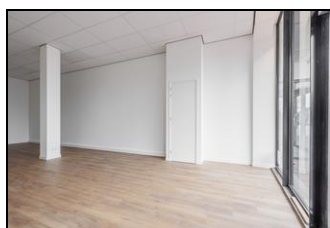
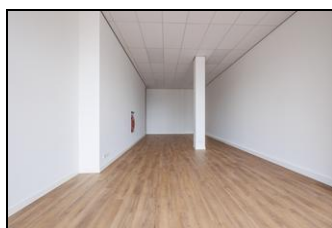
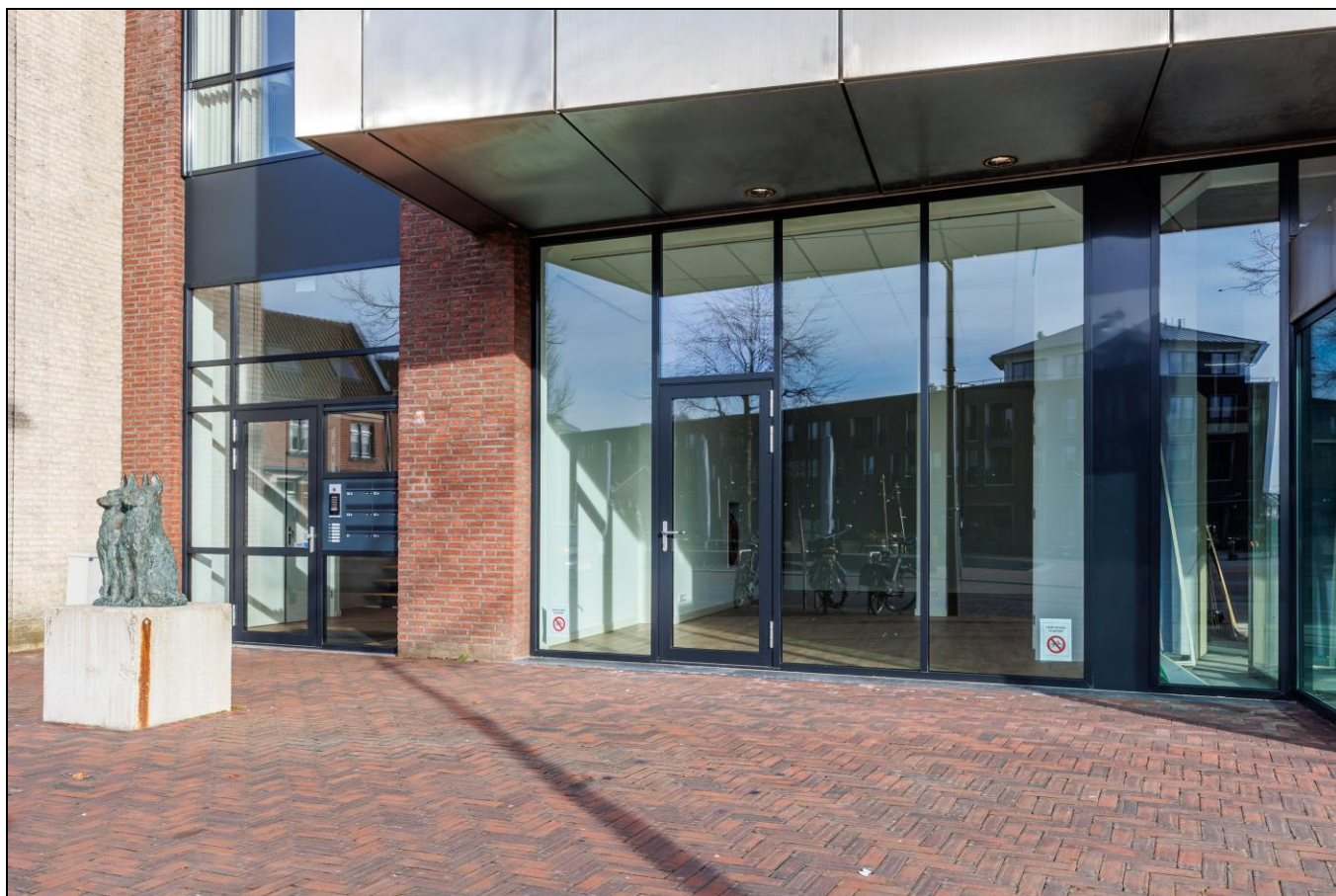


VERHUURINFORMATIE



Zandstraat 64 - Gennepe

Huurprijs € 2.000,- p.m.

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe
(0485) 550 450
gennepe@twanpoels.nl

Stationsplein 86/88
5431 CE Cuijk
(0485) 319 220
cuijk@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl



funda in business

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte
Bouwperiode	2001-2010
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	82 m ²
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Zandstraat 64
6591 DD Gennepe



Omschrijving

Representatieve kantoorruimte in hartje Gennep.

In het bruisende centrum van Gennep bevindt zich deze keurig afgewerkte kantoor-/ winkelruimte die direct klaar is voor gebruik. De ruimte combineert een professionele uitstraling met een prettige werkomgeving en is daarmee ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en comfort willen samenbrengen. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand, wat zorgt voor extra gemak voor zowel medewerkers als bezoekers. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een representatieve winkelruimte/ werkplek op een toplocatie.

Indeling:

Kantoor-/ winkelruimte, portaal, pantry met een keukenblokstelling voorzien van een close-in boiler, toiletruimte, portaal en kluisruimte.

Diverse gegevens:

De verhuurbare vloeroppervlakte is 82 m².

De huurprijs bedraagt € 2.000,- per maand exclusief btw, gas, water en elektra.

In de kluisruimte zijn 330 kluisjes aanwezig die verhuurt kunnen worden.

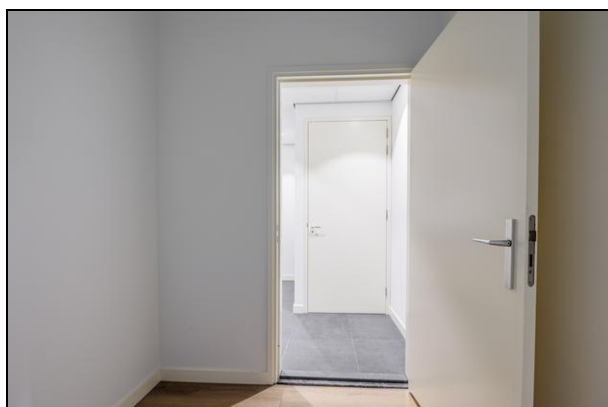
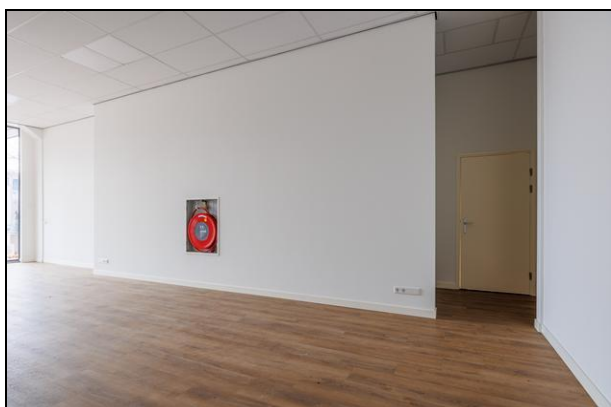
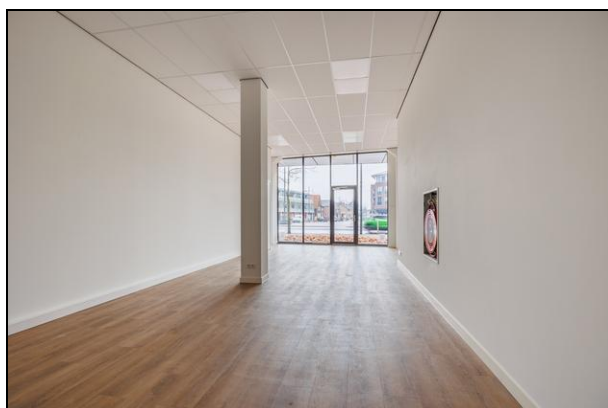
De huidige bestemming is centrum 4: detailhandel, kantoor, dienstverlening en horeca categorie 2.

De kantoor-/ winkelruimte is voorzien van een pvc-vloer.

Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

De waarborgsom bedraagt 3x de maandhuur.

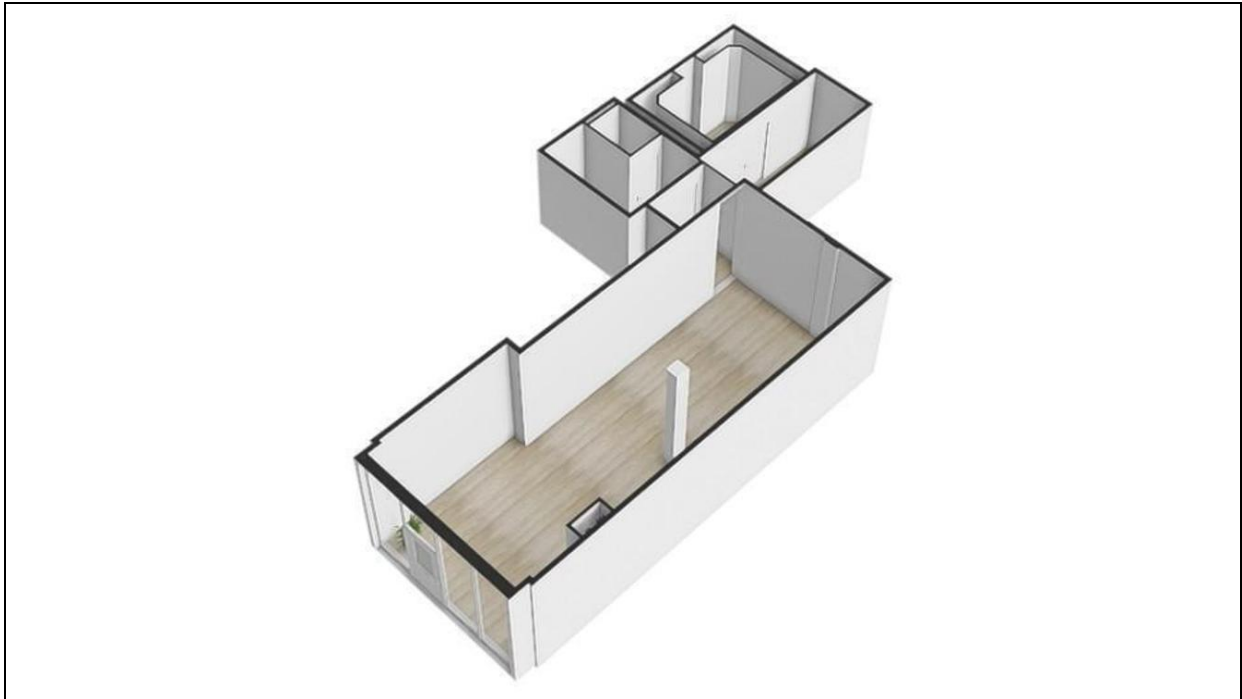
Foto's







(niet op schaal)



(niet op schaal)

Onze vestigingen:



Gennep

Spoorstraat 131
6591 GT Gennep
T 0485 – 550 450
E gennepe@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Cuijk

Stationsplein 86-88
5431 CE Cuijk
T 0485 – 319 220
E cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl