

Thuis in Twente!



Huurprijs vanaf
€ 400,- p.m.

Oude Lutkeberg 2

Geesteren

Te huur: representatieve kantoorruimtes met gemeenschappelijke voorzieningen.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK

Tubbergen

0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare locatie bieden wij sleutelklare en moderne kantoorruimtes aan, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de gezamenlijke voorzieningen als een pantry met keukenblok en een tweetal toiletten. De eerste verdieping is voorzien van drie moderne en lichte kantoorruimtes. Deze ruimtes kunnen door één gebruiker worden benut, maar ook prima gebruikt worden in een bedrijfsverzamelsetting, waarbij de huur over de hurende partijen naar rato wordt verdeeld. Zo heb je toch een rustige werkplek/representatief ontvangst.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd "Detailhandel".

Indeling en oppervlakte:

- Begane grond: entree v.v. keukenblok, trapopgang naar de eerste verdieping- , portaal, 2x toiletruimte.
- Eerste verdieping: overloop, kantoorruimte I, kantoorruimte II, kantoorruimte III (VERHUURD).



OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen aan de rand van het centrum van Geesteren aan de N747 richting Almelo.

Huurprijs (excl. 21% BTW):

- Kantoorruimte I: € 400,- per maand, inclusief gas, water, elektra en internet.
- Kantoorruimte II: € 400,- per maand, inclusief gas, water, elektra en internet.
- Kantoorruimte III: VERHUURD

Indexering: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

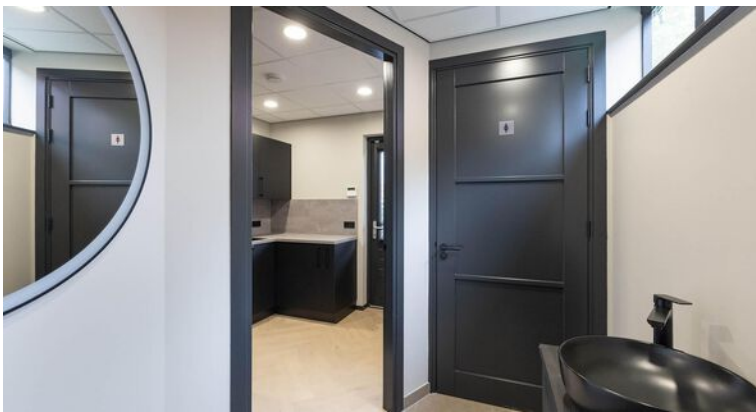
Huurtermijn en aanvaarding: In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs: vanaf € 400,- per maand, inclusief gas, water, elektra en internet;
- * Begane grond: gezamenlijke pantry, toiletruimte;
- * Eerste verdieping: 3x moderne kantoorruimte;
- * Deelverhuur mogelijk;
- * Aanvaarding en huurtermijn: in overleg.





Gezamenlijke
voorzieningen als een
pantry met keukenblok
en een tweetal toiletten.

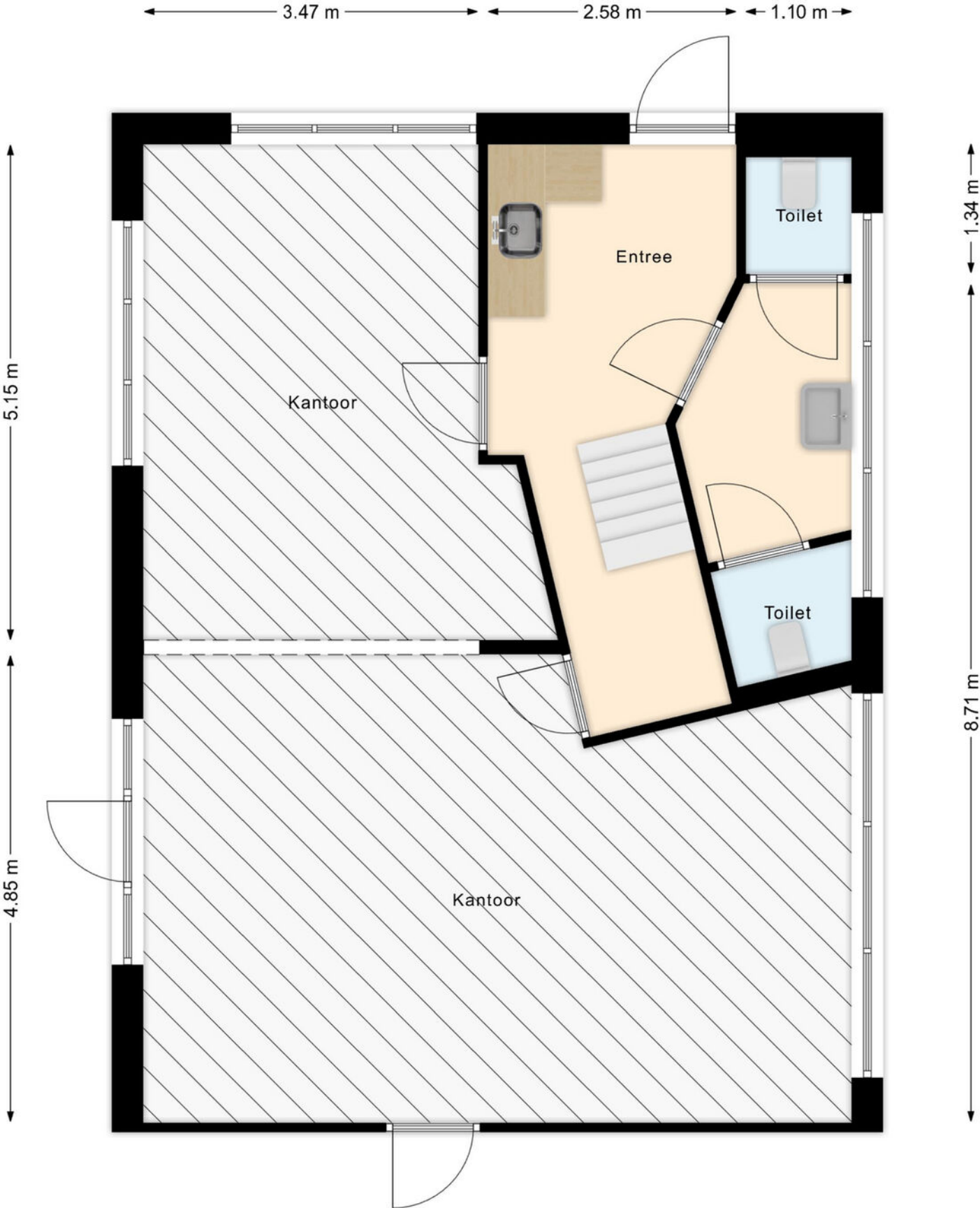






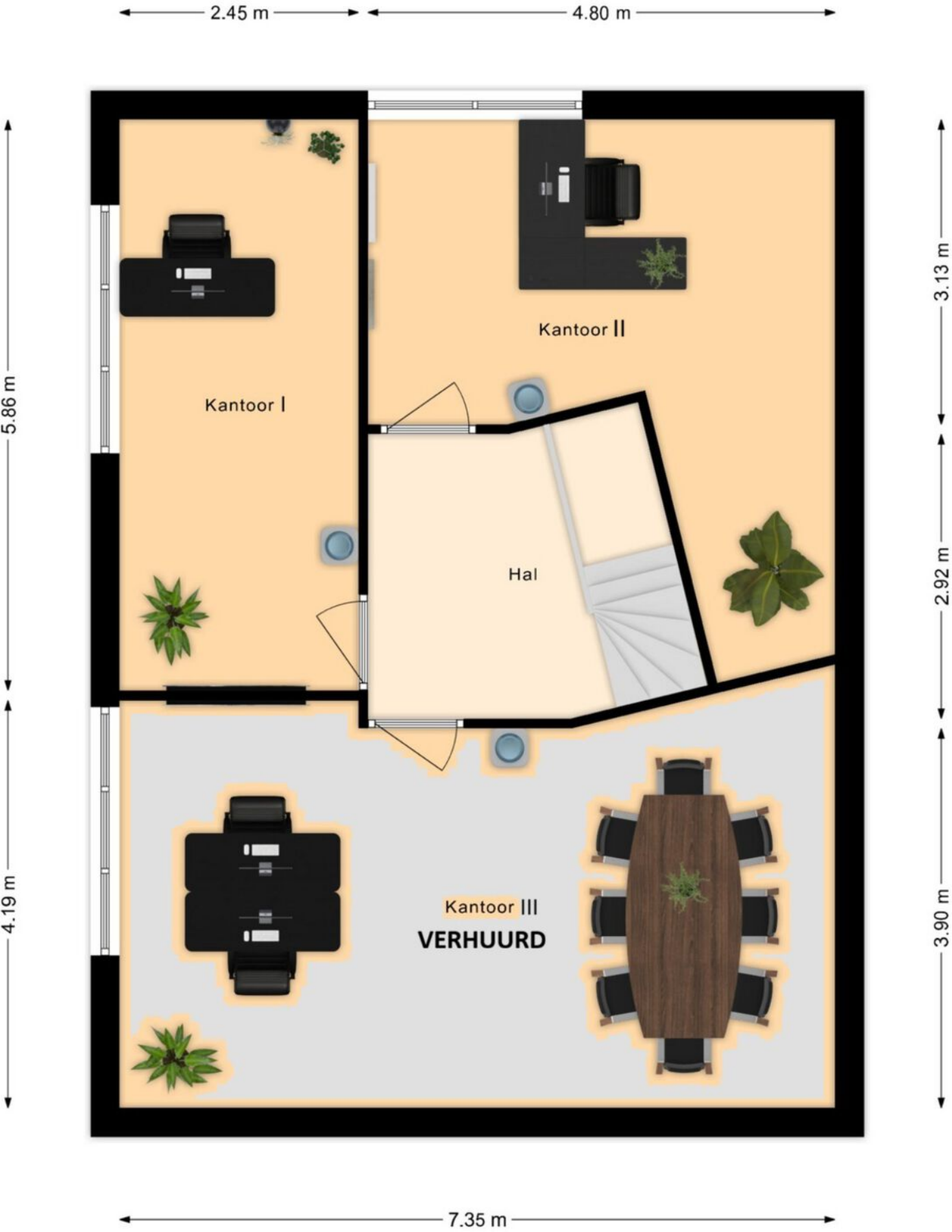
Plattegrond

Begane grond

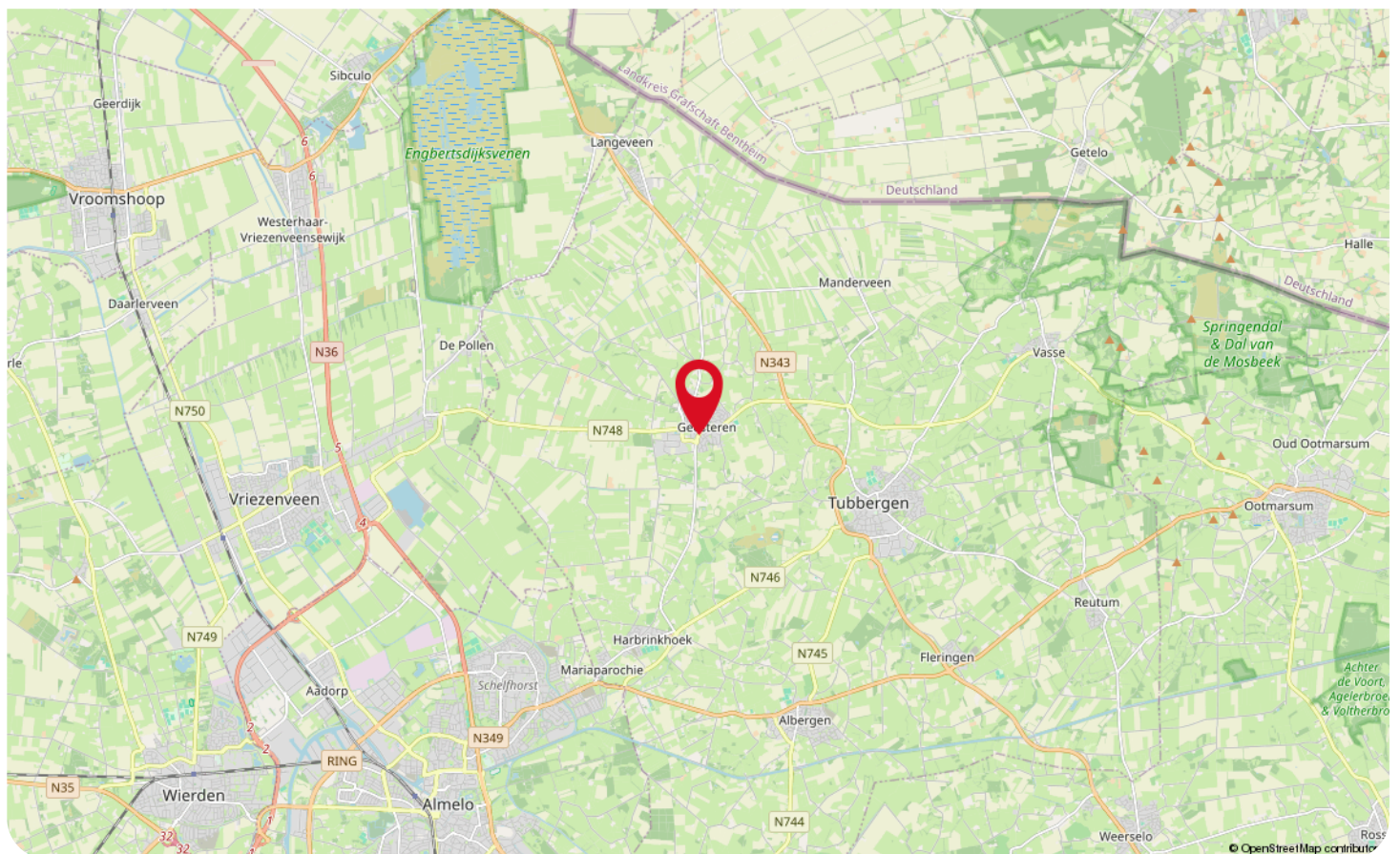
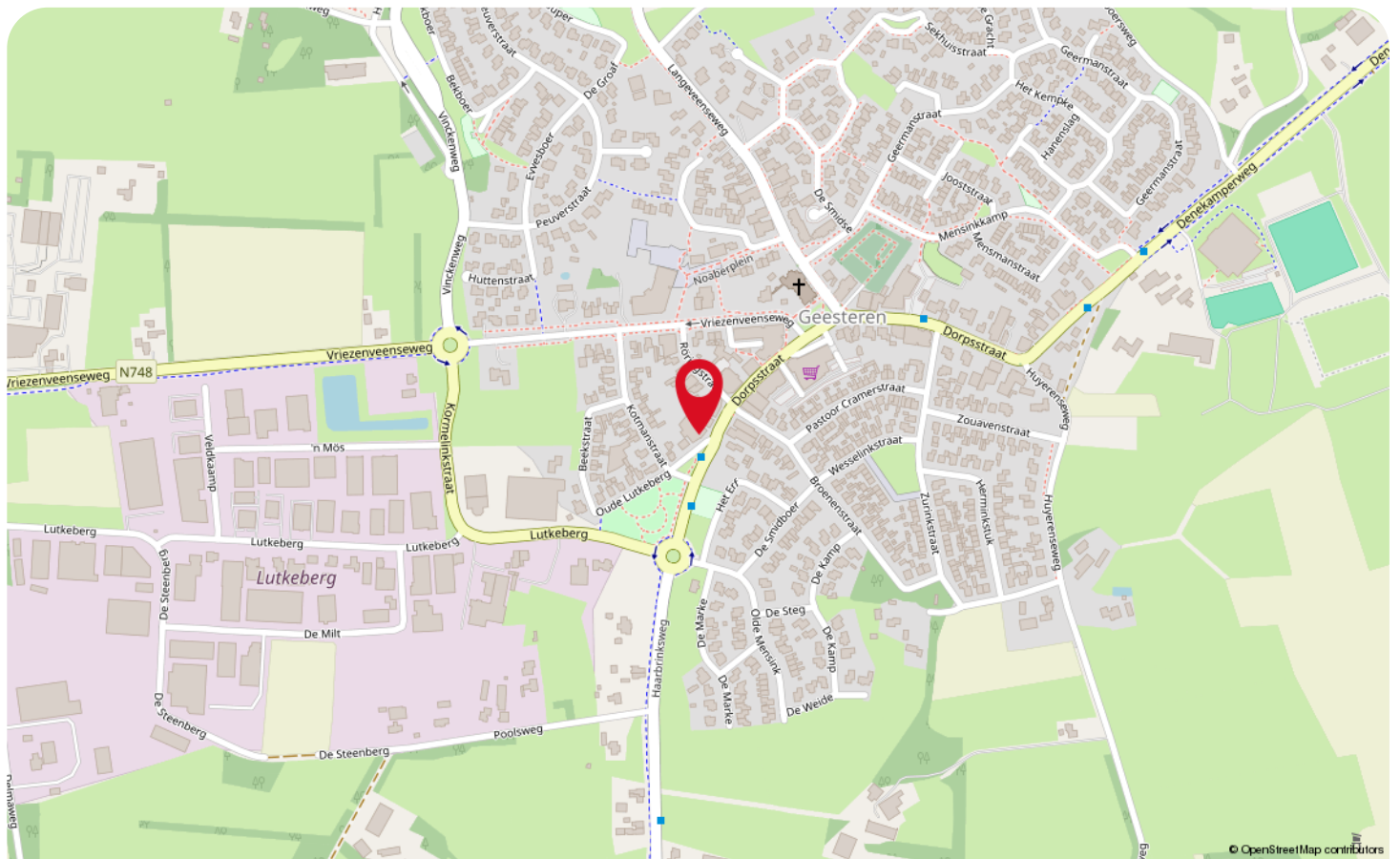


Plattegrond

Eerste verdieping



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

