- f. Zijn er vetvangputten en/of olieafscheiders op/in het terrein aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, worden deze jaarlijks gereinigd en gecontroleerd? ☐ ja ☐ nee
Wanneer heeft de laatste controle plaatsgevonden?

11. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het object? +- 1998
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het object aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke en waar?
- Is er een inventarisatierapport aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c. Blijft er zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in het object? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- f. Is er een olietank aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het object (*muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?
☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- h. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om het object? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

In 2021/2022 is het inwendig volledig gemoderniseerd.

Vragenlijst over het bedrijfsobject

- i. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (*voorheen bouwvergunning*)?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- j. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

Energielabel A

12

- a. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

- b. Is er sprake van Parkmanagement op het bedrijventerrein? ☐ ja ☒ nee

zo ja, wat is de verplichte bijdrage?

€ ☐ per maand ☐ jaar
☐ incl. btw ☐ excl. btw

- j. Is er sprake van een verplichte bijdrage aan de winkeliersvereniging? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is de bijdrage? € ☐ per maand ☐ jaar

☐ incl. btw ☐ excl. btw

- k. Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wat is de maandelijks/jaarlijkse bijdrage? € 409,92

Is er een meerjarenonderhoudsplan voor de VvE?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, wij ontvangen graag een kopie.

Wat is het saldo van de VvE op dit moment? €

Zijn er grote uitgaven te verwachten in de aankomende 12 maanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Welke diensten/reserveringen verzorgd de VvE (*bijvoorbeeld opstalverzekering, glasbewassing e.d.*)?

Graag ontvangen wij de volgende stukken van de VvE:

Meest recente jaarstukken (balans, begroting, jaarverslag e.d.)

Laatste notulen van de vergadering

Gegevens voorzitter/VvE beheerder

13. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

15. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Lijst van zaken



Betreffende het
perceel:

Stationsstraat 61, te Ermelo

d.d.:

5 maart 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	x	☐	☐	☐
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Kantoor				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	x
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	X	☐	☐	
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	
Alarminstallatie		☐	X	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Brandblussers	X	☐	☐	
Raamdecoratie, te weten:				
- Bestickering	X	☐	☐	
- TV Schermen	☐	☐	X	
- rolgordijnen	☐	☐	☐	x
Vloerdecoratie, te weten:				
- PVC	x	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV Ketel	X	☐	☐	☐
Thermostaat	x	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	X	☐
Keukenblok met bovenkasten	x	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Boiler	☐	☐	x	☐
- Vaatwasser	x	☐	☐	☐
- Magnetron	x	☐	☐	☐
- Kasten/stellingen	X			

paraaf verkoper

paraaf koper

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoek

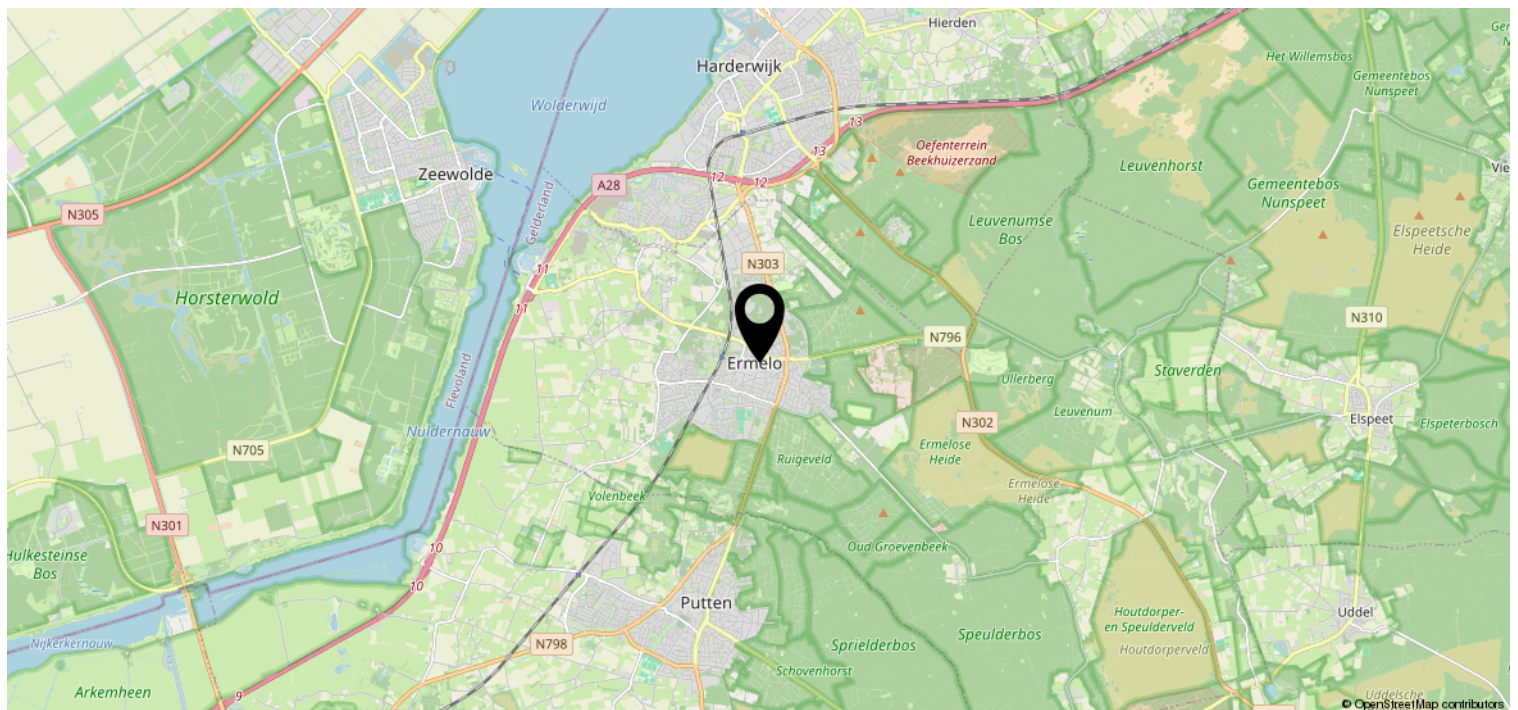
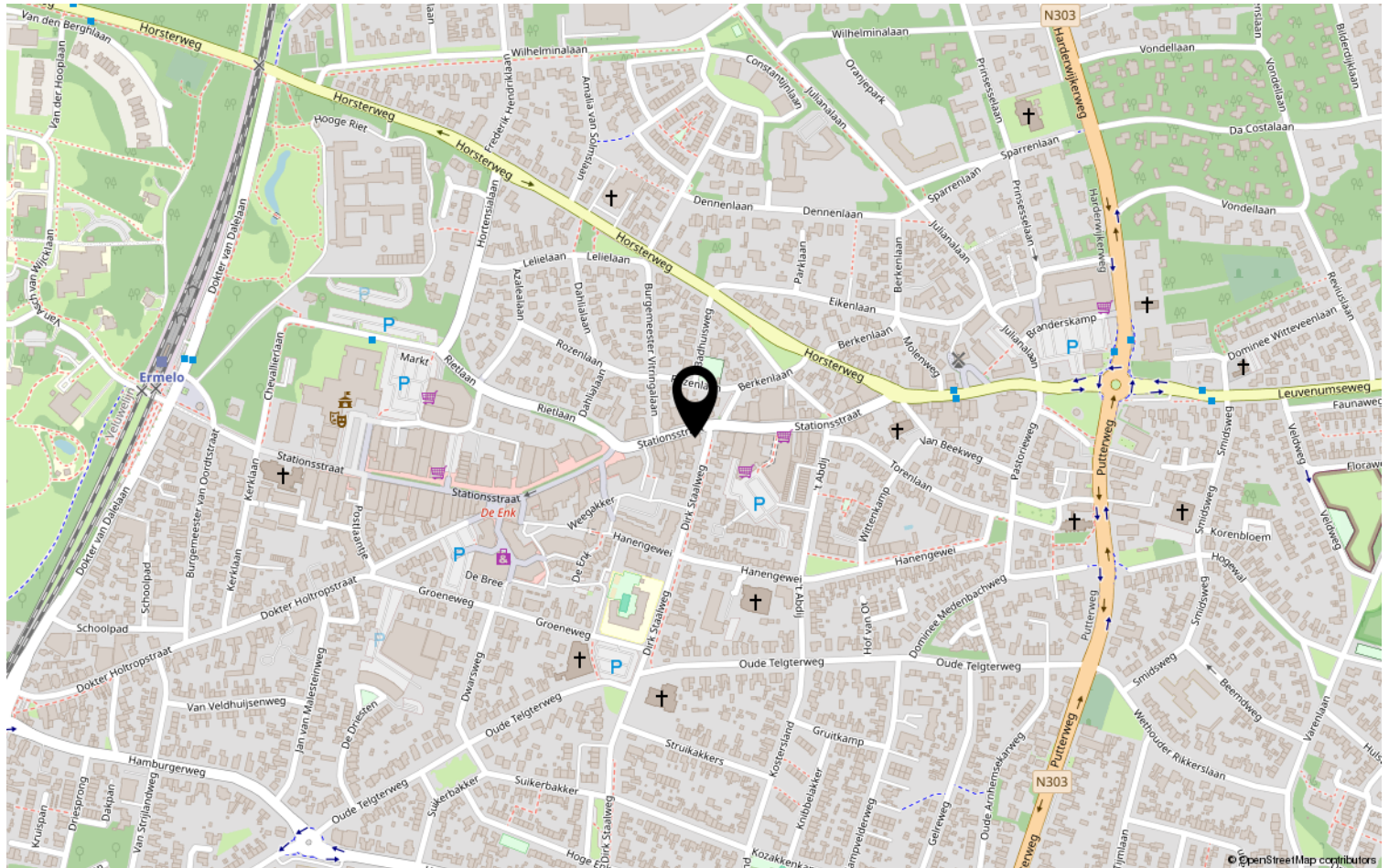


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ermelo	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 8998		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

webpace.visual.com/stationsstraat61



Stationsstraat 61, Ermelo

